

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în
municipiul Craiova, str.Dr.Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.15**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154407/2022, raportul nr.160177/2022 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.160521/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Dr.Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.15;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Dr.Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.15, compusă din o cameră și dependințe, cu suprafață utilă de 30,85 mp., către Dumitru Mugurel Iulian.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Dumitru Mugurel Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/16.12.2021, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2022. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă, prin denunțarea contractului de închiriere, o unitate locativa, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe sociale devenite disponibilă, situată în Craiova, Strada Victor Papilian nr.52A, Bl.H8, sc.1, ap.15, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	02.09.22	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	02.09.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale, se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și la art.21 alin.1 și art.30 alin.2 din H.G. nr.1275/2000, criteriile adoptate și de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.122/2016.

Analizarea cererilor de locuințe și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile nou depuse în cursul anului și cele nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Astfel, pentru anul 2022, Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat în Anexa 1 la Hotărârea nr.512/16.12.2021, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Având în vedere că la nivelul lunii august 2022, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă, prin denunțarea contractului de închiriere, o unitate locativă, aceasta fiind situată în Craiova, Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15 și are în com punere o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 30,85 mp.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Având în vedere ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.512/2021 și ținând cont de faptul că titularii clasăți pe pozițiile 1, 4, 10, 13,15, 19, 22, 24, 28, 29, 32, 35, 53 și 88 în listă, au situația locativă soluționată potrivit H.C.L. nr.83/2022, H.C.L. nr.327/2022, H.C.L. nr.382/28.07.2022 și H.C.L. nr.430/2022, pentru redistribuirea locuinței devenită vacantă, au fost transmise oferte de repartizare, după cum urmează:

Nr de ordine potrivit HCL 512/2021	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 3977 lei (venitul aferent lunii iunie 2022 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 11.08.2022)		
1	MIHALACHE FLORENTINA LOREDANA	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 83/2022
2	CĂLDĂRARU FLORIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.151001/29.08.2022	-

3	BIMBAI LĂMĂIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.151003/29.08.2022	Cerere nr.156582/07.09.2022 refuz locuința Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15
4	DURAC DENISA	-	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 430/2022
5	CHIVU FLORENTINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.156601/07.09.2022	Refuz tacit
6	DUMITRU MUGUREL IULIAN	1	Cererea nr.157757/08.09.2022 Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15	Decl. Notariala 1328/08.09.2022 SPN Dana Tomiță, Certif. fiscal nr.936736/08.09.2022	1.000 lei	Comunicarea nr.1566013/07.09.2022	-

Astfel, propunerea de repartizare a locuinței situată în Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15 vizează titularul care îndeplinește criteriile restrictive, preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.512/2021, de la poziția 6 respectiv dl Dumitru Mugurel Iulian.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul Comisiei Sociale, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situată în Craiova, Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc. 1, ap.15, către Dl Dumitru Mugurel Iulian, compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 30,85 mp;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data
Semnatura

ȘEF SERVICIU

Pîrvu Doina Miliana
Îmi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data
Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 160521/ 13.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 154407/02.09.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 160177/13.09.2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 512/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 13.09.2022
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 13.09.2022
Semnatura

1	MIHALACHE FLORENTINA LOREDANA	2	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 83/2022
2	CĂLDĂRARU FLORIN	1	-	-	-	Comunicarea nr.151001/29.08.2022	-
3	BIMBAI LĂMĂIA	1	-	-	-	Comunicarea nr.151003/29.08.2022	Cerere nr.156582/07.09.2022 refuz locuința Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15
4	DURAC DENISA	-	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. 430/2022
5	CHIVU FLORENTINA	1	-	-	-	Comunicarea nr.156601/07.09.2022	Refuz tacit
6	DUMITRU MUGUREL IULIAN	1	Cererea nr.157757/08.09.2022 Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15	Decl. Notariala 1328/08.09.2022 SPN Dana Tomiță, Certif. fiscal nr.936736/08.09.2022	1.000 lei	Comunicarea nr.1566013/07.09.2022	-

Astfel, propunerea de repartizare a locuinței situată în Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.1, ap.15 vizează titularul care îndeplinește criteriile restrictive, preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.512/2021, de la poziția 6 respectiv dl Dumitru Mugurel Iulian.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre avizare Comisiei Sociale, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situată în Craiova, Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc. 1, ap.15, către Dl Dumitru Mugurel Iulian, compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 30,85 mp;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU
Doina Miliana Pîrvu

Avizat pentru legalitate,
Cons.jur. Ana Maria Mihaiu

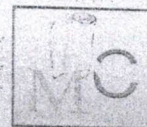


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția FLCAP

Serviciul Administrare Locuințe

Nr. 145686 din 18/09/2022

PROCES VERBAL
 DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. VICTOR COPILUȘ, nr. , bloc H8, scara 1, ap. 15

1. Azi 18/09/2022 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a plasat la fața locului:

din oficiu la solicitarea fostului chiriaș la sesizarea altor persoane

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

a. - peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) Bun

b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) Bun

c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) Bun

d. - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) Bun

e. - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) Bun

f. - alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

g. - Index gaze: 3; Index electricitate: Amplasat pe ușa de acces; Apometre baie (Cald/Rece): 59,2 m; Apometre bucătărie (Cald/Rece): 1;

h. - Alte mențiuni: a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces;

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 18/09/2022 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 57039/15.04.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatia de locuintă
CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **Municipiul Craiova**

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar in baza art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată si

b) **BUZATU MARIAN**

cu domiciliul în Craiova,

eliberat de SPCLEP Craiova la data de [redacted] în calitate de locatar(chirias) în baza Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil, a HCL118/2015, HCL nr.188/2013 și a repartiției nr.53469/07.04.2015 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 2 (1) Municipiul Craiova, închiriază locatarului **BUZATU MARIAN** locuinta situată în Craiova, str. Tabaci nr. 3A, bl.H8, sc.1, et3, ap. 15

(2) Suprafata utila ce se închiriază este de **30,85 mp**, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar si membrii săi de familie care au primit repartitie pentru locuinta, prevăzuti în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(4) Locuinta se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator si locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafata utilă este de **45,32 lei**, conform Anexei 2 la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de **09.04.2015** conform Procesului verbal de predare primire al locuintei si se achită trimestrial în numerar la sediul Primariei Municipiului Craiova - Directia Impozite si Taxe din Craiova, Calea Bucuresti, nr.51C, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a trimestrului.

(3) Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, **fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.**

Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.”

Art.5 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 6 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la **15.04.2015**, până la **15.04.2020**.

Art. 7 La expirarea termenului prevazut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligatiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de utilizare, dotata cu echipamentele mentionate in procesul verbal de predare – primire in stare buna de functionare;
- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosinta locuintei inchiriate pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului;
- d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 9 Obligațiile locatarului:

- a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- b) să achite lunar la asociația de locatari/proprietari cheltuielile de intretinere care rezulta din folosinta exclusiva a locuintei pe toata durata contractului;
- c) sa contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, incalzirea, curatarea partilor si instalatiilor de folosinta comuna, precum si la orice alte cheltuieli pe care legea le stabileste in sarcina sa;
- d) sa foloseasca locuinta inchiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- e) sa efectueze reparatiile locative a caror necesitate rezulta din folosinta obisnuita a bunului;
- f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spațiile de folosință exclusivă;
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului în care deteriorarea se datorează vechimii, defecțiunilor, viciilor de execuție, unei intamplari neprevazute, fortei majore; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;
- h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;

i) sa nu transforme spatiile si echipamentele inchiriate fara acordul scris al locatarului; acesta din urma poate pretinde locatarului, la parasirea locuintei, sa readuca spatiile in starea initiala sau sa pastreze transformarile efectuate fara ca respectivul locatar sa poata avea pretentii la despagubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totusi dreptul sa ceara readucerea imediata a spatiilor in starea initiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformările ameninta buna functionare a echipamentelor sau siguranta cladirii;

j) sa raspunda pentru degradarile si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a caror folosinta exclusiva beneficiaza, cu exceptia cazului in care dovedeste ca acestea s-au produs din cauza de forta majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuinta;

k) să notifice locatarului, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și să suporte cheltuielile aferente;

m) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane;

n) să permită verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;

o) să predea locatarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuinta în stare de folosință si curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire nr.179883/2014;

p) să respecte prevederile contractuale;

q) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatarului:

a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata linchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;

b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatarului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;

c) sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chirias de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;

d) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chirasului si in prezenta acestuia;

e) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chirasului.

Art.11 Drepturile locatarului:

a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;

b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;

c) sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;

- d) locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract; insa acest drept nu opereaza in cazul in care chiriasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;
- e) locatarul are drept de preferinta la vanzarea locuintei.

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.12 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungeste expres sau dupa caz, tacit.

Art.13 Prelungirea expresa a contractului se face in scris intre parti, succesiv, cu cel mult 1 luna inainte de expirarea termenului, pe o durata de 1 an de zile de la data expirarii.

Art.14 Documentele justificative care insotesc cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, sunt urmatoarele:

- a) certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Directia Impozite si Taxe cu sediul în Calea Bucuresti, nr.51C, din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor cu titlu de chirie;
- b) adeverinta eliberata de asociatia de proprietari/locatari din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de intretinere;
- c) declaratie notariala pentru titular, sot/sotie si membrii majori inscrisi in contractul de inchiriere din care sa rezulte ca nu dețin, nu au deținut o locuință sau casă de vacanță în proprietate și nu au calitatea de chirias la o altă locuință din fondul de stat;
- d) acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru titular și membrii majori menționați în contract.

Art.15 (1) Se considera prelungire tacita, daca nici una dintre parti nu comunica celeilalte, cu cel puțin 1 lună inainte de termenul de scadenta prevazut la art.6, prin scrisoare recomandata, faptul ca nu intentioneaza sa prelungeasca prezentul contract.

(2) In cazul prelungirii tacite, durata contractului prelungit este pana la data depunerii de catre titular a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu exceptia cazului în care există acțiune pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere/ acțiune în pretenții.

Art.16 In cazul in care partile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

CAPITOLUL VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;
2. la cererea locatorului atunci când:
 - a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;
 - b) in cazul in care venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasesete cu peste 20% nivelul veniturii prevazut de lege care indreptateste la inchirierea unei locuinte sociale, iar locatarul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;

c) locatarul nu a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puțin 3 luni;

d) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

e) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

f) titularul și/sau membrii de familie menționați în contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute la art.18 punctul 2, locatarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

CAPITOLUL VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de către chiriaș a unor fapte culpabile;
- e) decesul sau parasirea locuinței de către chiriaș ;
- f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatarului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau parasire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se considera parasire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.21 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în

contractul de inchiriere, daca acestia erau mentionati in contract si daca locuiau impreuna cu titularul contractului.

(2) Descendentii (copii, nepoti etc.) si ascendentii (parinti, tuncici etc.) pot fi inscrisi motivat in contractul de inchiriere, la solicitarea expresa a titularului contractului numai cu conditia indeplinirii de catre acestia a criteriilor restrictive prevazute de lege (nedetineria unei locuinte in proprietate, neînstrainarea unei locuinte).

(3) In cazul minorilor si a celor lipsiti de discernamant, care nu au reprezentant legal, instanta de tutela va dispune asistarea la incheierea, modificarea sau incetarea contractului de inchiriere, dupa caz.

(4) Persoanele prevazute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chirasului decedat/care a parasit locuinta. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chiriașului/parasirii locuintei, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Daca in termen de 30 zile de la data la care au avut cunostinta de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevazute la art.21 si art.23 nu declara ca doresc sa continue contractul, preluarea contractului de inchiriere nu se realizeaza.

(2) In lipsa persoanelor care pot solicita locuinta potrivit art.21 si art.23, contractul de inchiriere inceteaza in termen de 30 zile de la data inregistrarii decesului titularului contractului sau de la data parasirii domiciliului de catre acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL X. *FORTA MAJORA*

Art. 26 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care îi revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Art. 27 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art. 28 Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XI. *CLAUZE FINALE*

Art. 29 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art.31 Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 32 (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 35 Dispozitiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, impreuna cu anexele 1 - 2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi 15.04.2015 în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA**

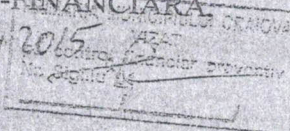
**PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu**



**LOCATAR,
CHIRIAȘ,**

BUZATU MARIN

Viza Control Financiar Preventiv,
DIRECTOR EX. DIRECTIA EC-FINANCIARA
Nicolae Pascu 3539/20.04.2015



**DIRECTOR EX. FLCAP,
Adriana Cîmpeanu**

**ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pirvu**

**ÎNTOCMIT
Insp. Magda Boicea**

**Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Diana Dincă**

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 57039/15.04.2015

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN
municipiul CRAIOVA str. Tabaci nr.3A, blocul H8, SC.1, AP.15, a) încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

- Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	CAMERĂ	16,37	DA	
2.	BUCĂTĂRIE	3,45	DA	
3.	BAIE	4,12	DA	
4.	HOL	3,26	DA	
5.	BALCON	3,65	DA	

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	Data nașterii
1.	Buzatu Marian	Titular	
2.	Buzatu Daniela	sotie	
3.	Buzatu Alin Ovidiu	fiu	
4.	Buzatu Mihaela	fiică	

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, sotie, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soțu, soacră).

FIȘA DE CALCULpentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul **BUZATU MARIN**

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața m ²	Zona	Tarif lei/m ²]	Valoare lei
I.	Suprafața utilă la tariful de bază	30,85	B		
1.	Suprafața locuibilă	16,37		0,84	13.7508
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	10,83		0,34	3.6822
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.	3,65		0,19	0.6935
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paiantă, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	18,1265	X	2,5	45,316
III		45,32			



Dirrecția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.151001 /29.08.2022

Către,
CĂLDĂRARU FLORIN

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele/famiiliile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscriși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2022.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului de închiriere, a devenit disponibilă în vederea închirierii o unitate locativă compusă din o cameră și dependințe, aflată în proprietatea Municipiului Craiova, situată în Strada Dr. Victor Papilian nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.15.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.512/2021, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Târgului nr.26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de H.C.L. nr.512/2021 și în limita locuințelor disponibile.

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR,
AURELIA FILIP



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	29.08.22	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	29.08.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Căldăraru Florin	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, datele furnizate vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost transmise.



Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.151033 /29.08.2022

Către,
BIMBAI LĂMĂIA

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele/familiile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscrși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2022.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului de închiriere, a devenit disponibilă în vederea închirierii o unitate locativă compusă din o cameră și dependințe, aflată în proprietatea Municipiului Craiova, situată în Strada Dr. Victor Papilian nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.15.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.512/2021, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Târgului nr.26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de H.C.L. nr.512/2021 și în limita locuințelor disponibile.

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR
AURELIA FILII



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	29.08.22	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	29.08.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Bimbai Lămăia	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, datele furnizate vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost transmise.

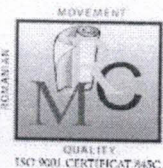


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 156601/07.09.2022

Către,
CHIVU FLORENTINA

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscrisi în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2022.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 1 unități locative – compuse din 1 camere si dependințe, aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova situate în Str. Dr. Victor Papilian Nr. 52A, Bl. H8, Sc. 1, Ap. 15 au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 512/2021, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Târgului Nr. 26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 512/2021 și în limita locuințelor disponibile.**

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom prezenta pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR
Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cimpeanu Adriana	Director Executiv	07.09.2022	
Intocmit, Pîrnu Doina Miliana	Şef Serviciu	07.09.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Jr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	CHIVU FLORENTINA	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
 Serviciul Administrare Locuințe
 Nr. 156603/07.09.2022

Către,
DUMITRU MUGUREL IULIAN

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscriși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2022.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 1 unități locative – compuse din 1 camere si dependințe, aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova situate în Str. Dr. Victor Papilian Nr. 52A, Bl. H8, Sc. 1, Ap. 15 au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 512/2021, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Târgului Nr. 26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 512/2021 și în limita locuințelor disponibile.**

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR,
 Aurelia Filip

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cimpeanu Adriana	Director Executiv	07.09.2022	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Şef Serviciu	07.09.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DUMITRU MUGUREL IULIAN	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT^{*)} PE ECONOMIE ÎN LUNA IUNIE 2022 A FOST 6413 LEI ȘI CEL NET 3977 LEI

- În luna iunie 2022, câștigul salarial mediu brut a fost 6413 lei, cu 55 lei (+0,9%) mai mare decât în luna mai 2022.
- Câștigul salarial mediu net a fost 3977 lei, în creștere față de luna precedentă cu 49 lei (+1,2%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat în activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice) (9331 lei), iar cele mai mici în fabricarea articolelor de îmbrăcăminte (2186 lei).

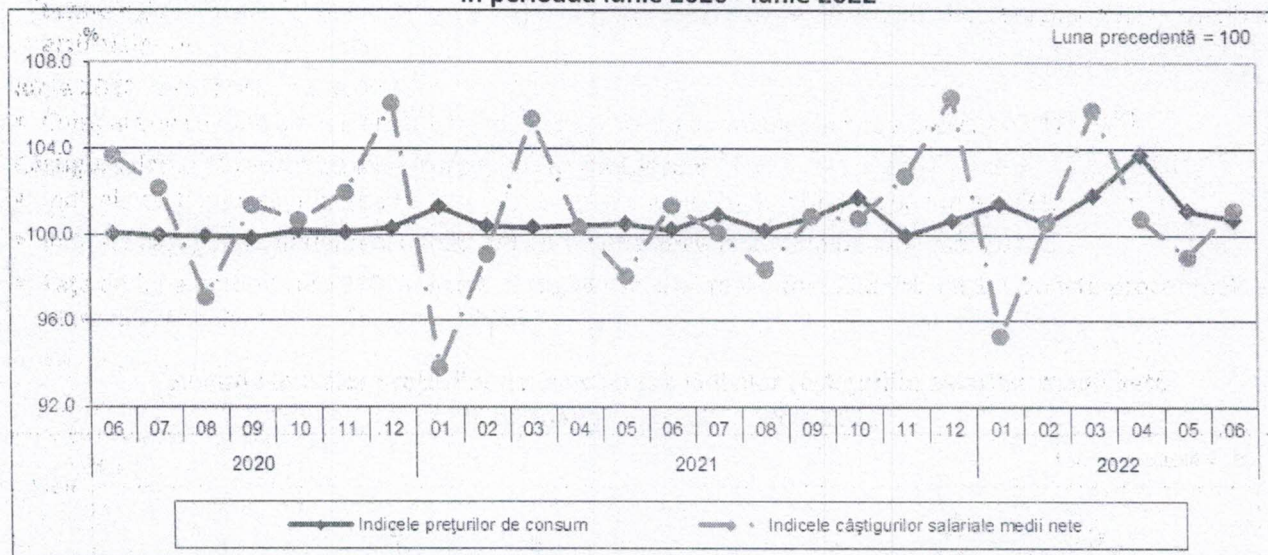
Iunie 2022 comparativ cu Iunie 2021

- Comparativ cu luna iunie a anului precedent, câștigul salarial mediu net a crescut cu 12,3%^{**)}.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real¹ a fost 97,6% în luna iunie 2022 față de luna iunie 2021.
- Indicele câștigului salarial real a fost 100,4% în luna iunie 2022 față de luna mai 2022.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost 223,7%, cu 1,1 puncte procentuale mai mare decât cel înregistrat în luna mai 2022.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada iunie 2020 - iunie 2022



[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

Evoluția câștigului salarial real depinde, atât de fluctuațiile câștigului salarial mediu net, cât și de rata inflației.

^{*)} Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții

^{**)} Evoluția câștigului salarial mediu net pentru perioada iunie 2021 – iunie 2022 este prezentată în Anexă

¹ Calculat ca raport între indicele câștigului salarial mediu net și indicele prețurilor de consum

HOTĂRÂREA NR.512

privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.209642/2021, raportul nr.218684/2021 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.218920/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022 și avizele nr.11/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c, art.42, art.43, art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 alin.1, alin.3 și art.30 alin.2, alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, art.1 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2022, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2022, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Listele prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, vor fi date publicității, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.4.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucjan-Costin DINDIRICĂ

**CON
SECR
Nicol**

**INEAZĂ,
ENERAL,
LESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021

LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR
DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE CE VOR RĂMÂNE
VACANTE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA
in anul 2022

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	MIHALACHE FLORENTINA LOREDANA	57.00
2	CALDARARU FLORIN	52.00
3	BIMBAI LAMAIA	51.00
4	DURAC DENISA	51.00
5	CHIVU FLORENTINA	50.00
6	DUMITRU MUGUREL IULIAN	49.00
7	BALABAN DANIELA LAURA	48.00
8	TUDOSE SORIN	48.00
9	POPESCU MARIAN	48.00
10	VIRVOREANU FLORENTIN ION	47.00
11	BALUTA SIMONA LEONIDA	46.00
12	PUICA MIOARA	46.00
13	CULAREA STELIAN	46.00
14	TOMA ROCOVINA	46.00
15	ENCULESCU RAMONA GEORGETA	45.00
16	DOBRE NICUTA	44.00
17	CIMPOACA MARIANA	44.00
18	MACOVEI EUGEN	43.00
19	BADICI MADALINA	43.00
20	FLORICEL VIENA	43.00
21	DINU ADELA MIHAELA	42.00
22	PATRUT ANA MARIA	42.00
23	MARINAS MIMI	42.00
24	ONEA STELICA	41.00
25	STANCU FLORINA	41.00
26	STELEA FLORENTINA CRISTINA	41.00
27	VLAD DANIELA MARIANA	40.00
28	STOICA VERONICA MARIANA	40.00
29	VULPE LUCICA	40.00
30	ISTUDOR MARIN	39.00
31	TUDORACHE MARIA	39.00
32	ALEXANDRU NICOLITA	39.00
33	GEORGESCU OANA MARIA	38.00
34	DEATCU VIORICA	37.00
35	MARIA ELENA ANA MARIA	37.00
36	MATEI AURORA	37.00
37	POPESCU RALUCA ADELINA	37.00
38	ION ADRIANA	37.00
39	DUDAU MARIANA CAMELIA	37.00
40	ALBU ALECU PAUL	36.00
41	MIRTAN ELENA DANIELA	36.00

42	ILIE MARIA MADALINA	
43	DIRMON MARIUS	36.00
44	DOBRE ANETA	35.00
45	CALDARARU IOANA	35.00
46	GEAMANU ANISOARA	35.00
47	STAMATE VICTORIA	34.00
48	NICOLAE MIHAELA	34.00
49	DUTA ALEXANDRA	34.00
50	MATEI IONEL	34.00
51	DOGARU GEORGE LAURENTIU	33.00
52	CAITATU SABINA	33.00
53	CAZACU ION	33.00
54	GHINCEA IONUT GABRIEL	33.00
55	LUCA ANA MARIA VERONICA	33.00
56	NEGOESCU LILIANA	33.00
57	LACATUSU IOANA MIRELA	33.00
58	CHIFU CLAUDIA	33.00
59	FLORIAN MIHAELA	33.00
60	BOTEA ILEANA	33.00
61	ZAMFIRESCU VERONICA	33.00
62	DUMITRACHE DOINITA	33.00
63	FIRAN REMUS TIBERIU	32.00
64	ISCRU IONELA DANIELA	32.00
65	BUSTEAN ELEONORA	31.00
66	TANASIE RODICA	31.00
67	ROSOGA MARGARETA	30.00
68	DINUTI VIOREL	29.00
69	TROACA NUTI	29.00
70	BOANGIU ECATERINA MARINELA	29.00
71	CARSTEA GEORGIANA	28.00
72	BALDAU IOANA	28.00
73	UTA MARIAN	28.00
74	BIDIREAC CONSTANTIN VIOREL	28.00
75	ROSU MARIUS FLORIN	27.00
76	BONDRESCU CRISTINA	27.00
77	LAZAR ION	26.00
78	CACAREAZA FLORIN	26.00
79	CALDARARU FERNANDO	26.00
80	PIRLEA SIMONA	26.00
81	CONSTANTINESCU CLAUDIA	23.00
82	ULMEANU MARIANA DENISA	23.00
83	CERCEL ANCA	22.00
84	PATRU MARIA ALINA	21.00
85	DUMITRU ANDA ISABELA	21.00
86	MOLDOVEANU SILVIANA	20.00
87	CONSTANTIN DANIELA LOREDANA	19.00
88	PAVEL MARINA ADRIANA	18.00
89	COJOCARU IONUT CATALIN	17.00
90	SANDU LAURA	17.00
91	RAICA ANA MARIA LAVINIA	16.00
92	ION GEORGIANA	16.00
93	CALINESCU ROBERT IONUT	15.00
94	CALDARARU GABI	15.00
95	ZLATARU IONELA ROXANA	15.00

96	DOGARU IRINA MARINELA	14.00
97	MARIA ANGHEL ALBERTO	14.00
98	CIUCURE SERGIU	13.00
99	CIOREI CRISTINA ANDREEA	13.00
100	ILIE VERONICA	12.00
101	SIMA MINODORA GINA	11.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Costin DINDIRICĂ



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021

**LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE
LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR DESTINATE ÎNCHIRIERII DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT CE VOR RĂMÂNE VACANTE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA
in anul 2022**

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	DEMETRESCU CORNELIA	24.00
2	NITU ALEXANDRA MIHAELA	22.00
3	DEATCU VIORICA	18.00
4	STELEA FLORENTINA CRISTINA	16.00
5	STRATONE GIORGIANA VALENTINA	15.00
6	POPESCU RALUCA ADELINA	12.00
7	LAJEA ELISABETA	11.00
8	NICU ADRIAN	11.00
9	MANDACHE IOSEFINA ANCA	10.00
10	ALBU ALECU PAUL	8.00
11	GHINCEA IONUT GABRIEL	6.00

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
~~Lucian-Costin~~ DINDIRICĂ**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTARAREA NR. 83

privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale, situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.184, bl.R20, sc.1, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.24844/2022, raportul nr.36400/2022 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.36513/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale, situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.184, bl.R20, sc.1, ap.2 și avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022 și nr. 122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;

în temeiul art.129, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7, lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.184, bl.R20, sc.1, ap.2.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.184, bl.R20, sc.1, ap.2, compusă din o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 47,64 mp., către Mihăluche Florentina Loredana.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru locuința prevăzută la art.2.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locuitor și Căminul Asociații de Proprietari și Mihăluche Florentina Loredana va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MHIILESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C.-8

NR

156082

Doamna Primor

Ziua

Luna

Anul 202

7 09

2

Anexe

Gumbamba Bimbi bomoia va duc la

amozita ca refuz din motivele
repartitiei locuitor din strada Troba H8

Dna Primor
08-08

07.09.2022

Bimbi

HOTĂRÂREA NR.430

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.138069/2022, raportul nr.145050/2022 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.145209/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale și avizele nr.45/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.47/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.37/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.47/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

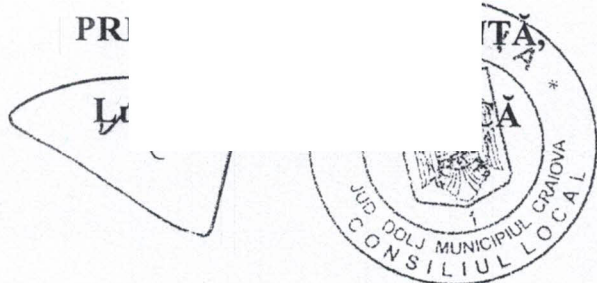
Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2021 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2022;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a 2 locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificată la pct.1 din anexa la prezenta hotărâre.

- Art.3.** Contractul de închiriere a locuinței prevăzută la pct.2 din anexa la prezenta hotărâre, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.430/2022

Repartizare a 3 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 512/2021	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	4	DURAC DENISA	Strada Dr. Victor Papillian nr.52B, bl. H9, sc.2, ap.16 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe:14,48 mp Suprafață utilă: 30,85 mp	P.M.C.
2	15	ENCULESCU RAMONA GEORGETA	Strada 22 Decembrie 1989, nr.6, bl.6 vechi, sc.1, ap.6 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,00 mp Dependințe în comun: 7,60 mp Suprafață utilă: 23,60 mp	R.A.A.D.P.F.L.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 157757
Ziua... 08 Luna... 09 Anul 2022
Anexe

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), DUMITRU-MUGUREL IULIAN, domiciliat în
vă rog să-mi
aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. VICTOR POPICĂ com
Nr. 56 Bl. H, Sc. 8, Ap. 15, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin
H.C.L. nr. 512 /20 21, la numărul de ordine 6.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea
descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute
de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1
persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane –
4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea
numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din
 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit
repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

08/09/2022

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 936736 / data eliberării: 08.09.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii DUMITRU MUGUREL-IULIAN nr. 936736 din 08.09.2022 cu domiciliul în ROMANIA,
CIF: , având calitatea de titular¹ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației
publice locale la nr. de rol nominal unic: 25181536, se atestă următoarele:

DUMITRU MUGUREL-IULIAN
figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată² către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului³, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: informare

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul sa datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducătorului organului fiscal,

Intocmit inspector

DINA ADRIANA-ELENA,
CRAIOVA

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Declarație

Subsemnatul,

Dumitru Mugurel-Iulian, având CNP

declar prin prezenta că nu am vândut o locuință după data de 01.01.1990, nu dețin și nu am deținut o locuință proprietate personală și nu am calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat, inclusiv casă de vacanță.

Recunosc prin prezenta că îmi sunt cunoscute sancțiunile prevăzute de Codul penal pentru falsul în declarații.

Dumitru Mugurel-Iulian



Încheierea de autentificare nr. 1328

ANUL 2022 • LUNA SEPTEMBRIE • ZIUA 08

În fața mea, **Dana Tomiță**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat
Dumitru Mugurel-Iulian,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariu în cuantum de 29,75 RON (TVA inclus), cu bonul fiscal nr. 10/08.09.2022.

Prezentul înscris a fost redactat la biroul notarial într-un singur exemplar, care se arhivează.

tehn. FD

Notar public,
Dana Tomiță

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare de mine, Dana Tomiță, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Dana Tomiță

161 8B 327801 09/22 1000

DUMITRU MUGUREL IULIAN

386

Ind. sociala : 614

CRAIOVA

DOLJ

RNCB

Nr.puncte 0.24327

Val. punct: 1586.00

INDENTITATI