

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2000 referitoare la concesionarea către Orange România Communications S.A., a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.137250/2022, raportul nr.138914/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.141911/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2000 referitoare la concesionarea către Orange România Communications S.A., a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova.;

În conformitate cu prevederile art.871 – 873 din Codul Civil;

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2000, prin anularea poz. 4-”Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, suprafața de 40 mp” și, pe cale de consecință, se modifică art.1 alin.1 și alin.3 lit.a din contractul de concesiune nr.207/01.04.2001 încheiat între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A care vor avea următorul conținut:

„**Art.1.(1)** Obiectul contractului îl constituie concesionarea, prin atribuire directă, a terenului, aparținând domeniului public, în suprafață de 200,0 mp, situat în municipiul Craiova.

Terenul se află în cele 5 (cinci) puncte prevăzute în anexa care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2000.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenurile în suprafață de 200,0 mp, situate în punctele din anexa care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2000”.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.207/01.04.2001.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Orange România Communications S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 137250/02.08.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului
de concesiune nr. 207/01.04.2001 încheiat între Municipiul Craiova și
ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

Între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A. este în derulare contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 122/2000 - ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public în suprafață de 240 mp, pe care sunt amplasate 6 centrale telefonice, conform anexei la H.C.L. nr.122/2000, pe o perioadă de 49 de ani.

Prin cererea înregistrată sub numărul 121757/2022 Orange România Communications S.A. solicită diminuarea suprafeței de teren concesionată de la 240 mp la 200 mp, întrucât unul dintre echipamentele amplasate – centrala telefonică, identificat la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L. 122/2000, respectiv amplasamentul situat la adresa intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, în suprafață de 40 mp a fost ridicat de pe domeniul public.

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 871-873 Cod Civil, precum și de art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 207/01.04.2001 încheiat între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 240 mp, pe care sunt amplasate 6 centrale telefonice, în sensul diminuării suprafeței de teren concesionată de la 240 mp la 200 mp.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.138914/09.08.2022

Avizat,
Viceprimar
Aurelia FILIP

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr. 207/01.04.2001 încheiat între
Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2000 s-a aprobat concesiunea prin atribuire directă către S.N.Tc. ROMTELECOM S.A. a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în vederea instalării unor centrale telefonice digitale, amplasate în containere, în următoarele locații:

1. Intersecție str. Caracal cu str. 22 Decembrie 1989 – suprafața 40 mp;
2. Intersecție str. Rovinari cu str. 22 Decembrie 1989 - suprafața 40 mp;
3. Intersecție str. Siretului cu str. Banatului – suprafața 40 mp;
4. Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă – suprafața 40 mp;
5. Cartier Făcăi, la DN 55 Craiova – Bechet – suprafața 40 mp;
6. Cartier Cernele, la str. Cernele – Constantin Gherghina – suprafața 40 mp

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.N.Tc. ROMTELECOM S.A. Direcția de Telecomunicații Dolj contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001, pentru o perioadă de 49 de ani.

Facem mențiunea că redevența totală datorată la contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001 a fost achitată integral la începutul perioadei contractuale.

Ulterior, în denumirea societății au intervenit modificări, din ROMTELECOM S.A. aceasta devenind TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS, apoi ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., încheindu-se, în acest sens, Actul Adițional nr.1/2022 la contractul de concesiune mai sus menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 121757/2022, Orange România Communications S.A. solicită modificarea contractului de concesiune nr. 207/2001, în sensul diminuării suprafeței de teren concesiunată de la 240 mp la 200 mp, întrucât echipamentul amplasat la poz. nr.4 din Anexa la H.C.L. nr. 122/2000 – intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă – suprafață 40 mp a fost ridicat de pe domeniul public.

În urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova s-a constatat că amplasamentul de la adresa Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, în suprafață de 40 mp a fost demontat, terenul fiind eliberat.

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 871-873 Cod Civil, precum și de art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

I. modificarea art. 1 alin. 1 și alin. 3 lit. a din contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001, încheiat între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A., în baza H.C.L. nr. 122/30.11.2000, care vor avea următorul conținut:

” Art. 1. – (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea prin atribuire directă a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 200,0 mp, situat în Craiova. Terenul se află în cele 5 (cinci) puncte prevăzute în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2000.

... (3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenurile în suprafață de 200,0 mp, situate în punctele din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2000”.

II. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 207/01.04.2001;

III. modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 122/2000 privind concesiunea prin atribuire directă către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare, prin eliminarea poz. 4 – ”Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, suprafața de 40 mp”;

IV. modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/2022 .

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 141911/09.08.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 137250/02.08.2022;
- Raportul nr. 138914/04.08.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind modificarea contractului de concesiune nr. 207/01.04.2001 încheiat între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A.;
- În temeiul prevederilor art. 871-873 Cod Civil, art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 1 și alin 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

I. modificarea art. 1 alin. 1 și alin. 3 lit. a din contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001, încheiat între Municipiul Craiova și Orange România Communications S.A., în baza H.C.L. nr. 122/30.11.2000, care vor avea următorul conținut:

” Art. 1. – (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin atribuire directă a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 200,0 mp, situat în Craiova. Terenul se află în cele 5 (cinci) puncte prevăzute în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2000.

... (3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur terenurile în suprafață de 200,0 mp, situate în punctele din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2000”.

II. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 207/01.04.2001;

III. modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 122/2000 privind concesionarea prin atribuire directă către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare, prin eliminarea poz. 4 – ”Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, suprafața de 40 mp”;

IV. modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/2022 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum respons
si legalitatea in soli
Semnatur

privind realitatea
cmitorul inscristului

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.122

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.11.2000;

Având în vedere referatul nr.38865/2000 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea prin atribuire directă către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. a unor terenuri în scopul instalării unor centrale telefonice digitale amplasate în containere.

În conformitate cu art.40 din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1** - Se aprobă concesionarea prin atribuire directă către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea instalării unor centrale telefonice digitale amplasate în containere.
- Art.2** - Durata concesiunii este de 49 de ani.
- Art.3** - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.
- Art.4** - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesionare.
- Art.5** - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,



LVJ U U

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.122/2000

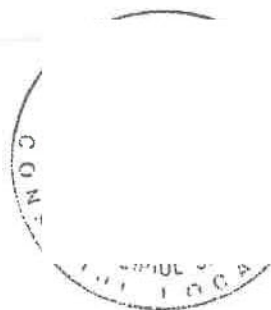
**Amplasamente aprobate pentru concesiune prin atribuire directă
către S.N. Tc. ROMTELECOM S.A.**

1. Intersecție str. Caracal cu str. 22 Decembrie 1989, suprafața de 40 mp.;
2. Intersecție str. Rovinari cu str. 22 Decembrie 1989, suprafața de 40 mp.;
3. Intersecție str. Siretului cu str. Banatului, suprafața de 40 mp.;
4. Intersecție str. Sadu cu bd. Știrbei Vodă, suprafața de 40 mp.;
5. cartier Făcăi, la DN 55 Craiova - Bechet, suprafața de 40 mp.;
6. cartier Cernele, la str. Cernele - Constantin Gherghina, suprafața de 40 mp.

40,0 mp x 6 amplasamente = 240,0 mp.

sedință,

matoiu





CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 207 / 101.04.2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și (persoană juridică) S.N.T.C. ROMTELECOM "S.A
DIRECTIA DE TELECOMUNICATII - DOLJ înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul J16/1374/1997 având sediul CRAIOVA în str. NICOLAESCU PLOȘOR Nr. 10 reprezentată prin d-l CIOCANEA VIOREL având funcția de Director coordonator, posesor al B.I. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 122/30. 11. 2000 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea prin atribuire directă a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 240,0 mp, situat în Craiova Terenul se află în cele 6 (șase) puncte prevăzute în anexa la Hot. Cons. Local nr. 122/2000

(2) Obiectivele concedentului sunt: Instalarea unor centrale telefonice digitale amplasate în containere

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenurile în suprafață de 240,0 mp situate în punctele din ANEXA la H.C.L. 122/2000

b) bunuri de preluare _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.04.2001 până la 01.04.2050.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 381.434.000 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 15.257.360 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența anuală se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din primul trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Redevența aferentă perioadei 01 04 - 31 12 2001 se va achita până cel mai târziu 30 06 2001.

(6) Garanția în sumă de 38.143.400 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUN. CRAIOVA și contul concesionarului nr. 206161172170-25007 deschis la Banca BANC POST CRAIOVA.

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

b) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a unei redevențe anuale până la încheierea anului la care se referă plata .

- rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
ing. Vasile Bălucea
SECRETAR,

DIRECTOR,
Ec. Nicolae Paser

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic

CONCESIONAR
SA ROMTELECOM "SA
DIRECȚIA DE
TELECOMUNICAȚII"
Jud. DOLJ

Director coordonator

CIOBANU LOREL



Director economic
ec. CIOBANU MARIANA

OFICIUL JURIDIC
CONS. JUR. NICULEANU I.

HOTĂRÂREA NR.215

privind modificarea contractelor de concesiune nr.46/13.05.1994, nr.75/15.05.1995 și nr.207/01.04.2001 încheiate între Municipiul Craiova și Telekom România Communications S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr.66560/2022, raportul nr.71200/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.72005/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractelor de concesiune nr.46/13.05.1994, nr.75/15.05.1995 și nr.207/01.04.2001 încheiate între Municipiul Craiova și Telekom România Communications S.A. și avizele nr.17/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.17/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.17/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.871-873 din Codul civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.46/13.05.1994, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 36,51 mp., situat în str.Popoveni, nr.16, bloc S59, scara 2, în sensul schimbării părții contractante Telekom România Communications S.A., în Orange România Communications S.A.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.75/15.05.1995, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 15.541 mp., situat în str.Râului, nr.397, în sensul schimbării părții contractante Telekom România Communications S.A., în Orange România Communications S.A.
- Art.3.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.207/01.04.2001, având ca obiect terenurile aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 240 mp., pe care sunt amplasate centrale telefonice, în sensul schimbării părții contractante Romtelecom S.A. – Direcția de Telecomunicații Dolj (actual Telekom România Communications S.A.), în Orange România Communications S.A.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 46/13.05.1994, nr.75/15.05.1995 și nr.207/01.04.2001.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.34/1994, nr.33/1995, nr.66/1995, nr.69/1999, nr.122/2000 și nr.207/2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Orange România Communications S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**Act Adițional nr.1/2022
la contractul de concesiune nr. 207/01.04.2001**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Piața Presei Libere, nr.3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte,*

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 215/21.04.2022 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 207/2001.

Art.1 Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 207/2001, în sensul schimbării părții contractante din ROMTELECOM S.A. - DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII DOLJ (actual TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.) în ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. cu sediul social în București, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia – Supervisor Departament Spații Închiriate România și doamna Daniela Dima – Specialist Departament Spații Închiriate România, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.”*

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 207/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.



Art.3 Presentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 207/2001 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Dir. Patrimoniu,
Director iv,
Ionuț-Cri âlea

Șef Serviciu,
Viștor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Simona-Narcisa **Georghe**

m. 5214/11.09 control fi

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Georgescu

Intocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR

ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

Depart. Spații Închiriate România
Supervizor
Florin Zaharia

Depart. Spații Închiriate România
Specialist
Daniela Sima



Orange Romania Communications S.A.
Divizia Proprietati Imobiliare
Departament Spatii Inchiriate Romania
Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1,
Bucuresti, Romania
Cod: 010061
www.orange.ro

Salea

277

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-12		
Nr.	121757	
Ziua	Luna	Anul
06	07	2022
Anexe		

Nr. TKR / FIN / CEO / 204453/06.07.2022

Telefon: 021.400.4125
Mail: daniela.sima@orange.com

Catre: Primaria Municipiului Craiova
In atentia: Doamnei Lia-Olguța Vasilescu, Primar
Referitor la: Reducere suprafata ocupata teren ocupat in baza contractului de concesiune nr. 207/2001

Stimata doamna,

L. Vasilescu
07.07.2022

Prin prezenta, va comunicam ca echipamentul amplasat la adresa Intersectie str. Sadu cu bd. Stirbei Voda (pozitia 4) a fost ridicat de pe domeniul public.

Avand in vedere cele de mai sus, va comunicam ca dorim diminuare a suprafetei de teren de la 240 mp la 200 mp si actualizarea anexei contractului de concesiune nr. 207/2001.

Datele societatii noastre ce trebuie trecute in documentele ce se vor semna sunt urmatoarele: "Orange Romania Communications SA persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, CUI 427320, cod RO34BACX0000000030066310, deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin domnul Florin Zaharia in calitate de Supervisor Spatii Inchiriate Romania si doamna Daniela Sima in calitate de Specialist Spatii Inchiriate Romania."

Cu speranta unor bune relatii si pe viitor, asteptam raspunsul dumneavoastra si dorim sa va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim.

Florin Zaharia
Supervisor
Spatii Inchiriate Romania



Daniela Sima
Account Specialist
Spatii Inchiriate Romania

Sima

2 4355 / 07.07.2022

Subject: Reducere suprafata ocupata teren ocupat in baza contractului de concesiune nr. 207/2001
From: <daniela.sima@orange.com>
Date: 06.07.2022, 11:37
To: "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>,
"stroe.mihaela@primariacraiova.ro" <stroe.mihaela@primariacraiova.ro>
CC: ZAHARIA Florin OROC <florin1.zaharia@orange.com>

Catre: Primaria Municipiului Craiova
In atentia: Doamnei Lia-Olguța Vasilescu, Primar
Referitor la: Reducere suprafata ocupata teren ocupat in baza contractului de concesiune nr. 207/2001

Stimata doamna,

Prin prezenta, va comunicam ca echipamentul amplasat la adresa Intersectie str. Sadu cu bd. Stirbei Voda (pozitia 4) a fost ridicat de pe domeniul public.

Avand in vedere cele de mai sus, va comunicam ca dorim diminuare a suprafetei de teren de la 240 mp la 200 mp si actualizarea anexei contractului de concesiune nr. 207/2001 dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata
1	Intersectie str. Caracal cu str. 22 Decembrie 1989	40
2	Intersectie str. Rovinari cu str. 22 Decembrie 1989	40
3	Intersectie str. Siretului cu str. Banatului	40
4	Cartier Facai, la DN 55 Craiova- Bechet	40
5	Cartier Cernele, la str. Cernele- Constantin Gherghina	40
		200

Datele societatii noastre ce trebuie trecute in documentele ce se vor semna sunt urmatoarele: "Orange Romania Communications SA persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, CUI 427320, cod RO34BACX0000000030066310, deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin domnul Florin Zaharia in calitate de Supervisor Spatii Inchiriate Romania si doamna Daniela Sima in calitate de Specialist Spatii Inchiriate Romania."

Cu speranta unor bune relatii si pe viitor, asteptam raspunsul dumneavoastra si dorim sa va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim.



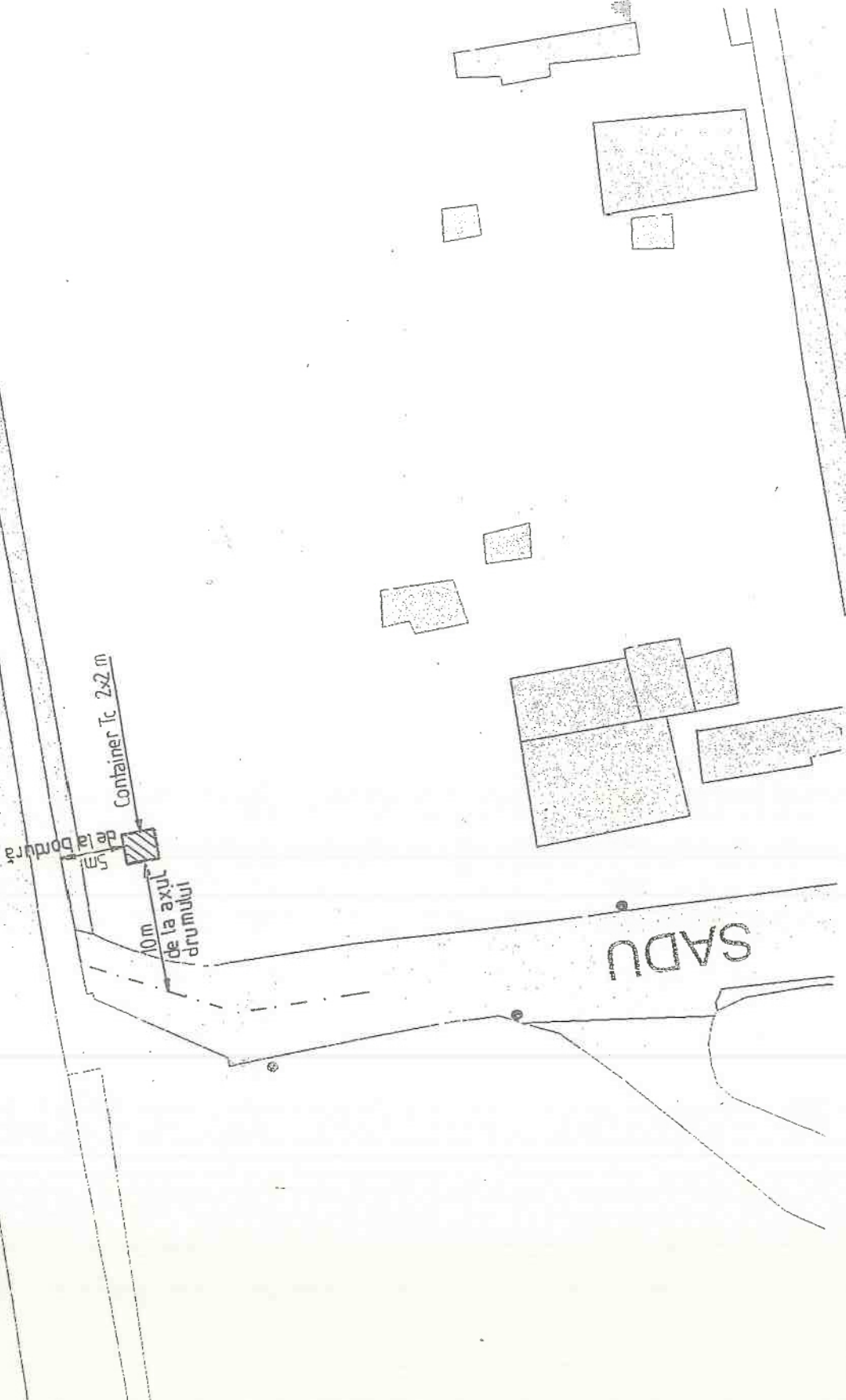
Daniela Sima
Account Specialist

Orange Romania Communications SA
Directia Achizitii si Proprietati Imobiliare Romania
Divizia Management Spatii si Servicii Generale Romania
Departament Spatii Inchiriate Romania

Tel: +40 21 400 4125
Mobil: +40 786 533 538

Amplasament container TC.

B-DUL. STIRBEI VODA







Google Maps 95 Bulevardul Ilie Balaci



Data preluării imaginii: apr. 2022 © 2022 Google

Craiova, Județul Dolj

Google

Street View – apr. 2022

