

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.288/01.09.2007 încheiat
între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Sky Holdings S.R.L., pentru
Andresim S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.137243/2022, raportul nr.138897/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.141908/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.288/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Sky Holdings S.R.L., pentru Andresim S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.306 alin.3 coroborat cu art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la data de 01.03.2030, a duratei contractului de concesiune nr.288/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Sky Holdings S.R.L., pentru Andresim S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 34,40 mp, situat în str.dr.Ioan Cantacuzino - zona Pelendava.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.288/01.09.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.288/01.09.2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.243/2007.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Sky Holdings S.R.L., pentru Andresim S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 137243/02.08.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. SKY HOLDING S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/2007 s-a aprobat concesiunea către S.C. SKY HOLDING S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 34,40 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino – zona Pelendava, în vederea extinderii construcției provizorii pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare, la construcția deținută de S.C. SKY HOLDING S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. SKY HOLDING S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L. contractul de concesiune nr. 288/01.09.2007, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional.

Societatea ANDRESIM S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 136461/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.09.2022.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 15 ani de contract concesiionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, ținând cont de art.2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 286/2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 374/2006, precum și de art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. SKY HOLDING S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 34,40 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino – zona Pelendava.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 138897/_____2022

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007
încheiat între Municipiul Craiova și SKY HOLDINGS S.R.L. pentru
ANDRESIM S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/2007 s-a aprobat concesiunea prin negociere directă către S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L. a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 34,40 mp, situat în str. Ioan Cantacuzino – zona Pelendava, în vederea extinderii construcției și realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare la construcția provizorie deținută de societatea Andresim S.R.L.

În baza hotărârii mai sus menționată s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L. contractul de concesiune nr. 288/01.09.2007, pentru o perioadă de 15 ani, de la data de 01.09.2007 până la 01.09.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, consemnat prin act adițional, în condițiile legii.

Concesionarul, Andresim S.R.L. intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 136461/2022, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.288/01.09.2007, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.09.2022.

Conform art.2 alin.(2) din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord al părților, consemnat într-un act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, Andresim S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 288/01.09.2007 încheiat în baza H.C.L. nr. 243/2007 propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.03.2030 a duratei contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. pentru ANDRESIM S.R.L. ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 34,40 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino – zona Pelendava.

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.288/01.09.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/2007.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 141908/09.08.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 137243/02.08.2022;
- Raportul nr. 138897/04.08.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire

Contracte, Agenți Economici privind prelungirea contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007 încheiat între Municipiul Craiova și SKY HOLDINGS S.R.L. pentru ANDRESIM S.R.L.;

- În temeiul prevederilor art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune nr. 288/01.09.2007 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/2007,

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.03.2030, a duratei contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. pentru ANDRESIM S.R.L. ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 34,40 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino – zona Pelendava.

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.288/01.09.2007, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 288/01.09.2007;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 243/2007.

Director Executiv,
Ovidiu Mijbălanu

Îmi asum respons
și legalitatea în sol
Semnatu

privind realitatea
tocmitorul inscristului

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

H. Popescu
4

HOTĂRĂREA NR. 243

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2006;

Având în vedere raportul nr.37830/2007 și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind extinderea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial, în municipiul Craiova, str. Dr. I. Cantacuzino – zona Pelendava și a Studiului de Oportunitate și Caietului de Sarcini, în vederea concesionării terenului necesar extinderii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.209, 210, 211, 214, 215/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr. 1430/2005 al Ministerului, Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b și c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la extinderea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial pentru realizare anexe conform normelor sanitare, situată în municipiul Craiova, str. Dr. I. Cantacuzino – zona Pelendava, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate și Caietul de Sarcini, în vederea concesionării fără licitație publică, pe o perioadă de 15 ani, către S.G. SKY HOLDINGS S.R.L., pentru S.C. ANDRESIM S.R.L., a terenului în suprafață de 34,40 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Dr. I. Cantacuzino -- zona Pelendava, pentru extinderea construcției identificate la art.1, prevăzute în anexele nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico - Financiară și S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Marian STROE

CONTRASEMNEAZĂ,

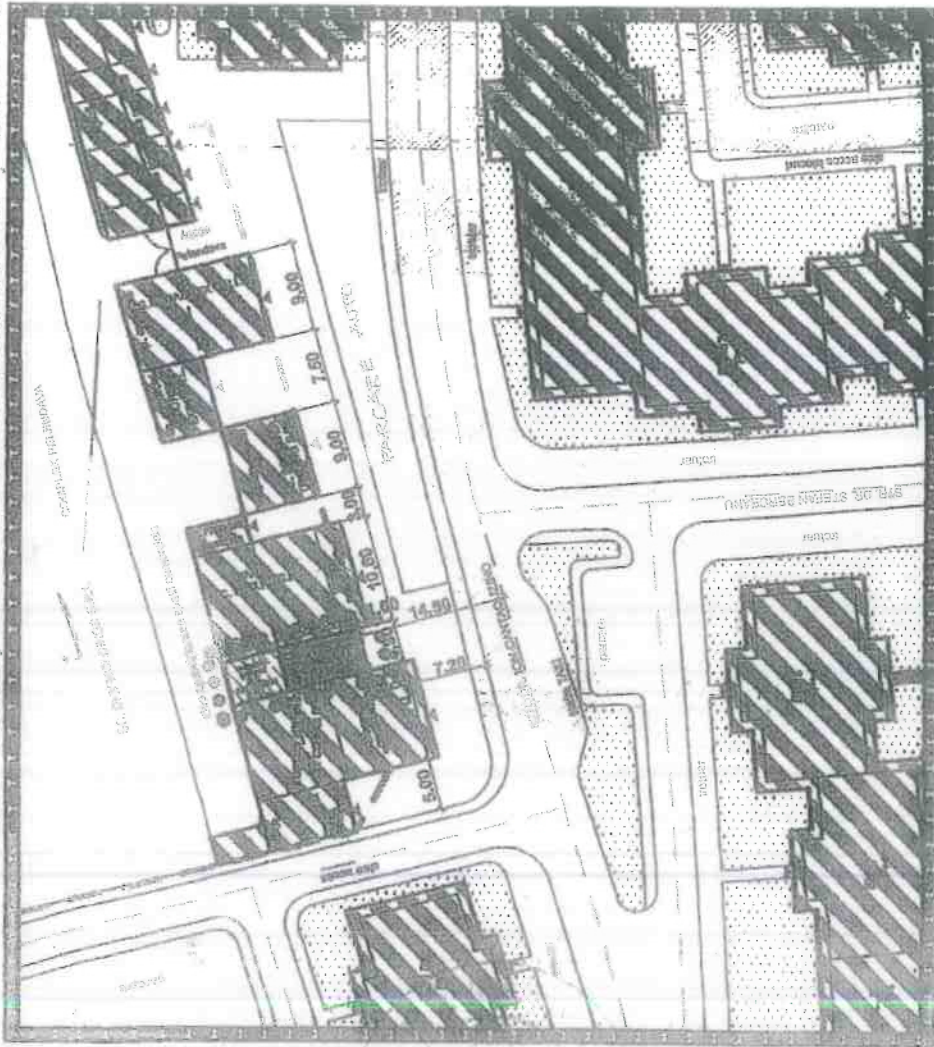
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONCESIONARE (INCHIRIERE) TEREN PENTRU EXTINDERE CONSTRUCTIE
 PROVIZORIE - SPATIU COMERCIAL - IN VEDEREA INDEPLINIRII NORMELOR SANITARE

cart. 1 Mai, str. Dr. Ion Cantacuzino, Mun. Craiova, jud. Dolj



REGLEMENTARI

LEGENDA:

- Limita zona ecodifiaza
- Limita amplasament propus
- Clădiri, obiective și dotări
- Circulație carosabilă existentă
- Circulație pietonară existentă
- Platforma betonată
- Spații verzi amenajate
- Accese planificate la construcții
- Aliniament propus
- SPATIU COMERCIAL EXISTENT
- CONSTRUCTIE PROVIZORIE
- SC ANDRESIM S.R.L. S=24.94mp
- EXTINDERE PROPUSA (teren propus pentru concesionare sau inchiriere) S=34.40 mp

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA	
NO.	S
DENUMIRE ZONA	152.40
CONSTRUCTII EXISTENTE	20.20
CIRCULATIE RUTIERA	10.20
CIRCULATIE PIETONALA	1.20
SPATIU VEROS	14.20
PLATFORMA BETONATA	2.40
TEREN PROPRIU PENTRU CONCESIONARE	34.40
TOTAL	100.00

PROIECTANT	ING. NICOLAE ANDREIAN
PROIECT	SC ANDRESIM S.R.L.
ADRESA	Strada C-tin Severian, nr. 16, Bl. V, etaj. 1, ap. 5, Craiova, Dolj
SCHEMA	1:500
DATA	15.05.2010
PROIECTANT	ING. NICOLAE ANDREIAN
PROIECT	SC ANDRESIM S.R.L.
ADRESA	Strada C-tin Severian, nr. 16, Bl. V, etaj. 1, ap. 5, Craiova, Dolj
SCHEMA	1:500
DATA	15.05.2010

P.O. 100%

PROMOTE
 GALA

oralova, dolj
 untri, nr. 198

SC ANDRESIM S.R.L.
 Strada C-tin Severian, nr. 16, Bl. V, etaj. 1, ap. 5, Craiova, Dolj

PREZENTATE DE REDACTIA
 ING. NICOLAE ANDREIAN

STUDIU DE OPORTUNITATE

INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

- 1.1 Concesionarea terenului PROPRIETATE PRIVATĂ a Municipiului Craiova situat în str. Dr. I. Cantacuzino – zona Pelendava.
- 1.2 Studiul de oportunitate s-a întocmit având în vedere solicitarea S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L. reprezentată prin Nicolae Andreian în vederea concesionării suprafeței necesare extinderii pentru realizarea anexe conform normelor sanitare, aflate pe domeniul PRIVAT al Municipiului Craiova.

OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul ce urmează a fi concesionat are o suprafață de 34,40 mp și este destinat pentru realizare SPAȚIU COMERCIAL – realizare anexe conform normelor sanitare - S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. pentru S.C. ANDRESIM S.R.L. reprezentată prin Nicolae Andreian, cu sediul în Craiova, fiind situat în str.Dr. I.Cantacuzino, nr.16, bl.V9, sc.1, ap.9 și are următoarele vecinătăți și dimensiuni corespunzătoare:

2.2.

- Nord – spațiu comercial existent S.C. Andresim S.R.L. – 4,30m;
- Sud – str.Dr. I.Cantacuzino – 4,30m;
- Est – spațiu comercial S.C. LUCLAD S.R.L. – 5,80m;
- Vest – spațiu comercial S.C. COBAS S.R.L. – 5,80m;

2.3. Distingem următoarele categorii de terenuri din punctul de vedere al tipului de proprietate:

- Terenuri aparținând domeniului PRIVAT al Municipiului Craiova

2.4.Terenul în suprafață de 34,40 mp este situat Craiova, str. Dr. I.Cantacuzino – zona Pelendava.

MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivul de ordin legislativ, economic, financiar, social care impune concesionarea terenului în suprafață de 34,40 mp sunt următoarele:

- 3.1.1 Administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Craiova pentru atragerea de venituri la bugetul local.
- 3.1.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.
- 3.1.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară a unei zone importante a unui cartier al Municipiului Craiova.
- 3.1.4 Conform Legii 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15, prin Excepție de la prevederile art.13,

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului **PROPRIETATE PRIVATĂ** a municipiului Craiova aflat în Cartier 1 MAI –zona Pelendava str. Dr.I.Cantacuzino.

CONCEDENT : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Terenul ce urmeaza a fi concesionat are o suprafata de 34,40 mp si este destinat **EXTINDERE SPATIU COMERCIAL** – REALIZARE ANEXE CONFORM NORMELOR SANITARE proprietate S.C. SKI HOLDINGS S.R.L., situat în cartier 1 Mai – zona Pelendava, str. Dr.I. Cantacuzino.
- 1.2. Terenul în suprafata de 34,40 mp este proprietate privata a municipiului Craiova fiind conforma cu cu Planul de Urbanism de Detaliu elaborat. Terenul are urmatoarele vecinatati :
 - N.- S.C. SKI HOLDINGS S.R.L.- spatiu comercial existent,
 - S.- str. Dr.I. Cantacuzino,
 - E.- spatiu comercial – S.C. LUCLAD S.R.L.,
 - V.- spatiu comercial – S.C. COBAS S.R.L.,

II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 2.1. Terenul în suprafata de 34,40 mp propus a fi concesionat va fi utilizat pentru :
 - extindere spatiu comercial **existent**, regim de înaltîime parter pentru încadrarea în **normele sanitare de functionare**,
 - **Dalare acces pietonal**
- 2.2. Concesionarul va realiza urmatoarele :
 - **extindere constructie metalica** pentru realizarea anexelor conforme cu **normele sanitare în vigoare** .

III. DURATA CONCESIUNII

- 3.1. Terenul situate în municipiul Craiova în suprafata de 34,40 mp se **concesioneaza pe o perioada de 15 de ani** , în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult **jumatate** din durata initiala .

PRETUL CONCESIUNII

Prețul de punere a negocierii este astfel stabilit în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 466/2006, actualizat conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local

Piata concesiunii se va face semestrial

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare la data plății.

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce urmează a fi concesionat.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii

Concesionarul se obligă să obțină toate avizele și să întreprindă toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția ce urmează a fi realizată.

Concesionarul se obligă să realizeze investiția, conform certificatului de urbanism și ale autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă de lei reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

REGIMUL BUNURILOR

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafața de 34,40 mp.

CONTROLUL CONCESIUNII

Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectivelor concesiunii.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

.....

.....

.....

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 288/01.09.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent *pe de o parte și*

SC,,SKY HOLDINGS" S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Mareșal Ion Antonescu, nr.102, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/2324/1993, emis de Camera de Comerț și Industrie a județului Dolj, având cod unic de înregistrare 4517450 și atribut fiscal R, reprezentată prin administrator IORDACHE MARIUS, în calitate de concesionar, **pentru**

SC,,ANDRESIM" SRL, cu sediul social în Craiova, str. Dr. C-tin Severeanu, nr.16, bloc V9, sc.1, ap.9, posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/746/2003, emis de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, având cod unic de înregistrare 15460252, **reprezentată prin administrator NICOLAE ANDREIAN**, domiciliat în Municipiul Craiova, str. Dr. C-tin

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.243/2007, prin care s-a aprobat concesiunea terenului situat în Craiova, str. Dr. Ion Cantacuzino, zona Pelendava, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. I - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă către SC,,SKY HOLDINGS" S.R.L. pentru SC,,ANDRESIM" SRL, a terenului în suprafață de 34,40 mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Dr. Ion Cantacuzino, zona Pelendava, pentru extinderea construcției provizorii aflată la această adresă.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesiionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de 34,40 mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului.

EP-25-03-VER.01

- b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 01.09.2007 până la 01.09.2022.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA, GARANȚIA, TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.63130/2007, respectiv 15,0 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența anuală este de 6.192 lei

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.09.2007 – 31.12.2007 este de 2.064 lei și se va achita cel mai târziu până la 30.09.2007.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii și redevența anuală se vor actualiza în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, SC „SKY HOLDINGS” SRL, pentru SC „ANDRESIM” SRL, va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de 3.096 lei constituită conform art.56(1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, și se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeași lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 (1) Plata redevenței se face în contul concedentului numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova .

FP-23-03-VER.01

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.11.2007, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI nr.4417214.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârea Consiliului Local nr.243/2007.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul prezentului contract, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent și să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului și au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea obiectului concesiunii, către terți, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptățite în drepturile Consiliului Local, care va beneficia în mod corespunzător de toate drepturile și va prelua toate obligațiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Art.11 În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuielă exclusivă a SC.,SKY HOLDINGS”S.R.L, pentru SC.,ANDRESIM”S.R.L, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.12 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.13. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC,,SKY HOLDINGS" SRL, pentru SC,,ANDRESIM" SRL, în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.243/2007.
- Procesul Verbal de negociere nr.63130/2007.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

CONCESIONAR

SC,,SKY HOLDINGS" SRL
CRAIOVA
Administrato
SKY HOLDINGS

ec

Director Executiv,
ec. Nicolae Pacsiu

5528 / 31.02.

Administrator
Nicolae Andreian



10/1
17/10/22

13.06/

17/10/22

17/10/22

Subsemnalul Hicolar Andreiana reprezentat de
SC. ~~REGISTRAREA SRL~~ cu scopul de a se putea realiza
concedierea 147.226 / 2007 pentru reprezentarea
situat. in st. de iau Cantaragiu sau
fotografare.

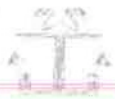
1. Costoach

1.08.2022.

lu

Ioana Prisca Al Turcozote Craiova

4979/01.08.2022



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: +4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcd@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR22 D7PFA

Nr.: 66314/29.07.2022

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 66314 din 29.07.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

ANDRESIM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/746/2003, atribuit în data de 27.05.2003

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/746/2003

Cod unic de înregistrare: 15460252

Certificat de înregistrare: B1741300, emis pe data de 12.03.2009 și eliberat la data 18.03.2009

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Nr. 16, Bloc V9, Scara 1, Ap. 9, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0251427237, 0251425237

Contacte firmă: telefon: 0251427237, 0251425237

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1827/26.05.2003, JUDECĂTOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.09.2018

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1085 din data 15.06.2001

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.06.2001.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 29.07.2022 : 11:15:02



BR22D7PFA

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada MUNTENIA, Nr. 157 A, Județ Dolj

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 23.07.2013

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.07.2013.

Data expirării dovezii de sediu: 23.07.2023.

Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada DR. IOAN CANTACUZINO, Nr. 8D, Județ Dolj

Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 288 din data 01.09.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.09.2007.

Data expirării dovezii de sediu: 01.09.2022.

Durata sediului: 15 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada MUNTENIA, Nr. 157 A, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model **declarație**: model 2 nr. 36328 din 30.07.2014

Activități la sediu:

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 16.06.2020

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada DR. IOAN CANTACUZINO, Nr. 8D, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 61738 din 30.08.2018

Activități la sediu:

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

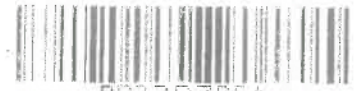
Data certificatului constatator: 16.06.2020

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21, LIT. e-h) DIN L26/1990

Redactat S.L. / listat 29.07.2022 : 11:15:02

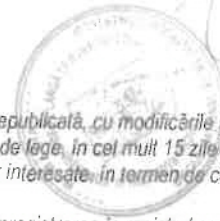


BR2207FFA

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 29.07.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului ANDRESIM SRL prin NICOLAE ANDREIAN , fiindu-i necesar la primarie.

DIRECTOR,
OANA MANUELA DINCĂ



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, aceste va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 120486 din**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 1173 din 04.09.2014MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU SC SKY HOLDINGS SRL PENTRU SC ANDREȘIM SRL
PRIN NICOLAE ANDREIANCa urmare a cererii adresate de (1):
cu sediul (2) în județul satul sectorul cod poștal
nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax
email înregistrată la nr. 120486 din 25.08.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE SPAȚIU COMERCIAL CU DESTINAȚIA MAGAZIN GENERAL
(Sc = Sd = 34,40 mp; Su = 32,25 mp; Sistem constructiv : structură metalică, fundații placă beton, șarpantă cu învelitoare din carton bituminat tip solzi, pazie și placaj din material compozit imitație de lemn, stâlpi decorativi din lemn)
CONDIȚII :

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija proprietarului fără a solicita despăgubiri, în termenul prevăzut de notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zonă. Durata de funcționare va fi conform Contractului de concesiune nr. 288 din 01.09.2014. Staționarea mijloacelor de transport folosite la aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Se vor respecta condițiile, avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul Zona Pelendava, cod poștal -, Strada Dr. Ioan Cantacuzino, nr. -, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) / fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 6500 lei-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 38/2014 dina fost elaborată de B.I.A. CĂPRUCIU OLIVIA, DOLJ,
CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștalStrada Madona Dudu, nr. 1-3-5, bl., sc., et., ap., respectiv deArhitecților cu nr. 00022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, Interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Oiguta Vasilescu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
arh. Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 275 lei, a fost achitată conform:

Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

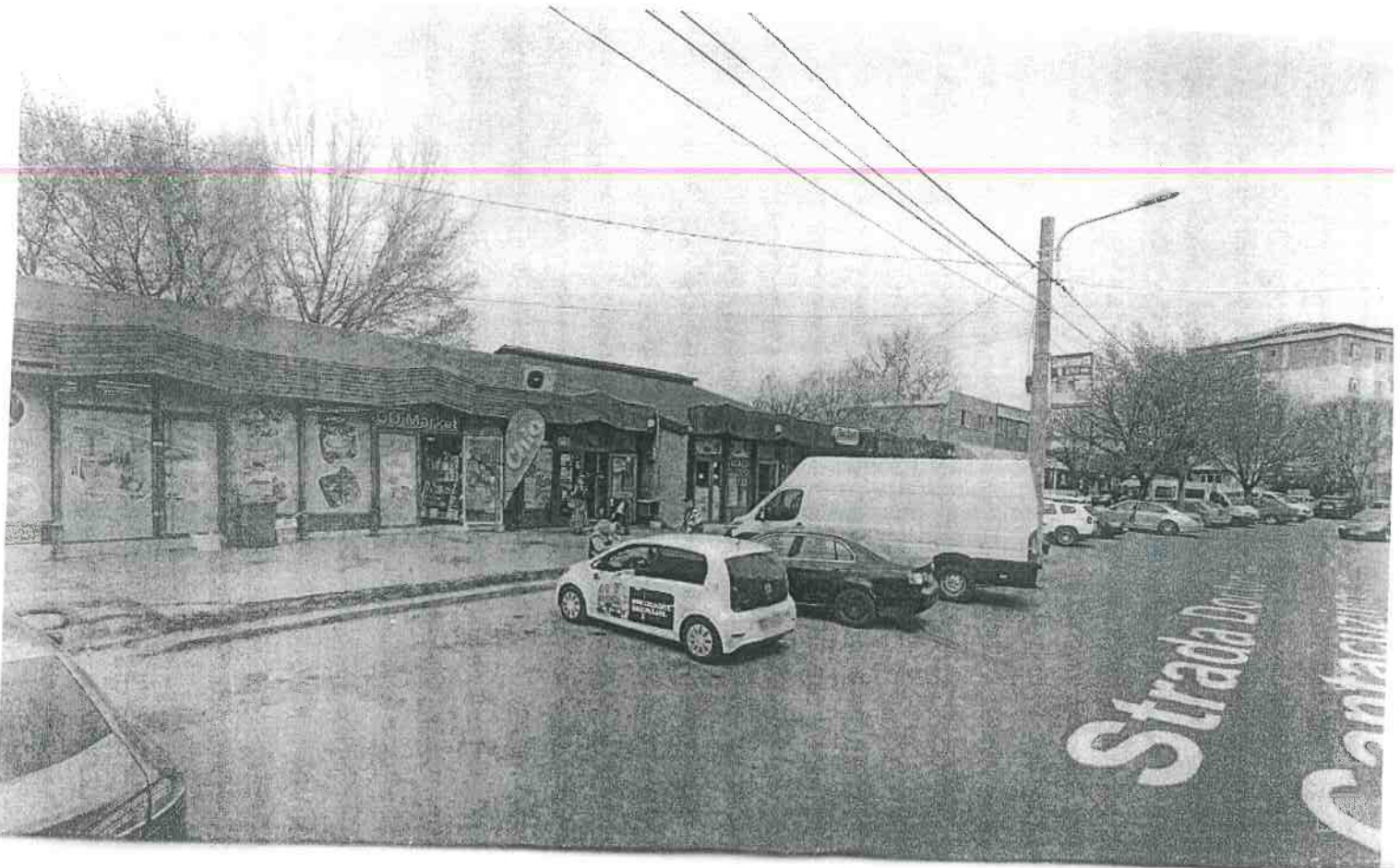
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Cristian Borgovan

FP-40-03, ver01



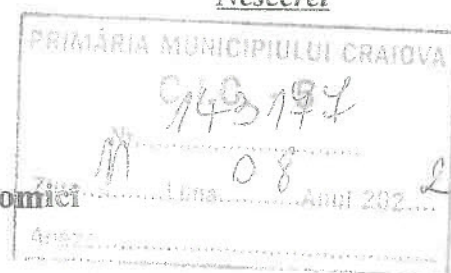
Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 45592 / 11.08. 2022

Nesecret

*Al. Alkalo
11.08.2022*

*Dr. Gerota
11.08.2022*

CĂTRE,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Str. Târgului, nr.26, Craiova



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 141972/10.08.2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.45592/2022, polițiștii locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări în teren, pe proprietatea municipiului Craiova, împreună cu reprezentantul instituției dumneavoastră, și au constatat următoarele:

- pe str. Dr. Ioan Cantacuzino, zona Pelendava, există o construcție cu destinația spațiu comercial, modernizată conform Autorizației de construire nr.1173/2014, care respectă suprafața construită de 34,4 mp prevăzută, fără modificări structurale;

- pe str. Al. I. Castanilor intersecție cu str. Nicolae Coculescu (Craiovița Nouă-Complex Orizont), există o construcție cu destinația spațiu comercial, modernizată conform Autorizației de construire nr.496/2014, care respectă suprafața construită de 35 mp prevăzută, fără modificări structurale;

- prin urmare, nu se impun măsuri conform Legii nr.50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă!

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian Mateescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	10.08.22	
Întocmit: Adrian Ionescu ; Marin Rădoi	Polițiști local	10.08.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 45592 din 11.08. 2022

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Comunicare
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	8	
2	Ex.2	P.M.C.- DIRECȚIA PATRIMONIU	1		Directă

" Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora."

5084 / 11.08. 2022