

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea tarifelor aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom,
situată în Parcul „Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.138038/2022, raportul nr.139355/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.141160/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea tarifelor aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom, situată în Parcul „Nicolae Romanescu”;

În conformitate cu prevederile art.39 alin.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.p, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea tarifelor aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom, situată în Parcul „Nicolae Romanescu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.71/2021.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind modificarea tarifelor aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.137811/2022 RAADPFL Craiova transmite nota de fundamentare privind modificarea tarifelor aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom.

Având în vedere cele menționate mai sus, potrivit art. 39, alin.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, coroborate cu art.129 alin.(2), lit a și c și alin (14), și cu art. 196 alin(1) lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea tarifelor privind desfășurarea activității în Baza Hipodrom situată în parcul Nicolae Romanescu

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT

În conformitate cu cele prevăzute la art. 5 din HCL nr.531/2018 a fost aprobată transmiterea în administrarea RAADPFL a bunurilor preluate de la Clubul Sportiv Craiova astfel cum a fost prevăzut în Hotărârea Guvernului nr.919/2018, bunuri care se găsesc în incinta Hipodromului din Parcul Nicolae Romanescu.

Potrivit prevederilor art. 10, din din O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, serviciile de administrare se organizează ca gestiune directă sau ca gestiune indirectă sau delegată, alegerea formei de gestiune făcându-se prin hotărâre a consiliului local, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 56/2006 cu modificările ulterioare s-a aprobat gestiunea directă pentru activitățile de administrare a domeniului public și privat date în competența Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova. Hipodromul din Parcul Nicolae Romanescu ce a fost transmis din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Craiova, astfel cum este menționat în anexa nr. 2 a HG nr. 919/2018, are codul de clasificare 8.26.02-imobile cu destinație sportivă cu terenurile aferente.

Prin HCL nr.323/2019 a fost aprobat de către Consiliul Local, caietul de sarcini privind activitatea desfășurată de către RAADPFL Craiova la Baza Hipodrom, precum și tariful zilnic de îngrijire cabaline și tariful pentru tratamente/consultații medicale acordate cailor din baza Hipodrom(exceptând caii ce aparțin persoanelor fizice/juridice) care reprezintă strict manopera persoanelor ce se ocupă de îngrijirea cailor. Aceste tarife au fost modificate ulterior prin HCL nr.198/2020 și HCL nr.71/2021. La această dată

Prin adresa înregistrată la Primăria Craiova cu nr.137811/2022, RAADPFL Craiova ne comunică Nota de fundamentare privind modificarea tarifelor aferente activității de administrare a Bazei Hipodrom, datorată modificărilor salariale în urma negocierii contractului colectiv de muncă și datorată actualizării preturilor și anume: tarif pentru cazare lunară cabaline în baza Hipodrom în cuantum de 308,04 lei, tarif zilnic îngrijire cabaline în cuantum de 40,49 lei și tarif tratamente/consultații medicale acordate cailor proprietate a municipiului Craiova în cuantum de 51,78 lei/ora.

Aceste tarife au fost aprobate de către Consiliul de Administrație al regiei prin Hotărârea nr. 84/01.08.2022.

Având în vedere cele prezentate mai sus în conformitate cu referatul de aprobare nr. 138038/2022 pentru inițierea unui proiect de hotărâre, potrivit art. 39, alin.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și

funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, coroborate cu art.129 alin.(2), lit a,c si d alin.(7) lit p, și art. 196 alin(1) lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea tarifelor aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom situată în parcul Nicolae Romanescu conform anexei la prezentul raport și modificarea pe cale de consecință a HCL nr.71/2021.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Exp Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa la raportul nr.139355/2022

**TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE ÎNTREȚINERE A BAZEI HIPODROM
DIN PARCUL N. ROMANESCU**

<i>Nr. Crt.</i>		<i>Denumirea/simbol Lucrarea</i>	<i>UM</i>	<i>TARIFE</i>	
					Lei valoare fara TVA
1		Tarif cazare lunară a cabalinelor ce nu sunt proprietatea Municipiului Craiova			308,04
2		Tarif zilnic ingrijire cabaline din baza Hipodrom	buc/zi		40,49
3		Tarif tratamente/ consultatii medicale acordate cailor din baza Hipodrom (exceptie caii ce apartin persoanelor fizice/juridice)	ora		51,78

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 141160/09.08.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 138038/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.139355/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 39, alin.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002,
- Potrivit prevederilor art.129 alin.(2), lit si d coroborat cu alin.(7) lit p, și art. 196 alin(1) lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- modificarea tarifelor aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom situată în parcul Nicolae Romanescu conform anexei la prezentul raport și modificarea pe cale de consecință a HCL nr.71/2021.

Director Executiv,
Ovidiu I
Îmi asum responsabil
si legalitatea in solida
Sem

litatea
inscrisului

In
Cons.jur.I
Imi asum responsabilitate
adm:

edelici
galitatea actului
tura

De aplicat
Ana Chinda
03.08.2022



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr. 129A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. _____/_____._____.2022



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu

Craiova, str. Târgului nr.26, jud. Dolj

Vă înaintăm tarifele aferente activității de întreținere a Bazei Hipodrom, tarife modificate conform negocierii colective și modificării Anexei nr.1 la Contractul Colectiv de Muncă și ca urmare a reactualizării prețurilor, în vederea întocmirii Raportului de specialitate pentru aprobarea lor de către Consiliul Local al Municipiului Craiova (în ședința din luna august 2022).

Director General,
Ec. Ilieca Adinel Ionel



Director Tehnic,
Ing. Grigorie Marinel Cristian

Serviciul Tehnic-Producție,
Ing. Văcaru Mirela Simona

4935 / 02.08.2022

CENTRALIZATOR TARIFE AJUSTATE / MODIFICATE
Privind activitatea de administrare a Bazei Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu

Manopera si utilaj - daca este cazul

Nr. crt.	Simbol lucrare	Denumirea lucrarii	UM	Tarif vechi	Ajustare / modificare (%)	Tarife actualizate			
				Valoare fara TVA		Manopera (lei)	Utilaj / Transp. (lei)	Total cheltuieli directe	Valoare fara TVA
1	NML	Tarif cazare lunara cabaline in baza Hipodrom	buc	179.64	9.25			235.07	308.04
2	NML	Tarif ingrijire cabaline zilnic in baza Hipodrom	buc	35.42	16.06	25.73		30.90	40.49
3	NML	Tarif tratamente/ consultatii medicale acordate cailor din baza Hipodrom (exceptie cailor ce apartin persoanelor fizice/juridice)	ora	51.78	24.35	35.26		39.51	51.78

OMIC
inel

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
(R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂREA NR. 84/01.08.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința extraordinară din data de 01.08.2022,

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 26766/01.08.2022, Notele de fundamentare și Centralizatoarele tarifelor pentru activitățile aflate în gestiunea directă a RAADPFL Craiova, documente întocmite de către Serviciul Tehnic Producție,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă tarifele calculate pentru următoarele activități aflate în gestiunea directă a RAADPFL Craiova :

- activitatea de amenajare, întreținere, înfrumusețare a zonelor verzi din Municipiul Craiova;
- montarea și întreținerea mobilierului urban din Municipiul Craiova;
- activitate de demontare/desființare a construcțiilor executate/amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public și/sau privat al Municipiului Craiova;
- activitatea de întreținere și reparare a străzilor cu îmbrăcăminte din pavaj de piatră brută, piatră spartă și amestec optimal din Municipiul Craiova;
- activitatea de realizare și întreținere în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor din Municipiul Craiova;
- activitatea de administrare a Grădinii Zoologice din Municipiul Craiova;
- activitatea de întreținere a suprafeței de joc din Complexul Sportiv Craiova, b-dul Știrbei Vodă, nr.38 - Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism;
- activitatea de administrare a bazei Hipodrom situată în Parcul Nicolae Romanescu; ✓
- activitatea de vidanjanare a toaletelor ecologice și întreținerea toaletelor publice din Municipiul Craiova;
- activitatea de administrare a cimitirelor aparținând domeniului public al Municipiului Craiova: Cimitirul Sineasca, Cimitirul Ungureni, Cimitirul Dorobăntia și Cimitirul Craiova Nord.

Art.2. Tarifele au fost calculate folosind rețelele orare de deviz aprobate prin HCA nr.82/13.07.2022.

Art.3. Se înaintează prezenta hotărâre și tarifele aferente activităților mai sus menționate Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea aprobării.

Art.4. Directorul General, Directorul Tehnic, Directorul Economic, Serviciul Resurse Umane și Salarizare, Serviciul Financiar-Contabilitate și Serviciul Tehnic-Producție vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE C.A.
Reșceanu Cătălin Ionuț

Sec
Dănesc





NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea tarifelor

aferente activității de administrare a Bazei Hipodrom situată în
Parcul Nicolae Romanescu din Municipiul Craiova

Conform Hotărârii nr. 531/20.12.2018 a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a dispus transmiterea în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova a bunurilor prevăzute în art.4 a hotărârii respective (bunurile existente în Baza Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu). Astfel, Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova se completează cu bunurile preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 919/2018 prevăzute în anexa 9.

Având în vedere destinația bunurilor, în Baza Hipodrom se cazează atât caii ce aparțin Primăriei Municipiului Craiova, cât și cai privați ai căror proprietari îi folosesc pentru participarea la concursurile de profil. Participarea la concursurile organizate de Federația Română Ecvestră făcându-se sub sigla clubului C.S.M Craiova, proprietarii vor caza, în regim hotelier contra cost caii, dar vor folosi gratuit manejul și restul terenului din Baza Hipodrom pentru antrenamentele de specialitate. De asemenea, hrana poate fi depozitată gratuit în incinta bazei de proprietarii cailor. Întreținerea tuturor clădirilor, a boxelor interioare/exterioare, întreținerea zonei verzi din interiorul bazei, întreținerea manejului, etc. vor fi suportate de către Primăria Municipiului Craiova prin Direcția Patrimoniu pe baza situațiilor de lucrări întocmite lunar.

Tariful de cazare a cailor în Baza Hipodrom se calculează pe baza cheltuielilor privind întreținerea, funcționarea și exploatarea spațiilor destinate adăpostirii, întreținerii și desfășurării activităților specifice cailor.

Pentru a explicita mai bine costurile legate de cazarea și întreținerea cailor, am defalcat cheltuielile în două categorii: costuri legate de îngrijirea efectivă a cailor, care se

referă strict la manopera personalului angajat și costuri legate strict de întreținerea spațiilor de cazare și a utilităților.

În Baza Hipodrom sunt angajați 5 muncitori și un medic veterinar, întreg personalul făcând parte din Biroul Întreținere Hipodrom și Grădina Zoologică - conform Organigramei R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2022.

Tariful de îngrijire al unui cal nu include și hrana. Aceasta, dacă este asigurată de R.A.A.D.P.F.L. Craiova va fi inclusă în situațiile de lucrări, pe baza documentelor de achiziție.

Tariful de îngrijire al unui cal (fie el proprietatea Municipiului Craiova, sau proprietate privată), cuprinde: asigurarea hranei la orele stabilite de comun acord cu fiecare proprietar de cal sau stabilite de medicul veterinar angajat, în cazul cailor aparținând Municipiului Craiova, asigurarea apei, efectuare curățenie boxă (interioară/exterioară). De asemenea, potcovirea cailor privați intră strict în sarcina proprietarilor.

Tariful de întreținere cal nu include consultația medicală a cailor și efectuarea tratamentelor de specialitate. Medicul veterinar va efectua tratamente și consultații doar la caii ce aparțin Municipiului Craiova, nu și pentru caii care aparțin persoanelor fizice sau juridice cazați în boxele din Baza Hipodrom. În acest caz, consultațiile și tratamentele intră în sarcina proprietarilor. Pentru efectuarea tratamentelor și a consultațiilor medicale la caii ce aparțin Municipiului Craiova, s-a calculat un tarif lei/oră pornind de la salariul atribuit de angajator medicului veterinar.

În cazul în care, în interiorul boxelor se face o dezinfecție, dezinsecție sau alte metode de înlăturare a rozătoarelor, contravaloarea lucrărilor va fi suportată de către proprietarii cailor.

Calculul tarifului de cazare cabaline în baza Hipodrom presupune recuperarea cheltuielilor privind impozitele plătite pe terenul și clădirile din structura bazei. Conform Caietului de sarcini privind desfășurarea activității în Baza Hipodrom, aprobat prin H.C.L. nr. 323/25.07.2019, cheltuielile privind utilitățile (energie electrică, apă, canal, gaze naturale, telefonie, internet, etc.) vor fi suportate de către administrația publică locală și nu intră în calculul tarifului de cazare.

La momentul actual, în Baza Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu sunt cazați și îngrijiți 13 cai, dintre care 3 aparținând Municipiului Craiova și 10 proprietate privată.

La calculul tarifului de cazare s-a avut în vedere faptul că prin Decizia de Impunere nr. 306203/13.01.2022 emisa de Direcția de Impozite și Taxe a Municipiului Craiova privind stabilirea impozitelor și a taxelor datorate de persoanele juridice, s-a impus la plată suma de 28208,00 lei aferentă anului 2022. Având în vedere faptul că administrația publică locală suportă în totalitate cheltuielile privind utilitățile din Baza Hipodrom, vom calcula tarif de cazare doar pentru caii care aparțin persoanelor fizice sau juridice cazați în boxele din Baza Hipodrom. Calculând cota parte corespunzătoare fiecărui cal, rezultă:

$28208 \text{ lei/an} : 12 \text{ luni} = 2350.67 \text{ lei/lună}$

$2350.67 \text{ lei/lună} : 10 \text{ cai} = 235.07 \text{ lei/cal/lună}$

Aceasta sumă se reactualizează anual.

Pentru caii care aparțin persoanelor fizice sau juridice, cazați în Baza Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu, rezultă un tarif de cazare de 235.07 lei/cal/lună la care se adaugă cheltuielile indirecte, profitul și TVA-ul, adică **308.04 lei/cal/lună (fără TVA)**.

Pentru caii aparținând Municipiului Craiova, întreținerea zilnică și tratamentele/consultațiile medicale vor fi decontate de Primăria Municipiului Craiova, prin Direcția Patrimoniu, pe baza situațiilor de lucrări întocmite lunar.

Pentru caii aparținând persoanelor fizice sau juridice cazați în boxele din Baza Hipodrom se va încasa de la proprietarii acestora tariful de îngrijire zilnică a cabalinelor și tariful de cazare cabaline. În acest sens, pentru acești cai s-au încheiat contracte de întreținere, cu proprietarii acestora.

În baza negocierii colective, argumentată de faptul că regia întâmpină greutăți în atragerea și menținerea pe post a muncitorilor calificați/necalificați care să înlocuiască persoanele cu experiență și vechime care părăsesc instituția prin pensionare, sau renunță la funcția insuficient remunerată, s-a modificat prin Act Adicional Anexa nr.1 la Contractul Colectiv de Muncă valabil la nivel de unitate, prin care se prevede majorarea grilelor de salarizare ale muncitorilor calificați/ necalificați. Modificarea grilelor de salarizare impune și recalcularea tarifelor conform rețelei de salarii orare de deviz aprobată de Consiliul de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova prin H.C.A. nr.82/2022.

De asemenea, având în vedere evoluția galopantă a prețurilor din ultimele luni, comparând prețurile de la momentul ianuarie - februarie 2022 (când au fost calculate și aprobate tarifele pentru toate activitățile date în gestiune directă regiei), respectiv prețul combustibilului (benzină și motorină) de la momentul lunii aprilie - mai 2022 (când au fost reactualizate tarifele pentru mașinile și utilajele din dotarea Sectorului Coloana Auto

care deserveșc toate secțiile/sectoarele/formațiile din cadrul R.A.A.D.P.F.L. Craiova), cu cele din momentul actual, se constată o pierdere pentru regie din ce în ce mai mare.

Practic, dacă este să ne raportăm numai la prețul carburantului motorină, constatăm că acesta a crescut de la 6,8544 lei/litru (fără TVA) în la data de 31.03.2022 – conform facturii, (preț cu care au fost recalulate tarifele aprobate prin H.C.L. nr. 295/26.05.2022 pentru mijloacele auto), la 7,7172 lei/litru (fără TVA) în prezent (la data de 30.06.2022 – conform facturii).

Rezultă, deci, o diferență de preț numai la motorină de 0,8628 lei/litru (fără TVA).

Dacă ținem seama de faptul că, în medie, cantitatea de motorină consumată lunar la nivel de regie este de aproximativ 16.000 litri, în cazul în care nu am solicita Consiliului de Administrație, respectiv Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea modificării tarifelor auto, am avea o pierdere de aproximativ 13.804,80 lei (fără TVA) lunar.

Prin urmare, pe lângă modificarea tarifelor potrivit noilor salarii orare de deviz aprobate prin H.C.A. nr. 82/2022, propunem și actualizarea tarifelor prin reactualizarea prețurilor.

Menționăm că tarifele supuse aprobării cuprind doar manopera și utilajele/transportul – dacă este cazul, materialele folosite la executarea lucrărilor fiind introduse în situațiile de lucrări conform cantităților specificate în articolele de deviz, norme locale, norme specifice, etc. În cazul în care articolul de deviz prevede anumite materiale care nu se mai folosesc în practică, acestea nu se vor lua în calcul, în situațiile de lucrări introducându-se doar materialele pe care unitatea noastră le achiziționează, justificarea efectuându-se pe baza documentelor de achiziție.

Prin acceptarea la plată a situațiilor de lucrări și semnarea proceselor verbale de recepție finală a lucrării, beneficiarul certifică executarea cantitativă și calitativă a lucrărilor.

La calculul tarifelor s-au folosit urmatoarele salarii orare de deviz:

- Pentru activitățile/lucrările desfășurate/executate de către muncitorii din cadrul Bazei Hipodrom s-a folosit salariul orar de deviz de 21.56 lei/oră și bonusuri de 2.65 lei/oră, conform Hotărârii nr. 82/2022 a Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Sectorului Coloana Auto din cadrul R.A.A.D.P.F.L. Craiova deserveșc toate celelalte secții/sectoare/formații din cadrul regiei (inclusiv Baza Hipodrom), conform tarifelor aprobate prin Hotărâre de Consiliul Local al

Municipiului Craiova, fără a completa și listele celorlalte activități ale căror tarife se supun aprobării.

Activitatea de întreținere a Bazei Hipodrom implică și alte lucrări, pe lângă îngrijirea cailor, cum ar fi: executarea lucrărilor de reparații la clădiri, întreținerea zonei verzi din interiorul bazei, întreținerea manejului, etc. Astfel, lucrările de reparații la partea de construcții a clădirilor, a instalației electrice, a sistemului de alimentare cu apă, a circuitului de canalizare, cositul și tăierea vegetației spontane din interiorul bazei, întreținerea manejului, reparațiile la boxele interioare și exterioare, la gardul împrejmuitoare sau al manejului, transportul gunoierului de grajd, etc., intră în sarcina unității noastre și vor fi suportate prin situațiile de lucrări de către Primăria Municipiului Craiova prin Direcția Patrimoniu. Având în vedere faptul că în Baza Hipodrom sunt angajați muncitori necalificați, iar executarea lucrărilor menționate mai sus implică și muncitori calificați, lucrările vor fi realizate de către celelalte sectoare din cadrul unității noastre: Sector Mobilier Urban, Sector Coloana Auto, Sector Siguranța Circulației, Secția Zone Verzi, etc.

Lucrările executate de unitatea noastră se încasează pe baza situațiilor de lucrări întocmite pe baza tarifelor pe unitatea de măsură rezultate din calculul analizei de preț. Singurul reper pentru întocmirea situațiilor de lucrări este tariful lei/unitatea de măsură a lucrării respective. Prin acceptarea la plată a situațiilor de lucrări și semnarea proceselor verbale de recepție finală a lucrării, beneficiarul certifică executarea cantitativă și calitativă a lucrărilor.

Tarifele rezultate au fost calculate pe baza articolelor de deviz din indicatoarele de deviz pentru lucrări de drumuri, elaborat de Ministerul Transporturilor – Institutul de proiectare Căi Ferate, Indicatoare de Norme de Deviz pentru reparații la Alimentări cu Apă și Canalizări, elaborate de grupul de Întreprinderi de Gospodărie Comunală - Secția Proiectare, Cercetare, Colectivul de Apă, Canal, Hidro, Indicatoare de Norme de Deviz pentru lucrări de reparații la construcții civile și industriale, Indicatoare de Norme de Deviz specifice Îmbunătățirilor funciare, etc., și eventualele norme locale (acolo unde nu au existat articole de deviz). Astfel, consumurile de forță de muncă din normele de deviz sunt exprimate în ore și fracțiuni centazecimale (ora centezimală = 100 minute). Normele de timp (prevăzute în indicatoarele de deviz) au rol orientativ și sunt folosite la stabilirea unui preț pe unitatea de măsură a unei lucrări, dar nu pot fi catalogate ca orele din pontaj. Orele din pontaj certifică timpul în care orice angajat se află la serviciu (indiferent de calificarea acestuia).

Pe cale de consecință, pentru întocmirea situațiilor de lucrări pentru activitatea de întreținere a Bazei Hipodrom se vor folosi tarifele sectoarelor/secțiilor respective, aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

În rețeaua de salarii orare de deviz aprobată prin H.C.A. nr. 82/2022, avem următoarele:

- **la muncitorii necalificați există 3 categorii:**

*) "O" – condiții obișnuite; în articolele de deviz acolo unde avem muncitor necalificat 1.1, 1.2, 1.3, etc, sau muncitor deservire 1.1, 1.2, 1.3, etc, s-a aplicat valoarea 21.56 lei/ora; Se adaugă 2.65 lei/ora bonusuri;

*) "G" – condiții grele; în articolele de deviz, acolo unde avem muncitor necalificat 2.1, 2.2, 2.3, etc, sau muncitor deservire 2.1, 2.2, 2.3, etc, s-a aplicat valoarea 21.56 lei/ora; Se adaugă 2.65 lei/ora bonusuri;

*) "FG" – condiții foarte grele; în articolele de deviz, acolo unde avem muncitor necalificat 3.1, 3.2, 3.3, etc, sau muncitor deservire 3.1, 3.2, 3.3, etc, s-a aplicat valoarea 21.56 lei/ora; Se adaugă 2.65 lei/ora bonusuri;

- **la muncitorii calificați:** În rețeaua de salarii, unitatea noastră are categoria Baza cu 5 clase, și categoria Treaptă 1 cu 5 clase. Deoarece în articolele de deviz/norme locale nu există categoria Baza, dar în schimb există mai multe categorii (treaptă 2, treaptă 3, etc.), rețeaua de salarii orare se va folosi astfel: Baza va deveni Treaptă 1, iar Treaptă 1 va deveni Treaptă 2

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 1.1 (categoria 1 treaptă 1) s-a aplicat 21.56 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 1.2 (categoria 1 treaptă 2) s-a aplicat 24.00 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 2.1 s-a aplicat 24.09 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 2.2 s-a aplicat 24.59 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 3.1 s-a aplicat 25.11 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 3.2 s-a aplicat 25.64 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 4.1 s-a aplicat 26.17 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 4.2 s-a aplicat 26.74 lei/ora; Se adaugă apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 5.1 s-a aplicat 27.30 lei/ora; Se adauga apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 5.2 s-a aplicat 27.89 lei/ora; Se adauga apoi 2.65 lei/ora bonusuri ;

*) in articolele de deviz unde exista 6.1,6.2, ..., etc. s-a aplicat 5.2 = 27.89 lei/ora; Se adauga apoi 2.65 lei/ora bonusuri.

*) pentru toate categoriile de muncitori care fac parte din Sectia Zone Verzi, muncitorii de la Formatia Gradina Zoo si Hipodrom, muncitorii de la Formatia Toaleta Ecologice si Grupuri Sociale s-a folosit tariful unic 21.56 lei/ora la care s-au adaugat 2.65 lei/ora bonusuri. Exceptie: fasonatorii mecanici pentru care s-a folosit tariful de 27.30 lei/ora la care s-au adaugat 2.65 lei/ora bonusuri.

*) pentru reseaua de soferi s-a folosit media de 28.88 lei/ora la care s-au adaugat 2.65 lei/ora bonusuri, iar pentru mecanici, media de 28.34 lei/ora la care s-au adaugat 2.65 lei/ora bonusuri.

“Ora regie“ pentru diverse lucrari neprevazute pentru care este necesara doar forta de munca necalificata are tariful de 21.56 lei/ora, la care s-au adaugat 2.65 lei/ora bonusuri.

Lucrările executate de unitatea noastră se încasează în baza situațiilor de lucrări întocmite pe baza tarifelor pe unitatea de măsură rezultate din calculul analizei de preț. Singurul reper pentru întocmirea situațiilor de lucrări este tariful exprimat în lei/unitatea de măsură a lucrării respective.

Programul de lucru în Baza Hipodrom este de 24 ore din 24 ore, deci vor fi muncitori care vor asigura permanența și pe timpul nopții.

La stabilirea tarifului de întreținere zilnică pentru un cal s-a pornit de la salariul lunar prevăzut pentru fiecare angajat:

5 muncitori x 2750 lei/lună = 13750 lei/lună

Cei 5 muncitori vor avea program de lucru 12/24 ore, 12/48 ore, pentru a asigura permanența în Baza Hipodrom.

Având în vedere discuțiile purtate cu Primăria Municipiului Craiova potrivit cărora în cele 24 de ore zilnice, pe lângă activitatea de îngrijire a cailor se asigura și întreținerea Bazei Hipodrom, din cele 12 ore lucrate pe zi, 4 ore vor fi destinate îngrijirii cailor, restul de 8 ore fiind alocate pentru activități de întreținere a bazei (cosit vegetație, maturat alei, strâns frunze, etc.) care vor fi facturate către Primăria Municipiului Craiova.

Deci pentru cai avem: 12 ore (19.00 – 7.00) + 4 ore (07.00-19.00) = 16 ore

Numărul cailor cazați în Baza Hipodrom = 13 capete (3 cai aparțin Municipiului Craiova, 10 cai aparțin persoanelor fizice sau juridice).

13750 lei/lună x 12 luni = 165000 lei/an

165000 lei/an : 13 cai = 12692.31 lei/cal/an

12692.31 lei/cal/an : 365 zile = **34.77 lei/cal/zi**

34.77 lei/cal/zi : 24 ore = 1.45 lei/cal/oră

1.45 lei/cal/oră x 16 ore (regim de cazare/zi) = **23.20 lei/cal/zi**

Sporul de noapte: 8 ore pe noapte; 1 muncitor asigură permanența pe noapte (program 19.00 – 7.00). Practic, este asigurată permanența în toate cele 365 de nopți din an, câte 8 ore în fiecare noapte. Sporul de noapte este în cuantum de 25% și se aplică la salariul de încadrare.

Având în vedere faptul că fiecare muncitor are prevăzut un salariu de 2750 lei, rezultă următorul calcul:

2750 lei/lună : 167,33 ore/lună = 16,43 lei/oră

16.43 lei/oră x 25% = 4,11 lei/oră – spor de noapte orar mediu

4.11 lei/oră x 8 ore/zi = 32.88 lei/zi – spor de noapte mediu

32.88 lei/zi : 13 cai = **2.53 lei/cal/zi – spor de noapte**

23.20 lei/cal/zi + 2.53 lei/cal/zi = 25.73 lei/cal/zi - manopera pură (afereză celor 16 ore de îngrijire a calului), la care se adaugă alte cheltuieli cu munca vie, cheltuielile indirecte, profitul și TVA – ul

Alte cheltuieli cu munca vie includ: tichete cadou, cheltuieli sociale și tichete de masă.

Tichete cadou: 300 lei/muncitor x 2 ori/an = 600 lei/an/salariat

600 lei/an/salariat: 12 luni = 50 lei/lună/salariat

50 lei/lună/salariat x 5 salariați = **250 lei/lună**

Cheltuieli sociale: fondul regiei/an = 85000 lei

85000 lei/an : 639 salariați direct productivi = 133.02 lei/an/salariat