

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.122543/2022, raportul nr.122623/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.123324/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație, decât cea de locuit din bl.29A, Calea București, nr.49, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr.5 din blocul 29A, de la Effepi Rom S.R.L., către Pîrвуța Mariana.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Effepi Rom S.R.L și Pîrвуța Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 122543/07.07.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor din blocul 29A, Calea București, nr.49 se află în derulare contractul de suprafață nr.14P/18.07.2019, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49. Pe terenul în suprafață de 526 mp este edificată construcția - bloc 29A, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, ce are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Inițial, contractul a fost încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., ulterior cedat către Azalis S.R.L, conform H.C.L. nr. 271/2020 și Actului Adițional nr. 2/2020. Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 nr. 280/2022 și Actele Adiționale nr. 5/2022 și nr. 6/2022, urmare a vânzării unor apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul mai sus menționat, contractul de suprafață nr. 14P/2019 a fost modificat, în sensul cedării parțiale a contractului de suprafață către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova nr. 114254/2022, EFFEPI ROM S.R.L., proprietara apartamentului nr. 5 din blocul nr.29A, Calea București, nr.49 ne înștiințează asupra faptului că, apartamentului nr. 5, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U9 din imobilul-bloc 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări și solicită modificarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, în sensul cedării parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 17,4 mp către noul proprietar al apartamentului nr. 5, respectiv Pîrviuța Mariana.

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit.e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.(b), art.139 alin. 1 și alin 3 lit.(g), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, prin cesiunea parțială a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr.5 din blocul 29A, de la EFFEPI ROM S.R.L. către Pîrviuța Mariana.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 122623/07.07.2022

RAPORT

**privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă
destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 242/2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C. Ford România S.A. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526,0 mp, situat în Calea București, nr.49, teren aferent blocului 29A, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 285/2019 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea prețului dreptului de suprafață al terenului mai sus menționat.

În baza acestor hotărâri s-a încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A. contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, pentru o perioadă de 99 ani. Construcția-bloc 29A, din Calea București, nr.49, edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, este identificată cu numărul cadastral 230885-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 230885-C1 a localității Craiova și are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Terenul în suprafață de 526 mp, mai sus menționat, aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 448/2018, Anexa 3, poz. 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 271/2020 și Actul adițional nr. 2/2020 s-a aprobat modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, în sensul schimbării părții contractante S.C. Ford România S.A. cu S.C. Azalis S.R.L., urmare a vânzării imobilului – blocul 29A, Calea București, nr.49, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2487/2020.

Ulterior, din totalul celor 24 de apartamente/spații cu altă destinație, Azalis S.R.L. a înstrăinat un număr de 17 apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul – bloc 29A. În consecință, contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019 a fost modificat, succesiv, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului Azalis S.R.L. și cesiunii parțiale a contractului către titularii apartamentelor/spațiilor cu

altă destinație, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 - Act adițional nr. 5/2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/2022 - Act Adițional nr. 6/2022.

Astfel, din totalul suprafeței de teren de 526 mp – aferentă blocului 29A, Calea București, nr.49, ce face obiectul contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, prin H.C.L. nr. 145/2022 a fost cesionată suprafața de 312,1 mp, în cote-părți indivize corespunzătoare fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, iar prin H.C.L. nr. 280/2022 a fost cesionată suprafața de 59 mp. Drept urmare, în prezent, Azalis S.R.L. deține un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 154,9 mp, iar proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație - 371,1 mp, în cote-părți indivize, conform Anexei la H.C.L. 145/2022 și Anexei la H.C.L. nr.280/2022.

Între cele 17 apartamente înstrăinate din blocul 29A se regăsește și apartamentul nr. 5, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U9, care a trecut din proprietatea Azalis S.R.L. în proprietatea EFFEPI ROM S.R.L.(H.C.L. nr.145/2022 - Act adițional nr. 5/2022)

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 114254/2022 EFFEPI ROM S.R.L. ne înștiințează asupra faptului că apartamentul nr.5 din blocul 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1736/06.06.2022 și solicită transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului către noul proprietar, respectiv Pîrvuța Mariana.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, mai sus menționat, noul proprietar al apartamentului a luat la cunoștință faptul că se transmite totodată și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului 29A, și, în același timp, și-a asumat obligația de a prelua dreptul de folosință asupra cotei-părți indivize din terenul în suprafață de 526 mp, respectiv 17,4 mp.

Cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Codului Civil, care la art. 695 alin. (4) prevede ”Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.”

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din bl. 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr. 5 din blocul 29A, de la EFFEPI ROM S.R.L. către PÎRVUȚA MARIANA ;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022;

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 122543/07.07.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49

Între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor din blocul 29A, Calea București, nr.49 se află în derulare contractul de suprafață nr.14P/18.07.2019, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49. Pe terenul în suprafață de 526 mp este edificată construcția - bloc 29A, cu regim de înălțime S+P+7E+Et.tehnic, ce are în componență 24 de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Inițial, contractul a fost încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A., ulterior cedat către Azalis S.R.L, conform H.C.L. nr. 271/2020 și Actului Adițional nr. 2/2020. Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 145/2022 nr. 280/2022 și Actele Adiționale nr. 5/2022 și nr. 6/2022, urmare a vânzării unor apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuit din imobilul mai sus menționat, contractul de suprafață nr. 14P/2019 a fost modificat, în sensul cedării parțiale a contractului de suprafață către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova nr. 114254/2022, EFFEPI ROM S.R.L., proprietara apartamentului nr. 5 din blocul nr.29A, Calea București, nr.49 ne înștiințează asupra faptului că, apartamentului nr. 5, identificat cu număr cadastral 230885-C1-U9 din imobilul-bloc 29A, Calea București, nr. 49, face obiectul unei noi vânzări și solicită modificarea contractului de suprafață nr. 14P/2019, în sensul cedării parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 17,4 mp către noul proprietar al apartamentului nr. 5, respectiv Pîrviuța Mariana.

Având în vedere cele menționate, ținând cont de art. 108 lit.e, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.(b), art.139 alin. 1 și alin 3 lit.(g), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 693-702, art. 1315-1320 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 3 alin. 3 și art. 13 alin 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr. 285/2019 și 377/2015, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, încheiat între Municipiul Craiova și proprietarii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit din blocul 29A, Calea București, nr.49, ce are ca obiect terenul în suprafață de 526 mp, situat în Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, prin cesiunea parțială a contractului pentru terenul în cotă-parte indiviză, în suprafață de 17,4 mp, corespunzător apartamentului nr.5 din blocul 29A, de la EFFEPI ROM S.R.L. către Pîrviuța Mariana.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

HOTĂRÂREA NR.242

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.82938/2019, rapoartele nr.85467/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.87168/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 99 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** FORD ROMÂNIA S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzut la art.3, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 123,11mp., începând de la data de 30.11.2015, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către FORD ROMÂNIA S.A., în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.8.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.191/01.01.2000, modificat prin actul aditional nr.1/2010, și pe cale de consecință, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/1999 și nr.28/2010.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și FORD ROMÂNIA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romulus Victor NICOLICEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 242/2019

ANEXA NR. 1.55 la echipajment

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARI A IMOBILIULUI

Scara 1:200
Anexa Imobiliar

1072

Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)

CRADUVA

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcție	
nr. parcelă	Cuadrantul nr. / Suprafața (mp)	Cod	Descrierea
1	C1 526	C1	CL
2	C1 546	C1	CL
TOTAL			1072

Cod	Descrierea	Suprafața (m ²)
C1	CL	472
C1	CL	405
TOTAL		957

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1072mp
Suprafața din act = 807,34 mp

Executant: Imp. Cozbaru Gabriel-Marius

Confirmă întocmirea planului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampă:

Data: 05.2010

Suprafața de teren pe care se va înălța construcția este de 1072mp

Parcela nr.	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)
1	1072	1072	1072

Parcela nr.	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)
1	1072	1072	1072

Parcela nr.	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)
1	1072	1072	1072

Suprafața de teren pe care se va înălța construcția este de 1072mp

Parcela nr.	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)
1	1072	1072	1072

Parcela nr.	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)
1	1072	1072	1072

Parcela nr.	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)	Suprafața (m ²)
1	1072	1072	1072

ANEXA



ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.285

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.102176/2019, rapoartele nr.105369/2019 al Direcției Patrimoniu și nr.106671/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A și rapoartele nr.186/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.188/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.190/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.192/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.194/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019 referitoare la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea FORD ROMÂNIA S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.1, art.61 alin.2, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în cuantum de 38.010 lei/an (8056 euro/an), respectiv 3.168 lei/lună (671 euro/lună), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Roméo Titus RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR.377

privind aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere raportul nr.154048/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a IV-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.87/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3. Obligațiile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Impozite și Taxe va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilian ȘTEFĂRTĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Georgeta IUSCHIANU

Ford Romania SA
10/86/25 SA 2019

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 125751/ 16.07 2019

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 14P/ 18.07.2019

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A

ȘI

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director General Ian Charles Pearson**, cetățean britanic, rezident în România la adresa str. _____ în calitate de superficialiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr. 242/2019, H.C.L. nr. 285/2019 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 526 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 242/2019. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 99 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prolungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin atingere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

(11) Superficiarul are obligația de a nu împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118 mp, pasaj pietonal aferent Blocului 29A, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract .

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 3.168 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 38.010 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 285/2019, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficial la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2020, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficialului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficialul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficial se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de suprafață. Efectele încetării suprafeței

Art. 8. (1)Prezentul contract de suprafață încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
- c) prin pierderea construcției;
- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficialului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligației prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificarile verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabila .

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 18.07.2019, în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficial și unul pentru proprietarul terenului.

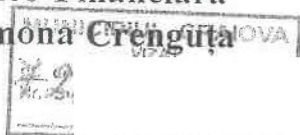
PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

SUPERFICIAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director General
IAN CHARLES PEARSON

**Direcția Patrim
Director Exec
Cristian Ionuț G**



Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguța



Pt. Șef Serviciu
Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Coștache

Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Pedelici

HOTĂRÂREA NR.271

privind modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.112356/2020, raportul nr.114882/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.115731/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.14P/2019 încheiat între municipiul Craiova și S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și avizele nr.275/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.281/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.284/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil și art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu S.C. AZALIS S.R.L., ca efect al vânzării-cumpărării bunului imobil aferent blocului 29A, Calea București, nr.49, în suprafață de 526 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. FORD ROMÂNIA S.A. și S.C. AZALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 415679/1.01.10 2020

Act Adițional nr. 2/2020
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, în calitate de suprafațiar, **pe altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.271/2020 și a contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/2019.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 526 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.49, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. FORD ROMÂNIA S.A.. cu S.C. AZALIS S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, domiciliat în Craiova, bld. Gheorghe Chițu, nr.31, jud. Dolj, CNP 1691220163201, în calitate de suprafațiar, **pe de altă parte”**

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR,
S.C. AZALIS S.R.L.

Berceanu Cristi

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Pt. Șef Serviciu
Victor Coștache

Control Financiar Preventiv
Economico-Financiară
insp. Simona Crenguta Rugeanu

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
Nicoleta Bedelici

HOTĂRÂREA NR.145

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49266/2022, raportul nr.52084/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55570/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 526 mp., la 213,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 - teren în suprafață de 312,1 mp., către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote-părți indivize corespunzătoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L. și titularii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.145/2022

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN - BL. 29A

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Contract vânzare-cumpărare	Modificări ulterioare
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3		
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	2128/13.12.2021	
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	1540/27.09.2021	
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9		
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4		
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8		
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0		
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	3032/11.10..2021	
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	3032/11.10..2021	
10	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	3032/11.10..2021	Promisiune bilaterală da vânzare-cumpărare nr. 464/09.02.2021 Tudor Marin-Liviu Tudor Alina-Irina
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	3270/28.12.2021	
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	3034/11.10.2021	
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	3033/11.10.2021	
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7		
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	1538/27.09.2021	

16	HUREZEANU CRISTIAN	PETRU-BOGDAN- et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	2126/13.12.2021
	HUREZEANU ANDREEA-MARIA					
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA JAGODIC BOSTIAN	și et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	386/23.02.2022
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	
19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	224/08.02.2022
20	S.C. DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	223/08.02.2022
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	107/14.01.2022
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	3031/11.10.2021
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	
TOTAL SUPRAFAȚĂ					526	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

Act Adițional nr. 5 /2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, cu domiciliul în municipiul Craiova, **în calitate de suprafațiar, pe de altă parte,**

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.145/28.03.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr.2128/13.12.2021, nr.1540/27.09.2021, nr.3032/11.10.2021, nr.950/14.03.2022, nr.3270/28.12.2021, nr.3034/11.10.2021, nr.3033/11.10.2021, nr.1538/27.09.2021, nr.2126/13.12.2021, nr.386/23.02.2022, nr.224/08.02.2022, nr.223/08.02.2022, nr.107/14.01.2022, nr.3031/11.10.2021, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 de la AZALIS S.R.L. către titularii apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, astfel:

„I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin PRIMAR, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte**

și

1. AZALIS S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, CUI 14642582, legal reprezentată prin administrator Berceanu Cristi, (

2. MMT SIMAR PROINVEST S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Gârlești, nr. 166I, jud. Dolj, CUI 44864432, reprezentată prin administrator Mitrache Daniel-Marius, CNP

3. ENPI IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. General Dragalina, nr. 50B, jud. Dolj, CUI 44639490, reprezentată prin administrator Mitrache Daniela-Reli, CNP

4. ENPI IMOBILIARE S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Bivescu, nr.42, jud. Dolj, CUI 18511407, reprezentată prin Pellegrini Francesco, identificat cu Pașaport nr. YB6696163/2020, prin mandatar Bicu Alina-Ionela, CNP 2240000000000000000

5. TUDOR MARIN - LIVIU, cu domiciliul în mun. Craiova

6. NICULESCU ELENA - CARMEN, cu domiciliul în municipiul Craiova

7. GUGILA MADALINA - OLGA, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Nicolae Bălcescu,

8. OMAREL S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.12, iud. Dolj, CUI 32905580, reprezentată prin Pellegrini Francesco

9. MOBILA NOVA S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Mihai Viteazu, nr.4, parter-spațiu comercial, bl.4, jud. Dolj, CUI 16255531, reprezentată prin Cotareea Cristina - Violeta

10. HUREZEANU PETRU - BOGDAN - CRISTIAN, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. si HUREZEANU ANDREEA - MADIA

11. JAGODIĆ DANA - CLAUDIA, cu domiciliul în municipiul Craiova, si JAGODIĆ BOSTJAN, cu domiciliul

12. BABY MAGIC IMPEX S.R.L., cu sediul social

13. DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L., cu sediul social în municipiul Calafat, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.73A, jud. Dolj, CUI 32905580

14. ADMINOM ALPHA S.R.L., cu sediul s

15. ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. A.I.C.

in calitate de superficiari, pe altă parte”.

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului Azalis S.R.L., de la 526 mp la 213,9 m și a cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 312,1 mp către titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în cote - părți indivize corespunzătoare și va avea următorul cuprins:

”Art. 1 (1) Obiectul contractului de suprafață îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp, situat în str. Calea București, nr. 49, aferent bloc 29A, identificat potrivit schiței anexă la H.C.L. nr.242/2019, exercitat de următorii superficiari:

- Azalis S.R.L. - 213,9 mp,

- titularii fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuit - 312,1 mp,

în cote - părți indivize corespunzătoare, conform Anexei la prezentul act adițional.

(2) Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.”

Art. 3 Se modifică art. 7 alin (1) din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul conținut:

”Art. 7 (1) Superficiarii datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 31.977,00 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 4 Celelalte articole ale contractului de superficie nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 16 (șaisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Ionuț - Cristian GALEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

MUNICIPIUL CRAIOVA

propriu

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Intocmit,
insp. Stroe Mihaela

~ B. E.

SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Crist

MMT SIMAR PROINVEST S.F.
Mitrache Daniel - Marius

LRM IMOB EXPERT S.R.L.
Mitrache Ronița - Reli

EFFEPI ROM S.R.L.
Pellegri Francesco

TUDOR MARIN LIVIU
TUDOR ALINA - IRINA

NICULESCU ELENA - CARMEN

GUGILĂ MĂDĂLINA - OLGA

OMAPEL S.R.L.
Pellegri Francesco

MOBILA NOVA S.R.L.
Cotarcea Cristina - Violeta

HUREZEANU PETRU - BOGDAN - CRISTIAN
HUREZEANU ANDREEA - MARIA

JAGODIČ DANA - CLAUDIA
JAGODIČ BOSTJAN

BABY MAGIC IMPEX S.R.L.
Baboi Virgil - Adrian

DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPI
Dunăreanu Ștefana - Adriana

AEMROM ALPHA S.R.L.
Escalada Hernando Jorge.

ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.
Escalada Hernando Jorge

ANEXA LA ACTUL ADITIONAL 5/2022 LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZAREA COTELOR-PĂRȚI INDIVIZE TEREN – BL. 29A - 526 mp

Nr. crt.	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastrai	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.04-31.12.2022 -lei-
1	AZALIS S.R.L.	subsol		230885-C1-U1	75,3	508,62	4.577,58
2	MMT SIMAR PROINVEST S.R.L.	parter	Spațiu comercial nr.1	230885-C1-U2	26,7	180,35	1.623,15
3	LRM IMOB EXPERT S.R.L.	parter	Spațiul comercial nr.2	230885-C1-U3	17,4	117,54	1.057,86
4	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.1	230885-C1-U4	21,9	147,92	1.331,28
5	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.2	230885-C1-U5	18,4	124,28	1.118,52
6	AZALIS S.R.L.	et.1	ap.3	230885-C1-U6	26,8	181,02	1.629,18
7	AZALIS S.R.L.	et.1	coridor	230885-C1-U7	4,0	27,00	243,00
8	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.4	230885-C1-U8	20,3	137,12	1.234,08
9	EFFEPI ROM S.R.L.	et.2	ap.5	230885-C1-U9	17,4	117,54	1.057,86
10	TUDOR MARIN-LIVIU TUDOR ALINA-IRINA	et.2	ap.6	230885-C1-U10	17,0	114,84	1.033,56
11	NICULESCU ELENA-CARMEN	et.3	ap.7	230885-C1-U11	20,3	137,13	1.234,17
12	GUGILĂ MĂDĂLINA-OLGA	et.3	ap.8	230885-C1-U12	17,2	116,19	1.045,71
13	OMAPEL S.R.L.	et.3	ap.9	230885-C1-U13	16,9	114,5	1.030,50
14	AZALIS S.R.L.	et.3	terasa	230885-C1-U14	3,7	24,99	224,91
15	MOBILA NOVA S.R.L.	et.4	ap. 10	230885-C1-U15	19,9	134,41	1.209,69
16	HUREZEANU PETRU-BOGDAN-CRISTIAN HUREZEANU ANDREEA-MARIA	et.4	ap.11	230885-C1-U16	17,5	118,19	1.063,71
17	JAGODIC DANA-CLAUDIA și JAGODIC BOSTJAN	et.4	ap.12	230885-C1-U17	17,1	115,49	1.039,41
18	AZALIS S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.787,22

19	BABY MAGIC IMPEX S.R.L.	et. 5	ap.15	230885-C1-U19	25,1	169,55	1.525,95
20	DUNAGRICOL LOGISTIC&SHIPPING S.R.L.	et.6	ap.16	230885-C1-U20	24,9	168,20	1.513,80
21	AZALIS S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.798,29
22	AEMROM ALPHA S.R.L.	et. 7	ap. 18	230885-C1-U22	25,1	169,55	1.525,95
23	ESPACK EUROLOGISTICA S.R.L.	et.7	ap. 19	230885-C1-U23	29,3	197,77	1.779,93
24	AZALIS S.R.L.	et. tehnic	Spațiu tehnic	230885-C1-U24	4,8	32,41	291,69
TOTAL					526	3.553,00	31.977,00

HOTĂRÂREA NR.280

privind modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89401/2022, raportul nr.89476/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89921/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L. și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. AZALIS S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 526 mp., situat în str.Calea București, nr.49, aferent blocului 29A, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarului S.C. AZALIS S.R.L., de la 213,9 mp., la 154,9 mp.
- Art.2.** Se aprobă cesiunea parțială a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 pentru terenul în suprafață de 59 mp., în cote-părți indivize corespunzătoare apartamentului nr.14 din blocul 29A, către S.C. Web Win Group Net S.R.L. și apartamentului nr.17 din blocul 29A, către Eurogenetic S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.271/2020 și nr.145/2022.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. AZALIS S.R.L., S.C. Web Win Group Net S.R.L. și Eurogenetic S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.280/2022

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZIVE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa H.C.L. nr.145/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cofa-parte indiviză teren -mp-	Contract cumpărare	vânzare-
1	13	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	844/18.04.2022	
2	21	EUROGENETIC S.R.L.	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	942/30.03.2022	
TOTAL SUPRAFATĂ						59		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Cosmin PÎRVULESCU



Act Adițional nr. 6/2022
la contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.49, aferent bloc 29A, **pe de o parte și**

S.C. AZALIS S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137D, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/443/2002, CUI 14642582, legal

În baza art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.242/2019, nr.285/2019 și nr.377/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 280/26.05.2022, a contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 844/18.04.2022 și nr. 942/30.03.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019,

Art.1 Se modifică cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cedării parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019 către titularul apartamentului nr. 14 din blocul 29A – Web Win Group Net S.R.L. și respectiv către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A – Eurogenetic S.R.L., prin completare cu suprafațarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L., astfel:

” 16. WEB WIN GROUP NET S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Anul 1848, nr.

17. EUROGENETIC S.R.L., cu sediul social în oraș Balș, str. N. Bălcescu, nr. 19, bl. 23, sc.3,

Art. 2 Se modifică Cap. II - Obiectul contractului, Art. 1 din contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării suprafeței de teren aferentă suprafațarii Azalis S.R.L., de la 213,9 mp la 154,9 mp și cesiunii parțiale a contractului pentru terenul în suprafață de 29,4 mp către titularul apartamentului nr.14 din blocul 29A - WEB WIN GROUP NET S.R.L. și, respectiv terenul în suprafață de 29,6 mp către titularul apartamentului nr. 17 din blocul 29A - EUROGENETIC S.R.L.

Art. 3 Se modifică Anexa la Actul adițional nr. 5/2022 la contractul de suprafață nr. 14P/18.07.2019, punctele 18 și 21, conform Anexei la prezentul act adițional.

Art. 4 Se completează art. 7 din contractul de suprafață cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

”Art. 7 (2) Suprafațarii WEB WIN GROUP NET S.R.L. și EUROGENETIC S.R.L. datorează, începând cu data cesiunii parțiale a contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, suma de 2.788,73 lei, în cuantumurile prevăzute în Anexa la prezentul act adițional, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214”.

Art. 5 Celelalte articole ale contractului de suprafață nr.14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de suprafață nr. 14P/18.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și se încheie în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA - OLGUȚA VASILESCU

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico - Financiară
expert Simona Narcisa GHEORGHE

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Olga GEORGESCU

Întocmit,
insp. Stroe Mihaela

SUPERFICIARI

AZALIS S.R.L.
Berceanu Cristi

WEB WIN GROUP NET S.R.L
Stanache Bogdan-Cristian

EUROGENETIC S.R.L.
Cretan Ionuț-Cosmin



ANEXA LA ACTUL ADIȚIONAL nr. 6/2022
LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE NR.14P/18.07.2019

REPARTIZARE TEREN 59 mp ÎN COTE-PĂRȚI INDIVIZE – BL. 29A

Nr. crt.	Poziția din Anexa la Act aditional 5/2022	Titular apartament/spațiu	Nivel	Nr. apart.	Nr. cadastral	Cota-parte indiviză teren -mp-	Superficie lunară/2022 -lei-	Superficie 01.06-31.12.2022 -lei-
1	18	WEB WIN GROUP NET S.R.L.	et. 5	ap. 14	230885-C1-U18	29,4	198,58	1.390,06
2	21	EUROGENETIC S.R.L	et. 6	ap.17	230885-C1-U21	29,6	199,81	1.398,67
TOTAL						59		2.788,73

S.C. EFFEPI ROM S.R.L.
Nr.27, Data 23.06.2022

Pl. Gălea
24.06.2022

114254
23.06.2

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu/Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici

Doamna Primar,

Contract
24.06.2022
23
06
2

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Craiova, strada Bibescu, nr.42, judetul Dolj, avand numar de ordine in Registrul Comertului J16/551/2006, CUI RO18511407, reprezentata prin imputernicit Bîcu Alina-Ionela, proprietar al imobilului situat in Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr.49, bloc 29A, etaj 2, judetul Dolj:

- Apartamentul nr.5, cu numar cadastral 230885-C1-U9, in scris in CF numarul 230885-C1-U9 a localitatii Craiova

Avand in vedere Contractul de vanzare nr.3032 din 11.10.2021 incheiat cu AZALIS S.R.L., Actul aditional nr.3513 din 24.11.2021 la Contractul de vanzare, precum si Actul aditional nr.5/2022 la contractul de superficie cu titlu oneros nr.14P/18.07.2019, prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca apartamentul mai sus mentionat a fost vandut de subscrisa prin actul de vanzare nr.1736/06.06.2022 si s-a transmis cumparatoarei dreptul de folosinta asupra cotei de 174/5260, respectiv suprafetei indivize de 17,40 mp din teren, teren cu numar cadastral 230885, in scris in CF numarul 230885 a localitatii Craiova.

Anexam prezentei toate actele doveditoare.

Telefon societatea vanzatoare, imputernicit Bîcu Alina-Ionela :

Telefon cumparator, Pîrvuta Mariana :

EFFEPI ROM S.R.L.
IMPUTERNICIT,
Bîcu Alina-Ionela

24.06.2022

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. Societatea EFFEPI ROM S.R.L. - cu sediul social în municipiul Craiova, strada Bisericii

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, vând doamnei PÎRVUȚA MARIANA, imobilul situat în municipiul Craiova, Calea București, numărul 49, bloc 29A, etaj 2, apartamentul numărul 5, județul Dolj, Zona A1, compus din două dormitoare, bucatărie, living, hol și baie, cu suprafața utilă de aproximativ 82,5 mp, și terasa de 28,5 mp, rezultând o suprafață totală de 111 mp, cu număr cadastral 230885-C1-U9, înscris în CF numărul 230885-C1-U9 a localității Craiova, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din bloc care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor (parter-podest intrare, hol acces, casa scării, lift; etaj 1-casa scării, lift; etaj 2-casa scării II-1, casa scării II-2, lift; etaj 3-casa scării, lift; etaj 4-casa scării, lift; etaj 5-casa scării, lift; etaj 6-casa scării, lift; etaj 7-casa scării, lift; etaj tehnic-casa troliu, casa scării; ziduri; acoperis), respectiv cota parte de 37,1 din spațiile comune.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, menționez că imobilul-bloc este edificat pe terenul în suprafața totală de 526 mp, cu număr cadastral 230885, înscris în CF numărul 230885 a localității Craiova, care se află în proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT, dar beneficiaz de un drept de folosință asupra terenului, constituit în baza Contractului de vânzare sub rezerva proprietății autentificat sub numărul 2487/14.09.2020 de NP Ilie Victor Florea și Hotărârii numărul 272/27.08.2020 emisă de Ford Romania SA, iar, odată cu încheierea prezentului contract de vânzare, dreptul de folosință asupra cotei de 174/5260, respectiv suprafeței indivize de 17,4 mp din teren, aferentă apartamentului numărul 5, se transmite cumpărătoarei pe 99 de ani începând cu data încheierii Contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 modificat conform actului adițional nr. 2/2020, ambele încheiate cu Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil, și Adresei numărul 207496/23.11.2021 emisă de Primăria Craiova.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, cesionez către cumpărătoare, în conformitate cu Adresa numărul 207496/23.11.2021 emisă de Primăria Municipiului Craiova, dreptul de suprafață asupra cotei de 174/5260, respectiv suprafeței indivize de 17,4 mp din teren, subsemnata, **cumpărătoarea**, preluând, astfel **toate** drepturile și obligațiile prevăzute în Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 14P/18.07.2019 modificat conform actului adițional nr. 2/2020, ambele încheiate cu Primăria Municipiului Craiova, cu privire la **cota** descrisă **mai sus**.

Eu, BÎCU ALINA-IONELA, declar că mandantul este în viață și nu am cunoscut ca Procura specială autentificată sub numărul 266/29.01.2022 de NP Ilie Victor Florea din Craiova să fi fost revocată.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentată de BÎCU ALINA-IONELA, declar că am dobândit imobilul conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 3032/11.10.2021 de NP Ilie Victor Florea și Declarației autentificată sub numărul 3065/13.10.2021 de NP Ilie Victor Florea.

Pretul stabilit de noi, părțile contractante, este de 140.700 EURO inclusiv TVA 5% (134.000 EURO fără TVA), în echivalent Lei la cursul BNR din ziua facturării, adică suma de **695.437,89 LEI**, pret care va fi plătit astăzi, data autentificării actului, în contul numărul RO46 PIRB 1700 7535 4200 1000 deschis pe numele EFFEPI ROM S.R.L.

Subscrisa, societatea vanzatoare, ma oblig ca, la data la care am primit pretul, sa dau o declaratie in forma autentica din care sa rezulte acest lucru.

Subsemnata, cumparatoarea, declar ca sursa banilor e legala.

Subscrisa, societatea vanzatoare, declar ca sunt beneficiarul real al banilor.

Imobilul are taxele si impozitele achitate dupa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala numarul 561881/26.05.2022 eliberat de Primaria Municipiului Craiova-Directia Impozite si Taxe.

Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane, cu exceptia drepturilor de suprafata inscrise in CF numarul 230885 a localitatii Craiova asupra cotelor din teren aferente celorlalte unitati individuale, in favoarea proprietarilor/creditorilor acestor unitati individuale, asa cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara pentru Autentificare numarul 97578/25.05.2022, eliberate de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova.

Au fost indeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind infiintarea si functionarea asociatiilor de proprietari, nu exista datorii la Asociatia de Proprietari CENTRAL TOWER conform Adeverintei numarul 23/26.05.2022 emisa de aceasta.

Subsemnata, **PÎRVUȚA MARIANA**, declar ca am luat cunostinta de situatia privind plata catre furnizorul de curent electric pentru imobil si sunt de acord sa il preiau in conditiile existente.

Noi, partile prezentului contract, declaram ca ne-au fost puse in vedere de catre notarul public instrumentator dispozitiile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subscrisa, **EFFEPI ROM S.R.L.** reprezentata de **BÎCU ALINA-IONELA**, declar ca am pus la dispozitia societatii cumparatoare Certificatul de performanta energetica a cladirii inregistrat sub numarul 329/20.08.2021, certificat intocmit de inginer auditor energetic Gavrilescu Floare conform caruia apartamentul este clasificat in clasa energetica A, iar subsemnata, cumparatoarea, declar ca am primit acest certificat si am luat cunostinta despre continutul acestuia.

Transmisiunea proprietatii imobilului si predarea imobilului impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei, pe care societatea vanzatoare l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, se va face astazi, data autentificarii actului.

Subscrisa, societatea vanzatoare, garantez cumparatoarea contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 si art. 1707 Ncc. A fost indeplinita de catre cumparatoare obligatia de verificare a starii in care se afla bunul imobil la momentul predarii pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa, societatea vanzatoare, am obligatia sa le remediez de indata, precum si eventualele vicii ascunse.

Subsemnata, **PÎRVUȚA MARIANA**, inteleg sa cumpar de la societatea **EFFEPI ROM S.R.L.** reprezentata de **BÎCU ALINA-IONELA**, imobilul mai sus aratat, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract cu al carui continut ma declar de acord.

Subsemnata, **PÎRVUȚA MARIANA**, am luat cunostinta de faptul ca imobilul-bloc este edificat pe terenul in suprafata totala de 526 mp, cu numar cadastral 230885, inscris in CF numarul 230885 a localitatii Craiova, care se afla in proprietatea **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT** si ca, odata cu incheierea prezentului contract de vanzare, dreptul de suprafata asupra cotei de 174/5260, respectiv suprafetei indivize de 17,4 mp din teren, aferenta apartamentului nr. 5, mi se transmite pe 99 de ani incepand cu data incheierii contractului de suprafata, respectiv 18.07.2019, in conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil, si Adresei numarul 207496/23.11.2021 emisa de Primaria Craiova, intelegand sa imi asum obligatia de a indeplini toate formalitatile necesare in vederea actualizarii raportului juridic obligational existent incheiat cu Municipiul Craiova ce va avea ca obiect cota de 174/5260, respectiv suprafata indiviza de 17,4 mp din teren, aferenta imobilului ce face obiectul prezentului act.

Subsemnata, cumparatoarea, cunosc si ma oblig sa respect urmatorul regulament intern:

1. sa intretin curate si sa nu afectez cu depozitarea obiectelor personale si alte amenajari spatiile comune (casa scarii, scările, curtea blocului si caile de acces);
2. asociatia de proprietari este infiintata si am obligatia sa ma inscriu in 7 zile de la perfectarea contractului de vanzare, confirmand toate aceste decizii (regulamentul intern, folosinta exclusiva gratuita, modificarea fatadelor etc) asa cum au fost ele precizate in contract;
3. nu voi face modificari la constructie de niciun fel, acestea putand duce la deteriorarea pe termen lung (gauri care pot deteriora tencuiala decorativa exterioara, hidroizolatia sau spargerea tevilor);

4. ma oblig sa nu modific in niciun fel spatiile comune si fatada blocului, inclusiv balcoanele.

5. sa respect orele de liniste si conduita respectuoasa in acest imobil.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentata de BÎCU ALINA-IONELA, ma declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei in cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Eu, cumparatoarea, declar ca nu am calitatea de debitor in procedura insolventei.

Au fost respectate dispozitiile art. 91 din Legea nr. 151/2015 privind verificarea calitatii de debitor in insolventa a cumparatoarei.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentata de BÎCU ALINA-IONELA, declar ca am pus la dispozitia cumparatoarei toate documentele pe care le detin si care pot avea consecinte asupra drepturilor si obligatiilor privitoare la proprietatea care este instrainata, iar subsemnata, cumparatoarea, declar ca am primit aceste documente si am luat cunostinta despre continutul acestora.

Subscrisa, EFFEPI ROM S.R.L. reprezentata de BÎCU ALINA-IONELA, declar ca am predat cumparatoarei telecomanda pentru un loc de parcare, iar eu, cumparatoarea, declar ca am primit de la societatea EFFEPI ROM S.R.L. telecomanda pentru un loc de parcare.

Subsemnata, cumparatoarea, declar ca notarul public mi-a adus cunostinta de faptul ca imi revine obligatia sa prezint presedintelui asociatiei de proprietari informatiile necesare, conform actelor de proprietate, în vederea calculului cotelor de contributie la cheltuielile asociatiei de proprietari pentru respectiva locuinta sau pentru spatiile cu alta destinatie decât aceea de locuinta, si datele de contact ale proprietarilor.

Noi, partile contractante, declaram ca s-au indeplinit cerintele art. 32 al. 3 din Norma 7/2013 emisa de Consiliul Autoritatii de Supraveghere Financiara, in sensul ca noul proprietar se obliga ca in termen de 5 zile lucratoare de la incheierea prezentului act sa intocmeasca formalitatile pentru eliberarea PAD-ului.

Noi, partile contractante, ne obligam de a prezenta acest contract organelor fiscale in termen de 30 de zile de astazi, data autentificarii actului.

Noi, partile, declaram pe proprie raspundere ca ne exprimam consimtamântul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios si în cunostinta de cauza, ca acesta nu este viciat, nu ne aflam în nicio situatie de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o norma juridica determinanta privind raportul juridic, consimtamântul nu a fost surprins prin dol si nici afectat de vreo cauza de violenta sau de vreun motiv de leziune si ca înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles continutul si consecintele juridice ale acestuia, am constatat ca el corespunde întru totul vointei noastre exprimate liber si neviciat, conditiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Notarul public se obliga sa inscrie prezentul contract de vanzare in cartea funciara.

Tehnoredactat intr-un singur exemplar original si patru duplicate la Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numarul 1D, judetul Dolj, din care originalul si un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Banca, un duplicat pentru OCPI si doua duplicate pentru parti.

VÂNZATOR,

EFFEPI ROM S.R.L.
reprezentata de
BÎCU ALINA-IONELA

CUMPARATOARE,

PÎRVUȚA MARIANA



R O M A N I A

Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala ILIE VICTOR FLOREA
Licenta de functionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 1430
Anul 2022, luna iunie, ziua 06

In fata mea, Gaspar Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:
BÎCU ALINA-IONELA,

DELEGBATUL FRANCESCO

NUMARUL 18551/2006
EFFEPI ROM S.R.L., cu sediul social in municipiul Craiova, strada
Bibescu, numarul 42, judetul Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J16/551/2006,
avand cod unic de inregistrare 18511407,

in calitate de vânzator,
PÎRVUȚA MARIANA,

in calitate de cumparator,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act
reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul
exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale numarul 36/1995
republicata cu modificarile ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 995+60 lei cu chitanta/2022.

S-a perceput onorariul de 5.360 lei + TVA de 1.018,40 lei cu bon fiscal 20 /2022.
Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a intocmit in patru exemplare de Gaspar Monica-Ortansa, notar public,
astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu
executiv in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa