

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între S.C. Piețe și
Târguri Craiova S.R.L. și S.C. Insieme Mangibene S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.123906/2022, raportul nr.125398/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.125978/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. Insieme Mangibene S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a duratei contractului de închiriere, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. Insieme Mangibene S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 100 mp., poziția 35, zona 4, situat în Târgul Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. Insieme Mangibene S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic SC Insieme Mangibene SRL, ce își desfășoară activitatea în Târgul Municipiului Craiova.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 122/06.07.2022, aprobarea prelungirii contractului de închiriere, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic SC Insieme Mangibene SRL, ce își desfășoară activitatea în Târgul Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova, situate in piete si targuri, au fost transmise in concesiune catre SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenul al cărui contract de închiriere este propus pentru prelungire a fost închiriat în anul 2018, fiind încheiat contractul de închiriere nr.10319/06.08.2018, iar prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL cu nr.8043/02.06.2022 agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici : „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Astfel, față de cele prezentate, este necesar și oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic SC Insieme Mangibene SRL, ce își desfășoară activitatea în Târgul Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu
Lucian-Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 125398/12.07.2022

Raport

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic SC Insieme Mangibene SRL, ce își desfășoară activitatea în Târgul Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.122/06.07.2022, S.C Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr. 9459/06.07.2022 privind propunerea aprobării prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic SC Insieme Mangibene SRL, ce își desfășoară activitatea în Târgul Municipiului Craiova

Propunerea prelungirii pe o perioadă de 1an a duratei acestui contract este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor , SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenul ce face obiectul contractului de închiriere propus spre prelungire prin prezentul raport a fost inchiriat în anul 2018, fiind încheiat contract de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil, astfel:

Agentul economic SC Insieme Mangibene SRL deține contractul de închiriere nr. 10319/06.08.2018, încheiat între SC Insieme Mangibene SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 06.08.2018, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2017, pentru spațiul în suprafață de 100 mp, situat in Târgul Municipal Craiova, poziția 35, zona 4, până la data de 05.08.2022. Iar prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 8043/02.06.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că beneficiarul contractului de închiriere este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care acest contract de închiriere nu ar fi prelungit, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea noului contract de închiriere nu

s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 123906/11.07.2022 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea pe o perioadă de 1 an a duratei contractului de închiriere nr. 10319/06.08.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L și SC Insieme Mangibene SRL, ce are ca obiect terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 100 mp, poziția 35, zona 4, situat în Târgul Municipiului Craiova .

2.Împuternicirea administratorului S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:12.07.2022

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:12.07.2022

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 12.07.2022

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 125978/13.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 123906/2022 și Raportul nr.125398/2022 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 108169/10.06.2022 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local

1.Prelungirea pe o perioadă de 1 an a duratei contractului de închiriere nr. 10319/06.08.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L și SC Insieme Mangibene SRL, ce are ca obiect terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 100 mp, poziția 35, zona 4, situat în Târgul Municipiului Craiova .

2.Împuternicirea administratorului S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRASRI
Nr. 7460 Data 06.07.2022 CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 122 / 06.07.2022

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii unui contract de inchiriere incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si SC INSIEME MANGIBENE SRL , in calitate de locatar, pentru un teren din Targul Municipiului Craiova.

Alin Madalin
08.07.22

Dina Duh
08.07.2022

ADMINISTRATOR

Alin Madalin



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

2. 5342 / 07.07.2022

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



**Raport privind propunerea prelungirii contractului de inchiriere încheiat
între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locatar si
SC INSIEME MANGIBENE SRL ce detine teren in folosinta, in calitate de
locatar, in targul Municipiului Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din pietele si targuri ne-au fost transmise in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, in vederea indeplinirii obiectului principal de activitate al societatii.

Terenul al carui contract de inchiriere este propus la prelungire prin acest raport a fost inchiriat in anul 2018 fiind încheiat, potrivit prevederilor Codului Civil. contractul de inchiriere, prezentat mai jos :

-la data de 06.08.2018, conform HCL 324/2017 a fost încheiat contractul de inchiriere nr 10319 / 06.08.2018 între **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** si **SC INSIEME MANGIBENE SRL**, pentru terenul in suprafata de 100 mp situat in Targul Municipal Craiova, pozitia 35, zona 4, pana la data de 05.08.2022. Prin

cererea nr 8043/02.06.2022, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea agentului economic privind prelungirea contractului de inchiriere este intemeiata deoarece:

- agentul economic este bun platnic, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractele de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noilor contracte de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarul intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cerere catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractul se poate prelungi prin act additional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- caracterul consensual al contractelor de inchiriere
- terenurile apartin domeniului public al Municipiului Craiova si au fost transmise in concesiunea societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea pe o perioada de 1 an a duratei contractului de închiriere nr 10319 / 06.08.2018 intre **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** si **SC INSIEME**

MANGIBENE SRL, pentru terenul in suprafata de 100 mp situat in Targul Municipal Craiova, pozitia 35, zona 4 .

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea Bucuresti Nr 577C. 1251/410696
INTRAȘI
Nr. 8043 - Data 02.06.2022

Comercial

DOMNULUI DIRECTOR,

Subsemnatul STĂNESCU ION-CĂTĂLIN, reprezentant
al SC INSIEME MANGIBENE SRL, cu sediul în CRAIOVA,
str. FOLGER NR. 144, cod unic de înregistrare
nr. 39593813 număr de ordine în registrul
comertului J16/1508/2018, telefon .. va rog să-mi
aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere
nr. 10319 / 06.08.2018, al cărui obiect îl constituie transmiterea în
folosință a terenului/spatiului în suprafața de 100 mp, situat în
Piata TARGUL MUNICIPAL I MIH

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

02.06.2022



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

1

S.C. "INSIEME MANGIBENE" S.R.L.
Craiova, Str. Lipscani, Bl.23C, Sc.1, Ap.1, jud.Dolj
J16/1508/2018
39583813

ACT CONSTITUTIV

al SOCIETATII COMERCIALE "INSIEME MANGIBENE" S.R.L.
ASOCIAT UNIC: STANESCU ION-CATALIN
Actualizat la data de 18.02.2019

CAPITOLUL I.- DISPOZITII GENERALE

Art1. STANESCU ION-CATALIN, cod numeric personal _____ domiciliat in Craiova, Romania, posesor al C.I. nr. _____ pe baza de act de identitate, pe temeiul dispozitiilor

Legii nr. 31/1990 am hotarat constituirea societatii comerciale "INSIEME MANGIBENE" S.R.L.

Art2. Denumirea societatii va fi uzitata in toate relatiile cu persoane fizice si juridice romane sau straine, in toate actele emise de societate fiind insotita de initialele S.R.L., de cuantumul capitalului social, numarul de inmatriculare de la Registrul Comertului si de sediul social.

Art3. Societatea comerciala "INSIEME MANGIBENE" SRL este persoana juridica romana, avand forma de societate cu raspundere limitata constituita potrivit Legii nr.31/1990 si isi desfasoara activitatea corespunzator acestei legi, codului comercial, codului civil roman si altor acte normative incidente relatiilor determinate de scopul, obiectul de activitate, modul de organizare si functionare.

Art. 4. Durata societatii este nedeterminata cu incepere de la inmatricularea sa in Registrul Comertului.

Art. 5. Sediul societatii comerciale "INSIEME MANGIBENE" SRL este in Romania, Craiova, Str. Lipscani, Bl.23C, Sc.1, Ap.1, jud.Dolj, si poate fi schimbat potrivit hotararii si intereselor asociatului unic, cu respectarea conditiilor de fond, forma si publicitate prevazute de lege.

Societatea are punct de lucru deschis la urmatoarea adresa:

Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA, ZONA 4, POZITIA CADASTRALA 35, Judet Dolj

Societatea poate infiinta filiale, sucursale, fonduri de comert, sectii, sectoare, fabrici, ateliere, laboratoare, magazine, depozite etc.

CAPITOLUL II. - SCOPUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6. Scopul societatii este obtinerea unui profit in conditiile si cu respectarea legii, iar obiectul sau de activitate il reprezinta urmatoarele fapte de comert corespunzatoare prevederilor art.3 si urmatoarele din Codul Comercial Roman, codificate in sistemul international CAEN:

Domeniul principal: 561

Activitatea principala - 5610- Restaurante

Activitati secundare:

-011 - Cultivarea plantelor nepermanente

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahar
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 012 - Cultivarea plantelor din culturi permanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale si subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semintoase si samburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbusrilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor, si a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea bauturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale si a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru inmultire
- 014 - Cresterea animalelor
- 0141 - Cresterea bovinelor de lapte
- 0142 - Cresterea altor bovine
- 0143 - Cresterea cailor si a altor cabaline
- 0144 - Cresterea camilelor si a camelidelor
- 0145 - Cresterea ovinelor si caprinelor
- 0146 - Cresterea porcinelor
- 0147 - Cresterea pasarilor
- 0149 - Cresterea altor animale
- 0150 - Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)
- 016 - Activitati auxiliare agriculturii si activitati dupa recoltare
- 0161 - Activitati auxiliare pentru productia vegetala
- 0162 - Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
- 0163 - Activitati dupa recoltare
- 0164 - Pregatirea semintelor
- 0170 - Vanatoare, capturarea cu capcane a vanatului si activitati de servicii anexe vanatorii
- 0210 - Silvicultura si alte activitati forestiere
- 0220 - Exploatarea forestiera
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontana
- 0240 - Activitati de servicii anexe silviculturii
- 031 - Pescuitul
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul in ape dulci
- 032 - Acvacultura
- 0321 - Acvacultura maritima
- 0322 - Acvacultura in ape dulci
- 081 - Extractia pietrei, nisipului si argilei
- 0811 - Extractia pietrei ornamentale si a pietrei pentru constructii, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei si a ardeziei
- 0812 - Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului
- 089 - Alte activitati extractive n.c.a.
- 0891 - Extractia mineralelor pentru industria chimica si a ingrasamintelor naturale
- 0892 - Extractia turbei

- 0893 - Extractia sarii
- 0899 - Alte activitati extractive n.c.a.
- 101 - **Productia, prelucrarea si conservarea carnilor si a produselor din carne**
- 1011 - Prelucrarea si conservarea carnilor
- 1012 - Prelucrarea si conservarea carnilor de pasare
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare)
- 1020 - Prelucrarea si conservarea pestelui, crustaceelor si molustelor
- 103 - **Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor**
- 1031 - Prelucrarea si conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe si legume
- 1039 - Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.
- 104 - **Fabricarea uleiurilor si a grasimilor vegetale si animale**
- 1041 - Fabricarea uleiurilor si grasimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei si a altor produse comestibile similare
- 105 - **Fabricarea produselor lactate**
- 1051 - Fabricarea produselor lactate si a branzeturilor
- 1052 - Fabricarea inghetatei
- 106 - **Fabricarea produselor de morarii, a amidonului si produselor din amidon**
- 1061 - Fabricarea produselor de morarit
- 1062 - Fabricarea amidonului si a produselor din amidon
- 107 - **Fabricarea produselor de brutarie si a produselor fainoase**
- 1071 - Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului si a altor produse fainoase similare
- 108 - **Fabricarea altor produse alimentare**
- 1081 - Fabricarea zaharului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei si a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului si cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor si ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mancaruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate si alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 109 - **Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor**
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 110 - **Fabricarea bauturilor**
- 1101 - Distilarea, rafinarea si mixarea bauturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului si a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor bauturi nedistilate, obtinute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea maltului
- 1107 - Productia de bauturi racoritoare nealcoolice; productia de ape minerale si alte ape imbuteliate
- 1310 - Pregatirea fibrelor si filarea fibrelor textile
- 1320 - Productia de tesaturi
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 139 - **Fabricarea altor articole textile**
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau crosetare
- 1392 - Fabricarea de articole confectionate din textile (cu exceptia imbracamintei si lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoraie si mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, franghii, sfori si plase

- 1395 - Fabricarea de textile netesute si articole din acestea, cu exceptia confectionilor de imbracaminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice si industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 141 - Fabricarea articolelor de imbracaminte, cu exceptia articolelor din blana
- 1411 - Fabricarea articolelor de imbracaminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de imbracaminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de imbracaminte si accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blana
- 143 - Fabricarea articolelor de imbracaminte prin tricotare sau crosetare
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau crosetare a ciorapilor si articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau crosetare a altor articole de imbracaminte
- 151 - Tabacirea si finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj si marochinarie si a articolelor de harnasament; prepararea si vopsirea blanurilor
- 1511 - Tabacirea si finisarea pieilor; prepararea si vopsirea blanurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj si marochinarie si a articolelor de harnasament
- 1520 - Fabricarea incaltamintei
- 1610 - Taierea si rindeluirea lemnului
- 162 - Fabricarea produselor din lemn, pluta, paie si din alte materiale vegetale
- 1621 - Fabricarea de furnire si a panourilor din lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat in panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite
- 171 - Fabricarea celulozei, hartiei si cartonului
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hartiei si cartonului
- 172 - Fabricarea articolelor din hartie si carton
- 1721 - Fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar, din hartie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetarie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hartie si carton n.c.a.
- 181 - Tiparire si activitati de servicii conexe tiparirii
- 1811 - Tiparirea ziarelor
- 1812 - Alte activitati de tiparire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregatitoare pentru pretiparire
- 1814 - Legatorie si servicii conexe
- 1820 - Reproducerea inregistrarilor
- 201 - Fabricarea produselor chimice de baza, a ingrasamintelor si produselor azotoase; fabricarea materialelor plastice si a cauciucului sintetic, in forme primare
- 2011 - Fabricarea gazelor industriale
- 2012 - Fabricarea colorantilor si a pigmentilor
- 2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de baza
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de baza
- 2015 - Fabricarea ingrasamintelor si produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice in forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic in forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor si a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice si masticurilor

- 204 - Fabricarea sapunurilor, detergentilor si a produselor de intretinere, cosmetice si de parfumerie
- 2041 - Fabricarea sapunurilor, detergentilor si a produselor de intretinere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor si a produselor cosmetice (de toaleta)
- 205 - Fabricarea altor produse chimice
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esentiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice si artificiale
- 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de baza
- 2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice
- 221 - Fabricarea articolelor din cauciuc
- 2211 - Fabricarea anvelopelor si a camerelor de aer; resaparea si refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 222 - Fabricarea articolelor din material plastic
- 2221 - Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 231 - Fabricarea sticlei si a articolelor din sticla
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea si fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticla
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticla
- 2319 - Fabricarea de sticlari tehnice
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 233 - Fabricarea materialelor de constructii din argila
- 2331 - Fabricarea placilor si dalelor din ceramica
- 2332 - Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii, din argila arsa
- 234 - Fabricarea altor articole din ceramica si portelan
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodaresc si ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramica
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor si pieselor izolante din ceramica
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramica
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 235 - Fabricarea cimentului, varului si ipsosului
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului si ipsosului
- 236 - Fabricarea articolelor din beton, ciment si ipsos
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru constructii
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment si ipsos
- 2370 - Taierea, fasonarea si finisarea pietrei
- 239 - Fabricarea produselor abrazive si a altor produse din minerale nemetalice n.c.a.
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Productia, de metale feroase sub forme primare si de feroaliaje
- 2420 - Productia de tuburi, tevi, profile tubulare si accesorii pentru acestea, din otel
- 251 - Fabricarea de constructii metalice

- 2511 - Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de usi si ferestre din metal
- 252 - Productia de rezervoare, cisterne si containere metalice; productia de radiatoare si cazane pentru incalzire centrala
- 2521 - Productia de radiatoare si cazane pentru incalzire centrala
- 2529 - Productia de rezervoare, cisterne si containere metalice
- 2530 - Productia generatoarelor de aburi (cu exceptia cazanelor pentru incalzire centrala)
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obtinute prin deformare plastica; metalurgia pulberilor
- 256 - Tratarea si acoperirea metalelor; operatiuni de mecanica generala pe baza de plata sau contract
- 2561 - Tratarea si acoperirea metalelor
- 2562 - Operatiuni de mecanica generala
- 257 - Productia de unelte si articole de fierarie
- 2571 - Fabricarea produselor de taiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 259 - Fabricarea altor produse prelucrate din metal
- 2591 - Fabricarea de recipienti, containere si alte produse similare din otel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor usoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanturi si arcuri
- 2594 - Fabricarea de suruburi, buloane si alte articole filetate; fabricarea de nituri si saibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 261 - Fabricarea componentelor electronice
- 2611 - Fabricarea subansambluri lor electronice (module)
- 2612 - Fabricarea altor componente electronice
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor si a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicatii
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 265 - Fabricarea de echipamente de masura, verificare, control si navigatie; productia de ceasuri
- 2651 - Fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, navigatie
- 2652 - Productia de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic si electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice si echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suportilor magnetici si optici destinati inregistrarii
- 271 - Fabricarea motoarelor electrice, generatoarelor si transformatoarelor electrice si a aparatelor de distributie si control a electricitatii
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distributie si control a electricitatii
- 2720 - Fabricarea de acumulatori si baterii
- 273 - Fabricarea de fire si cabluri; fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru acestea
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibra optica
- 2732 - Fabricarea altor fire si cabluri electrice si electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire si cabluri electrice si electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 275 - Fabricarea de echipamente casnice
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 281 - Fabricarea de masini si utilaje de utilizare generala
- 2811 - Fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete)

- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe si compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetarie
- 2815 - Fabricarea lagarelor, angrenajelor, cutiilor de viteza si a elementelor mecanice de transmisie
- 282 - **Fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala**
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor si arzatoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat si manipulat
- 2823 - Fabricarea masinilor si echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor si a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea masinilor-unelte portabile actionate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilatie si frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala n.c.a.
- 2830 - Fabricarea masinilor si utilajelor pentru agricultura si exploatare forestiere
- 284 - **Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea metalului si a masinilor-unelte**
- 2841 - Fabricarea utilajelor si a masinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 - Fabricarea altor masini-unelte n.c.a.
- 289 - **Fabricarea altor masini si utilaje cu destinatie specifica**
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extractie si constructii
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, bauturilor si tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textila, a imbracamintei si a pielariei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hartiei si cartonului
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice si a cauciucului
- 2899 - Fabricarea altor masini si utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Productia de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci si semiremorci
- 293 - **Productia de piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule**
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice si electronice pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 309 - **Fabricarea altor echipamente de transport n.c.a.**
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete si de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 310 - **Fabricarea de mobila**
- 3101 - Fabricarea de mobila pentru birouri si magazine
- 3102 - Fabricarea de mobila pentru bucatarii
- 3103 - Fabricarea de saltele si somiere
- 3109 - Fabricarea de mobila n.c.a.
- 321 - **Fabricarea bijuteriilor, imitatiilor de bijuterii si articolelor similare**
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor si articolelor similare din metale si pietre pretioase
- 3213 - Fabricarea imitatiilor de bijuterii si articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor si jucariilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale-stomatologice
- 329 - **Alte activitati industriale**
- 3291 - Fabricarea maturilor si periilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 331 - **Repararea articolelor fabricate din metal, repararea masinilor si echipamentelor**
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal

- 3312 - Repararea masinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice si optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea si intretinerea navelor si barcilor
- 3316 - Repararea si intretinerea aeronavelor si navelor spatiale
- 3317 - Repararea si intretinerea altor echipamentelor de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
- 381 - Colectarea deseurilor
- 3811 - Colectarea deseurilor nepericuloase
- 3812 - Colectarea deseurilor periculoase
- 382 - Tratarea si eliminarea deseurilor
- 3821 - Tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase
- 3822 - Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase
- 383 - Recuperare materialelor
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) masinilor si a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliara
- 4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
- 421 - Lucrari de constructii a drumurilor si a cailor ferate
- 4211 - Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
- 4212 - Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane
- 4213 - Constructia de poduri si tuneluri
- 422 - Lucrari de constructii a proiectelor utilitare
- 4221 - Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrari de constructii 3 proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
- 429 - Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti
- 4291 - Constructii hidrotehnice
- 4299 - Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 431 - Lucrari de demolare si de pregatire a terenului
- 4311 - Lucrari de demolare a constructiilor
- 4312 - Lucrari de pregatire a terenului
- 4313 - Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
- 432 - Lucrari de instalatii electrice si tehnico-sanitare si alte lucrari de instalatii pentru constructii
- 4321 - Lucrari de instalatii electrice
- 4322 - Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
- 4329 - Alte lucrari de instalatii pentru constructii
- 433 - Lucrari de finisare
- 4331 - Lucrari de ipsoserie
- 4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie
- 4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor
- 4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
- 4339 - Alte lucrari de finisare
- 439 - Alte lucrari speciale de constructii
- 4391 - Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
- 4399 - Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
- 451 - Comert cu autovehicule
- 4511 - Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comert cu alte autovehicule
- 4520 - Intretinerea si repararea autovehiculelor

- 453 - Comert cu piese si accesorii pentru autovehicule
- 4531 - Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor
- 461 - Activitati de intermediere in comertul cu ridicata
- 4611 - Intermedieri in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri in comertul cu combustibili, minereuri, metale si produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri in comertul cu material lemnos si materiale de constructii
- 4614 - Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industriale, nave si avioane
- 4616 - Intermedieri in comertul cu textile, confectii din blana, incaltaminte si articole din piele
- 4617 - Intermedieri in comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun
- 4618 - Intermedieri in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri in comertul cu produse diverse
- 462 - Comert cu ridicata al produselor agricole brute si al animalelor vii
- 4621 - Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat
- 4622 - Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
- 4623 - Comert cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comert cu ridicata al blanurilor, pieilor brute si al pieilor prelucrate
- 463 - Comert cu ridicata al produselor alimentare, al bauturilor si al tutunului
- 4631 - Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
- 4632 - Comert cu ridicata al carni si produselor din carne
- 4633 - Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile
- 4634 - Comert cu ridicata al bauturilor
- 4635 - Comert cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
- 4637 - Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
- 4638 - Comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
- 4639 - Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun
- 464 - Comert cu ridicata al bunurilor de consum
- 4641 - Comert cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei
- 4643 - Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor
- 4644 - Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarii, si produse de intretinere
- 4645 - Comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie
- 4646 - Comert cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comert cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat
- 4648 - Comert cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor
- 4649 - Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc
- 465 - Comert cu ridicata al echipamentului informatic si de telecomunicatii
- 4651 - Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software-ului
- 4652 - Comert cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii
- 466 - Comert cu ridicata al altor masini, echipamente si furnituri
- 4661 - Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor
- 4662 - Comert cu ridicata al masinilor-unelte
- 4663 - Comert cu ridicata al masinilor pentru industria miniera si constructii
- 4664 - Comert cu ridicata al masinilor pentru industria textila si al masinilor de cusut si de tricatat
- 4665 - Comert cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou
- 4669 - Comert cu ridicata al altor masini si echipamente

- 467 - Comert cu ridicata specializat al altor produse
- 4671 - Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate
- 4672 - Comert cu ridicata al metalelor si minereurilor metalice
- 4673 - Comert cu ridicata al materialului lemnos si a materialelor de constructie si echipamentelor sanitare
- 4674 - Comert cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierarie pentru instalatii sanitare si de incalzire
- 4675 - Comert cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comert cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comert cu ridicata al deseurilor si resturilor
- 4690 - Comert cu ridicata nespecializat
- 471 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate
- 4711 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
- 4719 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
- 472 - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si al produselor din tutun, in magazine specializate
- 4721 - Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate
- 4722 - Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne, in magazine specializate
- 4723 - Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate
- 4724 - Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, in magazine specializate
- 4725 - Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
- 4726 - Comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate
- 4729 - Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate
- 4730 - Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
- 474 - Comert cu amanuntul al echipamentului informatic si de telecomunicatii in magazine specializate
- 4741 - Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului in magazine specializate
- 4742 - Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii in magazine specializate
- 4743 - Comert cu amanuntul al echipamentelor audio/video in magazine specializate
- 475 - Comert cu amanuntul al altor produse casnice, in magazine specializate
- 4751 - Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
- 4752 - Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine specializate
- 4753 - Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si a altor acoperitoare de podea, in magazine specializate
- 4754 - Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice, in magazine specializate
- 4759 - Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articole de uz casnic n.c.a., in magazine specializate
- 476 - Comert cu amanuntul de bunuri culturale si recreative, in magazine specializate
- 4761 - Comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate
- 4762 - Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie, in magazine specializate
- 4763 - Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video, in magazine specializate
- 4764 - Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, in magazine specializate
- 4765 - Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate
- 477 - Comert cu amanuntul al altor bunuri, in magazine specializate
- 4771 - Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
- 4772 - Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate

- 4773 - Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate
- 4774 - Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, in magazine specializate
- 4775 - Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate
- 4776 - Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate
- 4777 - Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
- 4778 - Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate (cu exceptia armelor si munitiei)
- 4779 - Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
- 478 - Comert cu amanuntul efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- 4781 - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- 4782 - Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- 4789 - Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
- 479 - Comert cu amanuntul care nu se efectueaza prin magazine, standuri, chioscuri si pietre
- 4791 - Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor
- 493 - Alte transporturi terestre de calatori
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.
- 494 - Transporturi rutiere de marfuri si servicii de mutare
- 4941 - Transporturi rutiere de marfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitari
- 522 - Activitati anexe pentru transporturi
- 5221 - Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activitati de servicii anexe transporturilor pe apa
- 5223 - Activitati de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulari
- 5229 - Alte activitati anexe transporturilor
- 5320 - Alte activitati postale si de curier
- 5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
- 5520 - Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5630 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
- 562 - Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente si alte servicii de alimentatie
- 5621 - Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentatie n.c.a.
- 581 - Activitati de editare a cartilor, ziarelor, revistelor si alte activitati de editare
- 5811 - Activitati de editare a cartilor
- 5812 - Activitati de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese si similare
- 5813 - Activitati de editare a ziarelor
- 5814 - Activitati de editare a revistelor si periodicelor
- 5819 - Alte activitati de editare
- 582 - Activitati de editare a produselor software
- 5821 - Activitati de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activitati de editare a altor produse software
- 591 - Activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune
- 5911 - Activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune

- 5912 - Activitati post-productie cinematografica, video si de programe de televiziune
- 5913 - Activitati de distributie a filmelor cinematografice, video si a programelor de televiziune
- 5914 - Proiectia de filme cinematografice
- 5920 - Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala.
- 620 - Activitati de servicii in tehnologia informatiei
- 6201 - Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)
- 6202 - Activitati de consultanta in tehnologia informatiei
- 6203 - Activitati de management (gestiune si exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activitati de servicii privind tehnologia informatiei
- 631 - Activitati ale portalurilor web, prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
- 6312 - Activitati ale portalurilor web
- 639 - Alte activitati de servicii informationale
- 6391 - Activitati ale agentilor de stiri
- 6399 - Alte activitati de servicii informationale n.c.a.
- 6810 - Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
- 683 - Activitati imobiliare pe baza de comision sau contract
- 6831 - Agentii imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
- 702 - Activitati de consultanta in management
- 7021 - Activitati de consultanti in domeniul relatiilor publice si al comunicarii
- 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si management
- 711 - Activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea
- 7111 - Activitati de arhitectura
- 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
- 7120 - Activitati de testari si analize tehnice
- 721 - Cercetare-dezvoltare in stiinte naturale si inginerie.
- 7211 - Cercetare-dezvoltare in biotehnologie
- 7219 - Cercetare-dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie
- 7220 - Cercetare-dezvoltare in stiinte sociale si umaniste
- 731 - Publicitate
- 7311 - Activitati ale agentilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activitati de design specializat
- 7420 - Activitati fotografice
- 7430 - Activitati de traducere scrisa si orala (interpreti)
- 7490 - Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
- 771 - Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule
- 7711 - Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare
- 7712 - Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele
- 772 - Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri personale si gospodaresti
- 7721 - Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv
- 7722 - Inchirierea de casete video si discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activitati de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.
- 773 - Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile
- 7731 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente agricole
- 7732 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii
- 7733 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activitati de inchiriere si leasing cu echipamente de transport pe apa

- 7735 - Activitati de inchiriere si leasing cu echipamente de transport aerian
- 7739 - Activitati de inchirierea si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 - Activitati ale agentilor de plasare a fortei de munca
- 7820 - Activitati de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare si management a fortei de munca
- 791 - **Activitati ale agentilor turistice si a tur-operatorilor**
- 7911 - Activitati ale agentilor turistice
- 7912 - Activitati ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare si asistenta turistica
- 8110 - Activitati de servicii suport combinate
- 812 - **Activitati de curatenie**
- 8121 - Activitati generale de curatenie a cladirilor
- 8122 - Activitati specializate de curatenie
- 8129 - Alte activitati de curatenie
- 8130 - Activitati de intretinere peisagistica
- 821 - **Activitati de secretariat si servicii suport**
- 8211 - Activitati combinate de secretariat
- 8219 - Activitati de fotocopiere, de pregatire a documentelor si alte activitati specializate de secretariat
- 829 - **Activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.**
- 8291 - Activitati ale agentilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activitati de ambalare
- 8299 - Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
- 8230 - Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
- 855 - **Alte forme de invatamant**
- 8551 - Invatamant in domeniul sportiv si recreational
- 8552 - Invatamant in domeniul cultural (limbi straine, muzica, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Scolii de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de invatamant n.c.a.
- 8560 - Activitati de servicii suport pentru invatamant
- 900 - **Activitati de creatie si interpretare artistica**
- 9001 - Activitati de interpretare artistica (spectacole)
- 9002 - Activitati suport pentru interpretarea artistica (spectacole)
- 9003 - Activitati de creatie artistica
- 9004 - Activitati de gestionare a salilor de spectacole
- 931 - **Activitati sportive**
- 9311 - Activitati ale bazelor sportive
- 9313 - Activitati ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activitati sportive
- 932 - **Alte activitati recreative si distractive**
- 9321 - Balciuri si parcuri de distractii
- 9329 - Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- 951 - **Repararea calculatoarelor si a echipamentelor de comunicatii**
- 9511 - Repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicatii
- 952 - **Reparatii de articole personale si de uz gospodaresc**
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
- 9523 - Repararea incaltamintei si a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei si a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor si a bijuteriilor

- 9529 - Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.
- 960 - Alte activitati de servicii
- 9601 - Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana
- 9602 - Coafura si alte activitati de infrumusetare
- 9603 - Activitati de pompe funebre si similare
- 9604 - Activitati de intretinere corporala
- 9609 - Alte activitati de servicii n.c.a.

Activitatile din statut se vor desfasura numai cu respectarea dispozitiilor legale

CAPITOLUL III. - CAPITALUL SOCIAL

Art.7. Capitalul social este de 200 lei format din 20 parti sociale fiecare a cate 10 lei constand in numerar varsat direct de catre asociatul unic STANESCU ION-CATALIN
Dimensionarea valorica a unei parti sociale se face de catre asociatul unic in conditiile legii.

Art.8. Majorarea capitalului social se face corespunzator intereselor asociatului unic cu respectarea dispozitiilor legii. Bunurile in natura aduse in societate cu scopul de majorare a capitalului nu pot fi grevate de sarcini, cf. Art.210-211 din Lg.31/1990.

Capitalul social nu este purtator de dobanzi

Art.9. Reductia capitalului social poate fi facuta motivat pana la limita minima prevazuta de legiuitor si devine operanta la doua luni dupa ce a fost data publicitatii in Monitorul Oficial al Romaniei.

In caz de reductiune se aplica dispozitiile art.208 din Legea nr.31/1990.

Art.10. Transmisiunea sau cesiunea de parti sociale pot fi realizate in conditiile art.202 -203 din Legea 31/1990.

Persoanele cu vocatie succesorală au drept de optiune ce nu poate fi ingradit sub nici o forma.

CAPITOLUL IV - CONDUCEREA, ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA

Art.11. Conducerea si administrarea societatii este asigurata initial pe o perioada de 99 ani de asociatul unic care decide in toate problemele esentiale ale activitatii.

Drepturile si obligatiile sale sunt cele conferite prin Legea nr.31/1990 modificata.

Asociatul unic va exercita atributiile Adunarii Generale si ale Consiliului de Administratie asa cum sunt stabilite de lege.

Art.12. Asociatul unic poate avea calitatea de salariat al societatii cu raspundere limitata al carui asociat unic este

Art.13. Pentru timpul lucrat in societate asociatul unic - ca si alti salariatii, corespunzator contractelor individuale de munca - beneficiaza de vechime in munca daca a indeplinit obligatia privind contributia la asigurarile sociale.

Art.14. Exercițiul economico-financiar se incheie la finele anului calendaristic in conditiile prevazute de lege.

Contabilitatea si celelalte acte de societate inclusiv registrele societare se tin prin grija asociatului unic care poate mandata alte persoane. Mandatul va fi intotdeauna dat in scris.

Art.15. Stabilirea bilantului, a contului de profit si pierderi, precum si a dividendelor se realizeaza in conditiile art.201 din Legea nr. 31/1990, fiind de competenta asociatului unic sau a persoanelor anume desemnate, dar sub conditia aprobarii de catre acesta.

Art.16. Amortizarea fondurilor fixe si crearea fondului de rezerva se stabileste in conditiile legii de asociatul unic sau de persoanele anume imputernicite.

Art.17. Controlul societatii se efectueaza de catre asociatul unic in mod direct. Acesta are posibilitatea de a apela la serviciile unui specialist - expert contabil sau contabil autorizat - care sa indeplineasca obligatiile conferite prin lege cenzorului sau comisiei de cenzori. (Art.194 din Legea 31/1990).

Art 18. In raporturile cu tertii societatea comerciala "INSIEME MANGIBENE" S.R.L. este persoana distincta de persoana asociatului unic. Orice creditor particular poate sa isi exercite drepturile numai asupra beneficiilor cuvenite asociatului dupa bilantul social.

CAPITOLUL V. - FUZIUNEA, DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

Art.19. Societatea comerciala "INSIEME MANGIBENE" S.R.L. poate fuziona cu o alta societate in conditiile art.238-239 Lg.31/1990.

Hotararea de fuzionare se ia de fiecare societate in parte indeplinindu-se cerintele de fond, forma si publicitate stabilite prin art.239 Legea nr.31/1990.

Art. 20. Societatea comerciala poate fi dizolvata in urmatoarele imprejurari:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societatii cu conditia indeplinirii prevederilor Art.227,al.2 Lg.31/1990.

- imposibilitatea realizarii scopului pentru care a fost constituita;
- interventia falimentului;
- reductia capitalului social sub minimul prevazut de lege;
- hotararea asociatului unic;
- hotararea Tribunalului;
- alte cauze prevazute de lege.

Drepturile si obligatiile asociatului unic in cazul dizolvării sunt cele stipulate in art.237 din Legea 31/1990.

Art.21. Corespunzator exceptiilor prevazute de lege, dizolvarea S.C. INSIEME MANGIBENE SRL, ca societate cu asociat unic presupune transmiterea universala a patrimoniului social catre STANESCU ION-CATALIN, cu indeplinirea formalitatilor de lichidare (art. 237 din Lg. 31/1990)

Transmiterea patrimoniului are loc la data expirării termenului prevazut de lege pentru introducerea unei eventuale opozitii, iar in caz de litigiu la ramanerea irevocabila a hotararii judecatoresti de respingere a opozitiei ori a unei alte hotarari ce constata plata datoriilor ori acceptarea garantiei de catre creditorii

Lichidarea societatii cu raspundere limitata se realizeaza cu respectarea dispozitiilor art.260,261,262,263 Lg.31/1990.

CAPITOLUL VI. - DISPOZITII FINALE

Art.22. Asigurarea societatii pentru diferite cauze generatoare de prejudicii se va realiza de catre asociatul unic - direct sau prin interpusi - potrivit intereselor sale.

Art.23. Societatea poate prelua sub forma de inchiriere, locatie de gestiune, concesiune sau sub alta forma legala, imobile, instalatii, utilaje, ateliere, depozite, magazine etc. de la orice persoana juridica romana sau straina.

Art.24. Litigiile cu persoane fizice si juridice (romane sau straine) sunt de competenta instantelor de drept comun, potrivit normelor de drept intern sau international privat.

Litigiile generate de raporturi contractuale pot fi solutionate si pe cale de arbitraj.

Art.25. Prevederile prezentului act se completeaza cu dispozitiile legale referitoare la organizarea si functionarea societatilor comerciale cu alte norme privind relatiile determinate de factorii economici si sociali, cu prevederile codului comercial, codului fiscal si codului civil roman

**ASOCIAT UNIC
STANESCU ION-CATALIN**

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOU

CERTIFICAT DE INREGISTRARE



Firma: **INSIEME MANGIENE SRL**

Sediu social: **Municipiul Craiova, Strada Fulgii, Nr. 144, Județul Dolj**

Activitatea principală: **5610 - Restaurante**

Cod Unic de Înregistrare: **39589813**

din data de: **09.07.2018**

Identificator Unic la Nivel European (EUID) - ROON/CJ.16/1506/2018

Nr. de ordine în registrul comerțului: **116/1109/05.07.2018**

Data eliberării: **07.06.2019**

DIRECTOR

[Signature]
Carmen Manușel

Seria B Nr. **3893719**



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR26R58ED

Nr.: 414338/09.05.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.05.09
15:21:04 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 414338 din 09.05.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

INSIEME MANGIBENE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1508/2018, atribuit în data de 05.07.2018
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1508/2018
Cod unic de înregistrare: 39583813
Certificat de înregistrare: B3893719, emis pe data de 06.06.2019 și eliberat la data 07.06.2019
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada FULGER, Nr. 144, Județ Dolj
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 13021 din data 05.07.2018
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 28.02.2022
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 31.05.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.05.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 31.05.2024.
Durata sediului: 5 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

STĂNESCU ION-CĂTĂLIN

Raport generat în data de 09.05.2022 : 15:20:45



BR26R58ED

Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Data și locul nașterii Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI : 200 LEI
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
STĂNESCU ION-CĂTĂLIN
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii ic. Craiova, Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 21.09.2018
Data expirării mandatului: 21.09.2117
Durată mandat: 99 ani
Data depunere specimen semnătură: 19.02.2019
Termi legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5610 - Restaurante

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Raport generat în data de 09.05.2022 : 15:20:45



BR26R58ED

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA, ZONA 4, POZITIA CADASTRALA 35, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 10319 din data 06.08.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.08.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 05.08.2022.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada FULGER, Nr. 144, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 50925 din 04.06.2019

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 06.06.2019

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA, ZONA 4, POZITIA CADASTRALA 35, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 14280 din 24.02.2022

Activități la sediu:

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 28.02.2022

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 09.05.2022 : 15:20:45



BR26R58ED

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021
Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 09.05.2022.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului STANESCU ION-CATALIN , fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM E



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Cod. I de identificare fiscală: 4417214
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE
Sediul: Str. Calea București, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 025/411111
Fax. 025/414237

Nr. 544985 / data eliberării: 02.05.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUCETULUI LOCAL**

Prezentul certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu
calegare de plată* către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul
se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în
copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT ÎNCHIRIE**
Pentru înșirăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se
înșirăinază trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului
local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înșirăinează. Pentru bunul ce se înșirăinează,
proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înșirăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce
se înșirăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înșirăinează clădiri, terenuri, respectiv
mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările
și completările ulterioare sunt nule de drept.
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

* Dacă este necesar să fie organe fiscale, executor judecătoresc/bancar, lichidator, notari.
** Prezentul certificat fiscal cu următoarele bunuri... proprietate folosință din data... laite situați.
*** Dacă în aceste informații nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de plată fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de
plată fiscală va avea o formă și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
**** Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

COMPAN CU ORDINARUL 15

MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Semnătură validă

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2022.05.30 13:32:24 EEST
Reason: Document MFP

Index încercare: 385468709 din 30.05.2022

Ați depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare INTERNT-385468709-2022 din data de 30.05.2022 pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: 39583813.

Nu există erori de validare.

CONFORM C.U. Ad: ...

Bifați numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupul de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2021**
Suma de control **200**Entitatea **INSIEME MANGIBENE SRL**

Adresa

Județ Sector Localitate **CRAIOVA**

Dolj

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

FULGER **144** **0**

Număr din registrul comerțului **J16/1508/2018**Cod unic de înregistrare **39583813**

Forma de proprietate

35-Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

5610 Restaurante

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5610 Restaurante

 Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Raportări anuale Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	-50.991
Capital subscris	200
Profit/ pierdere	-71.162

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

STANESCU CATALIN

Numele și prenumele

STANESCU CATALIN

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare în organismul profesional

CIF/CUI membru CECCAR

Semnătura

Semnătura

Liliana-Dana Cirpian
Semnat digital de Liliana-Dana Cirpian
Data: 2022.05.26
09:54:25 +03'00'

Semnătura electronică

Formular VALIDAT

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii **AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/CUI

17 CONFORM CU ORIGINA 202

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. (din col.B))				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04		
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	12.269	4.393
II. CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+ din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)		
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06		
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	38.637	20.139
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	50.906	24.532
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	30.734	75.523
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	20.172	-50.991
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	20.172	-50.991
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	35a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

18

CONFORM CU ORIGINALUL

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asiguranilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	38.436	19.940
- în lei (ct. 5311)	92	83	38.436	19.940
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	200	200
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	200	200
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	30.734	75.524
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	10.344	18.381
- datoriile comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	2.692	13.018
Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	17.698	44.125
- datoriile în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	8.754	29.172
- datoriile fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	8.944	14.953
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii / asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
- alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	200	200
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129	200	200
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	1		2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138+141+145 la 148)		148	137	200	X	200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146				
- deținut de persoane fizice		158	147	200	100,00	200	100,00
- deținut de alte entități		159	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)				
A		B	- 2020		2021		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)				

20

CONFORM CU ORIGINALUL
A. I.

A		B	2020	2021	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154		
- către instituții publice centrale;		166	155		
- către instituții publice locale;		167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158		
- către instituții publice centrale;		170	159		
- către instituții publice locale;		171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	2020	2021	
Dividende distribuite acționarilor/ asociaților în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	2020	2021	
- dividendele interimare repartizate *)		174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	31.12.2020	31.12.2021	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	31.12.2020	31.12.2021	
Venituri obținute din activități agricole		179	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	31.12.2020	31.12.2021	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	277.144	203.510
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	277.144	203.510
Producția vândută (ct. 701+702+703+704+705+706+708)		182	168		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	277.144	203.510

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		184	170		
F30 - pag. 8					
--- Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)			171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)		185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)					
Sold C		186	173		
Sold D		187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)		188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)		189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)		190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)		191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:		192	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)		193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)		194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)		195	182	277.144	203.510
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)		196	183	11.018	10.482
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)		197	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605), din care:		198	185		
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)		199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)		200	186	180.090	157.397
Reduceri comerciale primite (ct. 609)		201	187	53	
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)		202	188	49.053	77.142
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)		203	189	48.100	75.445
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)		204	190	953	1.697
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)		205	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)		206	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)		207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)		208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)		209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)		210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)		211	197	21.824	28.736
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)		212	198	21.824	28.736
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)		213	199		
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)		214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)		215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:		216	202		
- inundații		217	202a (322)		

21 CONFORM CU ORIGINALUL

-secetă	218	202b (323)		
-alunecări de teren	219	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203		
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		704		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	221	205		
- Cheltuieli (ct. 6812)	222	206		
- Venituri (ct. 7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	261.932	273.757
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	225	209	15.212	0
- Pierdere (rd. 208-182)	226	210	0	70.247
12. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	229	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	235	219		
- Cheltuieli (ct. 686)	236	220		
- Venituri (ct. 786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	238	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	239	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):				
- Profit (rd. 218 - 225)	242	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	243	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	277.144	203.510
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	261.932	273.757
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):				
- Profit (rd. 228-229)	246	230	15.212	0
- Pierdere (rd. 229-228)	247	231	0	70.247
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	2.245	915
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit		01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere		02	02	1	71.162	
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16			
Impozite, contributi și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contribuția asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariați			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariați		20	19	3	4	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	4	3	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătita la bugetul de stat				24	23	

22 CONFORM CU ORIGINALUL

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STANESCU CATALIN

Numele si prenumele

STANESCU CATALIN

Semnătura _____

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct. 106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	7.005	19.971
SOLD D (ct. 117)	44	42		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	12.967	
SOLD D (ct. 121)	46	44		71.162
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	20.172	-50.991
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	20.172	-50.991

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

STĂNESCU CATALIN

Numele și prenumele

STANESCU CATALIN

Semnătura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Formular
VALIDAT

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

23 CONFORM CU ORI GINARUL

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	277.144	203.510
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	277.144	203.510
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	10.913	10.482
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	49.053	77.142
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	07	06	201.966	186.133
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07	2.245	915
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	10	08	12.967	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	11	09	0	71.162

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

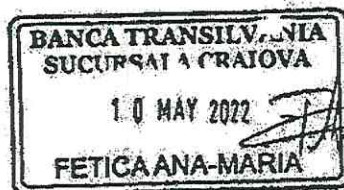
Denumire client: INSIEME MANGIBENE SRL
Cod client (CIF BT): CF29824

Data: 10.05.2022

LISTA IBAN-uri

IBAN-urile conturilor dumneavoastra curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	Cont curent	RO30BTRLRONCRT0CF2982401



SEMNATURA BANCII:

Fetica Ana Maria

Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland Call Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 010128(BT) - apelabil din reseaua Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

*8028(BT) - apelabil din retelele Vodafone si Orange

Vizitand site-ul: www.bancatransilvania.ro

sau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 10319 / 06.08.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR prin reprezentantul sau legal,

Și

SC INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în Craiova, Str. Lipsani, Bloc 23C, scara 1 Ap.1, Judetul Dolj, având contul nr.deschis la..... cod fiscal nr. 39583813, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 324/2017.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 9974/30.07.2018 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 10120/31.07.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 100 mp, poziția cadastrală nr. 35-zona 4 (comercializare produse alimentare), conform planului de amplasament și delimitare, situat în Targul Municipal Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 7A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 06.08.2018 până la data de 05.08.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.

LB

CONFORM CU ORIGINALUL

St

10029/30.07.2018 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 134/2018 si HCLM 321/2018.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 20,00 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC INSIEME MANGIBENE SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 2.000 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1: Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum și obligația din partea SC INSIEME MANGIBENE SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC INSIEME MANGIBENE SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC INSIEME MANGIBENE SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC INSIEME MANGIBENE SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieteii, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fara somatie sau punere în întârziere și fara intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiela exclusivă a locatorului.

27 CONFORM CU ORIGINA

- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a lmc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfarsitul contractului sa restituie terenul in starea initiala.
- i. Sa pastreze si sa asigure curatenia in zona de activitate.
- j. Chiriaşul nu are dreptul sa subinchirieze in totalitate sau partial, sa se asocieze sau sa cesioneze terenul, in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta si potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente bunului inchiriat;
- n. Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat si starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepuşii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;

28 CONFORM CU ORIGINA


c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Presentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de închiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a

29

CONFORM Cu Or

invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de inchiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC INSIEME MANGIBENE SRL

ADMINISTRATOR



..... a SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

CONFORM CU ORIGINALUL

30

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0231/410696



ACT ADITIOINAL NR. 371 / 03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 10319 / 06.08.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001.235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. LIPSONI
BL 23 C, SC. I, AP. 1 Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____
cod fiscal nr. 39583813 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin ȘTĂNESCU FLORENTINA NICOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.
Art.4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, începând cu data de 01.01.2019.
Art.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 3000 lei/luna, începând cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319 / 06.08.2018 raman nemodificate.
Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Director Economic

Christi

Sef

Coz

Viz

Dar

Vizat

Miha

Intocr

Dana i

INSIEME MANGIBENE SRL



31



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 520/04.01.2021

LA CONTRACTUL NR. 10319/06.08.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.LIPSCANI,BL.23C, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 39583813 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 3400 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319/06.08.2018

raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC INSIEME MANGIBENE SRL

Administrator

Pt. Director Economic

A

S

C

C

Vi

D

-

SC

res



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8055 / 15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 10319 din 06/08/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.LIPSCANI,BL.23C, SC.1, AP:1, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 39583813 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna către S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319 din 06/08/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin



Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Pt.Se

Cosm

Vizat

Danie

SC Pie

**ACT ADITIONAL NR. 13471/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 10319/06.08.2018**

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calca București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.LIPSCANI,BL.23C, SC.1, AP.1, judetul DOLJ, cod fiscal 39583813 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 4100 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319/06.08.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

INSIEME MANGIBENE SRL

Administrator

Director Economic

Alin Mad

Clai

Sef Serviu

Viza

Cosmin C

Mih

Vizat C.F

Inte

Ma



39



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Additional nr. 7623/19.05.2022
la contractul
Nr.10319/06.08.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica numele administratorului si sediul social.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 10319/06.08.2018 devine :

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/08.02.2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul in Craiova, str.Fulger,nr.144, judetul Dolj , cod fiscal nr. 39583813, Nr. inregistrare la ORC J16/1508/2018, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Ion-Catalin Stanescu, în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.10319/06.08.2018 raman nemodificate .

Incheiat astazi 19.05.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC INSIEME MANGIBENE SRL

Administrator
Alin Madalin Maracine



Director economic
Claudia Nicoleta Tudor

Administrator
Ion-Catalin Stanescu

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 174833 din 14.11.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1652 din 14.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de (1): **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA PENTRU SC INSIEME MANGIBENE SRL PRIN STANESCU FLORENTINA NICOLETA**
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Alleea 2 CASTANILOR, nr. 4, bl. 11, sc. 1, et. _____, ap. 1, tel/fax _____, email _____
Înregistrată la nr. 174833 din 29/10/2018.

91195/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ARH. SEF

SE AUTORIZEAZĂ:

GABRIELA MIEREAȘU

executarea lucrărilor de construcție pentru:



ICU

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER SI TERASA ACOPERITA, TIP 5, POZ 43 - ZONA 4 CU S= 100MP, CU DESTINATIA FAST FOOD CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE (CONTRACT INCHIRIERE - 10319/06.08.2018) (Sc=Sd=100,0mp.,Su=92,56mp, sistem constructiv : structura lemn cu fundatii din b.a., sarpanta lemn, cu Invelitoare din carton bitumat maro, finisaj exterior din lambriu de lemn.)
INDREPTAT EROARE MATERIALA CONF ADRESA 91195

Conditii: Se vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picatura la ștreasăna. Se vor respecta condițiile din avize/ acorduri și documentația în baza căreia se emite autorizația de construcție. Se va respecta aliniamentul, înălțimea, culoarea clădirilor învecinate. La recepția lucrărilor se va prezenta dovada ridicării deșeurilor. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprie, construcția ce va avea caracter provizoriu va fi desființată prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zona fără a necesita despăgubiri.

-pe imobilul -teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Dimitrie Gerota, nr. 7A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) 230775 /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral 230775

-lucrări în valoare (5) de 65000 lei

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 40/2018 din _____, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada CAMPIA ISLAZ, nr. 32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

C. ARH. CHELARU RAZVAN IONUT -arhitect cu drept de semnătură, Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6293, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

36

FP-40-03, ver-01

CONFORM CO-ORIGINALU.

PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE
IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACT
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

LOCATIA STABILITA DE CATRE

7. Să transporte la OPERATORUL DE SALUBRITATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice);
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placa de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Corina Grigorescu

37

CONFORM CU ORIGINALA

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie
cepute lucrările de execuție autorizate.

P
Miha

Taxa de autorizare _____ lei, a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 16.11.2018 însoțită de _____
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită-desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

SEF SERVICIU
Mihaela Liliaga E...

INTOCMIT

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR Stanescu Ion Catalin
ANEXA nr. 2 la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 86/49 din 09.05.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente **Construire spațiu comercial parter și terasă acoperită, tip 5, poz. 35 – zona 4 cu S=100 mp, cu destinația fast food, construcție provizorie cu durată de amplasare pe perioada contractului de închiriere** din str. Dimitrie Gerota, nr. 7A, mun. Craiova, jud. Dolj
lucrări executate în cadrul regiei proprii.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă - str. Dimitrie Gerota, nr. 7A, mun. Craiova, jud. Dolj
 - număr cadastral/număr topografic 230775
 - număr carte funciară 230775

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 1652 din 14.11.2018, emisă de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** la data de 14.11.2018, cu valabilitate până la data: 14.11.2019,

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 09.05.2022 până la data: 09.05.2022 fiind formată din:

Președinte: Mircea Anca
Membri:

Dan Nita - Primaria mun. Craiova

Ing. Ionut Bora - specialist

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
C. Arh. Razvan Chelaru - proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de Dragota Florina - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3; 3.3; 6.1, Autorizație nr. 00022237.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. **Nu este cazul**

20
CONFORM CU ORIGINALUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.
Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 49000.00 lei

6.6. Perioada de garanție 36 LUNI

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile au fost executate in totalitate conform proiect 40/2018

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și0..... anexe numerotate, cu un total de2..... file, a fost încheiat astăzi 09.05.2022, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție:

Președinte: Mircea Anca

Membri:

Dan Nita - Primaria mun. Craiova

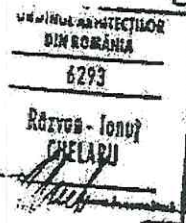
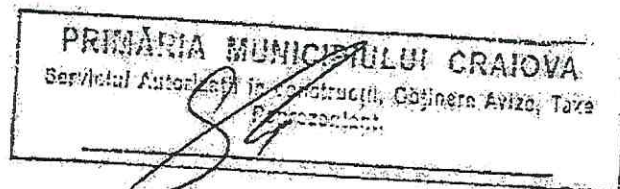
Ing. Ionut Bora - specialist

Alți participanți:

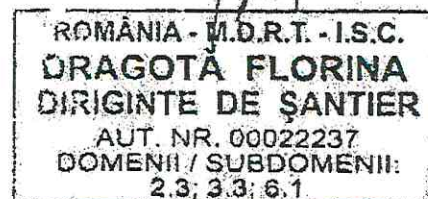
C. Arh. Razvan Chelaru - proiectant

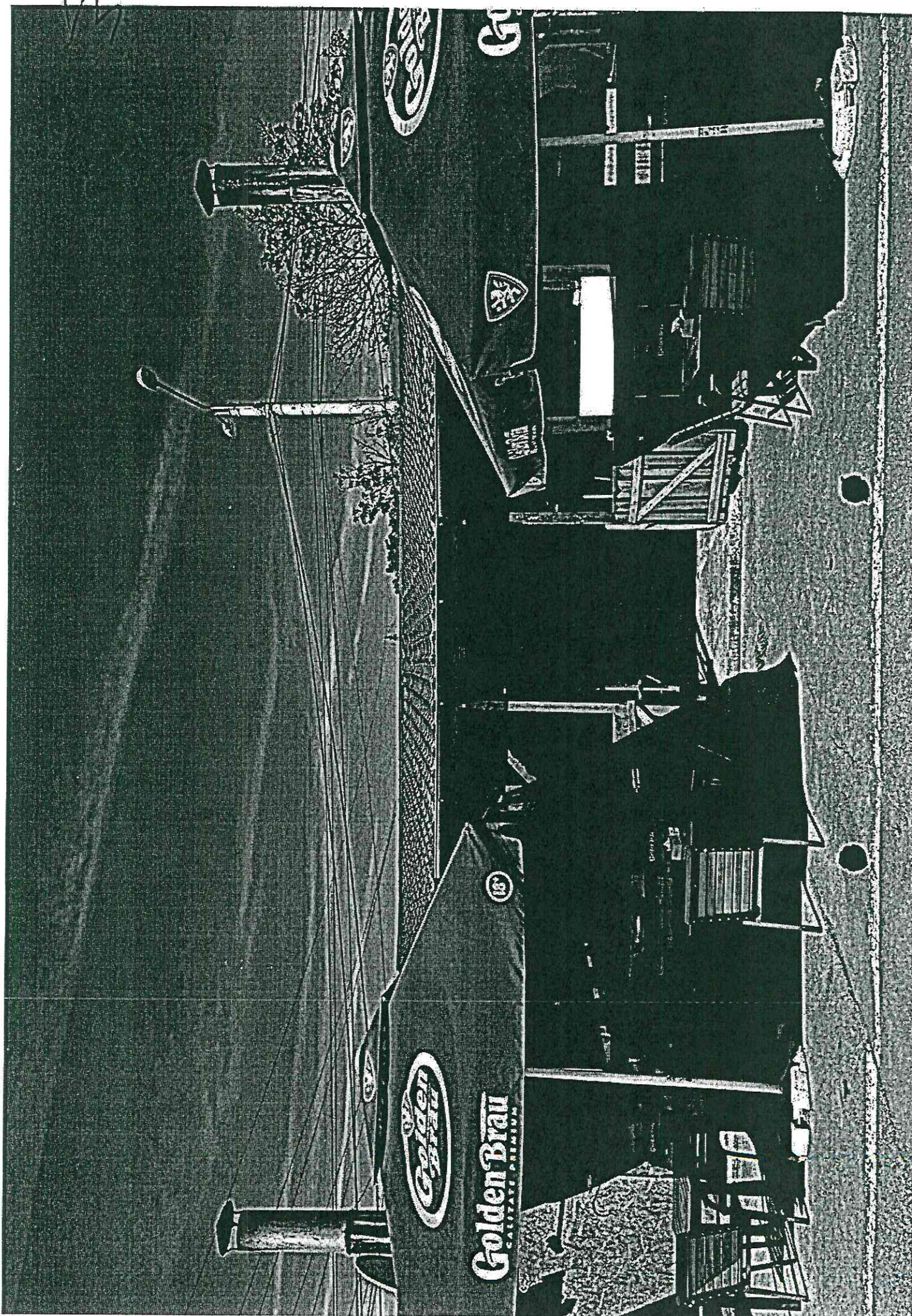
Executant:

Regie proprie



Diriginte de santier,
ing. Florina DRAGOTA

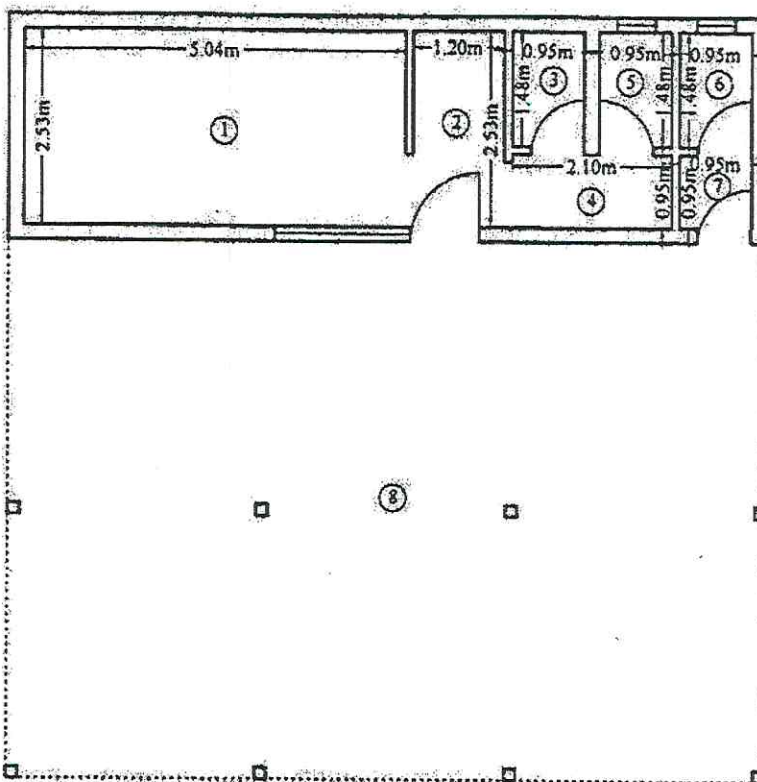




RELEVEU

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
230775	23.0 mp	Mun. Craiova Str. Dumitric Gerota, Nr. 7A, Jud. Dolj Judetul Dolj-intravilan	
Cartea Funciara nr.	230775	UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Preparate Fast Food	12.7
2	Vestiar	3.1
3	Grup Sanitar	1.4
4	Hol	2.1
5	Grup Sanitar	1.4
6	Grup Sanitar	1.4
7	Hol	0.9
Suprafata utila= 23.0 mp		
8	Terasa Acoperita	70.7
Suprafata totala= 93.7 mp		
Suprafata construita destasurata= 100 mp		
Executant: Giurca Iulian Nicusor Certificat autorizare seria RO-DJ-F Nr. 61/2015, categorie B AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0164/2015 GIURCA IULIAN NICUSOR Receptionat CATEGORIA B		Data: 28.06.2021
		Data

Beneficiar: INSIEME MANGIBENE SRL

42



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

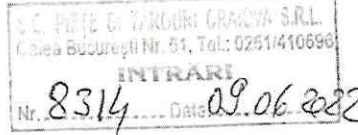
Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul. Cetățeanului

Luni Jia

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr.32920/ 08.06. 2022

S. Comercial
dtray
Nesecret



CĂTRE,
S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.
Str. Calea București, nr.51, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră nr. 8129/2022, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.32920/2022, polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări în teren și au constatat următoarele:

- la imobilul situat pe str. Dimitrie Gerota, nr.7A – Târgul de Săptămână, pe terenul proprietate a municipiului Craiova, la poziția cadastrală 35, zona 4, există o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial, edificată în baza autorizației de construire nr.1652/2018 pentru,, construire spațiu comercial-parter și terasă acoperită cu suprafața de 100mp", lucrări finalizate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.86149/2022;
- s-a întocmit nota de constatare nr.33567/07,06.2022;

Cu stimă !

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian Mateescu



Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	07/06/2022
Întocmit: Rădoi Marin Miertescu Ionel	Polițiști locali	07/06/2022

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 32920 din 08.06. 2022

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Comunicare
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	57	
2	Ex.2	SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL	1	2	POȘTĂ

* Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 33567/07.06.2022

Nesecret

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 07.06.2022 în Craiova, strada Dr. Dimitrie Gerota nr. 7A
bl. Târgul de Căminare, ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu
completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții și Afișaj
Stradal participă Răduț Marin și Mierleşu Ionel având
funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă dl/dna Stăncu Ion-Cătălin posesor al C.I.(B-F),
seria A7, nr. 491423, CNP 1851030160050, eliberat de Craiova la data
de 15.10.2020 în calitate de administrator al S.C. INSIERIE MANGIBERIE SRL

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei constatare efectuată de CA/B, seria dm, nr. dm, CNP dm eliberat
de dm la data de dm în calitate de proprietar/chirias/rudă, etc, care permite
accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA.....

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmare adresei nr 8129/03.06.2022, a S.C. PIETE SI
TÂRGURI CRAIOVA SRL înregistrate la Poliția Locală a Municipiului
Craiova sub nr. 32920/03.06.2022 am efectuat verificări în data
de 07.06.2022 la adresa de mai sus unde am constatat
existența unei construcții provizorii cu destinație spațiu comercial
edificată în baza Autorizației de construire nr. 1652/14.11.2018
si recepționate prin procesul verbal de recepție nr. 86149/2022
si amplasată în teren de construcție la poartă nr 35, zona 4
teren proprietate a municipiului Craiova

Au fost efectuate fotografii

MĂSURI: Nu se impun.

EN.....

Întocmit,
Răduț Marin
Mierleşu Ionel

Martor,

Beneficiar,

"Informațiile din prezentul docu

crate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".