

HOTĂRÂREA NR. ____

privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.127567/2022, raportul nr.127707/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.129330/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017;

În conformitate cu prevederile art.554 alin.1 și art.858 din Codul Civil, art.287 lit.a și b, art.292 alin.7, alin.9, alin.10 și alin.11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil in domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.11/2017 prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.1052/2013, aflate în stadiul fizic de execuție, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, înscrise în Cartea Funciară nr.214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe. Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020. Iar potrivit art. 4 din același act normativ, în situația în care nu se respectă destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, autoritatea publică locală a încheiat contractul de concesiune nr. nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construcțion Group Investment România SRL, dar întrucât concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale, pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 35969/26.02.2020, Ministerul Apărării Naționale- Direcția domenii și infrastructuri, ne face cunoscut faptul că proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inițiat de către Ministerul Apărării Naționale la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, după ce a fost analizat de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece

termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului prin Agenția Națională pentru Locuințe, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Ulterior, autoritatea publică locală a solicitat Ministerului Apărării Naționale, întreprinderea de urgență a măsurilor necesare în vederea întocmirii procesului verbal de constatare semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Totodată, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.125102/12.07.2022 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că din partea Ministerul Apărării Naționale va participa la activitatea de vizionare a imobilului și va semna procesul verbal în numele ministerului reprezentanții desemnați în acest sens din cadrul Unității Militare 02517 Craiova.

În data de 12.07.2022 a fost semnat procesul verbal de constatare a neîndeplinirii investiției efectuate pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, înregistrat cu nr. A – 3066 din 12.07.2022 (1/2,1/16) și nr. 126219/13.07.2022.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și în baza art. 287 lit.a) și b) , art. 129 alin.(1) , alin (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 292 alin 7, alin 9 , alin 10 și alin 11, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind însusirea procesului verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul situat în Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132) care a făcut obiectul Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT

privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și în baza art. 286 alin. (4), și art. 287 lit. b) , art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună inițierea dezbaterii, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

Transmiterea imobilului s-a realizat condiționat de utilizarea acestuia în vederea construirii de locuințe, într-un termen de cel mult 6 ani de la data preluării acestuia, precum și de punerea la dispoziția Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 250 unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului, în vederea cumpărării acestor locuințe de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15 ianuarie 2020 .

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat

contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe .

Agenția Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Urmare, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 170609/03.10.2019, Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că în urma analizării documentației transmise referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. 2 și art. 3 din H.G. 1052/2013, s-a constatat faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2018 s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului și a construcțiilor realizate la stadiul fizic, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, schimbându-se regimul juridic al terenului fără acordul Guvernului.

Totodată, Ministerul Apărării Naționale, menționează că în mare măsură a definitivat proiectul de act normativ, însă acesta nu poate fi inițiat pe circuitul de avizare, fără restabilirea regimului juridic al terenului conform situației existente după

intrarea în vigoare a H.G. 1052/2013, cu modificările ulterioare. De asemenea, Ministerul Apărării Naționale, consideră că pot fi rezolvate aspectele prezentate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova care să respecte cerințele codului administrativ, să restabilească situația juridică a terenului aferent imobilului prin retransmiterea în domeniul public al municipiului Craiova și totodată prin care să se solicite Guvernului acordul pentru transmiterea terenului în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar. În acest sens, prin aceeași adresă a fost comunicat și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 417/10.10.2019. Această hotărâre a fost transmisă Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.176061/10.10.2019.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, nevizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.322/2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova în anexa nr. 5 au fost trecute din domeniul public în domeniul privat bunurile reprezentând Ansambluri rezidențiale locuințe colective pentru înregistrarea în evidența tehnic- operativă a domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Dispoziția nr.8444/12.07.2022, a fost constituită comisia de către Primăria Municipiului Craiova pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.125102/12.07.2022 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că din partea Ministerul Apărării Naționale va participa la activitatea de vizionare a imobilului și va semna procesul verbal în numele ministerului reprezentanții desemnați în acest sens din cadrul Unității Militare 02517 Craiova.

În data de 12.07.2022 a fost semnat procesul verbal de constatare a neîndeplinirii investiției efectuate pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, înregistrat cu nr. A – 3066 din 12.07.2022 (1/2,1/16) și nr. 126219/13.07.2022 de către reprezentanții celor două instituții, proces verbal prevăzut în anexă la prezentul raport.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și în baza art. 287 lit.a) și b) , art. 129 alin.(1) , alin (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 292 alin 7, alin 9 , alin 10 și alin 11, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017 prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul raport.

2- construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, aflate în stadiul fizic de execuție prevăzut în Anexa 2 la prezentul raport, înscrise în Cartea Funciară nr. 214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 126219/13.07.2022

MINISTERUL APARARII NATIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA
Nr. A-3066 din 12.07.2022
(1/2; 1/16)

Proces Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017

Incheiat azi 12.07.2022, de către noi, membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, din partea Primăriei Municipiului Craiova, desemnați în baza Dispoziției nr.3944/12.05.2020 și reprezentanții Ministerului Apărării Naționale, desemnați de Seful UM 02517 Craiova. în baza rezoluției pusa pe Ordinul nr. T 903/28.04.2020,

Cu privire la neîndeplinirea condițiilor și a termenelor înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017, în speță:

- utilizarea imobilului transmis prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 în vederea construirii de locuințe într-un termen de 6 ani de la data preluării.
- punerea la dispoziția Ministerului Apararii Nationale unui numar de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apararii Nationale, în condițiile legii, pana la data de 15.01.2020.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, cu modificările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului, constituit din construcții și teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr 132, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea construirii de locuințe.

În vederea realizării obiectivului privind construirea de locuințe, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 76966/27.05.2014, cu Shandong Ningjian Construction Group Investment România SRL. Deoarece concesionarul nu și-a îndeplinit prevederile contractuale, contractul de concesiune a încetat de drept, conform Hotărârii nr. 329/2017 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, iar autoritatea publică locală a procedat la preluarea imobilului (teren împreună cu construcțiile edificate aflate în diferite stadii de execuție, cu studiu de fezabilitate,

proiect tehnic, detalii de execuție precum și cu toate drepturile și obligațiile rezultate din autorizația de construire nr. 1476/2014).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2018 a fost aprobată transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea includerii în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar” a imobilului în suprafață totală de 67511mp și a structurilor existente, situate în strada Caracal, nr.132, cu nr.cadastral 214726 înscris în CF nr.214726 UAT Craiova, și a fost încheiat contractul nr.144250/11.09.2018.

Întrucât imobilul a fost inclus în „Programul de construcții locuințe cu credit ipotecar”, în vederea reluării lucrărilor de execuție asupra structurilor edificate, aflate în diferite stadii fizice, situate în Craiova, str. Caracal, nr 32, autoritatea publică locală a achiziționat servicii de realizare a documentației "Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru imobilele aflate în inventarul Municipiului Craiova". Astfel, au fost întocmite rapoarte de expertiză tehnică pentru structurile existente, respectiv blocul I 1, blocul I 2, blocul I 3, blocul L 1, blocul L 2, blocul L 3, blocul L 4, iar acestea au fost transmise Agenției Naționale Pentru Locuințe .

Agenția Națională pentru Locuințe, urmare contractului nr.144250/11.09.2018, în vederea realizării obiectivelor de investiții în cadrul programului de construcții locuințe cu credit ipotecar, a demarat proceduri de proiectare pentru blocuri. Întrucât data ordinului de începere a lucrărilor de execuție a blocurilor este condiționată de contractarea tuturor locuințelor și de deschiderea finanțărilor, Agenția Națională Pentru Locuințe a estimat că termenul de punere în funcțiune a celor 250 locuințe pentru beneficiarii aparținând Ministerului Apărării Naționale este anul 2023 iar termenul de finalizare pentru restul de 1550 unități locative este anul 2030. Astfel fiind necesară prelungirea termenelor stabilite prin HG nr 1052/2013, modificată prin HG nr. 11/2017.

În acest sens, autoritatea publică locală a solicitat punctul de vedere al Ministerul Apărării Naționale-Direcția Domenii și Infrastructură, iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 64349/02.04.2019, acesta transmite punctul de vedere referitor la solicitarea de inițiere a proiectului de act normativ privind modificarea art. 2. și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, precum și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 196/2019. Ulterior, adoptării actului administrativ menționat, în vederea inițierii proiectului de act normativ pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, prin adresa nr. 100452/26.06.2019, autoritatea publică locală, a transmis Ministerului Apărării Naționale documentele necesare.

Urmare, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 170609/03.10.2019 Ministerul Apărării Naționale, ne comunică faptul că în urma analizării documentației transmise referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea publică locală pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 2 alin. 2 și art. 3 din H.G. 1052/2013, s-a constatat faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2018, s-a aprobat trecerea terenului aferent imobilului și a construcțiilor realizate la stadiul fizic, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, schimbându-se regimul juridic al terenului fără acordul Guvernului.

Totodată, Ministerul Apărării Naționale, menționează că în mare măsură a definitivat proiectul de act normativ, însă acesta nu poate fi inițiat pe circuitul de avizare, fără restabilirea regimului juridic al terenului conform situației existente după intrarea în vigoare a H.G. 1052/2013, cu modificările ulterioare. De asemenea, Ministerul Apărării Naționale, consideră că pot fi rezolvate aspectele prezentate prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova care să respecte cerințele codului administrativ, să restabilească situația juridică a terenului aferent imobilului prin retransmiterea în domeniul public al municipiului

Craiova și totodată prin care să se solicite Guvernului acordul pentru transmiterea terenului în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea realizării de locuințe cu credit ipotecar. În acest sens, prin aceeași adresă a fost comunicat și modelul proiectului de hotărâre ce trebuie adoptat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 417/10.10.2019. Această hotărâre a fost transmisă Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.176061/10.10.2019.

Deși autoritatea publică locală a întreprins în timp util toate demersurile legale pentru prelungirea termenului de execuție cât și pentru realizarea obiectivului privind construirea de locuințe, Ministerul Apărării Naționale, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.35969/2020, ne comunică faptul că după analizarea proiectului de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta a restituit Ministerului Apărării Naționale, proiectul de hotărâre, neavizat, întrucât aspectele privitoare la modificarea termenelor nu mai pot fi puse în discuție, deoarece termenele erau expirate, fapt pentru care imobilul urmează să fie trecut în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, ne comunică faptul că pentru inițierea demersurilor de revenire a imobilului în domeniul public al statului este necesară întocmirea unui proces verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Municipiului Craiova, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit.c, alin 9 și 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întrucât, autoritatea publică locală și-a manifestat intenția privind continuarea realizării obiectivului, se vor menționa aceste aspecte în procesul verbal.

Având în vedere numărul cererilor pentru locuințe depuse la Primăria Municipiului Craiova și interesul autorității publice locale pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul municipiului, respectiv cererea de locuințe, precum și faptul că a existat o permanentă preocupare față de finalizarea investiției realizată pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, autoritatea publică locală își exprimă intenția de a continua și finaliza această investiție.

Date fiind cele prezentate, la această dată, construcțiile edificate pe terenul în suprafață de 67511 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 214726, nr. Cadastral 214726, situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii nr. 322/2018 și se află în stadiul fizic de execuție prevăzut în anexă la prezentul proces verbal.

Conform Extrasului de Carte Funciară eliberat la cererea nr.94599/14.05.2020 aceste construcții sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 214726 Craiova, în proprietatea privată a municipalității iar regimul juridic al terenului este acela de proprietate publică a municipiului Craiova.

Astfel, până la această dată, Primaria Craiova a utilizat imobilul 739 în vederea construirii de locuințe, însă nu a finalizat investiția și nici nu a pus la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative din totalul locuințelor realizate pe terenul imobilului 739 în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, până la data de 15.01.2020, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013 modificat și completat prin Hotărârea Guvernului 11/2017.


De asemenea, având în vedere toate demersurile efectuate, intenția Primăriei Municipiului Craiova este aceea de a continua lucrările și de a finaliza investiția.

Anexăm :

- Extras de Carte Funciară nr. 214726 Craiova
- Anexa stadiu fizic
- Plan imobil cu numar cadastral 214726 Craiova

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, toate cu valoare de original, cu următoarea destinație:

- 1 exemplar la Primaria Mun. Craiova
- 1 exemplar la UM 02517 Craiova

| Municipiul Craiova Membrii comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152 fost 132 | Reprezentantii M.Ap.N |
|--|--|
| Presedinte - Cristian Ionut Galea - | Col. Marius Geam  |
| Membru – Petroșanu Ștefăniță - | Lt.col. Paveliu Viș |
| Membru - Popescu Cosmin - | |
| Membru – Costache Victor - | |
| Secretar - Dutu Daniela | |

ANEXA NR.2 LA HOTARAREA NR.

| Nr. crt. | Nr. bloc | Tip | Date tehnice proiectate | | |
|----------|----------|------|--|-----------------------|--|
| | | | Amprenta la sol - rezistență -m- | Regim înălțime -m- | Suprafata construita (mem. arhit.) -mp- |
| 1 | I 1 | I 1 | 40,15x14,05 ; S=564,11 | P+10E ; H=32,70 | 629,40 |
| 2 | I 2 | I 3 | 50,40x14,05 ; S=708,12 | P+10E ; H=32,70 | 720,33 |
| 3 | I 3 | I 2 | 40,15x14,05 ; S=564,11 | P+10E ; H=32,70 | 575,00 |
| 4 | I 4 | I 4 | 33,55x14,05 ; S=471,38 | P+10E ; H=32,70 | 480,93 |
| 5 | I 5 | I 4 | 33,55x14,05 ; S=471,38 | P+10E ; H=32,70 | 480,93 |
| 6 | I 6 | I 4 | 33,55x14,05 ; S=471,38 | P+10E ; H=32,70 | 480,93 |
| 7 | I 7 | I 4 | 33,55x14,05 ; S=471,38 | P+10E ; H=32,70 | 480,93 |
| 8 | I 8 | I 4 | 33,55x14,05 ; S=471,38 | P+10E ; H=32,70 | 480,93 |
| 9 | I 9 | I | 40,15x14,05 ; S=564,11 | P+10E ; H=32,70 | 575,00 |
| 10 | I 10 | I 4a | 33,55x14,05 ; S=471,38 | P+10E ; H=32,70 | 480,93 |
| 11 | I 11 | I 2 | 40,15x14,05 ; S=564,11 | P+10E ; H=32,70 | 575,00 |
| 12 | I 12 | I 3 | 50,4x14,05 ; S=708,12 | P+10E ; H=32,70 | 720,33 |
| 13 | I 13 | I 2 | 40,15x14,05 ; S=564,11 | P+10E ; H=32,70 | 575,00 |
| 14 | L 1 | L 1a | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 823,28 |
| 15 | L 2 | L 1b | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 823,28 |
| 16 | L 3 | La | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |
| 17 | L 4 | L b | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |
| 18 | L 5 | L 2a | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |
| 19 | L 6 | L 2b | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |

| | | | | | |
|--------------|------|-----|--|-----------------|--------------------|
| 20 | L 7 | L c | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |
| 21 | L 8 | Ld | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |
| 22 | L 9 | La | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |
| 23 | L 10 | L b | Corp 1 : 21,25x14,05 Corp 2 : 35,05x14,05 S=791,01 | P+10E ; H=32,70 | 818,00 |
| Total | | | 14975,17 mp | | 15446,20 mp |

| Nr. crt. | Nr. bloc | Tip | Stadiu fizic | | | Obs / Date TOPO, mp |
|----------|----------|-----|----------------------------------|----------|-------|---------------------|
| | | | Nivel | Armatura | Beton | |
| 1 | 11 | 11 | Infrastructura radier | da | da | 566,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| | | | Parter placa | da | da | |
| | | | Etaj 1 stalpi si pereti | da | da | |
| 2 | 12 | 13 | - | - | 0,00 | |
| 3 | 13 | 12 | Infrastructura radier | da | da | 585,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | - | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | - | |

| | | | | | | |
|---|----|----|----------------------------------|----|----|--------|
| 4 | 14 | 14 | Infrastructura radier | da | da | 464,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | da | da | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| | | | Parter placa | da | da | |
| | | | Etaj 1 stalpi si pereti | da | da | |
| 5 | 15 | 14 | Infrastructura radier | da | da | 463,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | da | da | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| | | | Parter placa | da | da | |
| | | | Etaj 1 stalpi si pereti | da | da | |
| 6 | 16 | 14 | Infrastructura radier | da | da | 470,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | da | da | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| | | | Parter placa | da | da | |
| 7 | 17 | 14 | Infrastructura radier | da | da | 470,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | da | da | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| | | | Parter placa | da | da | |

| | | | | | | |
|----|------------|------|----------------------------------|---------|----|-------------|
| 8 | I 8 | I 4 | Infrastructura radier | da | da | 474,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | da | da | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| | | | | | | |
| 9 | I 9 | I | Infrastructura radier | da | da | 567,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | da | da | |
| | | | | | | |
| 10 | I 10 | I 4a | Infrastructura radier | da | da | 470,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | parțial | - | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | - | |
| | | | | | | |
| 11 | I 11 | I 2 | Infrastructura radier | da | da | 568,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | | | | |
| 12 | I 12 | I 3 | - | - | - | 0,00 |
| | | | | | | |
| 13 | I 13 | I 2 | Infrastructura radier | da | da | La poz. 23. |
| | | | | | | |
| 14 | L 1 Corp 1 | L 1a | Infrastructura radier | da | da | 304,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| | | | Parter placa | da | da | |
| | | | Etaj 1 stalpi si pereti | da | da | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----|--------|--------|
| L 1 Corp 2 | | Infrastructura radier | da | da | 503,00 | |
| | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | | |
| | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | | |
| | | Parter stalpi si pereti | da | da | | |
| | | Parter placa | da | da | | |
| | | Etaj 1 stalpi si pereti | da | da | | |
| | | | | | | |
| 15 | L 2 Corp 1 | Infrastructura radier | da | da | 292,00 | |
| | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | | |
| | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | | |
| | | Parter stalpi si pereti | da | da | | |
| | | Parter placa | da | da | | |
| | | Etaj 1 stalpi si pereti | da | da | | |
| | | Etaj 1 placa | da | da | | |
| | | Etaj 2 stalpi si pereti | da | da | | |
| | | Etaj 2 placa | da | da | | |
| | | Etaj 3 stalpi si pereti | da | da | | |
| | | Etaj 3 placa | da | da | | |
| | | Etaj 4 stalpi si pereti | da | da | | |
| | | Etaj 4 placa | da | da | | |
| | L 2 Corp 2 | L1b | Etaj 5 stalpi si pereti | da | da | 498,00 |
| | | | Etaj 5 placa | da | da | |
| | | | Etaj 6 stalpi si pereti | da | da | |
| | | | Infrastructura radier | da | da | |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | da | |
| Parter placa | da | da | | | | |
| | Etaj 1 stalpi si pereti | da | da | | | |
| | Etaj 1 placa | da | da | | | |
| | Etaj 2 stalpi si pereti | da | da | | | |
| | Etaj 2 placa | da | da | | | |
| | Etaj 3 stalpi si pereti | da | da | | | |
| | Etaj 3 placa | da | da | | | |
| | Etaj 4 stalpi si pereti | da | da | | | |
| | Etaj 4 placa | da | da | | | |
| | Etaj 5 stalpi si pereti | da | da | | | |
| | Etaj 5 placa | da | da | | | |
| | Etaj 6 stalpi si pereti | da | da | | | |

| | | | | | | |
|----|------------|-----|----------------------------------|---------|----|--------|
| 16 | L 3 Corp 1 | La | Infrastructura radier | da | da | 319,00 |
| | L3 Corp 2 | | Infrastructura radier | da | da | |
| 17 | L 4 Corp 1 | L b | Infrastructura radier | da | da | 299,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | - | |
| | L 4 Corp 2 | | Infrastructura radier | da | da | 501,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | parțial | - | |
| 18 | L 5 Corp 1 | L2a | Infrastructura radier | da | da | 298,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | - | |
| | L5 Corp 2 | | Infrastructura radier | da | da | 502,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | da | da | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | - | |
| 19 | L 6 Corp 1 | L2b | Infrastructura radier | da | - | 298,00 |
| | | | Infrastructura grinzi de fundare | parțial | - | |
| | | | Infrastructura placa cota +0,00 | - | - | |
| | | | Parter stalpi si pereti | da | - | |

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 129330/19.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 125153/2022
- Raportul nr.124464/2022 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și în baza art. 287 lit.a) și b) , art. 129 alin.(1) , alin (2) lit. c), alin (6) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 292 alin 7, alin 9 , alin 10 și alin 11, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local

1- însușirea Procesului Verbal de constatare a neîndeplinirii investiției pe terenul imobilului situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârea Guvernului nr. 1052/2013, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017 prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul raport.

2- construcțiile edificate pe amplasamentul situat în municipiului Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013, aflate în stadiul fizic de execuție prevăzut în Anexa 2 la prezentul raport, înscrise în Cartea Funciară nr. 214726, aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 322/2018.

Director I

Ovidiu Mi

Îmi asum responsabilitat
si legalitatea in solidar cu

Semna

itate
inscrisului

Cons.ju

Imi asum responsabili
a

ici

ea actului

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAZIONALE
UNITATEA MILITARĂ Nr. 02517 CRAIOVA

D. G. I. C. A.
 13.07.2022

NECLASIFICAT / _____ ani.
 EXEMPLAR UNIC

Dosar nr. _____
 S.E. 0449

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|---|----------------|---|------------------|---|
| Craiova, Strada Anul 1848, nr. 98. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA | | TEL: 0251 522.375 | FAX : 0251 / 523.250 | | | | |
| C.I.C-4 Nr. 125102 Ziua 12 Luna 7 Anul 2022 Anexe | | FAX | | | | | |
| Total pagini - 1 - | | Nr. F - 319 din 12.07.2022 | | | | | |
| Destinatar: | | Nr. FAX | <table border="1"> <tr> <td>Pentru actiune</td> <td align="center">x</td> </tr> <tr> <td>Pentru informare</td> <td align="center">x</td> </tr> </table> | Pentru actiune | x | Pentru informare | x |
| Pentru actiune | x | | | | | | |
| Pentru informare | x | | | | | | |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ÎN ATENȚIA DOMNULUI DIRECTOR GALEA IONUȚ CRISTIAN | | 0251-411561 | | | | | |
| Expedito: | ȘEFUL U.M. 02517 CRAIOVA | | | | | | |
| Nr. FAX | 0251 - 523250 | | | | | | |

| | |
|---|---|
| <p>Informații CONFIDENȚIALE, destinate numai persoanei menționate mai sus. Dacă cititorul nu este persoana căreia îi este adresat - destinat sau angajatul care răspunde de transmiterea mesajului către destinatar, nu uitați că răspândirea, distribuția sau copierea acestui mesaj este interzisă.</p> <p>În cazul în care primiți acest mesaj din greșeală, vă rugăm să ne anunțați imediat prin telefon și să ne înapoiați mesajul original la adresa de mai sus, prin poștă.</p> | <p>CONFIDENTIAL, information intended only for use of the addressee(s) mentioned above. If the reader of this message is not the intended recipient of the employee or agent responsible for delivering the message in the intended recipient(s), please not that any dissemination or copying of this communication is strictly prohibited. If any one who receives this communication in error should notify us immediately by telephone and return the original message, to us at the above address, by mail.</p> |
|---|---|

CONTINUT:

Revenire la faxul nr. T 252/05.05.2020 și a faxului U.M. 02523 București nr. T 903/28.04.2020 referitoare la Procesul verbal de neîndeplinire a investiției de pe terenul fostului imobil 739 Craiova, care a făcut obiectul H.G. 1052/2013, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că reprezentanții desemnați ai Ministerului Apărării Naționale care vor semna Procesul verbal sunt:

- Colonel Marius GEAMĂNU;
- Locotenent colonel Victor Alexandru PAVELIU, amândoi din cadrul Unității Militare 02517 Craiova.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE Nr. 02517 CRAIOVA
 Colonel



de Mitu
 14.07.22

ÎNTOCMIT,
 Plt.adj.pr. Băltățeanu Daniel
 Tel: 0251 522375 int. 107

NECLASIFICAT
 1 din 1

14.07.22



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 8664

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr. 125155/12.07.2022 prin care se propune constituirea comisiei pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152, fost nr. 132, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Craiova și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 11/2017 și raportul de avizare nr. 125207/12.07.2022 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 292 alin 7 lit. c, alin 9 și alin 10 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 155 alin.1 lit.e coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art. 1. Se constituie comisia pentru constatarea neîndeplinirii investiției pe amplasamentul situat în Craiova, str. Caracal nr. 152, fost nr. 132, în următoarea componență:

Președinte : - Cristian Ionuț Gâlea – Director executiv, Direcția Patrimoniu

Membri: -Petroșanu Mihnea Ștefăniță -inspector ,Serviciul Patrimoniu

-Popescu Cosmin – inspector, Serviciul Patrimoniu

-Costache Victor – șef serviciu, Serviciul Urmărire Contracte și Agenți Economici

Secretar: -Dușu Daniela Nicoleta – inspector, Serviciul Patrimoniu

Art. 2. La data emiterii prezentei, se revocă Dispoziția Primarului nr. 3944/12.05.2020.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală ,Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și membrii comisiei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Emisă azi 12.07.2022

PR
LIA OLGU



SECRETARA
NICOLETA
OLGU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Mihaila Delici



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214726 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59224
Nr. cadastral vechi:22551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 214726 | Din acte: 68.288 Masurata: 67.511 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|------------------|---|--|
| A1.26 | 214726-C26 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Constructia C1(Bloc L1.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 503mp. |
| A1.27 | 214726-C27 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructia C1 (Bloc L1.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 304mp. |
| A1.28 | 214726-C28 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:2; An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:1132 mp; Constructia C3 (Bloc I1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+1. Suprafata construita desfasurata este 1132mp. |
| A1.29 | 214726-C29 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:1752 mp; Constructia C4 (Bloc L2.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 1752mp. |
| A1.30 | 214726-C30 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:6; An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2988 mp; Constructia C5 (Bloc L2.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 2988mp. |
| A1.31 | 214726-C31 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Constructia C6 (Bloc L4.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 501mp. |
| A1.32 | 214726-C32 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7 (Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp. |
| A1.33 | 214726-C33 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8 (Bloc I3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp. |
| A1.34 | 214726-C34 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9 (Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp. |

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------------|-------------------------|---|--|
| A1.35 | 214726-C35 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10 (Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp. |
| A1.36 | 214726-C36 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11 (Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp. |
| A1.37 | 214726-C37 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12 (Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp. |
| A1.38 | 214726-C38 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13 (Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp. |
| A1.39 | 214726-C39 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14 (Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp. |
| A1.40 | 214726-C40 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15 (Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp. |
| A1.41 | 214726-C41 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16 (Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp. |
| A1.42 | 214726-C42 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17 (Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp. |
| A1.43 | 214726-C43 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18 (Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp. |
| A1.44 | 214726-C44 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19 (Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp. |
| A1.45 | 214726-C45 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20 (Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp. |
| A1.47 | 214726-C47 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22 (Bloc I4) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp. |
| A1.48 | 214726-C48 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23 (Bloc I5) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp. |

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|------------------|---|---|
| A1.49 | 214726-C49 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc I6) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp. |
| A1.50 | 214726-C50 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24 (Bloc I7) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp. |
| A1.51 | 214726-C51 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1 (Bloc I8) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp. |
| A1.52 | 214726-C52 | Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 152, Jud. Dolj, fost nr.132,cazarma 739 | Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1 (Bloc I9) conform autorizatie de construire 1476/31. 10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 214726 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 28487 / 11/03/2014 | |
| Act Normativ nr. Hotararea nr 667, din 14/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA (Hotararea nr. 566/26-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Protocol din data de 16.01.2014 MAPN, , PV de predare primire din 16.01.2014 MAPN, Hotararea nr. 1052/11-12-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B4 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA | A1 / B.22 |
| B5 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA | A1 |
| 121509 / 09/08/2017 | |
| Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 76966, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire nr 109486 si anexa 3 la procesul verbal, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 7696676486, din 13/06/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. hotararea nr 28, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. act additional nr 1 la contractul de concesiune 76966, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | |
| B22 se notează dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru ansamblu rezidențial locuințe colective, locuințe regim P, P+10, pe terenul de sub A1, urmare a cesiunii drepturilor și obligațiilor din Autorizația de construire nr.146/2014, în favoarea proprietarului de sub B4 1) PRIMARIA CRAIOVA, CIF:4417214 | A1 |
| 132891 / 05/09/2017 | |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 44, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | |
| B23 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.26 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 45, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | |
| B24 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.27 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 18, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | |
| B25 | A1.28 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B25 | dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.28 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 32, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B26 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 6,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.29 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 33, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B27 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 6,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.30 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 37, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B28 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.31 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 36, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B29 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.32 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 47, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B30 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.33 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 24, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B31 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.34 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 23, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B32 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.35 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 42, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B33 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.36 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 41, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B34 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.37 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 30, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B35 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la | A1.38 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B35 | terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.38 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 39, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B36 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.39 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 40, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B37 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,4%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.40 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 25, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B38 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,6%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.41 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 26, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B39 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.42 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 31, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B40 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,9%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.43 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 34, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B41 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.44 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 35, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B42 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 0,3%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.45 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 28, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B43 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,8%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.47 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 21, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B44 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la terminarea lucrarilor, stadiul de executie al lucrarii este de 1,8%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.48 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 29, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B45 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de executie, sub conditia suspensiva a finalizarii constructiei si a receptiei la | A1.49 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--|
| B45 | terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 1,6%, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.49 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 48, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B46 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 1,6%, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.50 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 46, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B47 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 1,5%, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.51 |
| Act Administrativ nr. 1476, din 31/10/2014 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 22, din 16/08/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B48 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pe stadii de execuție, sub condiția suspensivă a finalizării construcției și a recepției la terminarea lucrărilor, stadiul de execuție al lucrării este de 1,3%, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC | A1.52 |
| 180082 / 22/08/2019 | | |
| Act Administrativ nr. CNS 1910, din 17/05/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova; | | |
| B52 | Se notează schimbarea adresei imobilului din str. Caracal, nr. 132 în str. Caracal nr. 152 | A1, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 214726 | Din acte: 68.288 Masurata: 67.511 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | Din acte: 68.288 Masurata: 67.511 | - | - | - | Se noteaza concediunea suprafetei de 19304 mp pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 27.05.2014 pana la data de 27.05.2063 in favoarea SHANDONG NINJIANG CONSTRUCTION GROUP INVESTMENT ROMANIA SRL. Limitele suprafetei concesionate, insusite de ambele parti, se regasesc in PAD. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 214726-C1 | construcții anexa | 103 | Fără acte | S. construita la sol:103 mp; construcție anexa |
| A1.2 | 214726-C2 | construcții anexa | 46 | Fără acte | S. construita la sol:46 mp; construcție anexa |
| A1.3 | 214726-C3 | construcții anexa | 416 | Fără acte | S. construita la sol:416 mp; construcție anexa |
| A1.4 | 214726-C4 | construcții anexa | 579 | Fără acte | S. construita la sol:579 mp; construcție anexa |
| A1.5 | 214726-C5 | construcții anexa | 156 | Fără acte | S. construita la sol:156 mp; construcție anexa |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.6 | 214726-C6 | construcții anexa | 218 | Fără acte | S. construita la sol:218 mp; construcție anexa |
| A1.7 | 214726-C7 | construcții anexa | 45 | Fără acte | S. construita la sol:45 mp; construcție anexa |
| A1.8 | 214726-C8 | construcții anexa | 59 | Fără acte | S. construita la sol:59 mp; construcție anexa |
| A1.9 | 214726-C9 | construcții anexa | 108 | Fără acte | S. construita la sol:108 mp; construcție anexa |
| A1.10 | 214726-C10 | construcții anexa | 150 | Fără acte | S. construita la sol:150 mp; construcție anexa |
| A1.11 | 214726-C11 | construcții anexa | 412 | Fără acte | S. construita la sol:412 mp; construcție anexa |
| A1.12 | 214726-C12 | construcții anexa | 117 | Fără acte | S. construita la sol:117 mp; construcție anexa |
| A1.13 | 214726-C13 | construcții anexa | 842 | Fără acte | S. construita la sol:842 mp; construcție anexa |
| A1.14 | 214726-C14 | construcții anexa | 3 | Fără acte | S. construita la sol:3 mp; construcție anexa |
| A1.15 | 214726-C15 | construcții anexa | 556 | Fără acte | S. construita la sol:556 mp; construcție anexa |
| A1.16 | 214726-C16 | construcții anexa | 11 | Fără acte | S. construita la sol:11 mp; construcție anexa |
| A1.17 | 214726-C17 | construcții anexa | 556 | Fără acte | S. construita la sol:556 mp; construcție anexa |
| A1.18 | 214726-C18 | construcții anexa | 558 | Fără acte | S. construita la sol:558 mp; construcție anexa |
| A1.19 | 214726-C19 | construcții anexa | 54 | Fără acte | S. construita la sol:54 mp; construcție anexa |
| A1.20 | 214726-C20 | construcții anexa | 97 | Fără acte | S. construita la sol:97 mp; construcție anexa |
| A1.21 | 214726-C21 | construcții anexa | 267 | Fără acte | S. construita la sol:267 mp; construcție anexa |
| A1.22 | 214726-C22 | construcții anexa | 50 | Fără acte | S. construita la sol:50 mp; construcție anexa |
| A1.23 | 214726-C23 | construcții anexa | 71 | Fără acte | S. construita la sol:71 mp; construcție anexa |
| A1.24 | 214726-C24 | construcții anexa | 82 | Fără acte | S. construita la sol:82 mp; construcție anexa |
| A1.25 | 214726-C25 | construcții anexa | 86 | Fără acte | S. construita la sol:86 mp; construcție anexa |
| A1.26 | 214726-C26 | construcții de locuințe | 503 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:503 mp; Constructia C1(Bloc L1.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 503mp. |
| A1.27 | 214726-C27 | construcții de locuințe | Din acte: 292 Masurata: 304 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructia C1(Bloc L1.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 304mp. |
| A1.28 | 214726-C28 | construcții de locuințe | Din acte: 613 Masurata: 566 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:1132 mp; Constructia C3(Bloc I1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+1. Suprafata construita desfasurata este 1132mp. |
| A1.29 | 214726-C29 | construcții de locuințe | 292 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:1752 mp; Constructia C4(Bloc L2.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 1752mp. |
| A1.30 | 214726-C30 | construcții de locuințe | Din acte: 503 Masurata: 498 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:2988 mp; Constructia C5(Bloc L2.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de P+5. Suprafata construita desfasurata este 2988mp. |
| A1.31 | 214726-C31 | construcții de locuințe | Din acte: 488 Masurata: 501 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Constructia C6(Bloc L4.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 501mp. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.32 | 214726-C32 | construcții de locuințe | Din acte: 292 Masurata: 299 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructia C7(Bloc L4.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 299mp. |
| A1.33 | 214726-C33 | construcții de locuințe | Din acte: 564 Masurata: 585 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Constructia C8(Bloc I3) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 585mp. |
| A1.34 | 214726-C34 | construcții de locuințe | Din acte: 292 Masurata: 319 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Constructia C9(Bloc L3.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 319mp. |
| A1.35 | 214726-C35 | construcții de locuințe | Din acte: 488 Masurata: 523 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Constructia C10(Bloc L3.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel placi radier. Suprafata construita desfasurata este 523mp. |
| A1.36 | 214726-C36 | construcții de locuințe | Din acte: 488 Masurata: 502 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Constructia C11(Bloc L5.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 502mp. |
| A1.37 | 214726-C37 | construcții de locuințe | Din acte: 292 Masurata: 298 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C12(Bloc L5.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp. |
| A1.38 | 214726-C38 | construcții de locuințe | 470 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C13(Bloc I10) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 470mp. |
| A1.39 | 214726-C39 | construcții de locuințe | Din acte: 292 Masurata: 298 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C14(Bloc L6.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp. |
| A1.40 | 214726-C40 | construcții de locuințe | Din acte: 488 Masurata: 500 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C15(Bloc L6.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 500mp. |
| A1.41 | 214726-C41 | construcții de locuințe | Din acte: 488 Masurata: 500 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Constructia C16(Bloc L7.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 500mp. |
| A1.42 | 214726-C42 | construcții de locuințe | Din acte: 292 Masurata: 298 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructia C17(Bloc L7.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 298mp. |
| A1.43 | 214726-C43 | construcții de locuințe | Din acte: 564 Masurata: 568 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Constructia C18(Bloc I11) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 568mp. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.44 | 214726-C44 | construcții de locuințe | Din acte: 292 Masurata: 302 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructia C19(Bloc L8.1) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 302mp. |
| A1.45 | 214726-C45 | construcții de locuințe | Din acte: 488 Masurata: 508 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp; Constructia C20(Bloc L8.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 508mp. |
| A1.46 | 214726-C46 | construcții de locuințe | 2.465 | Fara acte | An construire:2014; S. construita la sol:2465 mp; S. construita desfasurata:2466 mp; Constructia C21(Bloc L9.2+L9.1+1.3+L10.1+L10.2) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 2466mp. |
| A1.47 | 214726-C47 | construcții de locuințe | Din acte: 470 Masurata: 464 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; Constructia C22(Bloc I4) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit de parter. Suprafata construita desfasurata este 464mp. |
| A1.48 | 214726-C48 | construcții de locuințe | Din acte: 470 Masurata: 463 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp; Constructia C23(Bloc I5) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 463mp. |
| A1.49 | 214726-C49 | construcții de locuințe | 470 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc I6) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp. |
| A1.50 | 214726-C50 | construcții de locuințe | 470 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Constructia C24(Bloc I7) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de parter. Suprafata construita desfasurata este 470mp. |
| A1.51 | 214726-C51 | construcții de locuințe | Din acte: 470 Masurata: 474 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Constructia C1(Bloc I8) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 474mp. |
| A1.52 | 214726-C52 | construcții de locuințe | Din acte: 563 Masurata: 567 | Cu acte | An construire:2014; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Constructia C1(Bloc I9) conform autorizatie de construire 1476/31.10.2014 este prevazuta P+10E,blocul este construit la nivel de fundatie. Suprafata construita desfasurata este 567mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 5.434 |
| 3 | 4 | 41.293 |
| 5 | 6 | 22.984 |
| 7 | 8 | 4.844 |
| 9 | 10 | 10.856 |
| 11 | 12 | 82.046 |
| 13 | 14 | 18.838 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2 | 3 | 102.723 |
| 4 | 5 | 34.474 |
| 6 | 7 | 15.88 |
| 8 | 9 | 73.764 |
| 10 | 11 | 73.413 |
| 12 | 13 | 32.876 |
| 14 | 15 | 73.561 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 15 | 16 | 17.76 | 16 | 17 | 6.751 |
| 17 | 18 | 76.473 | 18 | 19 | 6.8 |
| 19 | 20 | 40.575 | 20 | 21 | 121.486 |
| 21 | 22 | 31.563 | 22 | 23 | 39.679 |
| 23 | 24 | 46.541 | 24 | 25 | 27.875 |
| 25 | 26 | 24.961 | 26 | 1 | 67.591 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2020, 11:32

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.322

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018;

Având în vedere rapoartele nr.109907/2018 și nr.119661/2018 ale Direcției Patrimoniu, nr.112111/2018 și nr.119694/2018 ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele nr.321/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.323/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.325/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.329/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.331/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr.82/1991, republicată, Ordinului ministrului finanțelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Ordonanței de Urgență nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexele nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează poziția 1 din anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.164/2017;
- d) se trec din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, bunurile prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, nr.164/2017, nr.206/2017, nr.181/2018 și nr.281/2018.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel VOICU *

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova care trec în domeniul privat al municipiului Craiova

ANEXA NR.5 LA HOTĂRÂREA NR.322/2018

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Nr. inventar | Suprafata | Valoare Inventar Inițială | diferente in plus la C+M fara TVA | Proiectare | Proiect Management | alte cheltuieli indirecte | Valoare Inventar Nouă | Administrator |
|----------|--|--------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. II | 12013928 | 566 | 1,045,851.52 | 59,148.23 | 140,074.17 | 165,048.94 | 156,457.93 | 1,566,580.79 | |
| 2 | ACTIVE NECORPORALE LOCUINTE COLECTIVE BL. I2 | | 708.12 | 0.00 | 0.00 | 175,833.30 | 0.00 | 0.00 | 175,833.30 | |
| 3 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. B | 12013928 | 585 | 528,551.61 | 29,892.28 | 140,074.17 | 83,412.31 | 79070.58 | 861,000.95 | |
| 4 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I4 | 12013930 | 464 | 869,480.28 | 49,173.54 | 117,048.39 | 137,215.27 | 130,073.02 | 1,302,990.50 | |
| 5 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I5 | 12013931 | 463 | 823,703.99 | 46,584.65 | 117,048.39 | 129,991.18 | 123,224.96 | 1,240,553.17 | |
| 6 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I6 | 12013932 | 470 | 710,856.60 | 40,202.56 | 117,048.39 | 112,182.39 | 106,343.15 | 1,086,633.09 | |
| 7 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I7 | 12013933 | 470 | 663,578.65 | 37,528.75 | 117,048.39 | 104,721.32 | 99,270.43 | 1,022,147.54 | |
| 8 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I8 | 12013934 | 474 | 542,069.67 | 30,656.80 | 117,048.39 | 85,545.63 | 81,092.86 | 856,413.35 | |
| 9 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I9 | 12013935 | 567 | 673,454.83 | 38,087.30 | 140,074.17 | 106,279.91 | 100,747.90 | 1,058,644.11 | |
| 10 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I10 | 12013936 | 470 | 414,130.24 | 23,421.17 | 117,048.39 | 65,355.12 | 61,953.31 | 681,908.23 | |
| 11 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I11 | 12013937 | 568 | 669,432.05 | 37,859.79 | 140,074.18 | 105,645.06 | 100,146.10 | 1,053,157.18 | |
| 12 | ACTIVE NECORPORALE LOCUINTE COLECTIVE BL. I12 | | 708.12 | 0.00 | 0.00 | 175,833.30 | 0.00 | 0.00 | 175,833.30 | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------|--------|--------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 13 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. I/3 | 12013938 | 648.12 | 82,306.31 | 4,654.84 | 140,074.18 | 12,989.00 | 12,312.91 | 252,337.24 |
| 14 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L1 CORP 1 | 12013939 | 304 | 657,160.25 | 37,165.76 | 74,135.44 | 103,708.41 | 98,310.26 | 970,480.12 |
| 15 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L1 CORP 2 | 12013940 | 503 | 1,087,340.81 | 61,494.66 | 122,280.28 | 171,596.48 | 162,664.67 | 1,605,376.90 |
| 16 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L2 CORP 1 | 12013941 | 292 | 1,192,682.33 | 67,452.26 | 74,135.44 | 188,220.75 | 178,423.61 | 1,700,914.39 |
| 17 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L2 CORP 2 | 12013942 | 498 | 2,034,095.21 | 115,038.44 | 122,280.28 | 321,006.61 | 304,297.80 | 2,896,718.34 |
| 18 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L3 CORP 1 | 12013943 | 319 | 117,871.09 | 6,666.21 | 74,135.44 | 18,601.59 | 17,633.35 | 234,907.68 |
| 19 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L3 CORP 2 | 12013944 | 523 | 193,249.48 | 10,929.24 | 122,280.28 | 30,497.28 | 28,909.85 | 385,866.13 |
| 20 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L4 CORP 1 | 12013945 | 299 | 376,167.34 | 21,274.18 | 74,135.44 | 59,364.09 | 56,274.11 | 587,215.16 |
| 21 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L4 CORP 2 | 12013946 | 501 | 630,300.45 | 35,646.70 | 122,280.28 | 99,469.58 | 94,292.07 | 981,989.08 |
| 22 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L5 CORP 1 | 12013947 | 298 | 351,969.58 | 19,905.67 | 74,135.44 | 55,545.37 | 52,654.16 | 554,210.22 |
| 23 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L5 CORP 2 | 12013948 | 502 | 592,951.19 | 33,534.41 | 122,280.28 | 93,575.39 | 88,704.67 | 931,045.94 |
| 24 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L6 CORP 1 | 12013949 | 298 | 300,786.65 | 17,011.02 | 74,135.44 | 47,468.04 | 44,997.26 | 484,398.41 |
| 25 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L6 CORP 2 | 12013950 | 500 | 504,675.59 | 28,541.97 | 122,280.28 | 79,644.36 | 75,498.76 | 810,640.96 |
| 26 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L7 CORP 1 | 12013951 | 298 | 554,093.94 | 31,336.84 | 74,135.44 | 87,443.21 | 82,891.68 | 829,901.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|----------|--------|---------------|-----------|------------|------------|------------|---------------|--------------------------------|
| 27 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L7 CORP 2 | 12013952 | 500 | 929,687.82 | 52,578.58 | 122,280.28 | 146,716.80 | 139,080.00 | 1,390,343.48 | |
| 28 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L8 CORP 1 | 12013953 | 302 | 304,835.60 | 17,240.00 | 74,135.44 | 48,107.02 | 45,602.98 | 489,921.04 | |
| 29 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L8 CORP 2 | 12013954 | 508 | 512,769.82 | 28,999.74 | 122,280.28 | 80,921.73 | 76,709.65 | 821,681.22 | |
| 30 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L9 CORP 1 | 12013955 | 343.11 | 43,874.36 | 2,481.32 | 74,135.44 | 6,923.94 | 6,563.55 | 133,978.61 | |
| 31 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L9 CORP 2 | 12013956 | 565.83 | 72,354.14 | 4,091.99 | 122,280.28 | 11,418.42 | 10,824.08 | 220,968.91 | |
| 32 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L10 CORP 1 | 12013957 | 343.11 | 44,592.29 | 2,521.93 | 74,135.44 | 7,037.24 | 6,670.94 | 134,957.84 | |
| 33 | ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE BL. L10 CORP 2 | 12013958 | 565.83 | 73,538.10 | 4,158.95 | 122,280.28 | 11,605.26 | 11,001.20 | 222,583.79 | |
| | total investitite | | | 17,598,411.79 | | | | | 27,722,132.09 | |
| 34 | SPITALUL CLINIC NEUROPSIHATRIE CLINICA PSIHATRIE I - GARAJ | 12008231 | 48.61 | 21273.86 | | | | | 21273.86 | SPITALUL CLINIC NEUROPSIHATRIE |
| 35 | EUROCARGO ML 180E28 3692, MOTOR IVECO TECTOR F4AE3681EP TURBO-DIESEL, EURO5 4X2 | | | 278101.7 | | | | | 278101.7 | CAO |
| 36 | AUTOUTILITARA IVECO EUROCARGO ML 180E28 3692, MOTOR IVECO TECTOR F4AE3681EP TURBO-DIESEL, EURO5 4X2 | | | 267687 | | | | | 267687 | CAO |



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DIRECTIA PATRIMONIULUI
 SERVICIUL PATRIMONIULUI

SCHITA TOPOGRAFICA

| | | |
|-------------------------|--|---------|
| Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului: | |
| 67511 | Mun. Craiova, Str. Caracal, Nr. 132 | |
| Nr. Cad. 214726 | UAT | CRAIOVA |

Intocmit:
 TUTA Coman-Radu

Data:
 07.08.2017

