

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.123629/2022, raportul nr.124464/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126011/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) completarea cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) anularea pozițiilor cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a locuințelor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.124464/11.07.2022

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 modificată prin dispoziția 8289 /2022 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova. A fost întocmit Procesul-verbal nr.19/07.07.2022 al comisiei speciale în baza referatului nr 120971/2022. A fost propusă, modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

1. Prin dispozițiile Deciziei Civile nr. 725/12.04.2018, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 25748/215/2015, Municipiul Craiova prin Primar- a fost obligat să vândă lui Opreșan Silviu Bogdan locuința situată în Craiova, str. Rovinari, bl.b, sc 3, ap.16, jud Dolj la prețul de 116485 lei, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 228/2020 modificată prin HCL nr. 351/2021 s-a luat act de Decizia Civilă nr.725/12.04.2018 și s-a aprobat vânzarea către Opreșan Silviu Bogdan a locuinței menționate mai sus.

Pentru ducerea la îndeplinire a acestor hotărâri, a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 4781/2021 modificat prin act adițional nr. 1978/2022, iar locuința a fost achitată integral de către cumpărător.

Având în vedere cele prezentate, este necesară anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, a bunului Locuință str. Rovinari (Valea Rosie) bl.b sc.3 ap.16, nr de inventar 11000563, identificată la poziția nr. 127 din anexa 2A a HCL nr.522/2007 cu modificările ulterioare, astfel cum este menționat în anexa nr.3 la prezentul raport.

2. În inventarul domeniului privat figurează la această dată suprafața de teren de 582mp situată în str. Constantin Brâncuși nr.32, reprezentând curtea unui imobil cumpărat în baza Legii nr.112/1995, de către Duțescu Georgeta, conform contractului de vânzare nr. 442/1998, în care este menționat faptul că se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției terenul aferent în suprafață de 268,77mp. Pentru terenul aferent curte este încheiat contract nr. 2043/02.09.2020 de închiriere cu RAADPFL Craiova. Prin cererea nr.93358/2022, Duțescu Georgeta solicită modificarea suprafeței de teren de la 582mp la 804mp astfel cum reiese din schița și procesul verbal de vecinătate întocmit de persoană avizată OCPI.

Având în vedere cele prezentate, este necesară majorarea suprafeței terenului situat pe str. Constantin Brâncuși nr.32 de la 582mp la 804mp din care 529mp în administrarea RAADPFL Craiova, astfel cum este menționat în anexa nr.2 la prezentul raport.

3. Prin adresa nr.106841/2022, Safta Nicolae și Safta Fănica domiciliați în Craiova str. N Julea Bl. A12 sc 1 ap.2, ne comunică faptul că în calitate de proprietarii ai terenului intravilan situat în municipiul Craiova str. Pescarușului nr.28, jud Dolj (fost T89,P7, fost str. Pescărusului nr.28), teren în suprafața de 913mp identificat cu nr. cadastral 221190 și întabulat în CF nr. 221190 a municipiului Craiova, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului menționat. Conform declarațiilor notariale, renunțarea s-a făcut în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 Cod Civil și a fost notată în extrasul de carte funciară după cum urmează: Declarație autentificată cu nr. 1126/2022 renunțare la dreptul de proprietate.

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea terenului intravilan situat în municipiul Craiova str. Pescarușului nr.28, jud Dolj (fost T89, P7, fost str. Pescărusului nr.28) în suprafața de 913mp și valoare de 13695 lei (raportată la grila notarilor publici-studiu de piață aprobată pentru anul 2022), astfel cum este menționat în anexa nr.1 la prezentul raport.

4. Prin sentința civilă nr. 10163/2020 pronunțată de Judecătoria Craiova, în Dosarul nr. 37496/215/2013, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei Civile nr. 478/06.10.2021, pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013 al Tribunalului Dolj și prin respingerea recursului conform Deciziei Civile nr. 83/23.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013 al Curții de Apel Craiova, s-a constatat de către instanța de judecată că dreptul înscris în cartea funciară nr. 55675 a localității Craiova privind terenul intravilan în suprafața de 18583mp din acte (18529mp din măsurători) situat în Craiova, str. Severinului, nr.34 (fostă Calea Severinului, nr.4, fost nr.168) jud. Dolj, a fost greși calificat. Prin sentință s-a dispus radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 pentru terenul de mai sus și rectificarea în acest sens a cartii funciare. Până la această dată nu a fost executată această hotărâre.

Cu privire la terenul de 18583mp înscris în cartea funciară nr. nr. 55675 a localității Craiova, ce a făcut obiectul Dosarului nr. 37496/215/2013, menționăm faptul că acesta fusese deja dezmembrat încă din anul 2009, cu ocazia vânzării suprafeței de 1585mp, conform contractului de vânzare cumpărare nr.239/2009, astfel că la data de 25 noiembrie 2020 când a fost pronunțată sentința privind radierea înscrierii și în prezent, există două carti funciare care au provenit din aceasta: Carte Funciară nr.210802 Craiova (CF vechi 55675) pentru suprafața de 1585mp-teren Calea Severinului nr. 34 și Carte Funciară nr.208804 (CF vechi 55675) Craiova, pentru suprafața de 16998mp-teren Calea Severinului nr. 34. Având în vedere faptul că:

- Nu s-a operat în Cartea Funciară Sentința Civilă nr. 10163/2020, respectiv radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a terenului în suprafața de 18583mp din acte (18529mp din măsurători) situat în Craiova, str. Severinului, nr.34 (fostă Calea Severinului, nr.4, fost nr.168) jud. Dolj
- Există un litigiu aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție cu privire la suprafața de teren de 1585mp înscris în Cartea Funciară nr. 210802 ce a făcut parte din suprafața totală de 18583 (din acte) și 18529 (din măsurători)

Este necesară actualizarea inventarului domeniului privat prin introducerea terenului în suprafața de 16998mp din acte și 16944mp din măsurători, și având valoarea de 4 236 000 lei, înscris în Cartea Funciară nr. 208804 la adresa Craiova, str. Calea Severinului, nr.34, fost nr.168.

Cu privire la terenul în suprafață de 1585mp ce a făcut parte din suprafața totală de 18583mp din acte și 18529mp din măsurători, funcție de hotărîrea pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, Serviciul Patrimoniu va înainta către Comisia Specială de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, propunerea legală.

5. Terenul in suprafata de 798mp situat in str. Fulger fostă T51, P40 reprezintă în fapt o alee de acces care a aparținut în cote părți unor proprietari persoane fizice, iar acestea au renunțat la dreptul lor de proprietate în condițiile art. 562 alin (2) și art 889 Cod civil, iar declarațiile au fost notate în cartea funciară nr. 224659 Craiova, Număr vechi 12107/2 după cum urmează:

prin Declarația autenticată cu nr. 728/2022 Onescu Gabi și Onescu Elena renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 53968/79788

prin Declarația autenticată cu nr. 247/2022 Dumitru Iulică și Matei maria renunță la dreptul de proprietate asupra cotelor părți de 3991/79788 și 3991/79788

prin Declarația autenticată cu nr. 241/2022 Opritoiu Florin și Opritoiu Tinca renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 2000/79788

prin Declarația autenticată cu nr. 152/2022 Iancu Mihai și Iancu Andreea renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 6648/79788

prin Declarația autenticată cu nr. 880/2017 Stan Vergică, Timofte Marian și Marinela, Timofte Marius și Costinela renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți totale de 9200/79788.

Asa cum rezultă din schita extrasă din planurile cadastrale ale zonei din str. Fulger, alăturat acestei alee în suprafața de 798mp situată în fosta parcelă 40, se află o altă alee cu traseu identic avînd suprafața de 929mp înscrisă în cartea funciară nr.224656 Craiova nr.vechi 10354/8, cu adresa Tarla 51 parcela 42. Prin Declarația autenticată cu nr. 1406/2019 Iustulin Romeo renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței totale de 929mp în cartea funciară fiind notată cedarea și înscrierea provizorie în domeniul privat al UAT Craiova.

Avînd în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea

-terenului **în suprafața de 798mp situat în str. Fulger fostă T51, P40** care reprezintă în fapt o alee de acces cu valoarea de 79800lei

-Terenului în suprafața **de 929mp** situat în Tarla 51 parcela 42. reprezintă în fapt o alee de acces cu valoarea de 92900 lei.

Cele două alee au traseu identic și odată cu declararea lor de uz și utilitate publică se va realiza alipirea în vederea constituirii unei singure alee.

6. Prin HCL 356/2021 au fost trecute din domeniul public în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune și casării unele bunuri aflate în concesiune la SC Compania de Apă Oltenia SA. Operațiunile de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor au fost duse la îndeplinire de către CAO ca urmare a implementării Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud Dolj CL 17.

Prin adresa nr. 111590/2022 CAO transmite procesul verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe nr.20815/2021 în care sunt menționate constatările comisiei, bunurile scoase din funcțiune și materialele/subansamblele/componentele rezultate. Menționăm că un număr de cinci mijloace fixe casate aparțin municipiului Craiova iar restul sunt bunuri ale CAO.

Astfel în urma casării urmata de recuperarea componentelor **este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin**

- **anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova a următoarelor:** Retea iluminat exterior cu nr inventar 11002086 și valoare 3734lei, Stație pompare Izvarna cu nr.inventar 11002087 și valoare172924,28 lei, Împrejmuiți captare Izvarna cu nr de inv 11002084 si valoare 17911,18lei, Bazin deschis beton Izvarna cu nr de inv 11002083 si valoare 26144,94lei, Debitmetru tip sonoflor cu nr de inv 21201169 și val 16924,8 lei., astfel cum este menționat în anexa nr.3 a prezentului raport.

- **introducerea în inventarul bunurilor aparținând domeniul privat a următoarelor:** Motor electric P-630kw cu valoare 16456,89 lei, Motor electric P-320kw cu valoare 8228,59 lei, Transformator P-100kVA cu valoare 5999,94 lei, rezultate în urma dezmemrării, identificate în anexa nr.1 la prezentul raport.

7. Terenul în suprafața de 2068mp din acte și 2061mp din măsurători situat în str. Merișorului nr.10-10A, reprezintă în fapt o alee de acces care a aparținut în cote părți unor proprietari persoane fizice, iar acestea au renunțat la dreptul lor de proprietate în condițiile art. 562 alin (2) și art 889 Cod civil, iar declarațiile au fost notate în cartea finciară nr. 221355 Craiova, după cum urmează:

prin Declarația autenticată cu nr. 3198/2021 Ionescu Ionut-Daniel renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 318/2061

prin Declarația autenticată cu nr. 1156/2021 Firu Victoria Stela renunță la dreptul de proprietate asupra cotelor părți de 643287/2061000

prin Declarația autenticată cu nr. 3079/2021 Badea Dumitru și Badea Elisabeta renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 120/2061

prin Declarația autenticată cu nr. 3081/2021 Ionescu Constantin Viorel și Ionescu Ioana Florentina renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 65713/2061

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea terenului reprezentând alee de acces) situat în municipiul Craiova str. Merișorului nr.10-10A în suprafața de **2068mp din acte și 2061mp și valoare de 206800 lei (raportată la grila notarilor publici-studiu de piață aprobată pentru anul 2022). identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.**

8. Prin adresa nr.109654/2022 Serviciul Administrare Locuințe comunică faptul că există un număr de patru locuințe aparținând domeniului privat care au devenit vacante și ne solicită trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public respectiv declararea lor ca bunuri de uz public pentru a fi repartizate către solicitanții înscrși în listele pentru locuințe sociale.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a următoarelor locuințe: Locuință 1Mai bl V30, sc 1, ap 6 nr inv 11000511, locuință Valea roșie bloc e, sc4 ap 29 nr de inventar 11000565, locuință Constantin Lecca nr.30 nr de inventar 12009600, locuință str. Madona Duda nr.21 (fost nr.55), o camera în suprafața de 18,5mp și valoare de 18564,74 lei nr de inventar 11000603, **identificate în anexa nr.4 la prezentul raport.**

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 123629/08.07.2022, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

- Modificarea elementelor de identificare ale unei poziții din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentată în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea unor pozitii din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova a locuințelor care se regasesc in anexa nr.4
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situția juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren str. Pescarușului nr.28, jud Dolj (fost T89, P7, fost str. Pescărusului nr.28)	913mp	2022	13.695 lei	Declaratie autentificată cu nr. 1126/2022 renunțare la dreptul de proprietate.
2		Teren în str. Calea Severinului, nr.34, fost nr.168.	16998mp din acte și 16944mp din măsurători	2022		înscris în Cartea Funciară nr. 208804 Craiova
3		Teren str. Fulger fostă T51, P40 - alee de acces	798mp	2022	79.800 lei	Declaratia autentificată cu nr. 1406/2019 renunțare la dreptul de proprietate
4		Teren Tarla 51 parcela 42- alee de acces	929mp	2022	92900 lei.	Declaratia autentificată cu nr. 728/2022 , și prin Declaratia autentificată cu nr. 247/2022 ,prin Declaratia autentificată cu nr. 241/2022 , nr.152/2022 și nr.880/2017- renunțare la dreptul de proprietate

5		Teren str. Merișorului nr.10-10A - alee acces	2068mp din acte si 2061mp din masuratori	2022	206.800 lei	Declaratiile autentificate cu nr. 3198/2021, nr.1156/2021, nr.3079/2021, nr.3081/2021 - renuntare la dreptul de proprietate
6		Motor electric P-630kw	Compania de Apă oltenia	2022	16.456,89 lei	Prin HCL 356/2021
7		Motor electric P-320kw	Compania de Apă oltenia	2022	8.228,59 lei	Prin HCL 356/2021
8		Transformator P-100kwA	Compania de Apă oltenia	2022	5.999,94 lei	Prin HCL 356/2021

Anexa nr.2 la raportul nr.124464/2022

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Teren str. Constantin Brancuși nr.32	majorare suprafața de la 582mp la 804mp, nr inventar 410000295	2007	769551	HCL nr. 522/2007

Anexa nr.3 la raportul nr. 124464/2022

Anularea din inventarulul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situția juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a ieșit din proprietatea privată)
1	Locuinta str. Rovinari (Valea Rosie) bl b sc 3 ap 16	nr inventar 11000563		51403,21	HCL 522/2007
2	Rețea iluminat exterior	nr inventar 11002086		3734lei,	HCL 356/2021
3	Stație pompare Izvarna	nr.inventar 11002087		172924,28 lei - HCL 356/2021	
4	Împrejmuiri captare Izvarna	nr de inv 11002084		17.911,18 lei	HCL 356/2021
5	Bazin deschis beton Izvarna	nr de inv 11002083		26.144,94 lei	HCL 356/2021
6	Debitmetru tip sonoflor	nr de inv 21201169		16.924,80 lei	HCL 356/2021

Trecerea din domeniului privat al municipiului Craiova în domeniului public al municipiului Craiova

Nr. Crt	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Locuință 1Mai bl V30, sc 1, ap 6	nr inv 11000511	2007	137.975,89 lei	HCL 522/2007
2		Locuință Valea Rosie bloc e, sc 4 ap 29	nr inv 11000565	2007	68.502,42 lei	HCL 522/2007
3		Locuință str.Constantin Lecca nr.30	nr inv12009600	2007	91.202,08 lei	HCL 522/2007
4		Locuință str. Madona Dudu nr.21 (fost nr.55)	o camera in suprafata de 18,5mp,din bunul cu nr inv 11000603	.2007	18.564,74 lei	HCL 522/2007

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 126011/13.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 123629 /2022
- Raportul nr.124464/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ , art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare ale unei poziții din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentată în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea unor pozitii din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova a locuințelor care se regasesc in anexa nr.4
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

CARTE FUNCİARĂ NR. 224659
COPIE

Carte Funciară Nr. 224659 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26094

Adresa: Loc. Craiova, Str Fulger, Jud. Dolj, T 51, P 40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12107/2	798	in CF 797,98.mp din acte si masuratori

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14829 / 29/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648/2002 emis de NP Bazgu Mariana (contract de v-c aut nr 2062/1999 NP Gheorghe Ciovisa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53968/79798, cota initiala 1/1 1) GIURGIULESCU CONSTANTIN 2) GIURGIULESCU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	/ B.19 A1 / B.4, B.10
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648/2002 emis de NP Bazgu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3991/79798, cota initiala 3991/79798 1) DUMITRU IULICA MILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.24
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3991/79798, cota initiala 3991/79798 1) MATEI MARIA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.24
8393 / 10/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1177/2005 emis de NP Defta Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 9200/79798 1) PISTRITU NELU 2) PISTRITU IONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.5, B.6
19209 / 15/08/2005		
Act Dezmembrare nr. cu vanzare aut nr 1867/2005 emis de NP Defta EMIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5800/79798 1) HOIDRAG CRISTIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	/ B.7 A1
25146 / 03/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 583/2005 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3400/79798 1) HONDOR FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)	A1 / B.8
33413 / 08/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3713/2007 emis de NP Tudor M D;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1 / B.27

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 5800/79798, cota initiala 5800/79798 1) STAN VERGICA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)</i>	
76407 / 21/10/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5141/2007 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3400/79798 1) STAN VERGICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)</i>	/ B.9 A1
78100 / 28/10/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6090/2011 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/79798, cota initiala 1700/79798 1) TIMOFTE MARIAN ROBERT 2) TIMOFTEI MARINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)</i>	A1 / B.25, B.27
40836 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 469, din 22/03/2016 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2000/79798 1) SERBAN CONSTANTIN 2) SERBAN MARIA	/ B.11 A1
71349 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Cumparare aut. nr. 778, din 25/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/79798, cota initiala 2000/79798 1) OPRITOIU FLORIN 2) OPRITOIU TINCA <i>OBSERVATII: prop. lui B 11</i>	A1 / B.23
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 779, din 25/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B12	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si inchiriere asupra supraf. de 20 mp., prop. lui B 11 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
B13	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat asupra supraf. de 20 mp. prop. lui B 11 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
78579 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3473, din 09/06/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6648/79798, cota initiala 6648/79798 1) IANCU MELETIA <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 797,98 mp</i>	/ B.15, B.20 A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3478, din 09/06/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 6648/79798(suprafata indiviza de 797,98 mp) din imobilul de sub A1, proprietatea lui B14	A1
95179 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 880, din 09/06/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B16	Se noteaza respingerea cererii privind radierea dreptului de proprietate de sub B 7, B 9	A1
107702 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare 107702, din 13/07/2017 emis de .;		
B17	Se notează reexaminare la încheierea nr 95179/19.06.2017 și respingerea reexaminării	A1
B18	Se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea și respingerea reexaminării	A1
181246 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5169, din 21/11/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53968/79798, cota initiala 53968/79798 1) ONESCU GABI	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) ONESCU ELENA-CLAUDIA		
201980 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3329, din 16/08/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA; Act Administrativ nr. ACORD DE VANZARE IMOBIL nr. 807663, din 04/08/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6648/79798, cota initiala 6648/79798	A1
1) IANCU MIHAI-CRISTIAN		
2) IANCU ANDREEA		
73808 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 728, din 20/04/2022 emis de Diaconu Laura;		
B21	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 53968/79798 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii de sub B 19	A1
102138 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 152, din 30/05/2022 emis de Diaconu Laura;		
B22	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 6648/79798 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B20, in favoarea lui UAT - Municipiul Craiova,	A1
112069 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 241, din 15/06/2022 emis de Diaconu Laura; Act Administrativ nr. ACORD NR 23166154, din 25/05/2022 emis de ING BANK;		
B23	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2000/79798 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B11, in favoarea lui UAT - Municipiul Craiova	A1
114344 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 247, din 16/06/2022 emis de Diaconu Laura;		
B24	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3991/79798 din imobilul de sub A1 al proprietarilor de sub B2, B3, in favoarea lui UAT - Municipiul Craiova	A1
115034 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. CERERE, din 20/06/2022 emis de Diaconu Laura;		
B25	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara in sensul ca in mod eronat au fost inscrisi sub B9 TIMOFTE MARIAN ROBERT, TIMOFTEI MARIUS AURELIAN in cota de 3400/79798, in loc de TIMOFTE MARIAN ROBERT, TIMOFTEI MARINELA in cota de 1700/79798 si TIMOFTEI MARIUS AURELIAN, TIMOFTEI COSTINELA EUGENIA in cota de 1700/79798	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6090/2011 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr 78100 din 28.10.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/79798, cota initiala 1700/79798	A1 / B.27
1) TIMOFTEI MARIUS AURELIAN		
2) TIMOFTEI COSTINELA-EUGENIA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26094)		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 880, din 09/06/2017 emis de NOTAR PUBLIC DANUT FLORIN DRAGUSIN;		
B27	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 9200/79798 din imobilul de sub A 1 de catre proprietarii de sub B7, B9 si B26	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71349 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 779, din 25/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		
OBSERVATII: asupra supraf. de 20 mp. prop. lui B 11		
78579 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3478, din 09/06/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284700 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	3324/39899, cota initiala 6648/79798	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA , CIF:9313869	
	<i>OBSERVATII: asupra suprafeței indivize de 797,98 mp, proprietatea lui B14</i>	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12107/2	798	in CF 797,98.mp din acte si masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	51	50		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.J.C-4
80084
Nr.
Ziua..... Luna..... Anul 2022
Anexe

Doamna Primar

G. G. G. G.
28.04.2022

Subsemnatul Onescu Gabi, domiciliat în

, prin prezentă

înaintez documentele privind renunțarea la

dreptul de proprietate asupra cotei părți

din area de acces situată în Craiova

str. Fulger, T51 P40, în favoarea

municipiului Craiova pentru înregistrarea

în patrimoniul municipiului Craiova

8 fișe A4 și 1 A3

telefon contact :

Data

27.04.2022

Doamnei Primar al municipiului Craiova

S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **ONESCU GABI**, CNP _____ cu domiciliul în mun. _____
jud Dolj și **ONESCU ELENA-CLAUDIA**, CNP _____
cu domiciliul în _____

soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de 53968/79798, din terenul intravilan situat în *mun. Craiova, str. Fulger, Tarlăua 51, Parcela 40, jud Dolj*, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 798 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, identificat cu nr. cadastral 12107/2, intabulat în *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094), proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5169 la data de 21.11.2017 de notar public Floricel Mihai-Marian, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 73157 elib. la data de 20.04.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este libera de sarcini.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la data de 20 aprilie 2022, la sediul **Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe”** – notar public **Laura DIACONU**, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, și 2(două) duplicate se eliberează părții.

DECLARANȚI,

ONESCU GABI
S.S.

ONESCU ELENA-CLAUDIA
S.S.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

MORARI IULIAN-CRISTIAN, CNP

domiciliat în

jud. Dolj, identificat cu CI seria

emisă

de SPCLEP Craiova, la data de

si **MORARI ADRIANA-ELENA, CNP**

domiciliata în l

jud.

Dolj, identificata cu CI seria

emisă de SPCLEP Craiova, la data de 21.08.2009, soți

sub regimul comunității legale **în calitate de vânzători și** -----

ONESCU GABI , casatorit, CNP

domiciliat în

jud. Dolj, identificat cu CI seria

emisă la data de 21.06.2011 de

SPCLEP Craiova , **în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui**

conținut urmează a fi redat mai jos:-----

Noi, **MORARI IULIAN-CRISTIAN** si **MORARI ADRIANA-ELENA**, vindem numitului **ONESCU GABI** imobilul proprietatea noastra situat în **Mun. Craiova, Str. Fulger, T51, P 40, jud. Dolj, zona C, compus din terenul intravilan în suprafață totala de 300 mp din acte si masuratori**, identificat cu număr cadastral **12107/4 si intabulat în CF nr. 217356** a Mun. Craiova.---

Noi, vânzătorii, declaram că imobilul ce face obiectul prezentului contract, este bunul nostru propriu, dobândit conform contractului de vanzare cumparare nr.5848/2013 de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, vânzătorii, declaram sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastra, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu este sediul nici unei societăți și nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și legislației în vigoare.-----

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să ii garantez pe cumpărători, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 172326** din data de **09.11.2017** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Noi, vânzătorii, garantam cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civill.-----

Prețul vânzării este în sumă de **30.000 lei (treizecimilei)**, preț pe care noi, vânzătorii, declaram că l-am primit integral în numerar, azi, data autentificării prezentului contract, de la cumpărător.-

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

GIURGIULESCU CONSTANTIN, CNP

domiciliat în

jud. Dolj, identificat cu CI seria

emisă de SPCLEP Craiova, la data de
domiciliata în Mun.

si **GIURGIULESCU IOANA CNP**
jud.

Dolj, identificata cu CI seria

emisă de SPCLEP Craiova, la data de 24.03.2014 în

calitate de vânzători și -----

ONESCU GABI , CNP

domiciliat în

jud. Dolj, identificat cu CI seria

emisă la data de 21.06.2011 de SPCLEP Craiova si

ONESCU ELENA-CLAUDIA, CNP

domiciliata în

jud. Dolj, identificata cu CI serie

emisă la data

de 05.01.2015 de SPCLEP Craiova, soți sub regimul comunității legale, **în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----**

Noi, **GIURGIULESCU CONSTANTIN** si **GIURGIULESCU IOANA** , vindem numitorilor **ONESCU GABI** si **ONESCU ELENA-CLAUDIA** imobilul proprietatea noastra situat în **Mun. Craiova, Str. Fulger, T51, P 40, jud. Dolj, zona C, in cota de 53968/79798 din terenul intravilan în suprafață totala 797,98 mp din acte si masuratori, identificat cu număr cadastral 12107/2 si intabulat in CF nr. 224659 (nr. CF vechi 26094) a Mun. Craiova.-----**

Noi, vânzătorii, declarăm că imobilului ce face obiectul prezentului contract, este bunul nostru propriu, dobândit conform contractului de vanzare cumparare nr.1648/2002 de notar public Bazgu Mariana de la Camera Notarilor Publici Craiova.(contract de v-c aut nr.2062/1999 NP Gheorghe Ciovisa)-----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu este sediul nici unei societăți și nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și legislației în vigoare.-----

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să ii garantez pe cumpărători, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 175293 din data de 15.11.2017** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civill.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciara și 4 exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTORI,

S.S.GIURGIULESCU CONSTANTIN

S.S.GIURGIULESCU IOANA

CUMPĂRĂTORI,

S.S. ONESCU GABI

S.S. ONESCU ELENA-CLAUDIA



a
și
e
il
-
l-
--
în
ub
de
--
rea
ata
și
ului

nr.
005
ma
vind
preț

ii, în
etate

l lui,



100053431426

Incheiere Nr. 181241 / 22-11-2017



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 181241 / 22-11-2017
INCHEIERE Nr. 181241

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent: ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de ONESCU GABI domiciliat in Loc. Craiova, Al Fragilor, Nr. 10, Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT 5168/21-11-2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.382153/21-11-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 12107/4, inscris in cartea funciara 217356 UAT Craiova avand proprietarii: MORARI ADRIANA ELENA, MORARI IULIAN CRISTIAN in cota de 1/1 de sub B.3.;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ONESCU GABI, ONESCU ELENA-CLAUDIA, sub B.4 din cartea funciara 217356 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

FLORICEL MIHAI-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2017

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute în art. 29 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, se prezintă următoarele acte:



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **DUMITRU IULICĂ-MILICĂ**, CNP _____, cu domiciliul în mun. _____, jud Dolj și **MATEI MARIA-VALENTINA**, CNP _____, cu domiciliul în _____, jud Dolj,

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de 3991/79798, din terenul intravilan, situat în *mun. Craiova, str. Fulger, Tarlaua 51, Parcela 40, jud Dolj*, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 798 mp (în CF 797,98 mp din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral 12107/2, intabulat în *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr. 26094), proprietatea noastră, dobândită în baza Actului de dezmembrare și Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1648 la data de 25.10.2002 de notar public Mariana Bazgu, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 101329 elib. la data de 30.05.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este liberă de sarcini.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat *azi*, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original și 4(patru) duplicate.

DECLARANȚI,

DUMITRU IULICĂ-MILICĂ
S.S.

MATEI MARIA-VALENTINA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Laura DIACONU

Licența de funcționare nr. 156/09.05.2022

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 247

Anul 2022, luna iunie, ziua 16

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

DUMITRU IULICĂ-MILICĂ, CNP _____, cu domiciliul _____, jud Dolj, identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data de 14.03.2019 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 26.10.2029, în nume propriu,

MATEI MARIA-VALENTINA, CNP _____, cu domiciliul în _____, jud Dolj, identificată cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data de 23.10.2017 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 17.11.2027, în nume propriu,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. 210/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) duplicate, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

DIACONU L.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **OPRIȚOIU FLORIN**, CNP

cu domiciliul în mun.
jud Dolj și **OPRIȚOIU TINCA**, CNP

cu domiciliul în

ap. 14, jud Dolj, soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de 2000/79798, din terenul intravilan, situat în *mun. Craiova, str. Fulger, Tarlaua 51, Parcela 40, jud Dolj*, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 798 mp (în CF 797,98 mp din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral 12107/2, intabulat în *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr. 26094), proprietatea noastră, dobândită în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 778 la data de 25.05.2016 de notar public Bazgu Mariana, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 101329 elib. la data de 30.05.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră, în afara ipotecii și interdicțiilor înscrise în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam S.A., în baza Contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 779/25.05.2016, de NP Bazgu Mariana, pentru care s-a obținut Acordul privind încheierea prezentei declarații nr. 23166154/25.05.2022, emis de ING Bank N.V. Amsterdam S.A., nu este grevat de alte sarcini, așa cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru informare nr. 101329 din data de 30.05.2022, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj la data de 30.05.2022.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehoredactat *azi*, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original și 4(patru) duplicate.

DECLARANȚI,

OPRIȚOIU FLORIN
S.S.

OPRIȚOIU TINCA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Laura DIACONU

Licența de funcționare nr. 156/09.05.2022

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 241

Anul 2022, luna iunie, ziua 15

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

OPRIȚOIU FLORIN, CNP

cu domiciliul în r

id Dolj, identificat cu cartea de identitate seria DZ

emisă la data de 12.05.2022 de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu,

OPRIȚOIU TINCA, CNP

cu domiciliul în r

id Dolj, identificată cu cartea de identitate

emisă la data de 07.09.2022, în nume propriu, de SPCLEP Craiova, valabilă până la

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit. nr. 202/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) duplicate, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: **IANCU MIHAI-CRISTIAN**, CNP

cu domiciliul în com.

IANCU ANDREEA, CNI

cu domiciliul în

jud Dolj, soți, având regimul matrimonial al comunității legale de bunuri;

declaram pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra:

- cotei părți de 6648/79798, din terenul intravilan, situat în *mun. Craiova, str. Fulger, Tarlaua 51, Parcela 40, jud Dolj*, având destinația cale de acces, în suprafața totală de 798 mp (în CF 797,98 mp din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral 12107/2, intabulat în *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094), proprietatea noastră, dobândită în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3329 la data de 16.08.2021 de notar public Răgușilă Simona-Daniela, cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 101329 elib. la data de 30.05.2022 de O.C.P.I Dolj – B.C.P.I Craiova. Conform acestui extras cota proprietatea noastră este liberă de sarcini.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicităm O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din *Cartea Funciară nr. 224659 a loc. Craiova*, (CF vechi nr.26094).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la data de **30 mai 2022**, la sediul Biroului Individual Notarial Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original și 4(patru) duplicate.

DECLARANȚI,

IANCU MIHAI-CRISTIAN
S.S.

IANCU ANDREEA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Laura DIACONU

Licența de funcționare nr. 156/09.05.2022

Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 152

Anul 2022, luna mai, ziua 30

În fața mea **Laura DIACONU**, Notar Public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

IANCU MIHAI-CRISTIAN, CNP

cu domiciliul în

jud Dolj, identificat cu cartea de identitate seria

eliberată la data de

15.04.2021 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 04.06.2031, în nume propriu,

IANCU ANDREEA, CNP

cu domiciliul în mu

identificată cu cartea de identitate seria

eliberată la data

de 06.10.2017 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 07.08.2027, în nume propriu, care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 25 lei, cu chit. nr. 125/2022.

Tarif - lei, cu chitanța nr. -/2022.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) duplicate, de **Laura DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU

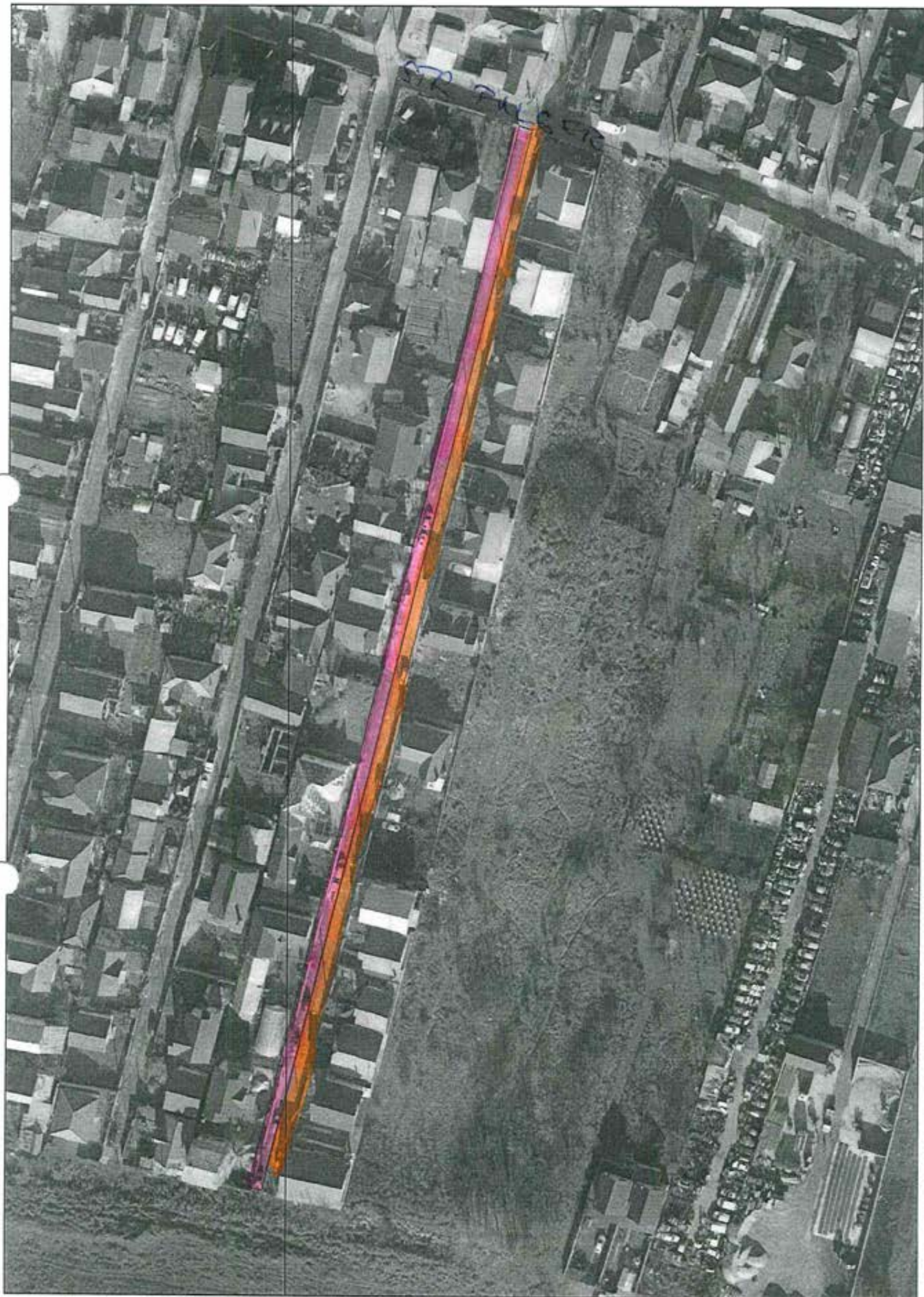


STR FULGER

Nr. Cad. 121072
Nr. Cad. 1035418



35485-08-str.Fulger
08.01.2009 alipire



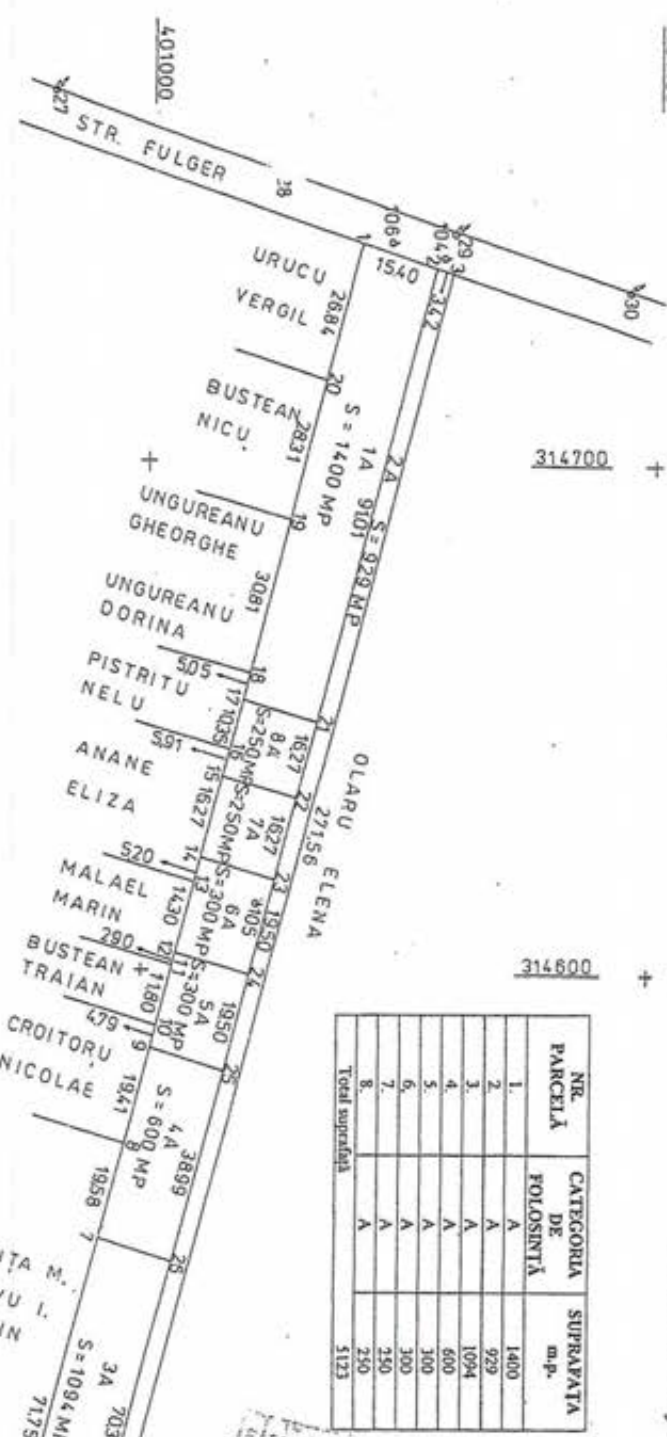


401100

401100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(INTRAVILAN)
SCARA 1 : 1000
Numele si prenumele proprietarului
Balica Ioan Cristian
Balica Claudiu Nicoleta
Adresa Com. Giordani, Jud. Dolj

Teritoriul adn. Craiova
Cod SIRUTA.....
Adresa Incehizului Man. Craiova
Zona Cernete T 51, P 42, Jud. Dolj
Nr. Cadastrel.....102,64/5



NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAPATA m.p.
1.	A	1400
2.	A	929
3.	A	1094
4.	A	600
5.	A	300
6.	A	300
7.	A	250
8.	A	250
Total suprapata		5123

NR. PUNCT	X	Y
1	314762,733	401047,336
2	314738,233	401056,066
3	314797,233	401053,345
4	314473,721	400993,710
5	314494,198	400970,365
6	314477,540	400973,279
7	314547,185	400932,625
8	314566,166	400928,368
9	314583,002	401002,049
10	314583,620	401023,027
11	314641,109	401008,087
12	314602,925	401006,782
13	314612,802	401016,219
14	314642,848	401011,475
15	314638,635	401015,407
16	314646,373	401016,838
17	314654,432	401019,139
18	314658,120	401020,560
19	314678,116	401027,004
20	314692,733	401034,818
1	314762,733	401047,336

NR. PUNCT	X	Y
9	314583,002	401002,049
25	314580,501	401016,782
26	314574,560	401007,368
7	314547,185	400932,625
8	314566,166	400928,368
9	314583,002	401002,049

Investigator: *[Signature]*
de conformare cu dispozitiile art. 107 al. 1 lit. a) din Legea nr. 347/2004 privind Sistemul National de Cadastru si Publicitate Imobiliară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 8/2014, cu modificări și completări ulterioare.
SISTEMUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SISTEM DE PROIECTIE: UTM
PROIECTANT: *[Signature]*



Executant:
FETOIU NICOLAE
Data: 28.04.2002
400900

CARTE FUNCİARĂ NR. 224656
COPIE

Carte Funciară Nr. 224656 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15826

Adresa: Jud. Dolj, Loc. Cernele, T 51, P 42 (parcela 2A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10354/8	929	Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6473 / 05/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 664/2001 emis de BNP Patrau Gheorghe (Act de dezmembrare si CVC aut nr 831/2002 BNP Patrau Gheorghe in seria si ranul incheierii 6296/23.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUSTULIN ROMEO OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15826)	A1
159273 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 9001/SC, din 16/12/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
173190 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1406, din 09/08/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie 1) UAT CRAIOVA , domeniul privat	A1
238692 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. referat nr 12977/SC, din 01/10/2021 emis de SERVICIU CADASTRU-BAR;		
B4	Se noteaza mentiunea „ Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10354/8	929	Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	929	51	42		



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224656 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 51, P 42 (parcela 2A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10354/8	929	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159273 / 21/12/2015 Act Administrativ nr. REFERAT NR 9001/SC, din 16/12/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B2 Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
173190 / 09/08/2019 Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1406, din 09/08/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;	
B3 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie 1) UAT CRAIOVA, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10354/8	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	929	51	42	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2006 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2020, 11:20

S-a cerut de parti autentificarea urmatorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnațul:

IUSTULIN ROMEO, cu domiciliul în _____, cu CI _____
elib. de SPCLEP Craiova, valabilă până la 05.07.2028, CNP _____
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod
penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renunț în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de
proprietate asupra *terenului intravilan* situat în *mun. Craiova, Cernele, T51, P42 (parcela
2A), jud. Dolj*, în suprafață de 929 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 10354/8,
înscris în CF nr. 224656 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 15826), proprietatea mea, în baza
Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 664/02.04.2001 si Actului de
dezmembreare si contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 741/16.03.2002, ambele
de BNP Pătrău Gheorghe cu sediul în Craiova, conform Extrasului de carte funciară nr.
145553 din 10.07.2019 elib. de OCPI Dolj BCPI Craiova

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte
Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCP
nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din cartea funciară a terenului mai sus
amintit.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data
autentificării, la sediul biroului notarului public din Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter,
jud. Dolj.

DECLARANT
IUSTULIN ROMEO
S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1406

Anul 2019, luna august, ziua 09

În fața mea, **LAURA DIACONU**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Cal. București, bl.27A, parter, s-a prezentat:

IUSTULIN ROMEO, cu domiciliul în mun. Dolj, id. cu CI seria L elib. de SPCLEP Craiova, valabilă până la 05.07.2028, CNP în nume propriu

care, după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit nr. 947/2019

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU
L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **LAURA DIACONU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

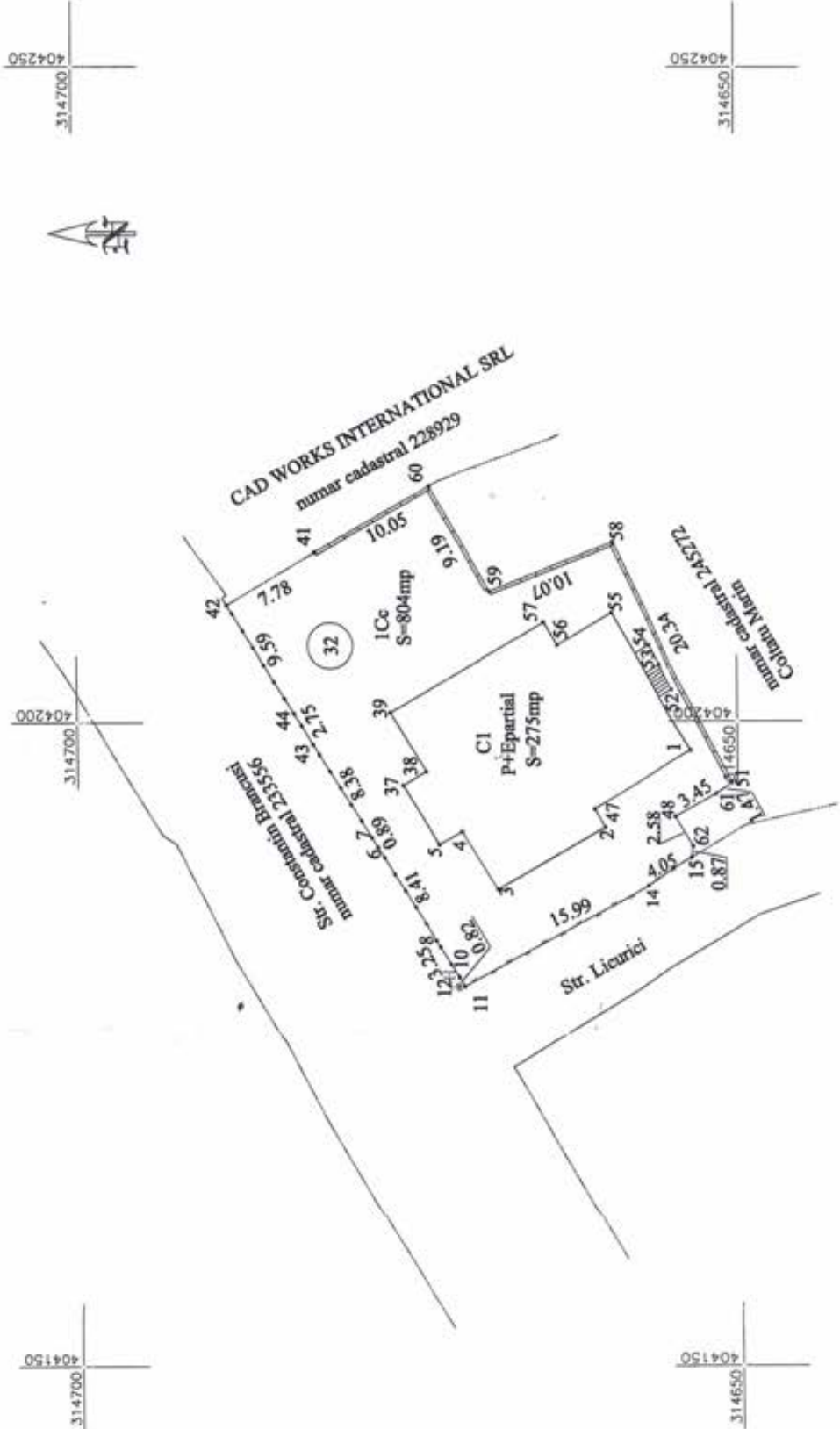
NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU

Coltata	Marin
CAD WORKS INTERNATIONAL SRL	
Primaria Craiova	
132.0620.163131	
Ro 16 443187	

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitii si vecinatilor imobilului:

Localitate	Date despre imobil					Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Taria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	
CRAIOVA	Constantin Brancusi	32				

S. masurata = 804 mp



Al Gilca
19.05.2022



Ioanuş Pînuş,

atunci Direcția Primăriei

Subsemnatul Datescu George, cu domiciliul în proprietate

construcției situate la adresa de mai sus, vă rog să dispuneți modificarea HCL 522/2007, anexa 2A, par. 533, astfel încât să se respecte topografia anexate, suprafața imobilului teren din Str. Petru Băducescu nr 52 este de 804 mp și nu 582 mp și cum reiese din HCL 522/2007

Mentionez că dețin toate actele de proprietate pentru construcție și teren în copie xerox, cât și procesul verbal de recunoaștere în original, în 5 exemplare, acesta fiind necesar pentru dosarul depus la Primăria Craiova. Căci pentru legea 87/2020

Seamăne

Adc
18.05.2022
Telefon

Ioanuş Pînuş al Municipiului Craiova.

2357/19.05.2022



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.31536/ 28.05.2020

ACORD

Ca răspuns la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova prin care se solicită acordul pentru întocmirea documentației cadastrale pe numele proprietarului – Municipiul Craiova, pentru terenul din Craiova **str. Constantin Brancusi nr.32** ce aparține proprietății private a Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 553, cod civil , art. 4 și art. 6 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, teren în suprafață de 582mp, identificat în Hotărârea Consiliului Local 522/2007 , în anexa nr. 2A la poziția nr.533..

Toate cheltuielile aferente întocmirii și avizării documentațiilor tehnice cadastrale precum și cele de publicitate imobiliară privind imobilul – teren mai sus menționat vor fi suportate de către solicitant, respectiv de către doamna Duțescu Georgeta.

După întocmirea documentațiilor cadastrale și îndeplinirea formalităților de publicitate vă rugăm să ne transmiteți un exemplar al documentației cadastrale și al încheierii de intabulare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Măruț-Călea

Sef serviciu,
Lucian Mitrică

FP-15-02.ver04

SP/DD/2EX

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 2043/02.09.2020

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A înregistrată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. RO 7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) Duțescu Georgeta cu domiciliul în nr.32. iud. Doli. posesoare a C.I. în calitate de **locatar**, în temeiul Legii 112/1995, O.G. nr.40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr. 43/2014, Codul Civil si cererea nr. 28375 din 27.08.2020.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect inchirierea suprafetei de teren de 602 mp aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, str. Constantin Brancusi, nr. 32, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza Contractului de vanzare - cumparare nr. 442/21.01.1998.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază în baza Legii 112/1995, este de 602 mp, fiind determinata proporțional cu suprafața locativa din imobil (construcție), deținuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafața de teren este de **84,28 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata in contul bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceeaia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este de la data de 02.09.2020, data predării prin proces verbal a terenului către chirieș și până la apariția Ordonanței de Guvern privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, urmând ca după apariția ordonanței de urgență să fie prelungit în conformitate cu dispozițiile acesteia.


Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

- a) să predea chiriașului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosință a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

- 
- g) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
 - h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate inceta in urmatoarele situatii:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin la prelungirea acestuia prin act additional;
- b) Prin acordul partilor;
- c) In cazul in care se schimba titularul dreptului de proprietate asupra constructiei;
- d) In situatia in care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de vointa partilor;
- e) Prin denuntarea unilaterala a contractului de catre chirias, caz in care acesta va instiinta locatorul printr-o notificare prealabila, cu cel putin 30 zile inainte de incetarea propriu-zisa a contractului;
- f) In cazul in care suprafata de teren este restituita proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicata si Legii nr. 247/2005, contractul de inchiriere inceteaza de drept, locatarul fiind notificat in prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat in urmatoarele situatii:

- a) Pentru neexecutarea oricaror dintre obligatiile asumate de partile contractante, rezilierea opereaza de plin drept fara somatie si punere in intarziere in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care partii in culpa i s-a adus la cunostiinta ca nu si-a indeplinit obligatiile contractuale;
- b) In situatia in care pentru nevoi de interes public, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, constructii, amenajari edilitare, etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre locator dupa instiintarea chirasului cu 30 de zile inainte.



Cap.VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.



Art. 11. In cazul in care persoane-proprietare (in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Constantin Brancusi, nr. 32**, solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art. 12. Prezentul contract s-a încheiat azi **02.09.2020**, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

1

L
R.A.A.I
DIRECT
CEF

LOCATAR,
Duțescu Georgéta

DIRECT
Ec. Ur

SEF BIROU CON
SI SPATII CI
Ec. Boz

TIV

SEF BIROU JUR
RE
C.J. Lupul

ITE,

Cojc



ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr.2043/02.09.2020

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE
SITUATA IN CRAIOVA, Constantin Brancusi, nr. 32

În baza contractului de închiriere nr. **2043/02.09.2020**, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**, prin reprezentantul **Cojocaru Eleonora** care predă în calitate de *locator* și **Dutescu Georgeta** în calitate de *locatar*, suprafata de **602 mp**, aferent imobilului situat in Craiova, **str. Constantin Brancusi, nr. 32**. Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 02.09.2020.



LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Co

LOCATAR
Dutescu Georgeta

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 442 / 21.01.1998

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzeuți nr.1, reprezentat prin Ing. Irina Mircea - director și economist Volcu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și DUTESCU MIHAIL- IOAN și DUTESCU GEORGETA

domiciliul în Craiova, strada _____

an. _____ iuc _____

_____ clibera _____

calitate de cumpărător, în _____

Intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și DUTESCU MIHAIL-IOAN și DUTESCU GEORGETA cumpără locuința situată 32

în _____

bloc _____ sc _____

locuit, cu o si _____

_____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform planșelor anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi, etc.) _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de Duțescu Mihail Ioan care o deține cu contractul de închiriere nr. 76 din 24.06.1988.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 268,77 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 151/28.01.1998

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependențelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

FISA TEHNICA SI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința nr. 1 din clădirea situată în str. C. BRINCUSI (CASTANILOR) nr. 32 localitatea CRAIOVA
 chiriaș DUTULESCU MIHAIL IOAN

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de	<u>cărămidă</u>	stare	<u>bună</u>
- zidărie de	<u>cărămidă</u>	stare	<u>"</u>
- garpentă de	<u>lemn</u>	stare	<u>"</u>
- învelișoare din	<u>tablă</u>	stare	<u>"</u>
- planșee de	<u>lemn</u>	stare	<u>"</u>
- tâmplărie exterioară	<u>bună</u>	stare	<u>"</u>
- tâmplărie interioară	<u>lemn</u>	stare	<u>"</u>
- tencuieli exterioare	<u>mortar</u>	stare	<u>satisf.</u>
- glet de	<u>var</u>	stare	<u>"</u>
- stucaturi		stare	<u>"</u>
- vopsitorii		stare	<u>"</u>
- calcio vechi		stare	<u>"</u>
- lambriuri		stare	<u>"</u>
- ornamente și decorațiuni		stare	<u>"</u>
- pardoseli calde	<u>parchet</u>	stare	<u>bună</u>
- pardoseli reci	<u>mozaic</u>	stare	<u>"</u>
- inst. sanitare	<u>da</u>	stare	<u>"</u>
- inst. electrice	<u>da</u>	stare	<u>"</u>
- instalații de încălzire	<u>gaze</u>	stare	<u>"</u>

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este bună cu un grad de finisaj superior.

2. Numărul de niveluri ale clădirii P și parțial P+1

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 1

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri sau care se vinde P și Etaj parțial

5. Numărul de camere ale locuinței 6

...//..

EVALUAREA LOCUINTEI

DUTESCU MIHAIL-IOAN și GEORGETA -str.C.Brîncuși nr.32

1. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/m² corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevăzut în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

166,39 m² x 2875 lei/m² = 478.371 lei
 55,40 m² x 2620 lei/m² = 145148 lei

2. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE

- cameră de serviciu situată la subsol, domeniul sau menajul (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m² x ... lei/m² = ... lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m² x ... lei/m² = ... lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 623.519 lei

Se adaugă sau se scade , pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală
 ... m² x ... lei/m² = ... lei

- construcția și echipamentul centralei termice
 ... m² x ... lei/m² = ... lei

- încălzire cu bobă la robinet
 159,80 m² x 58 lei/m² = 2968 lei

- obloane
 ... m² x ... lei/m² = ... lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de către comisia de specialități) ... lei.

B. Se scade:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, cindrilă, stuf sau paie
 ... m² x ... lei/m² = ... lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie ... lei/buc ... lei

- lavuar ... lei/buc ... lei

- chiuvetă bucătărie ... lei/buc ... lei

...//...

ARANCIJA SAU
Garantia Contractantilor

1. Subsemnatul DIACONU BLEDVORU nascut in Com. Gradinita
la data de 4 nov. 1953

fiul lui _____

bloc _____

posesor(oare) al(a) B.I. seria _____
la data de 23 iunie 1997 ma oblig sa
prețul locuinței cumpărate de Dutescu Mihail-Ioan
in cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la care sa obligat
pană la achitarea sumei de 53.177.383 lei.

CHIRIA SAU

ARANCIJA SAU
Garantia Contractantilor

2. Subsemnatul TUDOSIE LIDIA-MILINA nascut in Com. Ghida-Jud.
la data de _____

fiul

bloc _____

posesor(oare) al(a) B.I. seria _____
la data de 15 mai 1996 ma oblig sa
prețul locuinței cumpărate de Dutescu Mihail-Ioan
in cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la care sa obligat
pană la achitarea sumei de 53.177.383 lei.

CHIRIA SAU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 111590
Ziua... Luna... Anul 2022
Anexo

BIROUL EVIDENTA PATRIMONIU
NR. 17.340 / 17.06.2022

Dr. Gâlea
20.06.2022

CATRE,
PRIMARIA CRAIOVA
- Directia Patrimoniu-Serviciul Administrare si
Evidenta Domeniu Public si Privat
- Directia Economica

Dr. M. Popa
20.06.2022
Ana Chiriac
21.06.2022

Ca urmare a implementarii Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dolj CL 17- "Reabilitare statie de clorinare si amenajare incinta Isvarna", au fost dezafectate bunurile din anexa 1.

Avand in vedere PV de scoatere din functiune a mijloacelor fixe nr. 20815/2021 , in urma operatiunilor de casare si valorificare , au rezultat bunuri care au fost valorificate ca deseuri fier vechi si bunuri care mai pot fi folosite in procesul tehnologic de distributie a apei si care au fost evaluate , inventariate si urmeaza a se inregistra in contabilitate.

Va rugam sa analizati si sa dispuneti scoaterea din inventarul domeniului privat si din evidenta contabila a mijloacelor fixe casate din anexa 1 si introducerea in domeniul privat a mijloacelor fixe rezultate din dezmembrare din anexa 2 .

ANEXA 1

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	Valoare inventar
1.	Retea iluminat exterior	12002073	3734
2.	Statie pompare Isvarna	12002075	172924.28
3.	Imprejmuiri captare Isvarna	12002122	17911.18
4.	Bazin deschis beton Isvarna	12002077	26144.94
5.	Debitmetru tip sonoflor 3000	22200053	16924.8
	TOTAL		237639.2

11002086.
11002087.
11002084.
11002083
21201163.

ANEXA 2

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de bucati	PRET	VALOARE
1.	Motor electric P-630KW	1	16456.89	16456.89
2.	Motor electric P-320KW	3	8228.59	24685.77
3.	Transformator P=100KVA	1	5999.94	5999.94

23995 / 20.06.2022

Va anexam in copie urmatoarele documente:

1. **Hotararea nr.356/2021** a Consiliului local al Municipiului Craiova de trecere din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri ;
2. **Procesul verbal de scoatere din functiune nr.20815/30.08.2021** cu materialele rezultate in urma dezmembrarii.
3. **Avizele si facturile** de predare deseuri feroase si D.E.E.E.

Va mentionam ca valoarea deseurilor rezultate din valorificare in suma de 73.062,92 lei a fost virat cu OP nr. 3038/15.06.2022.



Director Economic,
E Balaceanu

Sef Birou Patrimoniu,
Ec.Vali Stancu

HOTĂRÂREA NR.356

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a unor bunuri aflate în concesiunea S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.157146/2021, raportul nr.157730/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.162600/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a unor bunuri aflate în concesiunea S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., în vederea scoaterii din funcțiune și casării și avizele nr.2/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.2/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.2/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001 și Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.361 alin.2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a unor bunuri aflate în concesiunea S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.
- Art.2.** Se mandatează S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., prin reprezentanții legali, să îndeplinească operațiunile legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri, pentru bunurile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Bunurile prevăzute la art.1 rămân în concesiunea S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.

- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa nr.8 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/2018, cu privire la bunurile proprietatea municipiului Craiova, transmise în concesiune S.C. Companiei de Apă „Oltenia” S.A. și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPÂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.356/2021

Bunurile aparțin domeniului public al municipiului Craiova transmise în concesiune către SC COMPANIA DE APĂ „OLTENIA” S.A. care trec în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Valoare Inventar (lei)	Gestiune
1	STATIE POMPARE IZVARNA 20053	12002075	172.924,28 ✓	STATIA APA IZVARNA
2	BAZIN DESCHIS BETON IZVARNA 20055	12002077	26.144,94 ✓	STATIA APA IZVARNA
3	ÎMPREJMUIRE CAPTARE IZVARNA 200620	12002122	17.911,18 ✓	STATIA APA IZVARNA
4	RETEA ELECTRICA EXTERIOARA 20051	12002073	3.734,00 ✓	STATIA APA IZVARNA
5	IMPREJMUIRE STATIE SIMNIC 20058	12002116	17.543,88	STATIA APA SIMNIC
6	INSTALATIE DE CLORINARE A275 30052	22100055	92.562,03	STATIA APA SIMNIC
7	INSTALATIE DE CLORINARE A275 30053	22100056	92.562,03	STATIA APA SIMNIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan-Ștefan SPĂNU

UNITATEA
Compania de Apa
Oltenia S.A.

PROCES-VERBAL
DE SCOATERE DIN FUNCȚIUNE
A MIJLOACELOR FIXE

D
AV.

IONUT

DE DECLASARE A UNOR BUNURI
MATERIALE

EC.

C,
ANCA

Număr document	Data			Predător
	Ziua	Luna	Anul	
20815	30	08	2021	

I. CONSTATĂRILE ȘI CONCLUZIILE COMISIEI

Bunurile enumerate nu mai corespund nivelului tehnic actual, sunt uzate moral și fizic, urmând a fi înlocuite cu soluții tehnice moderne ca urmare a investițiilor de modernizare în cadrul Programului de modernizare a infrastructurii de apă - cofinanțat din fonduri europene. Trecerea de la regimul de transport a apei prin pompare la cel gravitațional, impune necesitatea renunțării la acestea, cu identificarea unor soluții adecvate de valorificare.

II. MIJLOACELE FIXE SCOASE DIN FUNCȚIUNE SAU BUNURILE MATERIALE DECLASATE

Nr.crt.	Denumire	Nr.inventar	UM	Cant.	Pret unitar	Valoare	Amortizarea pana la scoaterea din functiune
120053	1 STATIE POMPARE IZVARNA	12002045	buc	1	172.924,28	172.924,28	PP
120055	2 BAZIN DESCHIS BETON IZVARNA	12002044	-	1	26.144,94	26.144,94	PP
30004	3 MOTOR MAB 3 PT. POMPA SIRET 900	22100084	-	1	19310,23	19.310,23	P
1200620	4 IMPREJMUIRE CAPTARE IZVARNA	12002122	-	1	17911,18	17.911,18	PP
27111	5 ELECTROPOMPA LONARA FHE 40/200		-	1	3560	3560	
472002	6 ELECTROPOMPA LONARA NSCE 40/200/25		-	2	5200	10400	
271000	7 FIRMA LUMINOASA 9,8 x 1,3 M		-	1	5550,80	5550,80	R
30080	8 DEBITMETRU TIP JONOTLOR 3000	22200053	-	1	16924,80	16.924,80	21201169
120051	9 REȚEA ELECTRICA EXT.	12002043	-	1	3734	3734	

COMISIA DE CASARE

Nume si prenume	semnatura	Nume si prenume	semnatura	Nume si prenume	semnatura	Nume si prenume	semnatura
Chiva D		Rada D		Chirila L		Geana M	
						Calota M	

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Craiova, Str. Brestei, Nr. 133, Dolj
 Nr. Reg. Com. J16/63/1999, CIF: RO 11400673

Capital Social subscris varsat: 25.336.000.00 RON

IBAN: RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON GARANT

IBAN: RO71 BRDE 170S V042 7071 1700 B.R.D. Craiova

IBAN: RO27 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutii bugetare)

IBAN: RO58 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova

IBAN: RO36 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeissen Bank

IBAN: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA

IBAN: RO74 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank

Tel: 0251 422 117 int. 171

FACTURA

Seria **CAODV** Nr. **46320**

Cod client: CR22619

Cod fiscal: RO1088125

Nr. ord. reg. com./an: J08/85/18.02/1991

Utilizator: **REMAT BRASOV SA**

Adresa: **TIMISULUI SECT 1 500163 BRASOV**

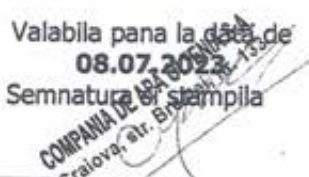
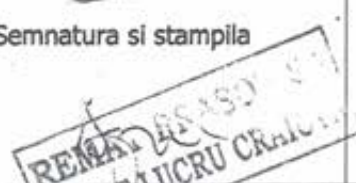
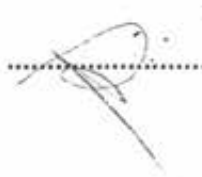
Data (ziua, luna): 18.04.2022

Data scadente: 03.05.2022

Localitate: BRASOV
 Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA
 Cont: RO42RZBR0000060003608716
 Contract:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TAXA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-728,00	-728,00	***NEIMPOZABIL IN ROMANIA***
2	DESEURI FEROASE DIN DEZAFECTARE ST POMPARE IZVARNA SI CONDUCTA DE ALIMENTRE CU APA IZVARNA- CRAIOVA, AVIZ 83/15.04.2022	0%	KG	26.000,00	1,40	36.400,00	***TAXARE INVERSA***
Semnatura si stampila furnizorului					Total	35.672,00	0,00
					Total factura curenta		35.672,00

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Date de identificare Transportator	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea	Observatii
SC REMAT BRASOV SA, Brasov, str. Timisul,	Incarcare 15.04.2022	Categoriile de deseuri 17 04 05 Descriere Metale feroase	Tone	Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013 Data la care expira autorizatia de mediu Valabila pana la data de 08.07.2023 Semnatura si stampila 	Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 - componenta a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj - POIM - statie pompa?
Date de identificare delegat si nr. Inmatriculare mijloc de transport B.V. 32 REM B.V. 59 REM P.A. 174		Destinat Colectarii Stocarii temporare tratarii valorificarii x eliminarii	mc	Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea SC REMAT BRASOV SA, Date de identificare Destinatari SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78 Autorizata de mediu nr. 48 Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila 	
Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. 	Descarcare 15.04.2022				
Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase 					
Semnatura 					

Furnizor: S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
 Nr. ord. reg. com./an: J16/03/1999
 Cod unic de înregistrare: RO11400673
 Sediul: CRAIOVA, Str. BRESTEI, NR. 133
 Județul: BOLJ
 Cont: RO5800810000322010833 RON
 Banca: GARANTY BANK
 Capital social: 25.896.000 LEI

AVIZ DE ÎNSOȚIRE A MĂRFII

Nr. 53
 Data (ziua, luna, anul) 15.02.2012

Sorta DJVBJ: **0300053**
 Cumpărător: SC EEF
 (denumire, formă juridică)
 Nr. ORC/an: 208/2011/1999
 Cod fiscal: RO 1047112
 Sediul: BRESTEI NR. 133
 Județul: BOLJ
 Contul: _____
 Banca: _____

Nr. Crt.	Specificația (produse, ambalaje, etc.)	U.M.	Cantitatea livrată	Preț unitar (fără T.V.A.)	Valoarea netă
0	1	2	3	4	5
1.	Desene matale pentru = solim de sketonu si de compozitie si ca mo in vana si de m. si pe. in vana Acuza	kg	26240	1,5	
Se achită la decontare 26.000					
Semnătura și stampila furnizorului				Total:	15.04.2012
				Semnătura și prezentare	

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

FACTURA

Seria CAODV Nr. 46401

Cod client: CR22619

Cod fiscal: RO1088125

Nr. ord. reg. com./an: 108/85/18.02.1991

Utilizator: REMAT BRASOV SA

Adresa: TIMISULUI SECT 4 500163 BRASOV

Craiova, Str. Brestei, Nr. 133, Dolj

Nr. Reg. Com. J16/63/1999; CIF: RO 11400673

Capital Social subscris varsat: 25.335.000,00 RON

IBAN: RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON GARANTI

IBAN: RO71 BRDE 1705 V042 7071 1700 B.R.D. Craiova

IBAN: RO27 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutiile bugetare)

IBAN: RO58 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova

IBAN: RO36 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeissen Bank

IBAN: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA

IBAN: RO74 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank

Tel: 0251 422 117 int. 171

Data (ziua, luna), 02.05.2022

Data scadenta, 17.05.2022

Localitate: BRASOV

Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA

Cont: RO42RZBR0000060003608716

Contract:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TAXA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-59,36	-59,36	<<NEIMPOZABIL IN ROMANIA>>
2	DESEURI FEROASE DIN DEZAFECTAREA STATIEI DE APA IZVARNA, CONDUCTA ALIM CU APA, AVIZ 90/28.04.2022	0%	KG	2.120,00	1,40	2.968,00	<<TAXARE INVERSA>>
Semnatura si stampila furnizorului					Total	2.908,64	0,00
					Total factura curenta		2.908,64

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Serie si numar 15					
Date de identificare Transportator	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea	Observatii
SC REMAT BRASOV SA, Brasov, str. Timisul,	Incarcare 28.04.2022	Categoriile de deseuri 17 04 05	Tone 212	Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA	Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 – componenta a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj – POIM (- Componente Statie pompare Isvarna)
		Descriere Metale feroase		Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013	
Destinat	Data la care expira autorizatia de mediu				
Colectarii	Valabila pana la data de 08.07.2023 Semnat si stampila <i>COMPANIA DE APA OLTENIA SA Craiova, str. Rozelor, nr. 78</i>				
Stocarii temporare	Descarcare	tratarii	mc	Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea	
valorificarii x		SC REMAT BRASOV SA,			
eliminarii	28.04.2022			Date de identificare Destinatar	
				SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78	
				Autorizatia de mediu nr.	
				Data la care expira autorizatia de mediu	
				Semnat si stampila <i>Remat Brasov SA Craiova Str. Rozelor Nr. 78</i> 12.04.2024	
transport marfuri nepericuloase nr.					
Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase					
Semnatura					

Emitent: Remat Brasov SA RO1088125
Punct lucru/gestiune: 221 - CRAIOVA



Tip cantar: POD BASCULA ELECTRONICA,
R955/2010, cantarire statica III

Tichet cantar nr. TC-0DJ6294 Data: 28/04/2022 Nr. aviz: AE90

DESTINATAR: Remat Brasov SA, RO1088125, J08/85/1991 EXPEDITOR: COMPANIA APA OLTENIA, 11400673, J16/63/1999
S. misul Sec nr. 1, CP 500163 STR. BRESTEI NR. 133

TRANSPORTATOR: REMAT BRASOV SA RBV

Numar AUTO BV37RRR REMORCA: CONTAINER:
Nume sofer DORU DARIUS Date CI

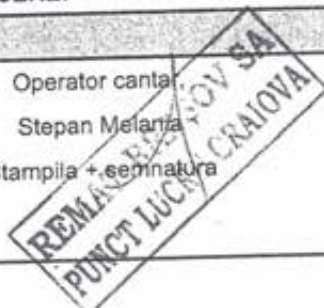
ARTICOL: FIER VECHI NEPREGATIT-N8-02
COD DESEU

DEDUCERI

Numar ordine	Tip deducere / Descriere	Cantitate	Unit	%	Greutate	Unit
--------------	--------------------------	-----------	------	---	----------	------

TOTAL DEDUCERE:

SUMAR CANTARIRE						
Operator cantar Stepan Melanfa Stampila + semnatura	Greutate bruta	16340.00	KG	Ora 15:48:56	Semnatura Sofer / delegat DORU DARIUS	
	Tara	14220.00	KG	Ora 15:55:20		
	Greutate neta	2120.00	KG			
	GREUTATE ACCEPTATA	2120.00	KG			



COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.**FACTURA**Seria **CAODV** Nr. **46353**

Craiova, Str. Brestei, Nr.133, Dolj

Cod client: CR22619

Nr.Reg.Com. J16/63/1999, CIF: RO 11400673

Cod fiscal: RO1088125

Capital Social subscris varsat: 25.336.000,00 RON

Nr.ord.reg.com./an: 408/85/18.02.1991

IBAN: RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON GARANT

Data(ziuă,lună): 21.04.2022

Utilizator: **REMAT BRASOV SA**

IBAN: RO71 BRDE 170S V042 7071 1700 B.R.D. Craiova

Data scadente: 06.05.2022

IBAN: RO27 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutii bugetare)

Adresa: TIMISULUI SECT 1 500163 BRASOV

IBAN: RO58 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova

IBAN: RO36 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeissen Bank

Localitate: BRASOV

IBAN: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA

Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA

IBAN: RO74 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank


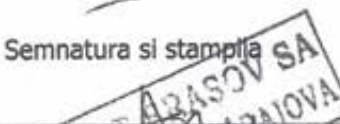
Cont: RO42RZBR0000060003608716

Tel: 0251 422 117 int. 171

Contract:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	TAXA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-165,36	-165,36	<<NEIMPOZABIL IN ROMANIA>>	
2	DESEURI FEROASE DIN DEZAFECTAREA STATIEI DE APA IZVARNA, AVIZ NR.84/19.04.2022	0%	KG	6.360,00	1,30	8.268,00	<<TAXARE INVERSA>>	
Semnatura si stampila furnizorului						Total	8.102,64	0,00
						Total factura curenta	8.102,64	

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Date de identificare	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza	Observatii
Serie si numar 110 Transportator SC REMAT BRASOV SA, Brasov, str. Timisul,	Incarcare 19.04.2022	Categorii de deseuri 17 04 05 Descriere Metale feroase	Tone 6,6...	Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013 Data la care expira autorizatia de mediu Valabila pana la data de 08.07.2023 Semnatura si stampila 	Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 - componenta a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj - POIM (- Componente Statie pompare Isvarna - Imprejmuire statie pompare - Tamplarie metalica - Carcase metalice celule electrice)
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport BV 37 REM BV 59 REM Parvu Ion	Descarcare	Destinat	mc	Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea SC REMAT BRASOV SA,	
Licenta de transport marfuri nepericuloase nr.		Colectarii Stocarii temporare tratarii valorificarii x eliminarii		Date de identificare Destinatar SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78 Autorizatia de mediu nr. 48 Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila 	
Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase Semnatura	19.04.2022				

Emitent: Remat Brasov SA RO1088125

Punct lucru/gestiune: 221 - CRAIOVA



Tip cantar: POD BASCULA ELECTRONICA,
R955/2010, cantarire statica III

Tichet cantar nr. TC-0DJ6258 Data: 19/04/2022 Nr. ayiz: 84

DESTINATAR: Remat Brasov SA, RO1088125, J08/85/1991 EXPEDITOR: COMPANIA APA OLTENIA, 11400673, J16/63/1999
Str. Timisul Sec nr. 1, CP 500163 STR. BRESTEI NR. 133

TRANSPORTATOR: REMAT BRASOV SA RBV

Numar AUTO BV37REM REMORCA: CONTAINER:

Nume sofer PARVU IONUT Date CI

ARTICOL: FIER VECHI NEPREGATIT-N8-02

COD DESEU

DEDUCERI

Numar ordine	Tip deducere / Descriere	Cantitate	Unit	%	Greutate	Unit
	#2 Impuritati			3,64	240.00	

TOTAL DEDUCERE: 240.00

SUMAR CANTARIRE

Operator cantar, Stepan Melania Stampila + semnatura	Greutate bruta	31260.00 KG	Ora 15:38:14	Semnatura
	Tara	24660.00 KG	Ora 15:48:58	
	Greutate neta	6600.00 KG		Sofer / delegat PARVU IONUT
	GREUTATE ACCEPTATA	6360.00 KG		

Furnizor: S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
 Nr. ord. reg. com./an: 119/63/1999
 Cod. unic de înregistrare: RO11400673
 Sediu: CRAIOVA, Str. BRESTEI, NR. 133
 Județul: DOLJ
 Județul: RO58UGB1000322010833 RON
 Cont: GARANTI BANK
 Banca: 25-336-000-LEI
 Capital social:

**AVIZ
 DE ÎNSOȚIRE A MĂRFII**

Nr. 84
 Date (ziua, luna, anul) 19 Oct 2001

Seria DJVBJ 0000084
 Cumpărător: SC REMA SIO SA
 (denumire, formă juridică)
 Nr. ORC/an: 208/33/1999
 Cod fiscal: 300102115
 Sediu: BRASOV
 Județul: BRASOV
 Contul:
 Banca:

Nr. Crt.	Specificația (produse, ambalaje, etc.)	U.M.	Canitatea livrată	Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -
0	1	2	3	4	5
1	2 module 1000000 din deapăn SE DE APA 12-01-01	Kg	2500		
Semnatura și stampila furnizorului				Total:	19.01.2001 18002
Semnatura de primire				19.10.2001 18002	

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.**FACTURA**Seria **CAODV** Nr. **46356**

Cod client: CR22619

Cod fiscal: RO1088125

Nr. ord.reg.com./an: J08/85/18.02.1991

Utilizator: **REMAT BRASOV SA**Adresa: **TIMISULUI SECT 4-500163 BRASOV**

Craiova, Str. Brestei, Nr.133, Dolj

Nr.Reg.Com. J16/63/1999; CIF: RO 11400673

Capital Social subscris varsat: 25.336.000,00 RON

IBAN: RO58 UGBJ 0000 3220 1083 3RON GARANTI

IBAN: RO71 BRDE 170S V042 7071 1700 B.R.D. Craiova

IBAN: RO27 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutii bugetare)

IBAN: RO58 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova

IBAN: RO36 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeisen Bank

IBAN: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA

IBAN: RO74 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank

Tel: 0251 422 117 int. 171

Data (ziua Luna), 21.04.2022

Data scadentei, 06.05.2022

Localitate: BRASOV

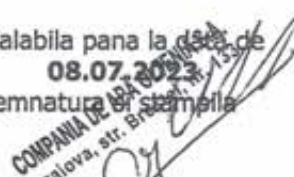

Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA

Cont: RO42RZBR0000060003608716

Contract:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TAXA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-130,00	-130,00	<<NEIMPOZABIL IN ROMANIA>>
2	DESEURI FEROASE DIN DEZAFECTAREA STATIEI DE APA IZVARNA, CL17, AVIZ 86/20.04.2022	0%	KG	5.000,00	1,30	6.500,00	<<TAXARE INVERSA>>
Semnatura si stampila furnizorului					Total	6.370,00	0,00
					Total factura curenta		6.370,00

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Serie si numar de identificare	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea	Observatii
Transportator SC REMAT BRASOV SA, Brasov, str. Timisul,	Incarcare 20.05.2013	Categori de deseuri 17 04 05 Descriere Metale feroase	Tone 5,22	Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013 Data la care expira autorizatia de mediu Valabila pana la data de 08.07.2013 Semnatura si stampila 	Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 – componenta a Proiectului regional de dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj - POIM
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport SCU BRASOV BU 37 RR R 07088522	Descarcare 20.07.2013	Destinat Colectarii Stocarii temporare tratarii valorificarii x eliminarii	mc	Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea SC REMAT BRASOV SA, Date de identificare Destinatar SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78 Autorizatia de mediu nr. 48 Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila 	
Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. 2101129 30.07.2012					
Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase 30.07.2012					
Semnatura 					

Emitent: Remat Brasov SA RO1088125

Punct lucru/gestiune: 221 - CRAIOVA



Tip cantar: POD BASCULA ELECTRONICA,
R955/2010, cantarire statica III

Tichet cantar nr. TC-0DJ6270 Data: 20/04/2022 Nr. aviz: 86

DESTINATAR: Remat Brasov SA, RO1088125, J08/85/1991 EXPEDITOR: COMPANIA APA OLTENIA, 11400673, J16/83/1999
Str. Timisul Sec nr. 1, CP 500163 STR. BRESTEI NR. 133

TRANSPORTATOR: REMAT BRASOV SA RBV

Numar AUTO BV37RRR REMORCA: CONTAINER:

Nume sofer DORU DARIUS Date CI

ARTICOL: FIER VECHI NEPREGATIT-N8-02

COD DESEU

DEDUCERI

Numar ordine	Tip deducere / Descriere	Cantitate	Unit	%	Greutate	Unit
	#2 Impuritati			4.21	220.00	

TOTAL DEDUCERE: 220.00

SUMAR CANTARIRE

Operator cantar, Stepan Melania Stampila: Semnatura REMAT BRASOV SA PUNCT LUCRU CRAIOVA	Greutate bruta	19100.00 KG	Ora 15:51:56	Semnatura
	Tara	13880.00 KG	Ora 16:00:25	 Sofer / delegat DORU DARIUS
	Greutate neta	5220.00 KG		
	GREUTATE ACCEPTATA	5000.00 KG		

Furnizor: S.C. COMPANIA DE APA OLTEA S.A. Nr. ord. reg. com./an: J19/03/1999 Cod unic de înregistrare: RO11400673 Sediul: CRAIOVA, Str. BRESTEI, NR. 133		AVIZ DE ÎNSOȚIRE A MĂRFII		Seria D2V/B3: 0000086 Comp./tor: (denumire, adresă, telefon) Nr. ORC/ser: Cod fiscal: Sediul: Județul: Contul: Banca: Capital social:	
Județul: DOLJ RO55UGB100003220108 33 RON Cont: GARANTI BANK Banca: 25 936 000 LEI Capital social:		Nr. 25 Data (ziua, luna, anul): 20.04.2022			
Nr. Crt.	Specificația (produse, ambalaje, etc.)	U.M.	Cantitatea (vrat)	Pretul unitar (fără TVA) - lei	Valoarea - lei
0	DES EULI TIPASE LIM. NEAFECTATE SURTIE STAFF ANAR. A	kg	520	1,3	221 1802
Semnătura și stampila furnizorului		Date privind expediția: Numele delegatului: Buletinul/cartea de identitate seria: / nr. de eliberat: (f) Mișcarea de transport nr. Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora Sunetului:		Total: 5,00 20.04.2022 Semnătura în primire:	

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

FACTURA

Seria CAODV Nr. 46355

Craiova, Str. Brestei, Nr.133, Dolj

Cod client: CR22619

Nr.Reg.Com. J16/63/1999; CIF: RO 11400673

Cod fiscal: RO1088125

Capital Social subscris varsat: 25.338.000,00 RON

Nr.ord.reg.com./an: J08/85/18.02.1991

IBAN: RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON GARANTI

Data(ziu, luna): 21.04.2022

IBAN: RO71 BRDE 170S V042 7071 1700 B.R.D. Craiova

Data scadentei: 06.05.2022

IBAN: RO27 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutiile bugetare)

Utilizator: REMAT BRASOV SA

IBAN: RO58 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova

Adresa: TIMISULUI SECT 4 500163 BRASOV

IBAN: RO36 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeissen Bank

Localitate: BRASOV

IBAN: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA

Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA

IBAN: RO74 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank


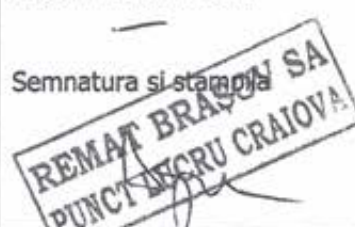
Cont: RO42RZBR0000060003608716

Tel: 0251 422 117 int. 171

Contract:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TAXA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-5,20	-5,20	<<NEIMPOZABIL IN ROMANIA>>
2	DESEURI FEROASE CABLURI ALUMINIU DIN DEZAFECTAREA STATIEI DE APA IZVARNA,CL17,AVIZ NR.85/20.04.2022	0%	KG	200,00	1,30	260,00	<<TAXARE INVERSA>>
Semnatura si stampila furnizorului					Total	254,80	0,00
					Total factura curenta		254,80

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Date de identificare Transportator	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea	Observatii
Serie si numar J12 SC REMAT BRASOV SA, Brasov, str. Timisul,	Incarcare 20.04.2022	Categori de deseuri 17 04 11	Tone 0,2	Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA	Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 – componenta a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj – POIM (- Componente retea electrica Statie pompare Isvarna)
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport ARVU IONUȚ NR. 352563 DN. 37. RETA		Descriere Cabluri electrice din aluminiu cu invelis din PVC		Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013	
Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. 2102306	Descarcare 20.04.2022	Destinat	Data la care expira autorizatia de mediu Valabila pana la data de 08.07.2023 Semnatura si stampila 		
Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase 12.11.2022		Colectarii Stocarii temporare tratarii valorificarii x eliminarii	Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea SC REMAT BRASOV SA,		
Semnatura			mc	Date de identificare Destinatar SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78 Autorizatie de mediu nr. 48	
				Data la care expira autorizatia de mediu —	
				Semnatura si stampila 	

Emitent: Remat Brasov SA RO1088125

Punct lucru/gestiune: 221 - CRAIOVA



Tip cantar: POD BASCULA ELECTRONICA,
R955/2010, cantarire statica III

Tichet cantar nr. TC-0DJ6271 Data: 20/04/2022 Nr. ayiz: 85

DESTINATAR: Remat Brasov SA, RO1088125, J08/85/1991
Str. Timisul Sec nr. 1, CP 500163
EXPEDITOR: COMPANIA APA OLTENIA, 11400673, J16/83/1999
STR. BRESTEI NR. 133

TRANSPORTATOR: REMAT BRASOV SA RBV
Numar AUTO BV37REM REMORCA: CONTAINER:

Nume sofer PARVU IONUT Date CI

ARTICOL: Cabluri de aluminiu cu invelis plastic-AL/C-1

COD DESEU

DEDUCERI

Numar ordine	Tip deducere / Descriere	Cantitate	Unit	%	Greutate	Unit
--------------	--------------------------	-----------	------	---	----------	------

TOTAL DEDUCERE:

SUMAR CANTARIRE						
 Operator cantar, Stephan Melara Stampa si semnatura REMAT BRASOV SA	Greutate bruta	17280.00 KG	Ora 16:00:00	Semnatura		
	Tara	17080.00 KG	Ora 16:04:20			
	Greutate neta	200.00 KG		Sofer / delegat		
	GREUTATE ACCEPTATA	200.00 KG		PARVU IONUT		

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.**FACTURA**Seria **CAODV** Nr. **46354**

Craiova, Str. Brestei, Nr.133, Dolj

Cod client: CR22619

Nr.Reg.Com.: J16/63/1999; CIF: RO 11400673

Cod fiscal: RO1088125

Capital Social subscris varsat: 25.336.000,00 RON

Nr.ord.reg.com./an: J08/85/18.02.1991

IBAN: RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON GARANT

Data (ziua, luna) 21.04.2022

IBAN: RO71 BRDE 170S V042 7071 1700 B.R.D. Craiova

Data scadentei 06.05.2022

IBAN: RO27 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutiile bugetare)

Utilizator: **REMAT BRASOV SA**

IBAN: RO58 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova

Adresa: **TIMISULUI SEGT 1-500163 BRASOV**

IBAN: RO36 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeissen Bank

Localitate: BRASOV

IBAN: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA

Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA

IBAN: RO74 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank

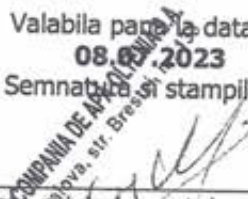

Cont: RO42RZBR0000060003608716

Tel: 0251 422 117 int. 171

Contract:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TAXA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-262,60	-262,60	<<NEIMPOZABIL IN ROMANIA>>
2	DESEURI FEROASE DIN DEZAFECTAREA STATIEI DE APA IZVARNA, CL.17, AVIZ 85/20.04.2022	0%	KG	10.100,00	1,30	13.130,00	<<TAXARE INVERSA>>
Semnatura si stampila furnizorului					Total	12.867,40	0,00
					Total factura curenta		12.867,40

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Date de identificare Transportator	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea	Observatii
SC REMAT BRASOV SA, Brasov, str. Timisul, Timisul,	Incarcare 20.04.2022	Categoriile de deseuri 17 04 05 Descriere Metale feroase	Tone 1040	Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013 Data la care expira autorizatia de mediu Valabila pana la data de 08.07.2023 Semnatura si stampila 	Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 - componenta a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj - POIM (- Componente Statie pompare Isvarna - Firma luminoasa)
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport PARVU IONUT AZ 352563 BV 37 PER9	Descarcare 20.04.2022	Destinat	Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea SC REMAT BRASOV SA,		
Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. 2102306		Colectarii Stocarii temporare tratarii	Date de identificare Destinatar SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78 Autorizatia de mediu nr. 48 Data la care expira autorizatia de mediu _____ Semnatura si stampila 		
Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase 12.11.2022		valorificarii x eliminarii	mc		
Semnatura ...					

Emitent: Remat Brasov SA RO1088125

Punct lucru/gestiune: 221 - CRAIOVA



Tip cantar: POD BASCULA ELECTRONICA,
R955/2010, cantarire statica III

Tichet cantar nr. TC-0DJ6269

Data: 20/04/2022

Nr. ayiz: 85

DESTINATAR: Remat Brasov SA, RO1088125, J08/85/1991

EXPEDITOR: COMPANIA APA OLTENIA, 11400673, J16/63/1989

Str. Timisul Sec nr. 1, CP 500163

STR. BRESTEI NR. 133

TRANSPORTATOR: REMAT BRASOV SA RBV

Numar AUTO

BV37REM

REMORCA:

CONTAINER:

Nume sofer

PARVU IONUT

Date CI

ARTICOL: FIER VECHI NEPREGATIT-N8-02

COD DESEU

DEDUCERI

Numar ordine	Tip deducere / Descriere	Cantitate	Unit	%	Greutate	Unit
	#2 Impuritati			2.88	300.00	

TOTAL DEDUCERE:

300.00

SUMAR CANTARIRE

Operatori Cantar Stepan Melania Stampila + semnatura	Greutate bruta	27680.00 KG	Ora 15:50:51	Semnatura
	Tara	17280.00 KG	Ora 15:57:31	
	Greutate neta	10400.00 KG		Sofer / delegat PARVU IONUT
	GREUTATE ACCEPTATA	10100.00 KG		

(semnatura / amprenta)

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Craiova, Str. Brestei, Nr. 133, Dolj
 Nr. Reg. Com. J16/63/1999, CIF: RO 11400673
 Capital Social subscris varsat: 25.836.000,00 RON
 IBAN: RO58 UGBJ 0000 3220 1083 3RON GARANTI
 IBAN: RO71 BRDE 170S V042 7071 1700 B.R.D. Craiova
 IBAN: RO27 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutiile bugetare)
 IBAN: RO58 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova
 IBAN: RO36 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeissen Bank

FACTURA

Data (ziua, luna, an) 02.05.2022
 Data scadentei 17.05.2022

Seria **CAODV** Nr. **46400**
 Cod client: CR22619
 Cod fiscal: RO1088125
 Nr. ord. reg. com./an: J08/85/18.02.1991
 Utilizator: **REMAT BRASOV SA**
 Adresa: **TIMISULUI SECT 4 500163 BRASOV**

IBAN: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA
 IBAN: RO74 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank
 Tel: 0251 422 117 int. 171

Localitate: BRASOV
 Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA
 Cont: RO42RZBR0000060003608716
 Contract:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	TAXA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-140,56	-140,56	<<NEIMPOZABIL IN ROMANIA>>	
2	DESEURI FEROASE DIN DEZAFECTAREA STATIEI DE APA IZVARNA, CONDUCTA DE ALIM CU APA	0%	KG	5.020,00	1,40	7.028,00	<<TAXARE INVERSA>>	
Semnatura si stampila furnizorului						Total	6.887,44	0,00
						Total factura curenta		6.887,44

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Date de identificare Transportator	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea	Observatii
Serie si numar 114 Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport BV 37 REM BV 59 REM Parvu Ion Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. Data care expira de transport marfuri nepericuloase Semnatura	Incarcare 28.04.2022 Descarcare 28.04.2022	Categori de deseuri 17 04 05 Descriere Metale feroase Destinat Colectarii Stocarii temporare tratarii valorificarii x eliminarii	Tone 5,24 mc	Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013 Data la care expira autorizatia de mediu Valabila pana la data de 08.07.2023 Semnatura si stampila Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea SC REMAT BRASOV SA, Date de identificare Destinatar SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78 Autorizatia de mediu nr. Data la care expira autorizatia de mediu Remat Brasov SA PL Craiova Semnatura si stampila Str. Rozelor, Nr.78 48 12.04.2019 12.04.2024	Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 – componenta a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj – POIM (- Componente Statie pompare Isvarna)

Furnizor: S.C. COMPANIA DE APA OLTEA S.A.
 Nr. ord. reg. com. fin.: J16/63/1999
 Cod. unic. de înregistrare: RO11400873
 Sediul: CRAIOVA, Str. BRESTEI, NR. 133

Județul: DOLJ
 Județul: RO58UCB10000322010833 RON
 Cont: GARANTI BANK
 Banca: 25.306.000 LEI
 Capital social:

AVIZ DE ÎNSOȚIRE A MĂRFII

Nr. 88
 Data (ziua, luna, anul) 28.05.2022

Seria DJVBJ
 Cumpărător: SC Rom SA **0000088**

(denunțarea, formă juridică)
 Nr. ORC/an: 708/85/1991
 Cod fiscal: RO 1088125
 Sediul: Bucuresti, pl. Unirii
 Județul: Bucuresti
 Contul:
 Banca:

Nr. Crt.	Specificația (produse, ambalaje, etc.)	U.M.	Cantitatea livrată	Prețul unitar (fără T.V.A.)	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5
1.	Deșeurile metale perisate => din dezafectarea stației de pompare însermă	Kg	5240		

se cântărește și distructe

Semn
tar
furni:

Total: 5,02
 Data: 28.05.2022
 Semnătura: [Signature]

Emitent: Remat Brasov SA RO1088125

Punct lucru/gestiune: 221 - CRAIOVA



Tip cantar: POD BASCULA ELECTRONICA,
R955/2010, cantarile statica III

Tichet cantar nr. TC-0DJ6295 Data: 28/04/2022 Nr. aviz: 88

DESTINATAR: Remat Brasov SA, RO1088125, J08/85/1991
Str. Timisul Sec nr. 1, CP 500163
EXPEDITOR: COMPANIA APA OLTENIA, 11400673, J16/63/1999
STR. BRESTEI NR. 133

TRANSPORTATOR: REMAT BRASOV SA RBV

Numar AUTO BV37RRR REMORCA: CONTAINER:

Nume sofer PARVU IONUT Date CI

ARTICOL: FIER VECHI NEPREGATIT-N8-02

COD DESEU

DEDUCERI

Numar ordine	Tip deducere / Descriere	Cantitate	Unit	%	Greutate	Unit
	#2 Impuritati			4.20	220.00	

TOTAL DEDUCERE: 220.00

SUMAR CANTARIRE

Operator cantar, Stepan Melania Stampila + semnatura	Greutate bruta	22580.00 KG	Ora 15:53:22	Semnatura Sofer / delegat PARVU IONUT
	Tara	17320.00 KG	Ora 16:00:51	
	Greutate neta	5240.00 KG		
	GREUTATE ACCEPTATA	5020.00 KG		

Furnizor: S.C. COMPANIA DE APA OLTEA S.A.
 Nr. ord. reg. com./an: J15/63/1999
 Cod unic de înregistrare: RO11400673
 Sediul: CRAIOVA, Str. BRESTEI, NR. 133

Județul: DOLJ
 Județul: RO58UGB100003220108 33 RON
 Cont: GARANTI BANK
 Banca: 25.936.000 LEI
 Capital social:

AVIZ DE ÎNSOȚIRE A MĂRFII

Nr. 89
 Data (ziua, luna, anul) 28.09.2017

Serie DJVBJ

0000089

Cumpărător: SC Cyclas SRL
 (denumire, formă juridică)
 Nr. ORC/an: J22/1762/2010
 Cod fiscal: 042053369
 Sediul: Calea Bucuresti nr. 124
 Județul: Ilfov
 Contul:
 Banca:

Nr. Crt.	Specificația (produse, ambalaje, etc.)	U.M.	Cantitatea livrată	Preț unitar (fără T.V.A.)	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5
1.	Delimitator DF E marșal din deszăpezire stălia de apă. 1300mm (delimitator nonflex 200, componente nitec de culoare ext.)	Kg			

Gestunea
 Sortimentul
 Bruto
 Tara
 Neto
 Data

Semnătura și
 stampila
 furnizorului

Total:
 Semnătura și
 de primire: ED WASTE



Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase					
Serie si numar 716					
Date de identificare Transportator	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea	Observatii
<p>Compania de Apa Oltenia SA Craiova, str. Brestei, nr. 133 CUI 11400673 J16/63/99</p>	<p>Incarcare 28.04.2022</p>	<p>Categorii de deseuri 20 01 36</p> <p>Descriere DEE-uri (echipamente electrice si electronice casate)</p>	<p>Tone <i>0,002</i></p>	<p>Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, STATIA DE APA ISVARVA</p> <p>Autorizatie de mediu nr. 115/08.07.2013</p> <p>Data la care expira autorizatia de mediu</p> <p>Valabila pana la data de 08.07.2023</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Materiale rezultate din dezafectarea Statiei de pompare Isvarna si conducta de alimentare cu apa municipiului Craiova, sursa Isvarna, lucrari realizate prin contractul CL 17 – componenta a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj – POIM</p> <p>(- Debitmetru sonoflex)</p> <p>- Componente retea electrica exterioara)</p>
<p>Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport DJ 96 CAO Naidin Marinel</p>				<p>Destinat</p>	
<p>Licenta de transport marfuri nepericuloase nr.</p>	<p>Descarcare 28.04.2022</p>	<p>Colectarii</p> <p>Stocarii temporare</p> <p>tratarii</p> <p>valorificarii x</p> <p>eliminarii</p>	<p>mc</p>	<p>Date de identificare Destinatari</p>	
<p>Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase</p>				<p>SC Recyclable D&D Waste SRL, sat Dudu, com. Chiajna, str. Rezervelor, nr.54, bl.7, ap. 4, ap. 107, jud. Ilfov, CUI 42058369 J23/760/2020</p> <p>Autorizatia de mediu nr. 170/08.12.2020</p> <p>Data la care expira autorizatia de mediu</p> <p>Valab cu viza anuala Semnatura si stampila</p>	
<p>Semnatura</p> <p style="text-align: center;"><i>COMPANIA DE APA OLTENIA SA Craiova, str. Brestei, nr. 133</i></p>					

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 3038
Nume platitor: COMPANIA DE APA OLTENIA SA
Cod fiscal/CNP: 11400673

Detalii transfer

Cont platitor: RO35BTRL01701202W56251XX
Nume beneficiar: PRIMARIA CRAIOVA VALORIFICARE
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO02TREZ29121390201XXXXX
Cod fiscal beneficiar: 4417214
Suma: 73062.92
Detalii plata: VALORIFICARE FIER VECHI PROV DIN CASARI
Data crearii: 15.06.2022
Referinta tranzactiei: 517ETMV221660251
Data tranzactiei: 15.06.2022
Tip transfer: Urgent
Semnatari: BALACEANU ANCA-DELIA, SUIU ALIN-IONUT

Semnatura platitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 10684/1
09.06.2022
Anul 2022
Adresa

D. G. G. G.
19.06.2022

Grup Doamna Poni
Subsemnatu Ștefan Nicolae și soția
Fânica domiciliată în

Referitor la ordonanță Nr. 85532 din
20.05.2022. Vă înaintez documentele
cerute în cuprinsul

Data: 9.06.2022

semnat

Ștefan Nicolae

Ștefan Nicolae

Al. M. M. M.
14.06.2022
H. P. P.
15.06.2022

Domnului primar al municipiului
Craiova

5773 / 10.06.2022 → 29.06.2022

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **SAFTA NICOLAE**, cu domiciliul în
ud. Dolj, CNP _____ și **SAFTA FĂNICA**, cu
domiciliul în _____ jud. Dolj, CNP _____

soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, următoarele: -----

În calitate de proprietari a **imobilului teren intravilan** situat în **mun. Craiova, str. Pescărușului nr. 28, jud. Dolj (fost T 89, P 7, fost str. Pescarului nr. 28)**, în suprafață de 913 mp, identificat cu **nr. cadastral 221190** și întabulat în **CF nr. 221190 a loc. Craiova**, declarăm în mod expres că renunțăm în condițiile Art. 562 alin. 2 și al Art. 889 alin. 1 din Noul Cod Civil, la dreptul nostru de proprietate asupra terenului mai sus descris și solicităm OCPI – Dolj BCPI Craiova radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară a imobilului. -----

Prezenta declarație s-a redactat în baza Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 101591/30.05 2021, eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se vor elibera părților.-----

**DECLARANȚI,
S.S. SAFTA NICOLAE
S.S. SAFTA FĂNICA**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VLĂDOIANU TEODORA
Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 17C, parter
Tel: 0351463777; Fax: 0351463778
Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1126
Anul **2022**, luna **mai**, ziua **30**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-au prezentat:

SAFTA NICOLAE, cetățean român, cî
: jud. Dolj, CNP identificat prin act de
identitate tip CI seria eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă
până la data de 16.09.2069, în nume propriu

SAFTA FĂNICA, cetățean român, cî
ud. Dolj, CNP identificată prin act
de identitate tip CI seria :liberată de SPCLEP Craiova, în
nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

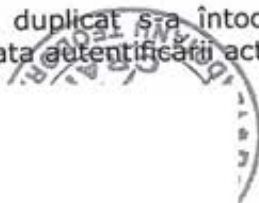
În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei + 5,70 lei TVA, cu chitanța nr. 1351/2022.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOT,
TEODOI



CONTRACT DE DONATIE

Subsemnatul **Modoran Petre**, cnp _____ domiciliat în mun. Craiova, jud. Dolj, declar că donez fiicei mele **Safta Fănica**, cnp _____ și soțului acesteia **Safta Nicolae**, cnp _____ prima domiciliată în _____ 2, jud. Dolj, iar secundul în mun. Craiova, str. Nicolae Julea, bl. A 12, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj, **terenul extravilan proprietatea mea în suprafață de 8.333 mp (lotul nr. 2 - Lot 3 - 3A), situat în mun. Craiova, jud. Dolj, tarlăua 89, parcela 7, având următoarele delimitări și învecinări: la Nord-De 256 pe o distanță de 23,48ml - limită convențională; la Sud-str. Pescărușului (De 309) pe o distanță de 19,53 ml - limită convențională, str. Pescărușului (De 309) pe o distanță de 4,95 ml - limită convențională; la Est-Lotul nr. 3 (Lot 4 - 4A) pe o distanță de 62,84ml - limită convențională, pe o distanță de 310,78 ml - limită convențională și la Vest-Lotul nr. 1 (Lot 2 - 2A) pe o distanță de 65,32ml - limită convențională, pe o distanță de 306,35 ml - limită convențională**

Terenul are numărul cadastral provizoriu 21125/2.

Terenul ce se donează l-am dobândit eu, donatorul în baza contractului de întreținere autentificat sub nr. 673/1997 de Biroul Notarului Public Defta Emil, Craiova, intabulat în CF nr. 51477 a loc. Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 643/2007 de Biroul Notarului Public Găgeatu Ilie, Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de CF nr. 16982/2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îi garantez pe donatari împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.

Eu, donatorul declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și de asemenea nu este sediul unei societăți comerciale.

Evaluez donația în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de **1500lei (unamieciincisutelei)**.

Donația este scutită de raport.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către donatari cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnații **Safta Fănica** și **Safta Nicolae**, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația ce mi se face de către tatăl, respectiv socrul **Modoran Petre**, referitoare la terenul descris mai sus și suntem de acord cu evaluarea donației în vederea satisfacerii cerințelor fiscale la suma de **1500lei (unamieciincisutelei)**.

Toate cheltuielile privind taxele și impozitele către stat aferente terenului sunt achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 259751/2007 eliberat de Primăria Craiova.

Cunoaștem situația de drept și de fapt a terenului ce ni se donează, pe care l-am vizionat personal, știm că a fost stăpânit de către donator în condițiile arătate mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim pe riscul nostru.

Noi părțile contractante declarăm că suntem de acord ca notarul public care instrumentează actul să se ocupe de formalitățile de publicitate imobiliară.

Noi părțile contractante declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului au fost suportate de către donatori.

Redactat și tehoredactat în cinci exemplare, astăzi data autentificării actului, la Biroul Notarului Public - Găgeatu Ilie - str. Brestei, nr. 16, Craiova.

DONATOR,

DONATARI,

Handwritten signature



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GĂGEATU ILIE
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr.16

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. ⁶⁵¹.....
Anul 2007 luna aprilie ziua 02

În fața mea Găgeatu Ilie notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Brestei nr. 16, județul Dolj, s-a prezentat :

1. Modoran Petre, cnp 1
jud. Dolj, id

Poliția Craiova;

în calitate de donator,

2. Safta Fănica, cnp :

nr.353561/2004 eliberat de Poliția Craiova;

3. Safta Nicolae, cnp

eliberat de Poliția Craiova;

în calitate de donatori;

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul conform chitanței nr. ⁵⁸⁶...../2007 inclusiv TVA_{GS}

NOTAR PUBLIC
GĂGEATU ILIE



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata:-----

1. SAFTA NICOLAE, domiciliat în I

judetul Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria _____, eliberată de SPCLĒP
Craiova la data de 08.07.2009, cod numeric personal _____

2. SAFTA FANICA, domiciliata în

judetul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ eliberată de
SPCLĒP Craiova la data de 04.07.2014, cod numeric personal _____

în calitate de proprietari, dorim să dezmembrăm **terenul în suprafața de 4680 m.p.** din
actele de proprietate și din măsuratori, **situat în Mun. Craiova, str. Pescarusului, numărul 28**
(fost Tarlaua 89, Parcela 7), judetul Dolj. -----

Terenul care se dezmembrează a fost dobândit de proprietar prin Contractul de donație
autenticat sub nr. 651 în data de 02.04.2007 de BNP Gageatu Ilie din Mun. Craiova și actul de
dezmembrare autenticat sub nr 473 din 30.04.2014 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina -----

Terenul are **număr cadastral 219094 și este intabulat în Cartea Funciară numărul**
219094 a localității Craiova. -----

Acest teren se dezmembrează în 2 (două) loturi, conform Planului de amplasament și
delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare emis de Biroul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Craiova, după cum urmează : -----

Lotul nr. 1 - care cuprinde **corpul 1 de proprietate** se compune din teren intravilan în
suprafață de 913 metri pătrați din actele de proprietate și din măsuratori, cu număr
cadastral 221190 având ca vecinătăți: -----

- la nord : teren extravilan Safta Fanica;-----
- la vest : propr. Modoran Petre, nr. cadastral 205268;-----
- la sud : str. Pescarusului De 309;-----
- la est : Lot. 2-----

Lotul nr. 2 - care cuprinde **corpul 2 de proprietate** se compune din teren intravilan în
suprafață de 3767 metri pătrați din actele de proprietate și din măsuratori, cu număr
cadastral 221191 având ca vecinătăți: -----

- la nord : teren extravilan Safta Fanica;-----
- la vest:Lot. 1;-----
- la sud : str. Pescarusului De 309;-----
- la est : propr. Modoran Gheorghe;-----

Terenul nu este ipotecat sau grevat de alte sarcini, conform **extrasului de carte funciară**
pentru autentificare numărul 61279 eliberat la data de 04.05.2016 de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și nu face
obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești. -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală pentru
persoane fizice nr. 674026 eliberat în data de 04.05.2016 de Primaria Mun. Craiova, judet Dolj. --

SEMNETURI

S.S. SAFTA NICOLAE

S.S. SAFTA FANICA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Balaci Eugen
Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 13A, etaj, jud. Dolj
Licență de funcționare nr. 2241/1973/13.11.2013
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 436
Anul 2016, luna Mai, ziua 09

În fața mea, Mladin-Preoteasa Alina-Corina, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. SAFTA NICOLAE, cu domiciliul în
1, ap. 2, județul Dolj, posesor al Cărții de
SPCLEP Craiova la data de 08.07.2009,
propriu-----

2. SAFTA FANICA, cu domiciliul în I
ap. 2, județul Dolj, posesoare a Cărții de I
Craiova la data de 27.08.2004, cod numeric
in calitate de proprietari,-----

care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și dacă
cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, cu consecințele
juridice și faptice ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar.-----

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale Actului de dezmembrare,
în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicată-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

S-a perceput onorariul în sumă de 450 lei+TVA în suma de 90 lei achitat cu bon fiscal.----
Întabularea dezmembrării în Cartea Funciară este în sumă de 120 lei achitat cu chitanțe.-

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar
Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221190 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
101591 / 30.05.2022	Vladoianu Teodora	14.06.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Pescarusului, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 89, P 7, fost str. Pescarusului, nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221190	913	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63040 / 09/05/2016	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 436, din 09/05/2016 emis de NP MLADIN-PREOTEASA AC;	
B1	Se înființează cartea funciară 221190 a imobilului cu numărul cadastral 221190/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21125/2/1 (identificator electronic 219094) înscris în cartea funciară 219094;
	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 473, din 30/04/2014 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B2	se înființează cartea funciară nr 219094 Craiova a imobilului cu nr cadastral 21125/2/1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 21125/2, înscris în cartea funciară nr 214319 Craiova
	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 52074 din 05/05/2014;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de donatie in seria rangului incheierii 18569/04.40.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1 / B.8
	1) SAFTA NICOLAE, casatorit cu
	2) SAFTA FANICA
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 52074 din 05/05/2014;</i>
Act Administrativ nr. Adresa nr 34116, din 08/05/2007 emis de Primaria Craiova;	
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan
	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014;</i>
	<i>pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014;</i>
Act Administrativ nr. CNS nr 3001, din 01/09/2014 emis de Primaria Craiova;	
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din T 89 P 7 in str Pescarusului nr 28
	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014;</i>
	<i>pozitie transcrisa din CF 219094/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 112748 din 11/09/2014;</i>
102664 / 31/05/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. 1126, din 30/05/2022 emis de Vladoianu Teodora;	
B8	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 de catre proprietarii de sub B3
	A1

C. Partea III. SARCINI .

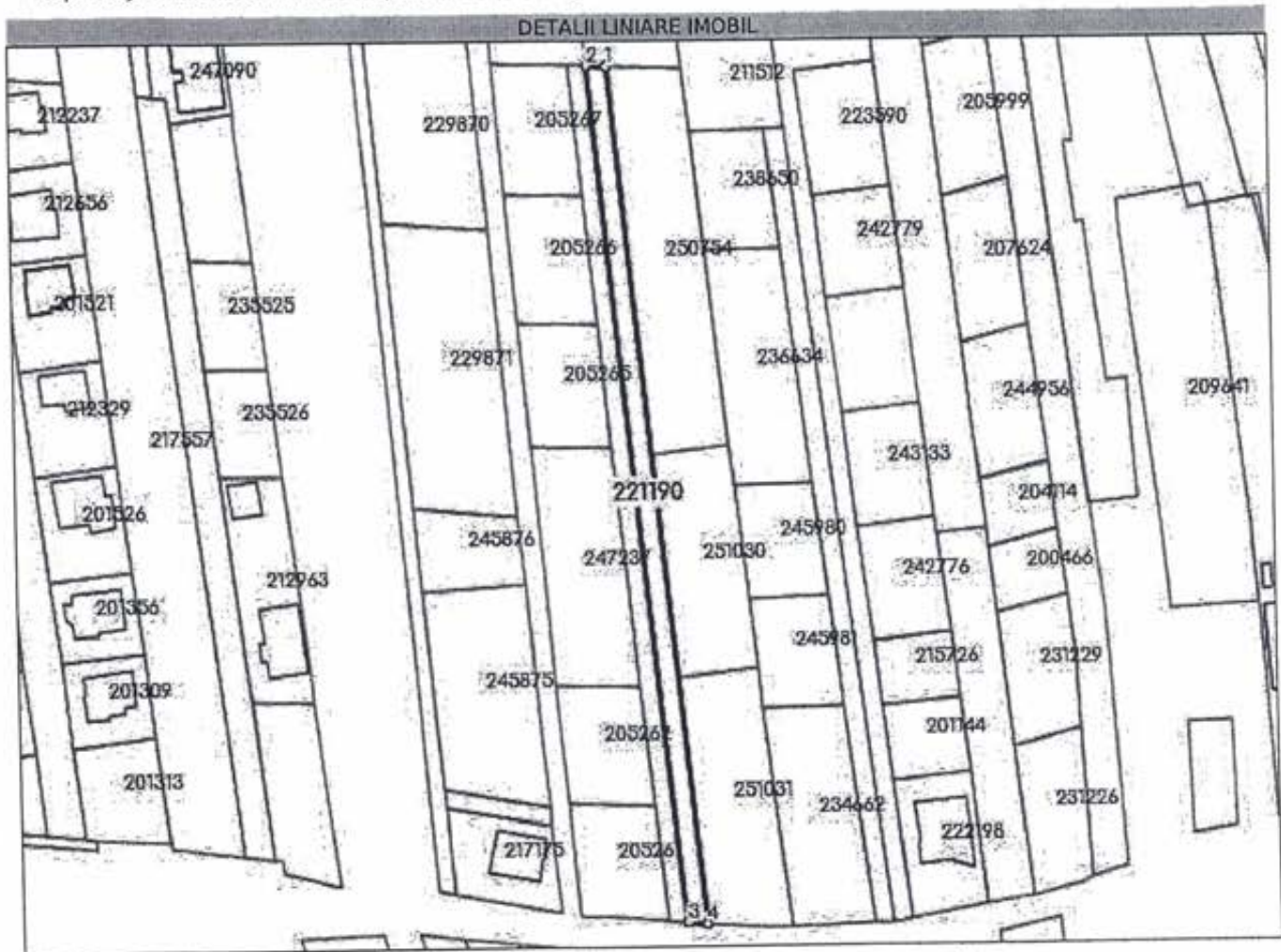
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221190	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.538
2	3	202.719
3	4	4.567
4	1	202.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.669920/30-05-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-06-2022

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

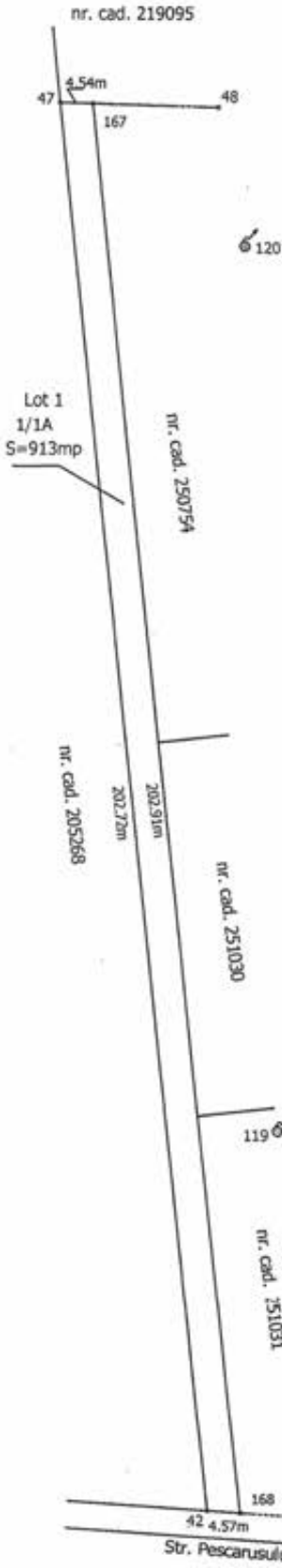
Ana-Maria
Duplea

Asistent
Registrator
Ana-Maria
Duplea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -
scara 1:1000
Lot 1

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
221190	913 mp	Mun. Craiova, str Pescarusului, nr. 28, (fost Tarla 89, Parcela 7, fosta strada Pescarusului, nr. 28, teren in suprafata de 4680mp), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
221190		CRAIOVA



INVENTAR DE SOORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
47	313603.850	408648.000
167	313603.706	408652.536
168	313401.790	408672.555
42	313402.120	408668.000

S=913mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1/1	A	913	Imobil neimpregmuit
Total		913	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului=913mp			
Suprafata din act=913mp			
Executant: Mihai Ionescu SC TOPO PROIECT		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 31.05.2022		Data:	
		Stampila BCPI	

TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CARTE FUNCİARĂ NR. 208804
COPIE

Carte Funciară Nr. 208804 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55675

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 15884/1	Din acte: 16.998 Masurata: 16.944	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 15884/1-C6A	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:11 mp; cabina wc - Sc=10,88.mp
A1.2	CAD: 15884/1-C10	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:200 mp; servicii auto, bar, magazin - Sc=200,12.mp
A1.3	CAD: 15884/1-C15	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:1420 mp; atelier tinichigerie - Sc=1419,68.mp
A1.4	CAD: 15884/1-C20	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:70 mp; statie epurare - Sc=69,84.mp
A1.5	CAD: 15884/1-C26A	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:40 mp; magazin general + bar - Sc=40,20.mp
A1.6	CAD: 15884/1-C32	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:177 mp; birouri - Sc=177,11.mp
A1.7	CAD: 15884/1-C33	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:24 mp; birouri - Sc=24,37.mp
A1.8	CAD: 15884/1-C34	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:1369 mp; atelier confectii metalice - Sc=1368,96.mp
A1.9	CAD: 15884/1-C35	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:90 mp; mag metalica - depozit materiale - Sc=89,87.mp
A1.10	CAD: 15884/1-C37	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:19 mp; cabina poarta - Sc=18,51.mp
A1.11	CAD: 15884/1-C39/1	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	turnatorie
A1.12	CAD: 15884/1-C49	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:15 mp; magazie metalica - depozit materiale - Sc=14,66
A1.13	CAD: 15884/1-C52	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:265 mp; magazie metalica - depozit materiale
A1.14	CAD: 15884/1-C54	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:15 mp; cabina poarta - Sc=15,07.mp
A1.15	CAD: 15884/1-C64A	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:6 mp; cabina poarta -Sc=6,38.mp
A1.16	CAD: 15884/1-C29	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	S. construita la sol:387 mp; atelier electromecanic - Sc=386,60.mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8600 / 19/02/2009		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 239/2009 emis de NP Patrau Gheorghe (Hot nr 248/1998 Curtea de Arbitraj, certificat de inregistrare mentiuni nr 90644/2005 ORC d.p.l Tribunalul Dolj, CNS nr 2004/2002 Primaria Craiova, autorizatie nr 144/1998 Consiliul Popular Judetean Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) SOCIETATEA COOPEATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55675)		
109071 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr 109071, din 07/09/2016 emis de Georgescu Amului;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Se notează plingere , formulată de petent ca denumire - reexaminare, împotriva încheierii nr. 71362 dată la 08.09.2008 menționată sub pozitia B1 in CF hirtie 55675.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
B3	Se notează declinarea prezentei cereri la Judecătoria Craiova.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
261247 / 28/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR.478, din 06/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOLJ, in Dosar nr. 37496/215/2013**;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 15884/1	Din acte: 16.998 Masurata: 16.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 16.998 Masurata: 16.944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 15884/1-C6A	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; cabina wc - Sc=10,88.mp
A1.2	CAD: 15884/1-C10	construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; servicii auto, bar, magazin - Sc=200,12.mp
A1.3	CAD: 15884/1-C15	construcții industriale și edilitare	1.420	Cu acte	S. construita la sol:1420 mp; atelier tinichigerie -Sc=1419,68.mp
A1.4	CAD: 15884/1-C20	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; stație epurare - Sc=69,84.mp
A1.5	CAD: 15884/1-C26A	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; magazin general + bar - Sc=40,20.mp
A1.6	CAD: 15884/1-C32	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; birouri - Sc=177,11.mp
A1.7	CAD: 15884/1-C33	construcții administrative și social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; birouri - Sc=24,37.mp
A1.8	CAD: 15884/1-C34	construcții administrative și social culturale	1.369	Cu acte	S. construita la sol:1369 mp; atelier confecții metalice - Sc=1368,96.mp
A1.9	CAD: 15884/1-C35	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; mag metalica - depozit materiale - Sc=89,87.mp
A1.10	CAD: 15884/1-C37	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; cabina poarta - Sc=18,51.mp
A1.11	CAD: 15884/1-C39/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	turnatorie
A1.12	CAD: 15884/1-C49	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; magazie metalica - depozit materiale - Sc=14,66
A1.13	CAD: 15884/1-C52	construcții anexa	265	Cu acte	S. construita la sol:265 mp; magazie metalica - depozit materiale
A1.14	CAD: 15884/1-C54	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; cabina poarta - Sc=15,07.mp
A1.15	CAD: 15884/1-C64A	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; cabina poarta -Sc=6,38.mp
A1.16	CAD: 15884/1-C29	construcții industriale și edilitare	387	Cu acte	S. construita la sol:387 mp; atelier electromecanic - Sc=386,60.mp

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 210802
COPIE

Carte Funciară Nr. 210802 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64455
Nr. cadastral vechi:15884/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210802	1.585	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210802-C1	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr.168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; Hala productie si ambalare din caramida si panouri Olpan, acoperis din tabla si panouri Olpan (2013)-fosta C39/2
A1.2	210802-C2	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr.168	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Constructie cu destinatia birouri, din caramida, acoperita cu tabla (1980) -fosta C41
A1.3	210802-C3	Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 34, Jud. Dolj, fost nr 168	-magazie metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8601 / 19/02/2009		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 239/2009 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUNGET SORIN 2) BUNGET EMA FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64455)	A1, A1.1, A1.2 A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) HUIDILA TUDOR 2) HUIDILA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64455)	A1, A1.1, A1.2 A1.3
8641 / 27/01/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 472, din 15/05/2012 emis de Primaria Craiova (PV de receptie la terminarea lucrarilor 2712 din 14.01.2013);		
B3	se noteaza radiaza constructiei C 45 de sub A1.3, si partial C 39/2 de sub A1.1.	A1.2
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 981, din 18/09/2012 emis de Primaria Craiova (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 2715/14.01.2013);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul "schimbarii destinatiei din turnatorie (corp 39/2) in spatiu productie sucuri si ambalare seminte, extindere corp 39/2, modificarii nestructurale corp 41, modificari structurale si nestructurale corp 39/2".	A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale nr 8641/2014,	A1, A1.1, A1.2
23303 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 663, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare in favoare: Banca Transilvania SA Cluj - Sucursala Craiova,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 664, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare în favoare: Banca Transilvania SA Cluj - Sucursala Craiova,	A1, A1.1, A1.2
67313 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. Act de lichidare și partaj voluntar bunuri comune aut. nr. 1640, din 13/05/2016 emis de NP DEFTA CRISTIAN (Încheiere IEM NR.29/17.05.2016-NP Defta Cristian);		
B8	Se notează lichidarea comunității legale și menționarea cotelor-părți asupra cotei de 1/2 din imobilului înscris în cartea funciară, astfel: HUIDILA TUDOR -cota de 1/2; HUIDILA MARIANA-cota de 1/2;	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HUIDILA TUDOR	A1, A1.1, A1.2
109071 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr 109071, din 07/09/2016 emis de Georgescu Amuliu;		
B10	Se notează plingere, formulată de petent ca denumire - reexaminare, împotriva încheierii nr. 71362 dată la 08.09.2008 menționată sub pozitia B1 în CF hirtie 55675.	A1, A1.1, A1.2
B11	Se notează declinarea prezentei cereri la Judecătoria Craiova.	A1, A1.1, A1.2
261253 / 28/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR.478, din 06/10/2021 emis de TRIBUNALUL DOIJ, în dosar nr 3746/215/2013*;		
B12	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare hotarare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15663 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 569, din 28/02/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON plus celelalte obligatii ale creditului 1) PROCREDIT-BANK SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA, CIF:14622194 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.27394/07.03.2014, act nr.DECLARATIE aut nr 733/07.03.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se noteaza interdicțiile de instrainare și grevare, în favoarea lui: PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.27394/07.03.2014, act nr.DECLARATIE aut nr 733/07.03.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Se respinge cererea cu privire la notarea interdicției de construire, demolare, extindere și închiriere.	A1, A1.1, A1.2 A1.3
53088 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. 357, din 19/06/2012 emis de PROCREDIT BANK S.A.;		
C4	se noteaza cererea de reexaminare la incheierea nr 15663/2012 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.53088/27.06.2012, act nr.357/19.06.2012</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 53088/27.06.2012 ca fiind nefondata,	A1, A1.1, A1.2 A1.3
C6	se radiaza mentiunea de sub C4,	A1, A1.1, A1.2 A1.3
23303 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 663, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1, A1.2 / C.12
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 664, din 27/02/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208980 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1, A1.2
27394 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 733, din 07/03/2014 emis de BNP Defta Emil;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Se radiaza înscrierile de sub C 1, C 2	A1, A1.1, A1.2
71080 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL aut nr 1747, din 13/06/2014 emis de np Defta Florentin Leonard (la contractul de ipoteca aut nr 663/2014 NP Defta FL L);		
C10	se noteaza modificarea contractului de ipoteca de sub C 7 conform actului aditional aut nr 1747/13.06.2014 NP Defta FI L	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL aut nr 1748, din 13/06/2014 emis de NP Defta Florentin Leonard (la contractul de ipoteca aut nr 664 din 27.02.2014 emis de NP Defta Florentin Leonard);		
C11	se noteaza modificarea contractului de ipoteca de sub C 8 conform actului aditional aut nr 1748/13.06.2014 NP Defta FI L	A1, A1.1, A1.2
32984 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 2 AUT. NR. 1009, din 13/03/2017 emis de CUREA IONEL;		
C12	se noteaza modificarea contractului de ipoteca de sub C 7 conform actului aditional aut nr 1009/13.03.2017 NP Curea Ionel	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 221355
COPIE

Carte Funciară Nr. 221355 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Merisorului, Nr. 10 - 10A, Jud. Dolj, FOST NR. 8, FOST T19, P2.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221355	Din acte: 2.068 Masurata: 2.061	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156112 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 3585, din 19/12/2014 emis de Ilie Victor Florea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 221355 a imobilului cu numarul cadastral 221355/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 219537 inscris in cartea funciara 219537;	A1
Act Notarial nr. conventie aut 2026, din 23/07/2014 emis de NP Ilie Victor Florea (CVC AUT . 2025/23-07-2014 emis de NP Ilie Victor Florea; SENTINTA CIVILA NR. 11593, din 07.07.2009, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, Dosar nr. 15690/215/2008 și INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA din 22-03-2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, Dodar nr. 15690/215/2008 in seria rangului incheierii 89684/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 643287/2061000, cota initiala 1/3 ↳ FIRU VALERICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014;	/ B.10, B.11 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3 ↳ BUSE CATALIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014; pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/2061, cota initiala 1/3 1) ABDEL-HAMID RODICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89684 din 25/07/2014;	A1 / B.12
Act Administrativ nr. REFERAT NR 6379/SC, din 20/11/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara in imobilele cu numerele cadastrale: 221337, 221338, 221339, 221340, 221341, 221342, 221343, 221344, 221345, 221345, 221347, 221348, 221349, 221350, 221351, 221352, 221353, 221354, 221355 UAT CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 143949 din 21/11/2014; pozitie transcrisa din CF 219537/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 143949 din 21/11/2014; Radiata prin cererea nr.156112/22.12.2014, act nr.Act de dezmembrare aut nr 3585/19.12.2014	A1
B6	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B 5	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 3586, din 19/12/2014 emis de Ilie Victor Florea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 634/2061, cota initiala 1/6 1) ABDEL-HAMID RODICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 ↳ FIRU VALERICA	A1
93863 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1717, din 14/06/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA, Incheiere de rectificare nr. 77/04.07.2017 NP Ilie V F;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 318/2061, cota initiala 318/2061 1) IONESCU IONUȚ-DANIEL , necasatorit	A1 / B.16
38149 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRCAT VANZARE BAUT NR 476, din 13/02/2018 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 65,713 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 65713/2061000, cota initiala 65713/2061000 1) IONESCU CONSTANTIN-VIOREL 2) IONESCU OANA-FLORENTINA	A1
132528 / 25/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3964, din 21/06/2019 emis de IONASCU Titu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 643287/2061000, cota initiala 643287/2061000 1) FIRU VICTORIA-STELA	A1 / B.13, B.14
187340 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr 2604, din 21/09/2020 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/2061, cota initiala 120/2061 1) BADEA DUMITRU 2) BADEA ELISABETA	A1
49414 / 02/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 6223, din 09/10/2019 emis de JUDECATORIA TG-JIU, dosar nr 8232/318/2019;		
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B11 din MOȘILA VICTORIA-STELA in FIRU VICTORIA-STELA	A1
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1156, din 26/02/2021 emis de NP IONASCU Titu; Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE AUT NR 17671767, din 31/03/2021 emis de NP PARAU ANDREI;		
B14	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 643287/2061000 din imobilul de sub A1 de catre proprietara de sub B11 in favoarea UAT Craiova	A1
249221 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3081, din 14/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3058, din 12/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3079, din 14/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B15	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect notare	A1
266735 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 3198, din 22/10/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
B16	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 318/2061 din imobilul de sub A1 de catre proprietara de sub B9 in favoarea UAT Craiova.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178782 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE SI CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE AUT NR 3467, din 15/12/2016 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA; Act Notarial nr. incheiere de rectificare aut. nr. 109, din 19/12/2016 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in cf 221344 Craiova	A1
45686 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE SI CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 714, din 16/03/2017 emis de NP Ilie Victor Florea, 723/16.03.2017;		
C2	Se noteaza respingerea cererii , avand obiect inregistrare servitute .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221355	Din acte: 2.068 Masurata: 2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intralvilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.061	19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.0
3	4	8.435
5	6	12.919
7	8	9.662
9	10	8.746
11	12	12.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.968
4	5	4.494
6	7	12.929
8	9	3.279
10	11	4.186
12	13	12.93

D. GILLET
26.10.2021

DOAMNA Primar,

D. Măruș
27.10.2021

Doamna Primar
27.10.2021



Subsemnatul / Ionescu Ionuț - Bănel, domiciliat

în
sc.
c.i.

eliberat la dat de de către SPCLTP Craiova, vă rog să îmi acceptați dorința de a renunța la dreptul de proprietate asupra cotei de 318/2061 imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipal Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, cu numărul cadastral 221355, și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

- Anexat în copie:
- Contract de vânzare
 - Certificat de memendatură stradală
 - Plan de amplasament
 - Declarație de renunțare la dreptul de proprietate
 - Carte de identitate
 - Extras de carte funciara

25.10.2021

6311/26.10.2021

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatul, **IONESCU IONUȚ - DANIEL**, cetățean român, cu domiciliul în
judetul Dolj, identificat prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCLEP Craiova, CNP _____ în calitate de coproprietar conform Contractului
de vânzare autenticat sub numărul 1717/14.06.2017 emis de SPN Ilie Victor Florea din
Craiova, prin NP Gașpar Monica-Ortansa, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.
2 din Codul civil, următoarele:

**Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 318/2061 imobilului cu destinația
alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merișorului, numărul 10-10A, județul
Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp
din acte și 2.061 mp din măsuratori, cu număr cadastral 221355 și înscris în CF numărul
221355 a localității Craiova.**

Declar că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum
rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 723734/20.10.2021 eliberat de
Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de
carte funciară nr. 254523/20.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de
servitute de trecere intabulat în favoarea imobilului înscris în CF numărul 221344 a
localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil. Avem cunoștință de
prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora
dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative
teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai
sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor
Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care
originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și un
duplicat s-a eliberat părții.

**DECLARANT:
IONESCU IONUȚ - DANIEL**

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:

1. FIRU VALERICĂ, cetățean român cu

C.I. seria ()
CNP 1560921186986

Județul Gorj, identificat prin
eliberată de SPCLEP Bumbesti Jiu,

în calitate de vânzător

2. IONESCU IONUȚ - DANIEL, necăsătorit, cetățean român, cu domiciliul în

in calitate de cumparator

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul FIRU VALERICĂ vând domnului IONESCU IONUȚ - DANIEL, imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10-10A (fost numărul 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj, compus din teren intravilan, cu suprafața de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221351, fiind intabulat în CF numărul 221351 a localității Craiova, împreună cu suprafața de 65,713 mp din suprafața indiviză de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, ce face parte din terenul în suprafață totală de 2.068 mp din acte și 2.061 din măsurători - cale de acces, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces, fiind întabulat în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Imobilul este dobândit prin Sentința Civilă numărul 11593/07.07.2009, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, acțiune în constatare, îndreptată conform Încheierii din data de 22.03.2010, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, îndreptare eroare materială și prin moștenire de la BUȘE AURICA, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor numărul 70/16.05.2014, eliberat de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea, autoarea BUȘE AURICA dobândind imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643/31.01.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj, revenindu-i în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, terenul fiind ulterior alipit așa cum reiese din Actul de alipire autentificat sub numărul 2026/23.07.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea și dezmembrat așa cum reiese din Actul de Dezmembrare autentificat sub numărul 3585/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, precum și Actul de Partaj Voluntar numărul 3586/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 54.720 LEI (cincizecișipatrușaptesutedouăzeci lei), sumă din care eu Firu Valerică am primit suma de 2.500 lei (douămii cincisute lei) care s-a plătit la data autentificării promisiunii de vânzare - cumpărare autentificată sub numărul 1458 din data de 23.05.2017 la SPN Ilie Victor Florea din Craiova, suma de 4.800 lei



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 1717
Anul 2017, luna iunie, ziua 14

În fața mea, **Gașpar Monica Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

FIRU VALERICĂ, cetățean român, cu domiciliul în

Județul Gorj,
eliberată de

comuna Pâlnița, Str. Seta 62
SPCLEP Bumbesti Jiu, CNP

în calitate de vânzător

IONESCU IONUȚ - DANIEL, necăsătorit cetățean român cu

în calitate de cumpărător

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 82+60 lei cu chitanța numărul 339820-21/2017.

S-a perceput onorariul de 901 lei + TVA de 171,19 lei cu chit. 22759 /2017.Th go

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de **Gașpar Monica Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBL
Gașpar Monic

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata, *Firu Victoria-Stela, CNP* cu domiciliul în oraș: *jud.Gorj*, declar în prezenta, în condițiile *Loa Civil*, coroborat cu art.889 Cod Civil, că renunț la dreptul de proprietate cu privire la imobilul cu numărul cadastral 221355, întabulat în Cartea Funciară nr. 221355 a mun. Craiova, pe care l-am dobândit în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3964/21.06.2019, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

De asemenea, declar că imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46559/26.02.2021, eliberat de OCPI Dolj.-
Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la instituțiile interesate.

Declarantă,
Firu Victoria-Stela,



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială -
Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Claudia Rădița, Părău Andrei
Sediu : Tg-Jiu, jud. Gorj, str.Eroilor, nr.1
Licența de funcționare 11/3874/2018

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1156
Anul 2021, luna februarie, ziua 26

În fața mea, Titu Ionașcu, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- *Firu Victoria-Stela, CNP* . cu domiciliu
autenticată prin CI, seria G
Jiu

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 84, lit.g, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, prin raportare la art. 12, lit. b din același act normativ, se declara autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma de 60 lei, achitată cu bon fiscal nr. ~~963~~ din care 50,42 lei onorariu și 9,58 lei TVA.

Tarif ANCP: 150 lei, cod 241

Notar public,
Titu Ionașcu,

M.J.M.

Îndreptat prin încheiere de rectificare nr. 2021 din 2021.

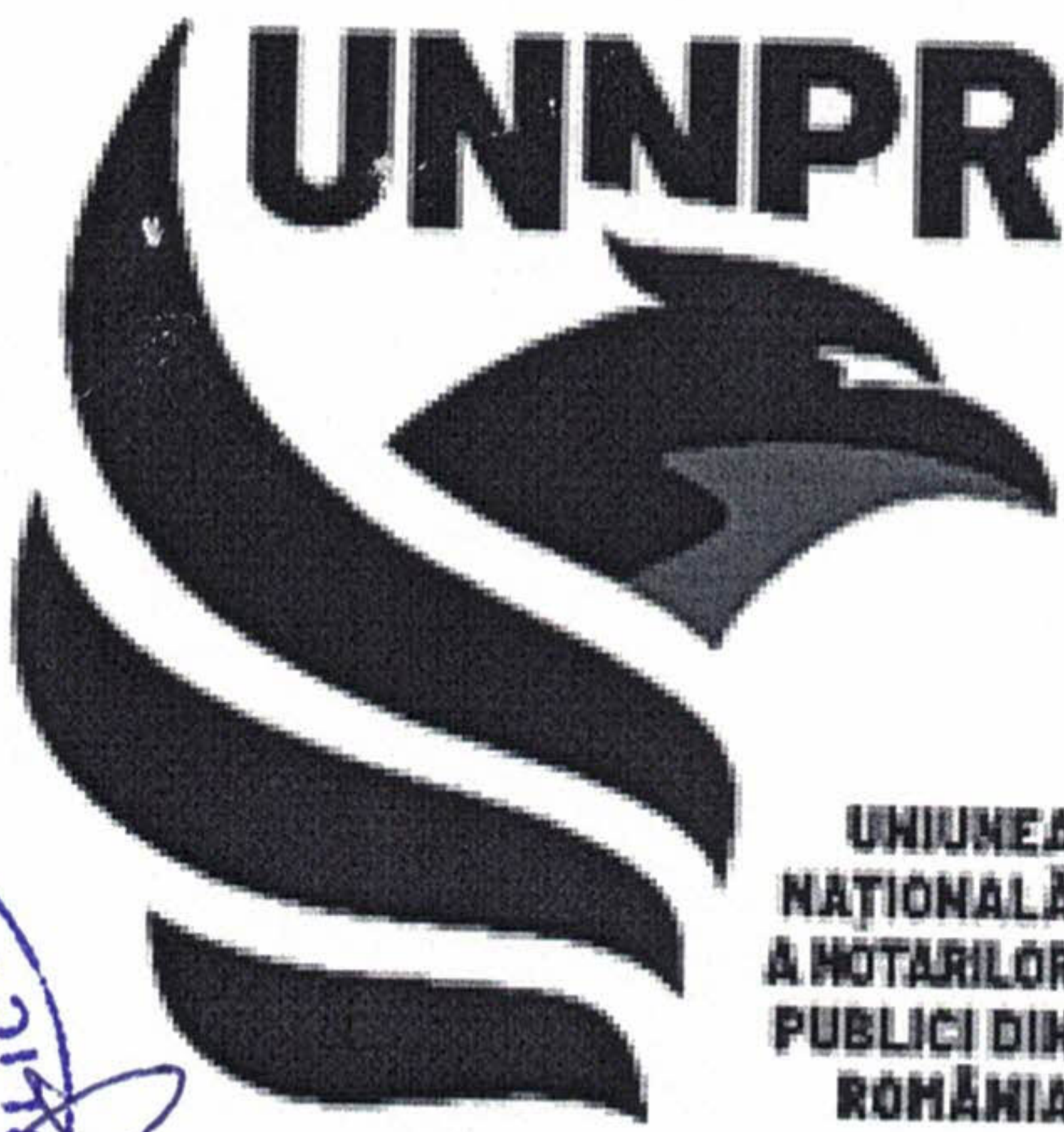
Prezentul duplicat a-a întocmit în 2 exemplare

de IONAȘCU TITU NOTAR PUBLIC



stăzi, data autentificării actului și a
aceeași forță probantă ca și încheierea

UNNPR



UNIUNEA
NAȚIONALĂ
A NOTARILOR
PUBLICI DIN
ROMÂNIA



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială -
Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Claudia Rădița, Părău Andrei
Sediu : Tg-Jiu, jud. Gorj, str. Eroilor, nr.1
Licența de funcționare 11/3874/2018

ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE nr. 208 Anul 2021, luna septembrie, ziua 27

Titu Ionașcu, notar public, văzând văzând mapa cu actele autentice ce conține declarația autenticată sub nr. 1156/26.02.2021, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, precum și anexele care au stat la baza autentificării acesteia constat că, în cuprinsul declarației s-a trecut, în mod eronat, că imobilul care face obiectul obiectului declarației nu este grevat de sarcini și servituți, în loc de faptul că acesta este grevat de un drept de servitute de trece în favoarea imobilului întabulat în Cartea Funciară nr. 221344 a mun. Craiova

În temeiul dispozițiilor art. 88 din Legea nr.36/1995, republicată și art.218 din Regulamentul pentru aplicarea legii nr.36/1995,

DISPUN:

Rectificarea declarației autentificate sub nr. 1156/26.02.2021, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, în sensul că, în conținutul declarației, se va citi astfel:

" De asemenea, declar că imobilul este grevat de un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului întabulat în Cartea Funciară nr. 221344 a mun. Craiova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46559/26.02.2021."

Se va face mențiune despre existența prezentei pe exemplarul original al declarației și pe duplicatele acesteia

Scutit.



NC
BLIC,
icu,

M.J.M.

Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Claudia Rădița, Părău Andrei,
Licența de funcționare nr. 11/3874/04.01.2018
Fax 0253214001, Tel. 0253214001
Sediul Tg-Jiu, Calea Eroilor, nr.1 jud. Gorj
E-mail bnp_titu_ionascu@yahoo.com
Nr. 1159 / 26.02.2021



Către,
Primăria mun. Craiova, jud. Dolj,

Vă trimitem atașat declarația autenticată sub nr. 1156/26.02.2021, de Titu Ionașcu și sub nr. 1767/31.03.2021, de Părău Andrei, notari publici cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, privind renunțarea la dreptul de proprietate a numitei, Firu Victoria-Stela.

Cu deosebit respect,

Notar public,
Titu Ionașcu



25757 / 01.10.2021

Titu Ionașcu
04.10.2021
Anda Chirba
04.10.2021
St. not. Dolj. F. Stela
St. G. Stela
30.02.2021

DUPLICAT

DECLARAȚIE de completare a declarației autentificate
sub nr. 1156/26.02.2021

Subsemnata, *Firu Victoria-Stela* CNP _____ cu domiciliul în oraș _____ jud. Gorj, prin prezenta, completez declarația autentificată sub nr. 1156/26.02.2021, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, în sensul că, imobilul întabulat în Cartea Funciară nr. 221355 a mun. Craiova, cu privire la care am renunțat la cota mea de 643287/2061000, este grevat de un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului întabulat în Cartea Funciară nr. 221344 a mun. Craiova, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46559/26.02.2021 și că acest drept de servitute de trecere va rămâne întabulat în favoarea imobilului respectiv și după renunțarea mea la dreptul de proprietate.....

Declarantă,
Firu Victoria-Stela,



România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială -
Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela,
Părău Claudia Rădița, Părău Andrei
Sediu : Tg-Jiu, jud. Gorj, str. Eroilor, nr.1
Licența de funcționare 11/3874/2018

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1767
Anul 2021, luna martie, ziua 31

În fața mea, Părău Andrei, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- *Firu Victoria-Stela*, CNP _____ cu domiciliul în c

_____ ud. Gorj, identificată prin CI, seria _____ eliberată
la data de 10.08.2020, de ȘPCLÉP Bumbăești Jiu
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 84, lit.g, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă, prin
raportare la art. 12, lit. b din același act normativ, se declara autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma 20 lei, achitată cu bon fiscal nr. -/11 din care 16,81 lei onorariu și 3,19 lei
TVA

Notar public,
Părău Andrei,

Prezent
de _____
astă

M.J.M.



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. ABDEL-HAMID RODICA, cetățean român, necăsătorită, cu domiciliul în [redacted] etaj 1, apartament nr. [redacted] Dolj, identitatea eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [redacted] DZ numărul 333436/14.01.2019,

în calitate de vânzătoare,

2. BADEA DUMITRU, cetățean român, căsătorit cu BADEA ELISABETA, C.N.P. [redacted] cu domiciliul în Municipiul Calafat, s [redacted] numărul 39, Județul Dolj, identificat prin C.I. serie [redacted] DZ număr [redacted] eliberată de SPCLEP Calafat, CNP [redacted]

în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, ABDEL-HAMID RODICA, vind domnului, BADEA DUMITRU, imobilele, proprietatea mea, situate în:

- intravilanul localității Craiova, strada Merișorului, numărul 10-10A, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 451 mp din acte și 450 mp din măsurători, situat în Tarlăua 19, Parcela 2, identificat cu număr cadastral 221348, înscris în CF cu numărul 221348 a localității Craiova,

- cota de 120/2061 cu destinația de alee de acces, din intravilanul localității Craiova, strada Merișorului, numărul 10-10A, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață totală de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, situat în Tarlăua 19, Parcela 2, identificat cu număr cadastral 221355, înscris în CF cu numărul 221355 a localității Craiova, înscris sub B4.

Terenurile sunt proprietatea mea, dobândite conform Sentinței civile numărul 11593/07.07.2009 dată în Dosarul Judecătoriei Craiova numărul 15690/215/2008 rectificată cu Încheierea de Îndreptare eroare materială din data de 22.03.2010, conform Actului de dezmembrare autentificat cu numărul 3585/19.12.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, conform Actului de partaj voluntar autentificat cu numărul 3586/19.12.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, conform Convenției autentificate cu numărul 2025/23.07.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 9.500 EURO (nouămii cincisute Euro), care s-a achitat în numerar azi data autentificării prezentului act, aceasta declarație a noastră constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.

Imobilul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 565622/21.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Eu, vânzătoarea, declar că imobilele nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 184182/17.09.2020 și numărul 184201/17.09.2020, eliberate de O.C.P.I. Dolj.

Transmisiunea proprietății imobilelor și predarea imobilelor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neingrădită a posesiei pe care vânzătoarea l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, se face astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilele la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, **BADEA DUMITRU**, declar că sunt căsătorit cu **BADEA ELISABETA**, C.N.P. 2601101162140, sub regimul comunitatii legale.

Subsemnatul, **BADEA DUMITRU**, înțeleg să cumpăr de la, **ABDEL-HAMID RODICA**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnata, **ABDEL-HAMID RODICA**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 (treizeci) de zile de astăzi, data autentificării actului.

Subsemnata, **ABDEL-HAMID RODICA**, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului toate documentele pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este înstrăinată, iar eu, cumpărătorul, declar că am primit aceste documente și am luat cunoștință despre conținutul acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm ca sursa banilor este legala și suntem beneficiarii reali ai banilor și totodată declarăm că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței.

Au fost respectate dispozițiile art. 91 (alin. 1) din Legea 151/2015 privind verificarea calității de debitori în insolvență a părților.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract de vânzare cumpărare în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Judetul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și două duplicate pentru părți.

VÂNZĂTOR,

ABDEL-HAMID RODICA

CUMPĂRĂTOR,

BADEA DUMITRU



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3079
Anul 2021, luna octombrie, ziua 14

În fața mea, **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

BADEA DUMITRU, cetățean român, cu domiciliul în muni

[redacted] Judetul Dolj, ident

[redacted] SPCLEP Calafat

BADEA ELISBETA, cetățean român, cu domiciliul în muni

[redacted]
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța numărul 641776/2021.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 6 /2021.

Tehn. de G.M.G.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GAȘPAR MONICA ORTANSA



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

Subsemnații, **BADEA DUMITRU**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul

și **BADEA ELISBETA**, cetățean român, cu

în calitate

de coproprietari conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 2604/21.09.2020 SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin NP Gașpar Monica-Ortansa declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 120/2061 imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsuratori, cu număr cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Declarăm că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 715517/12.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și din Certificatul de atestare fiscală numărul 715506/12.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 240784/07.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere intabulat în favoarea imobilului înscris în CF numărul 221344 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (doua) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:

BADEA DUMITRU

BADEA ELISBETA

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:

1. FIRU VALERICĂ, cetățean român, cu domiciliul în orașul Craiova, apartament 12 Județul Dolj, în cadrul comunității de SPCLEP Bumbac, [redacted]

În calitate de vânzător

2. IONESCU CONSTANTIN - VIOREL, [redacted]

3. IONESCU OANA - FLORENTINA, cetățeană [redacted]

În calitate de cumpărători

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul FIRU VALERICĂ vând soților IONESCU CONSTANTIN - VIOREL și IONESCU OANA - FLORENTINA, imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10-10A (fost numărul 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj compus din teren intravilan, cu suprafața de 453 mp din acte și 452 mp din măsurători, având număr cadastral 221349, fiind intabulat 221349 a localității Craiova, împreună cu suprafața de 65,713 mp din suprafața indiviză de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, ce face parte din terenul în suprafață totală de 2.068 mp din acte și 2.061 din măsurători - cale de acces, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces, fiind întabulat în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Imobilul este dobândit prin Sentința Civilă numărul 11593/07.07.2009, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, acțiune în constatare, îndreptată conform Încheierii din data de 22.03.2010, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, îndreptare eroare materială și prin moștenire de la BUȘE AURICA, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor numărul 70/16.05.2014, eliberat de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea, autoarea BUȘE AURICA dobândind imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643/31.01.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj venindu-i în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, terenul fiind ulterior aliniat așa cum reiese din Actul de alipire autentificat sub numărul 2026/23.07.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea și dezmembrat așa cum reiese din Actul de Dezmembrare autentificat sub numărul 3585/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, precum și Actul de Partaj Voluntar numărul 3586/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 13.500 euro (treisprezecemiicinci mii euro lei) preț din care, eu, FIRU VALERICĂ, am primit la data de 06.02.2018 de la IONESCU CONSTANTIN - VIOREL, suma de 500 euro (cincisute euro), așa cum reiese din Promisiunea literală de vânzare-cumpărare autentificată sub numărul 395 la SPN Ilie Victor Florea din Craiova, iar restul de preț în sumă de 13.000 euro (treisprezecemii euro), urmează să-l plătesc în contul RO54BRDE200SV58587602000 deschis pe numele subsemnatului

Valerică la BRD, urmând ca după primirea prețului vânzătorul să dea o declarație de primire prețului.

Subsemnații, **IONESCU CONSTANTIN – VIOREL și IONESCU OANA – FLORENTINA**, declarăm că am achitat vânzătorului **FIRU VALERICĂ** suma de **13.500 eu** (**treisprezecemiiicincisute euro**), integral, așa cum a fost arătat mai sus.

Noi, cumpărătorii, declarăm că sursa banilor este legală.

Eu, vânzătorul, declar că sunt beneficiarul real al banilor.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală numărul 478874/12.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciara pentru Autentificare numerele 33570/07.02.2018 și 33577/07.02.2018, eliberate de O.C.P.I. Dolj.

Subsemnatul **FIRU VALERICĂ** declar ca renunț la înscrierea în cartea funciara în favoarea mea a unei ipotece legale asupra imobilului pentru restul de pret neachitat conformitate cu prevederile art. 2386 Ncc si art 2428 lit. e Ncc.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului împreună cu toate ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnatul, **FIRU VALERICĂ**, garantez cumpărătorii contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Codul civil. A fost îndeplinită de către cumpărătorii obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații **IONESCU CONSTANTIN – VIOREL și IONESCU OANA – FLORENTINA** cumpărăm de la **FIRU VALERICĂ**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnatul, **FIRU VALERICĂ**, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de azi data autentificării actului.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract în cartea funciara.

Tehnoredactat, astăzi, data autentificării actului, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, județul Dolj, într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 6(șase) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 2(două) duplicate pentru O.C.P.I. Dolj și 3(trei) duplicate s-au eliberat părților.

**VÂNZĂTOR,
FIRU VALERICĂ,**

**CUMPĂRĂTORI
IONESCU CONSTANTIN – VIOREL**

IONESCU OANA - FLORENTINA



R O M A N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 476
Anul 2018, luna februarie, ziua 13

În fața mea, Gașpar Monica Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. FIRU VALERICĂ, cetățean român, cu domiciliul în Oraș Bumbești-Jiu, Strada Jiuului, bloc 10, scara 5, etaj 2, apartament 12 Județul Gorj, identificat prin C.I. seria GZ numărul 433659/27.10.2011, eliberată de SPCLEP Bumbești Jiu, CNP 1560921186986, în nume propriu

În calitate de vânzător

2. IONESCU CONSTANTIN – VIOREL, cetățean român, căsătorit, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Calea București, numărul 143, bloc N18, scara 1, apartament 1, județul Dolj, identificat prin C.I. seria DX numărul 559515/05.02.2008, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1831004160155, în nume propriu,

3. IONESCU OANA – FLORENTINA, cetățean român, căsătorit, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Calea București, numărul 143, bloc N18, scara 1, apartament 1, județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ numărul 241542/21.08.2017, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2860803160018, în nume propriu

În calitate de cumpărători

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 94+60 lei cu chitanța numărul 387993-94/2017.

S-a perceput onorariul de 845 lei + TVA de 160,55 lei cu chit. 2728 /2018.Th go

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de Gașpar Monica Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica Ortansa





R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 308/
Anul 2021, luna octombrie, ziua 14

În fața mea, **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

IONESCU CONSTANTIN-VIOREL, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, numărul 143, bloc N18, scara 1, apartament 1, județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ, numărul 317799/02.10.2018, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1831004160155,

IONESCU OANA-FLORENTINA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, numărul 143, bloc N18, scara 1, apartament 1, județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ, numărul 241542/21.08.2017, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2860803160018,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța numărul 641777/2021.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 11 /2021.

Tehn. de G.M.G.

NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **GAȘPAR MONICA ORTANSA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GAȘPAR MONICA ORTANSA



DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

Subsemnații, **IONESCU CONSTANTIN-VIOREL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, numărul 143, bloc N18, scara 1, apartament 1, județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ, numărul 317799/02.10.2018, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1831004160155 și **IONESCU OANA-FLORENTINA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, numărul 143, bloc N18, scara 1, apartament 1, județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ, numărul 241542/21.08.2017, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2860803160018, în calitate de coproprietari conform Contractului de vânzare autenticat sub numărul 476/13.02.2018 emis de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin NP Gașpar Monica-Ortansa, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 65713/2061 imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsuratori, cu număr cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Declarăm că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 715538/13.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și din Certificatul de atestare fiscală numărul 715535/12.10.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 240784/07.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere intabulat în favoarea imobilului înscris în CF numărul 221344 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (doua) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:

IONESCU CONSTANTIN-VIOREL

IONESCU OANA-FLORENTINA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-1
 Nr. 70035
 Ziua 06 luna 04 Anul 2022
 Anexe

A. GILBERT
 07.04.2022

Catre Primaria Municipiului Craiova,

A. GILBERT
 07.04.2022

Dr. TOME
 08.04.2022

A. M. M. M.
 08.04.2022

Am Chius c. Reg adresa cu
 08.04.2022. Reg adresa cu
 menținea în funcționa
 & ce trebuie instalată de
 autoturism în declarație
 de proprietate

Sussemnată, ABDEL-HAMID RODICA, domiciliată în Cra
 șeac 62 sc. 1, op. 4,

Prin prezenta doresc sa'aduc la cunoștința unitatii administrative teritoriale a municipiului
 Craiova situația referitoare la Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun
 imobil – cu numărul cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355. - CALE ACCES

Documente atasate prezentei adrese:

1. Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil
2. Copie Certificat de mostenitor nr. 70/16.05.2014
3. Copie Act de partaj voluntar
4. Copie C.I. solicitant

Intaș de inche

Da

05

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnata, **ABDEL-HAMID RODICA**, cetățean român cu domiciliul în Municipiul Craiova, strada Traian Lăeșcu, numărul 20, bloc 2Z, scara 1, etaj 1, apartament 4, județul Dolj, identificată prin C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova, CNP _____, în calitate de proprietar conform Certificatului de mostenitor numărul 70 din data de 16.05.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea prin NP Ilie Victor Florea și a Actului de partaj voluntar autentificat sub numărul 3586/19.12.2014 emis de SPN Ilie Victor Florea prin NP Ilie Victor Florea, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 280/2061 și a cotei de 634/2061 din imobilului cu destinația alee de acces, situat în Municipiul Craiova, strada Merisorului, numărul 10-10A, județul Dolj, fost număr 8, fost T19, P 2, compus din terenul intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din masuratori, cu număr cadastral 221355 și înscris în CF numărul 221355 a localității Craiova.

Declar că imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate la zi după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 715316/29.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova și nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 240784/07.10.2021 eliberat de OCPI Dolj, cu excepția dreptului de servitute de trecere intabulat în favoarea imobilului înscris în CF numărul 221344 a localității Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă obligăm să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANT:

ABDEL-HAMID RODICA

CONFORM CU
ORIGINALUL



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 3058
Anul 2021, luna octombrie, ziua 12

În fața mea, GAȘPAR MONICA ORTANSA, Notar Public, la sediul biroului,
s-a prezentat:

ABDEL-HAMID RODICA. cetățean român cu domiciliul în ...

... reprezintă voința sa, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale
numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 150 lei cu chitanța numărul 641775/2021.

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 17 /2021.

Tehn. de G.M.G.

**NOTAR PUBLIC,
GAȘPAR MONICA ORTANSA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **GAȘPAR MONICA
ORTANSA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași
forță probantă ca originalul.

NOTAR PUB
GAȘPAR MO



ORTANSA

CONFORM CU
ORIGINALUL

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială: ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

Dosar succesoral nr. 79 /2014 conexas cu Dosar succesoral nr. 80 /2014



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 70

Data 16 mai 2014

ILIE VICTOR FLOREA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

I.

De pe urma defunctului **BUȘE ILIE**, decedat la data de **11 octombrie 1992**, cu ultimul domiciliu în **Municipiul Craiova, Strada Rovine, bloc F20, scara 1, apartament 15, Județul Dolj**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al: nu este cazul, regim care a fost lichidat: nu este cazul.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile:

- 6 acțiuni depuse la SIF 1, 5 acțiuni depuse la SIF 2; 8 acțiuni depuse la SIF 3, 38 acțiuni depuse la SIF 4, 10 acțiuni depuse la SIF 5, așa cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619364;1/1 eliberat de Depozitarul Central.

- 40 acțiuni depuse la SC Automobile Craiova SA, cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619357;1/1 eliberat de Depozitarul Central.

b) bunuri imobile: nu s-au declarat.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI:

- **BUȘE AURICA**, CNP _____ lecedată la data _____ cu
ultimul domiciliu _____ ul

Dolj, în calitate de soție, cu o cota de $\frac{2}{8}$ din masa succesorală:

- **BUȘE CĂTĂLIN**, cu domiciliul în
numărul _____ apartament
numărul _____ liberată de
calitate de fiu, cu o cota de $\frac{3}{8}$ din masa succesorală,

- **ABDEL-HAMID RODICA**, cetățean român, cu domiciliul

ε _____ Județul Dolj,
f _____ în calitate

de fiică, cu o cota de $\frac{3}{8}$ din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune prin neacceptare: **nu sunt.**

Sunt străini de succesiune în cond art. 700: **nu sunt.**

CONFORM CU
ORIGINALUL

II.

De pe urma defunctei **BUȘE AURICA**, CNP 2360906163195, decedată la data de **29 august 2000**, cu ultimul domiciliu în **Municipiul Craiova, Rovine, bloc F20, scara 1, apartament 15, Județul Dolj**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al: nu este cazul, regim care a fost lichidat: nu este cazul.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile:

- cota indiviză de 2/8 din următoarele acțiuni: 6 acțiuni depuse la SIF 1; 5 acțiuni depuse la SIF 2; 8 acțiuni depuse la SIF 3; 38 acțiuni depuse la SIF 4; 10 acțiuni depuse la SIF 5.

- cota indiviză de 2/8 din 40 de acțiuni depuse la SC Automobile Craiova SA.

Defuncta a dobândit acțiunile enumerate mai sus prin moștenire de la soțul său, BUȘE ILIE.

- 6 acțiuni depuse la SIF 1; 5 acțiuni depuse la SIF 2; 8 acțiuni depuse la SIF 3; 38 acțiuni depuse la SIF 4; 10 acțiuni depuse la SIF 5, așa cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619311;1/1, eliberat de Depozitarul Central.

- 40 de acțiuni depuse la SC Automobile Craiova SA, cum rezultă din extrasul de cont nr. we-6619318;1/1, eliberat de Depozitarul Central.

b) bunuri imobile: imobilul situat în Muniicipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10A, (fost nr 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață totală de 13.333,33 mp din acte și 13.275,00 mp din măsurători, având număr cadastral 214918, imobilul fiind intabulat în CF numărul 214918 a localității Craiova.

Defuncta a dobândit imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643, eliberat la data de 31.01.1994 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj, revenindu- în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1993 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj.

Pentru imobilul



S-a perceput tarif publicitate imobiliară în sumă de 2.200 lei, și a fost achitat cu chitanța numărul 52995 /2014.

S-a perceput impozit cumulat în sumă de 14667 lei, și a fost achitat cu chitanța numărul _____ /2014.

S-a perceput onorariul cumulat în sumă de 7145,00 lei, cu TVA cumulat în sumă de 1714,80 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr. B03+1976 /2014.



NOTAR PUBLIC

CONFORM CU
ORIGINALUL

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

DUPLICAT

Subsemnații:

BUȘE CĂTĂLIN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada G. Iudeșul Dolj, identificat prin C.I.

seria I

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

ABDEL-HAMID KODICA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada L

L

reprezentată de mandatar **VANȚĂ**

ALEXANDRU, cetățean român

numărul 20, bloc 2, scara 4

prin Consul Marius-Sorin Miclea și **FIRU VALERICĂ**, cetățean român, cu domiciliul în Oras

Bui

C.I. 156

în calitate de coproprietari asupra imobilului, situat în Municipiul Craiova, Strada Merișorului numărul 10-10A (fost numărul 8, fost T19, P2), Zona C, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață totală de 14.130 mp din acte și 14.084 mp din măsurători, amplasat astfel:

- Corpul numărul 1 - teren intravilan în suprafață de 4.156 mp din acte și 4.142 mp din măsurători, având număr cadastral 221337.

Pe acest corp de proprietate sunt amplasate o casă de locuit și o anexă: piscină, care nu fac obiectul prezentului act de partaj.

- Corpul numărul 2 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221338.

- Corpul numărul 3 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221339.

- Corpul numărul 4 - teren intravilan în suprafață de 436 mp din acte și 434 mp din măsurători, având număr cadastral 221340.

- Corpul numărul 5 - teren intravilan în suprafață de 438 mp din acte și 436 mp din măsurători, având număr cadastral 221341.

- Corpul numărul 6 - teren intravilan în suprafață de 439 mp din acte și 438 mp din măsurători, având număr cadastral 221342.

- Corpul numărul 7 - teren intravilan în suprafață de 442 mp din acte și 440 mp din măsurători, având număr cadastral 221343.

- Corpul numărul 8 - teren intravilan în suprafață de 443 mp din acte și 442 mp din măsurători, având număr cadastral 221344.

- Corpul numărul 9 - teren intravilan în suprafață de 446 mp din acte și 444 mp din măsurători, având număr cadastral 221345.

- Corpul numărul 10 - teren intravilan în suprafață de 447 mp din acte și 446 mp din măsurători, având număr cadastral 221346.

- Corpul numărul 11 - teren intravilan în suprafață de 449 mp din acte și 448 mp din măsurători, având număr cadastral 221347.

- Corpul numărul 12 - teren intravilan în suprafață de 451 mp din acte și 450 mp din măsurători, având număr cadastral 221348.

- Corpul numărul 13 - teren intravilan în suprafață de 453 mp din acte și 452 mp din măsurători, având număr cadastral 221349.

- Corpul numărul 14 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221350.

- Corpul numărul 15 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221351.

- Corpul numărul 16 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221352.

CONFORM CU ORIGINALUL

- Corpul numărul 17 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221353.

- Corpul numărul 18 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221354.

- Corpul numărul 19 - teren intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces.

declaram următoarele:

Imobilul este proprietatea noastră a copartajanților fiind dobândit prin Sentința Civilă numărul 11593/07.07.2009, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, acțiune în constatare, îndreptată conform Încheierii din data de 22.03.2010, dată de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 15690/215/2008, îndreptare eroare materială și prin moștenire de la BUȘE AURICA, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor numărul 70/16.05.2014, eliberat de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea, autoarea BUȘE AURICA dobândind imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate pe baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar așa cum reiese din Titlul de Proprietate numărul 946-9643/31.01.1994, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Dolj, revenindu-i în exclusivitate așa cum reiese din Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub numărul 30242/24.10.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, terenul fiind ulterior alipit așa cum reiese din Actul de alipire autentificat sub numărul 2026/23.07.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Ilie Victor Florea și dezmembrat așa cum reiese din Actul de Dezmembrare autentificat sub numărul 3585/19.12.2014 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova.

Imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 NCC.

Totodată, declaram sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, ca imobilul descris mai sus este coproprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act de partaj nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este sub sechestru și nu face obiectul Legii numărul 10/2001, nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, imobilul de mai sus nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de Carte nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară numărul 153731/16.12.2014, eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestui imobil, astfel:

Lotul numărul 1, îl primesc eu, **BUȘE CĂTĂLIN** și se compune din:

Corpul numărul 1 - teren intravilan în suprafață de 4.156 mp din acte și 4.142 mp din măsurători, având număr cadastral 221337.

Pe acest corp de proprietate sunt amplasate o casă de locuit și o anexă: piscină, care nu fac obiectul prezentului act de partaj.

Lotul numărul 2, îl primesc eu, **ABDEL-HAMID RODICA**, reprezentată de mandatar **VANȚĂ ALEXANDRU** și se compune din:

- cota de 1/2 din corpul numărul 2 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221338.

- Corpul numărul 3 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221339.

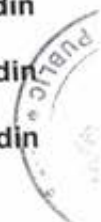
- Corpul numărul 5 - teren intravilan în suprafață de 438 mp din acte și 436 mp din măsurători, având număr cadastral 221341.

- Corpul numărul 7 - teren intravilan în suprafață de 442 mp din acte și 440 mp din măsurători, având număr cadastral 221343.

- Corpul numărul 10 - teren intravilan în suprafață de 447 mp din acte și 446 mp din măsurători, având număr cadastral 221346.

- Corpul numărul 12 - teren intravilan în suprafață de 451 mp din acte și 450 mp din măsurători, având număr cadastral 221348.

- Corpul numărul 14 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221350.



- Corpul numărul 16 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221352.

- Corpul numărul 17 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221353.

- cota de 1/2 din corpul numărul 19 - teren intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces.

Lotul numărul 3, îl primesc eu, **FIRU VALERICĂ** și se compune din:

- cota de 1/2 din corpul numărul 2 - teren intravilan în suprafață de 434 mp din acte și 432 mp din măsurători, având număr cadastral 221338.

- Corpul numărul 4 - teren intravilan în suprafață de 436 mp din acte și 434 mp din măsurători, având număr cadastral 221340.

- Corpul numărul 6 - teren intravilan în suprafață de 439 mp din acte și 438 mp din măsurători, având număr cadastral 221342.

- Corpul numărul 8 - teren intravilan în suprafață de 443 mp din acte și 442 mp din măsurători, având număr cadastral 221344.

- Corpul numărul 9 - teren intravilan în suprafață de 446 mp din acte și 444 mp din măsurători, având număr cadastral 221345.

- Corpul numărul 11 - teren intravilan în suprafață de 449 mp din acte și 448 mp din măsurători, având număr cadastral 221347.

- Corpul numărul 13 - teren intravilan în suprafață de 453 mp din acte și 452 mp din măsurători, având număr cadastral 221349.

- Corpul numărul 15 - teren intravilan în suprafață de 454 mp din acte și 453 mp din măsurători, având număr cadastral 221351.

- Corpul numărul 18 - teren intravilan în suprafață de 616 mp din acte și 614 mp din măsurători, având număr cadastral 221354.

- cota de 1/2 din corpul numărul 19 - teren intravilan în suprafață de 2.068 mp din acte și 2.061 mp din măsurători, având număr cadastral 221355, cu destinația de drum de acces.

Transmisiunea deplină asupra deplină a proprietății asupra loturilor descrise mai sus cu toate atributele sale către copartajați are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Noi, copartajații declarăm că ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 NCC.

Noi, copartajații, declarăm prin prezentul act că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură unul față de celălalt, față de bunurile ce formează obiectul prezentului act de partaj și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris, am luat la cunoștință că pe corpul numărul 1, domnul **BUȘE CĂTĂLIN** a edificat o casă de locuit și o anexă: piscină și nu avem nicio pretenție de nicio natură față de aceste construcții.

Tehnoredactat, astăzi, data autentificării actului, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, într-un exemplar original, pentru arhiva biroului notarial și în 5(cinci) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj- B.C.P.I. Craiova și 3(trei) duplicate s-au eliberat părților.

**COPARTAJANȚI,
BUȘE CĂTĂLIN**

FIRU VALERICĂ

**ABDEL-HAMID RODICA,
reprezentată de mandatar
VANȚĂ ALEXANDRU**



CONFORM CU
ORIGINALUL



R O M Ă N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială: ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3586
Anul 2014, luna decembrie, ziua 19

În fața mea, **ILIE VICTOR FLOREA**, Notar Public, la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

BUȘE CĂTĂLIN, cetățean român, cu

nume propriu,

VANȚĂ ALEXANDRU, cetățean

in
.l.
în

calitate de mandatar pentru **ABDEL-HAMID RODICA**, ce

prin Consul Marius-Sorin Miciea;

FIRU VALERICĂ, cetățean român, cu

Propriu,

în calitate de coartajanți

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în sumă de 524 lei, cu chitanța numărul 112786-788/2014.

S-a perceput onorariul de 1725 lei + TVA de 414 lei cu bon fiscal 6333/2014. Th. de BE

NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **ILIE VICTOR FLOREA** notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA

CONFORM CU
ORIGINALUL

DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

La contractul de vânzare autentificat sub nr. 4781/10.11.2021 de
Notar Public Floricel Mihai-Marian, de la Camera Notarilor Publici Craiova

Între:

1. Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, strada Târgului, nr.26, județul Dolj, cod
fiscal nr. 4417214, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP
domiciliată în

11, jud. Dolj, identificată cu ANUNȚUL DE VÂNZARE NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE AL IMOBILITĂȚII DE LA CĂMERA
20.12.2019, în calitate de Inspector – Serviciul Patrimoniu, imputernicită conform Dispoziției
nr. 6824 din data de 02.11.2021 emisă de Primăria Municipiului Craiova, în baza Deciziei
Civile nr. 725/12.04.2018, rămasă definitivă, prin nerecurare pronunțată de Tribunalul Dolj în
dosarul nr. 25748/215/2015 și Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă
destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de
stat, republicată și actualizată, pe de o parte, numită în continuare **VÂNZĂTOR**, pe de-o parte,
și

2. OPRIȘAN SILVIU-BOGDAN, CNP NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE AL IMOBILITĂȚII DE LA CĂMERA domiciliat în municipiul

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE AL IMOBILITĂȚII DE LA CĂMERA
Locativ Craiova, căsătorit cu **OPRIȘAN NICOLETA-CRISTINA**, CNP
sub regimul comunitatii legale de bunuri, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă
parte,

Părți în contractul de vânzare autenticat sub 4781/10.11.2021 de Notar Public Floricel Mihai-Marian, de la Camera Notarilor Publici Craiova, privind achiziționarea **imobilului situat în Municipiul Craiova, Cartier Eroilor, str. Rovinari, nr. 30, bl. b, sc. 3, ap. 16 jud. Dolj, zona B**, compus din 2 camere și dependințe, bucatarie, hol, în suprafață utilă de 26,9 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului pe toată durata existenței construcției, imobil identificat cu **numărul cadastral 201194-C1-U52** și înscris în Cartea Funciară nr. **201194- C1-U52 a Municipiului Craiova.**

a intervenit prezentul act adițional în sensul că:

Noi, părțile contractante, prin reprezentant și personal, declarăm că a fost achitat integral de către cumpărător prețul **în sumă totală de 116.485 lei** (osutasaisprezecemiipatrusuteoptzecisicincilei), stabilit la semnarea contractului de vânzare autenticat sub nr. 4781/10.11.2021 de Notar Public Floricel Mihai-Marian, de la Camera Notarilor Publici Craiova.

De asemenea, părțile contractante, personal și prin reprezentant solicităm radierea din **Cartea Funciară nr. 201194-C1-U52 a Municipiului Craiova a interdicției de înstrăinare și a ipotecii legale** pentru suma de **66.485 lei** (șazecișisaseemiipatrusuteoptzecisicincilei), înscrise în favoarea Municipiului Craiova, Domeniul Privat, în **Cartea Funciară nr. 201194-C1-U52 a Municipiului Craiova**, prin încheierea nr.272676/11.11.2021, emisă de B.C.P.I. Craiova, O.C.P.I DOLJ.

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 94741/23.05.2022**, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, Oficiul de Cadastru Publicitate Imobiliară Dolj.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare autenticat sub nr. 4781/10.11.2021 de Notar Public Floricel Mihai-Marian, de la Camera Notarilor Publici Craiova, restul dispozițiilor rămânând neschimbate.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 2 exemplare au fost eliberate părților.=====

VÂNZĂTOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

reprezentat prin,

S.S. DUȚU DANIELA-NICOLETA

CUMPĂRĂTOR,

S.S. OPRÎȘAN SILVIU-BOGDAN

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUSILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 128/15.04.2022
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro/ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1978
ANUL 2022 LUNA mai ZIUA 23

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, strada Târgului, nr.26, județul Dolj, cod fiscal nr. 4417214, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP
domiciliată în Mun

11, jud. Dolj, identificată cu C.I. seria _____ misă de SPCLEP Craiova la data de
20.12.2019, în calitate de Inspector – Serviciul Patrimoniu

2. OPRIȘAN SILVIU-BOGDAN, CNP _____ domiciliat în municipiul

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

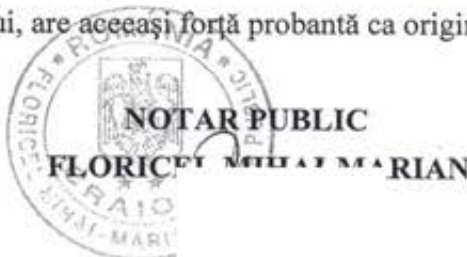
S-a perceput onorariu în sumă de lei, inclusiv TVA, conform BF nr. /2022.

Tarif ANCPI în sumă de lei....., achitat cu chitanța nr...../2022.

cc

NOTAR PUBLIC
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, strada Târgului, nr.26, județul Dolj, cod fiscal nr. 4417214, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP domiciliată jud. Dolj, identificată cu C.

20.12.2019, în calitate de Inspector – Serviciul Patrimoniu, împuternicită conform Dispoziției nr. 6824 din data de 02.11.2021 emisă de Primăria Municipiului Craiova, numită în continuare **VÂNZĂTOR**, în baza **Deciziei Civile nr. 725/12.04.2018**, rămasă definitivă, prin nerecurare pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 25748/215/2015 și Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată pe de o parte, și

OPRIȘAN SILVIU-BOGDAN, CNP domiciliat în municipiul

Inchiriere nr. 757 din 31.07.2014, eliberat de Regia Autonomă de Administrare a Fondului Locativ Craiova, căsătorit cu **OPRIȘAN NICOLETA-CRISTINA**, CN sub regimul comunitatii legale de bunuri, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de o parte, Au convenit încheierea prezentului contract de vânzare în următoarele condiții:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1(1) Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea cu plata în rate a locuinței situată în **Municipiul Craiova, Cartier Eroilor, str. Rovinari, nr. 30, bl. b, sc. 3, ap. 16 jud. Dolj, zona B**, proprietatea privată a Municipiului Craiova, compusă din 2 camere și dependințe, bucatarie, hol, în suprafață utilă de **26,9 mp**, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului pe toată durata existenței construcției, identificat cu **numărul cadastral 201194-CI-U52** și înscris în Cartea Funciară nr. **201194- CI-U52 a Municipiului Craiova**.

*(2) Dreptul de proprietate asupra locuinței mai sus menționată, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap. IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art.1684 Cod Civil.

Art. 2 Vânzarea proprietății imobiliare descrisă la Art.1. este reglementată prin:

- Decizia Civilă nr. 725/12.04.2018, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 25748/215/2015;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificările și completările ulterioare.

Subscrisa, vânzătoarea, prin reprezentant, declar ca sunt proprietară asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, conform: Hotararea nr. 226 din 24.06.2010 emisă de Consiliul Local al Mun. Craiova, Referat nr. 329936 din 13.11.2007 emis de Guvernul Romaniei Institutia Prefectului jud. Dolj, Hotararea nr. 522 din 31.10.2007 emisă de Consiliul Local al Mun. Craiova, Certificat de nomenclatura stradala nr. 3047 din 18.09.2020 emis de Primaria Mun. Craiova.

PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 3 Valoarea de vânzare a locuinței descrisă la art. 1 este de **116.485 lei**

(osutasaisprezecemiipatrusuteoptzecisicincilei), stabilită prin **Decizia Civilă nr. 725/12.04.2018, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Dolj în Dosarul nr. 25748/215/2015** conform Raportului de evaluare întocmit de exp. Mustăță Firu.

Art. 4 Prețul locuinței se achită în rate lunare cu un avans în cuantum de **50.000 lei (cincizeci mii lei)** reprezentând minim de 10%, care s-a achitat de către cumpărător în contul nr. **RO18TREZ29121390207XXXXX** conform **Chitanței seria 69900/2021, nr. 0337545/28.10.2021** emisă de Municipiul Craiova iar restul de plată reprezentând diferența de 66.485 lei (șaizecisisasemiipatrusuteoptzecisicincilei), urmand a se achita în rate lunare pe o perioada de 5 ani, conform **Graficului de rambursare – anexă**, ce face parte integranta din prezentul contract,

Art. 5 Pentru achiziționarea locuinței cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă anuală de 4%, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art. 6 Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni, după cum urmează: prin ordin de plată în contul autorității administrației publice locale nr. **RO18TREZ29121390207XXXXX** deschis la **Trezoreria Craiova, CIF 4417214** sau la casieria Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, conform scadențarului anexă la prezentul contract;

Art. 7 În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 8 De la data semnării prezentului contract, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

GARANȚII

Art. 9 Cumpărătorul a luat cunoștința despre starea locuinței care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigentelor sale, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Art. 10 Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 760081 din data de 09.11.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova Direcția de Impozite și Taxe, precum și cheltuielile cu întreținerea, conform Adeverinței nr. 165/02.11.2021 emisă de Asociația de Proprietari blocul B (mic), Craiova, Cartier Eroilor.

Art. 11 Vânzătorul, prin reprezentant, declară sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau procedurii de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriți de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Art. 12 Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 260866 din data de 28.10.2021**, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova, OCPI Dolj.

Art. 13 Pentru aceasta locuința s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 489 din data de 04.11.2021 certificat întocmit de Inginer auditor energetic, Gavrilesco Floare conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B.

Art. 14 Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru



înscrisura prezentului contract în cartea funciară, cele pentru obținerea certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

OBLIGATIILE VANZATORULUI SI ALE CUMPARATORULUI

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art. 15 Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse conform art.1695 și art.1707 Cod Civil.

B. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art. 16 La data autentificării prezentului contract, cumpărătorul se obligă în condițiile legii, să înscrie în evidențele de publicitate imobiliara, respectiv în Cartea Funciară, pe cheltuiala proprie, dreptul de proprietate asupra locuinței identificate la art.1, precum și ipoteca legala pentru restul de preț datorat și interdicția de instrainare, până la achitarea integrală a prețului.

Art. 17 În termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, cumpărătorul se obligă să îndeplinească formalitățile de intabulare a locuinței în cartea funciară, pe numele său, în baza adresei eliberată de autoritatea administrației publice locale prin care se adeverește plata integrală a prețului, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

Art. 18(1) Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare respectiv ratele lunare conform scadențarului anexă ce face parte integranta din prezentul contract, la termenul și în condițiile stabilite prin prezentul contract. În caz de neplată a 6 rate consecutive de către cumpărătorul locuinței, contractul de vânzare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului având obligația de a preda locuința.

(2) Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial, ratele rămase, inclusiv dobânda, până la achitarea integrală a prețului contractului.

INTERDICTII

Art. 19 Imobilul identificat la art. 1, nu poate face obiectul unor acte de dispozitie între vii până la achitarea integrală a prețului. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii.

REZOLUTIUNEA SI NULITATEA CONTRACTULUI

Art. 20 Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită 6 (șase) rate consecutive.

Art. 21 Neexecutarea culpabilă a contractului conduce la desființarea acestuia fără punere în întârziere a cumpărătorului și fără nicio altă formalitate.

LITIGII

Art. 22 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente de pe raza Municipiului Craiova.

FORTA MAJORA

Art. 23 Forta majora legal invocata și dovedita, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.



În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, personal și prin reprezentant, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Tehnoredactat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciara și 4 exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

reprezentat prin,

S.S. DUȚU DANIELA-NICOLETA

CUMPĂRĂTOR,

S.S. OPRIȘAN SILVIU-BOGDAN



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Craiova
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FLORICEL MIHAI-MARIAN și RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA
Licența de funcționare nr. 28/4332/19.01.2021
Adresa: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
Email: floricel.mihai@enp.ro / ragusila.simona-daniela@enp.ro
Tel: 0251 415 595; Fax: 0251 415 595



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4781
ANUL 2021 LUNA noiembrie ZIUA 10

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

Municipiul Craiova, vanzator, cu sediul în Craiova, strada Târgului, nr.26, județul Doli. cod fiscal nr. 4417214, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP domiciliată în l

jud. Dolj, identificată cu C.I. s

20.12.2019, în calitate de Inspector – Serviciul Patrimoniu, imputernicită conform Dispoziției nr. 6824 din data de 02.11.2021 emisă de Primăria Municipiului Craiova.

OPRIȘAN SILVIU-BOGDAN, cumparator, CNP

omiciliat în

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și 1 (una) anexa care are 2 (doua) pagini.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 1260 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. .../2021.

Tarif intabulare în sumă de 125 lei, cu chitanța nr. 44-38/2021.

bml

NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN

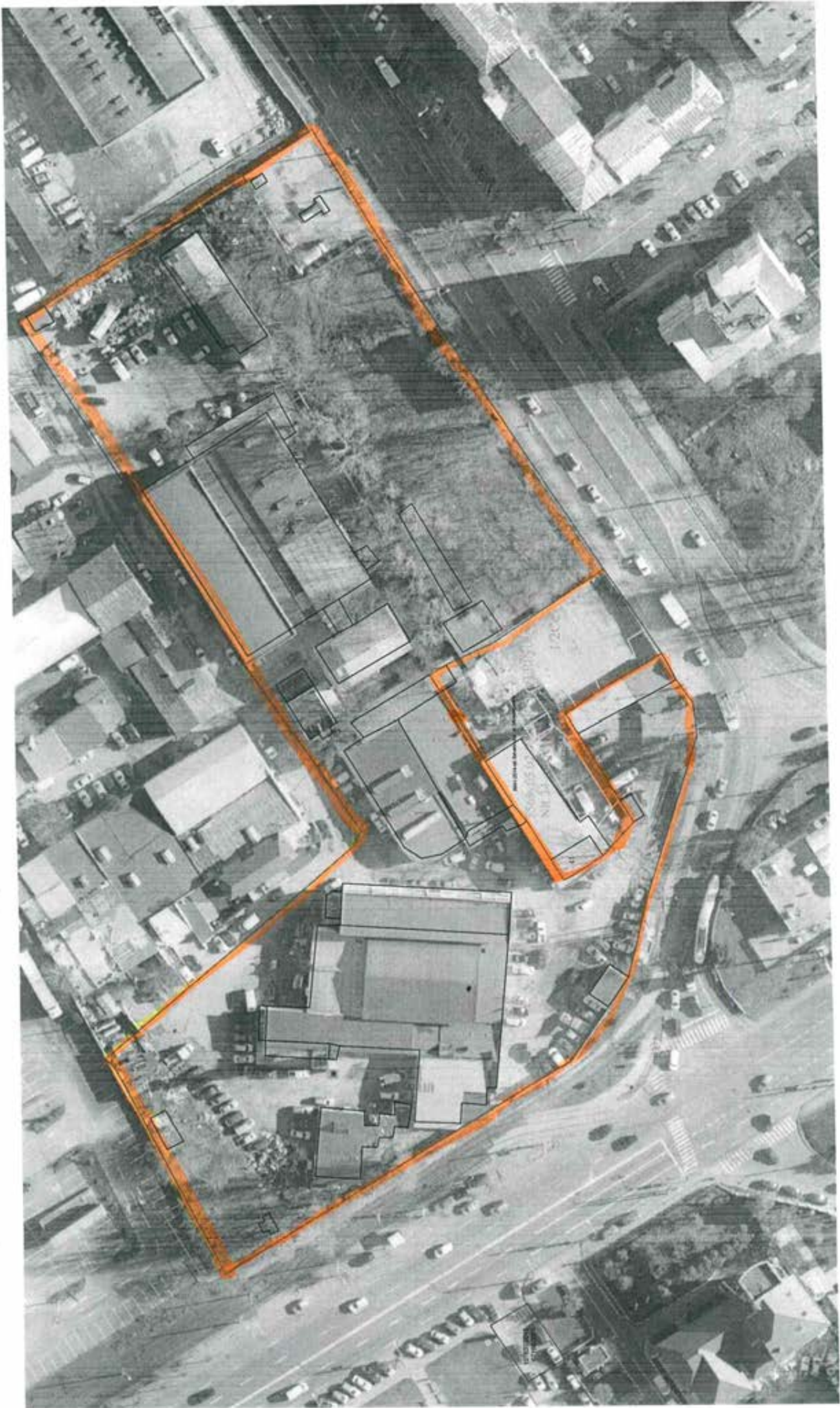


ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 351/2021

Graficul de rambursare a sumelor rămase de achitat după plata avansului
OPRIȘAN SILVIU BOGDAN

Rata lunara	1224.4225 lei				Luna calendaristica de plată a ratei
Dobândă	4.00%				
		REST RAMBURS		Rata	
DOB	RATA EFECTIVA	66485.00			
221.6166667	1002.805802	65482.19	1		OCT 2021
218.2739807	1006.148488	64476.05	2		NOV 2021
214.9201524	1009.502316	63466.54	3		DEC 2021
211.5551446	1012.867324	62453.68	4		IAN 2022
208.1789202	1016.243549	61437.43	5		FEB 2022
204.7914417	1019.631027	60417.80	6		MAR 2022
199.9825723	1026.439897	58368.33	8		MAI 2022
194.561106	1029.861363	57338.47	9		IUN 2022
191.1282348	1033.294234	56305.18	10		IUL 2022
187.6839207	1036.738548	55268.44	11		AUG 2022
184.2281255	1040.194343	54228.24	12		SEPT 2022
180.760811	1043.661658	53184.58	13		OCT 2022
177.2819388	1047.14053	52137.44	14		NOV 2022
173.7914704	1050.630998	51086.81	15		DEC 2022
170.2893671	1054.133102	50032.68	16		IAN 2023
166.7755901	1057.646879	48975.03	17		FEB 2023
163.2501005	1061.172368	47913.86	18		MAR 2023
159.7128593	1064.70961	46849.15	19		APR 2023
156.1638272	1068.258642	45780.89	20		MAI 2023
152.6029651	1071.819504	44709.07	21		IUN 2023
149.0302334	1075.392235	43633.68	22		IUL 2023
145.4455926	1078.976876	42554.70	23		AUG 2023
141.849003	1082.573466	41472.13	24		SEPT 2023
138.2404248	1086.182044	40385.95	25		OCT 2023
134.619818	1089.802651	39296.14	26		NOV 2023
130.9871425	1093.435326	38202.71	27		DEC 2023
127.3423581	1097.080111	37105.63	28		IAN 2024
123.6854244	1100.737044	36004.89	29		FEB 2024
120.0163009	1104.406168	34900.48	30		MAR 2024
116.334947	1108.087522	33792.40	31		APR 2024
112.6413219	1111.781147	32680.62	32		MAI 2024
108.9353848	1115.487084	31565.13	33		IUN 2024
105.2170945	1119.205374	30445.92	34		IUL 2024
101.4884099	1122.936059	29322.99	35		AUG 2024
97.74328971	1126.679179	28196.31	36		SEPT 2024
93.98769245	1130.434776	27065.87	37		OCT 2024
90.21957652	1134.202892	25931.67	38		NOV 2024
86.43890022	1137.983569	24793.69	39		DEC 2024
82.64562165	1141.776847	23651.91	40		IAN 2025
78.83969883	1145.58277	22506.33	41		FEB 2025





ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ



SENTINTA CIVILA Nr. 10163/2020
Ședința publică de la 25 Noiembrie 2020
Completul compus din:
PREȘEDINTE Mariana-Daniela Mecleneanu
Grefier Luminița Sandu

Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică din data de 18.11.2020, consemnate în încheierea de ședință de la acea dată și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre privind pe reclamantul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA, în contradictoriu cu paratii SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM, OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ și intervenientul Georgescu Amuliu, având ca obiect pretenții.

La apelul nominal nu au răspuns părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează că partile au depus la dosar concluzii scrise, după care,

Instanța reține cauza pentru soluționare.

INSTANȚA

Deliberând asupra apelului de față se constată următoarele:

La data de 12.11.2013, reclamantul Municipiul Craiova prin Primar a solicitat în contradictoriu cu pârâții Societatea Cooperativă Meșteșugărească Oltenia Scm și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, să se constate că dreptul înscris în cartea funciară nr. 55875, privind imobilul situat în Craiova, str. Severinului nr.34(fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr. 168) a fost greșit calificat în sensul că în mod nelegal s-a dispus înființarea cății funciare pentru teren intravilan în suprafață de 18.583 mp din acte (18529 mp din măsurători) pe care se află construcțiile identificate în încheierea nr. 71362/08.09.2008 emisă de OCPI Dolj, și pe cale de consecință să se dispună rectificarea în sensul radierii înscrierii din cuprinsul cărții funciare nr. 55675 a localității Craiova, privind terenul situat în Craiova, str. Severinului nr. 34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr.168).

În motivare, reclamantul arată că prin decizia nr. 209/1964 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular Regional Oltenia s-a trecut din administrarea Sfatului Popular oraș Craiova, în folosință fără termen și fără plată, Cooperativei Meșteșugărești „Deservirea”- Craiova, terenul în suprafață de 17.000 mp, situat în Craiova la nord de stația de benzină de pe drumul național Craiova-Tr.Severin, la Km.231, în vederea executării unor construcții constând în atelier reparații și întreținere auto-moto și atelier tâmplărie - tapițerie.

De asemenea, prin decizia nr. 701/1967 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular Regional Oltenia s-a transmis în folosință cooperativei mai sus menționată și terenul în suprafață de 1602 mp pentru amplasarea unui complex de ateliere, iar ulterior, prin decizia nr. 407/1971 s-a transmis terenul în suprafață de 4.000 mp.

Reclamantul menționează că în anul 1980, Coperativa Deservirea și-a schimbat denumirea în Cooperativa Oltenia, iar din anul 1982 din Cooperativa Oltenia s-a desprins

Cooperativa Doljana. În anul 2005, conform Legii nr. 1/2005 Cooperativa Oltenia s-a transformat în Societatea Cooperativa Meșteșugărească Oltenia Scm.

Prin cererea nr. 12752/15.07.1998 adresată Curții de Arbitraj din cadrul Asociației Naționale a Cooperăției Meșteșugărești- UCECOM, SCCA Oltenia Craiova în contradictoriu cu Asociația Teritorială a Cooperăției Meșteșugărești (ATCOM) Dolj, a solicitat să se constate că spațiul imobil mijloc fix, situat în Craiova, str. Severinului nr. 168, în suprafață de 18583 mp este proprietatea sa. Prin Hotărârea nr. 248/15.07.1998 a Curții de Arbitraj pronunțată în dosarul nr. 234/1998 a fost admisă cererea și s-a constatat că imobilul mijloc fix, situat în Craiova, str. Severinului nr. 168, este proprietatea reclamantei.

Reclamantul menționează că în data de 08.09.2008, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a emis încheierea nr. 71362, prin care s-a dispus înființarea cărții funciare cu nr. 55675 a localității Craiova, privind imobilul situat în Craiova, str. Severinului nr. 34, compus din teren intravilan cu suprafața de 18583 mp din acte (18529 din măsurători) și construcțiile aflate pe acest teren.

Astfel, OCPI Dolj a dispus în mod greșit înființarea cărții funciare pentru terenul situat în str. Severinului nr. 34, întrucât prin hotărârea Curții de Arbitraj anterior menționată s-a constatat dreptul de proprietate al SCCA Oltenia Craiova doar cu privire la imobilul mijloc fix, nu și cu privire la terenul de sub acesta.

Acest aspect reiese fără nici un dubiu din considerentele hotărârii arbitrale, conform cărora „instanța de arbitraj reține că imobilul ce constituie obiectul litigiului, în suprafață totală de 18583 mp, a fost construit din surse proprii ale reclamantei....spațiul fiind înregistrat în patrimoniul reclamantei”. Așadar, reclamantul arată că terenul nu putea să devină proprietatea SCM Oltenia Craiova prin hotărârea Curții Arbitrale, acesta nefiind niciodată în patrimoniul cooperativei, ci doar în folosința acesteia, conform deciziilor Comitetului Executiv al Sfatului Popular Regional Oltenia.

Mai mult, reclamantul precizează că dreptul de administrare al Municipiului Craiova asupra terenului situat în str. Calea Severinului nr.34 (fost Drumul Național Craiova - Severin km. 232) nu a încetat niciodată, ci doar folosința, ca atribut al dreptului de administrare a fost transmisă către Cooperativa Meșteșugărească Deservirea Craiova. Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Așadar, reclamantul menționează că dreptul de administrare este un drept real principal și nu un dezmembrământ al dreptului de proprietate publică, întrucât are o existență de sine stătătoare iar titularii săi îl exercită în nume propriu în raporturile juridice cu celelalte subiecte de drept.

Caracterele juridice ale dreptului de administrare sunt aceleași cu cele ale dreptului de proprietate publică astfel că bunurile care constituie obiectul dreptului de administrare sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit art. 36. din Legea 18/1991 a fondului funciar - (1) " Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Prin urmare, terenul ce face obiectul prezentului litigiului devenit proprietatea reclamantei în temeiul actelor normative invocate mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 33. - (1) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, „înscrisurile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau « cale amiabilă, în baza unei declarații date în forma autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale".

Având în vedere că înscrierea făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se impune rectificarea acesteia, în sensul radierii înscrierii din cuprinsul cărții funciare nr. 55675 a localității Craiova, privind terenul situat în Craiova, str. Severinului nr.34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr.168), în scopul corelării acestora cu realitatea juridică extratabulară.

Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existența a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciara nu mai este, din orice alte motive, în concordanța cu situația juridică reală a imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 911, din Noul cod Civil, orice persoană interesată i putea cere rectificarea unei notari în cazurile prevăzute la art. 908, precum și ori de câte ori, din alte cauze, notarea nu este sau a încetat să fie exactă. Rectificarea se va încuviința în meiu unei hotărâri judecătorești definitive; dreptul la acțiune este imprescriptibil.

Raportat la toate elementele de fapt și de drept invocate mai sus, reclamantul învederează că scrierea din cartea funciara nu corespunde cu situația juridică reală, că pârâta SOCIETATEA COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ OLTENIA SCM nu deține un drept de proprietate asupra terenului situat în Craiova, str. Severinului nr. 34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr. 168) și solicită să se constate că dreptul înscris în cartea funciara nr. 55675 a fost greșit calificat în sensul că în mod nelegal s-a dispus înființarea cărții funciara pentru ren intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) pe care se află construcțiile identificate în încheierea nr. 71362/08.09.2008 emisă de OCPI Dolj și să se dispună rectificarea în sensul radierii înscrierii din cuprinsul cărții funciara nr. 55675 a lealității Craiova, privind terenul situat în Craiova, str. Severinului nr. 34 (fostă Calea Severinului nr. 4, fost nr. 168).

Reclamantul învederează instanței că Municipiul Craiova este scutit de plata taxei de timbru potrivit dispozițiilor art. 30 din OUG nr. 80/2013, privind taxele judiciare de timbru, articolul menționat statuează că „Sunt scutite de taxa judiciara de timbru acțiunile și cererile, inclusiv căile de atac formulate, potrivit legii, de Senat, Camera Deputaților, Președinția României, Guvernul României, Curtea Constituțională, Curtea de Conturi, Consiliul Legislativ, Avocatul Poporului, de Ministerul Public și de Ministerul Finanțelor Publice, indiferent de obiectul acestora, precum și cele formulate de alte instituții publice, indiferent de calitatea procesuală a acestora, când au ca obiect venituri publice.

Potrivit aliniatului 2 în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, în categoria venituri publice se includ: veniturile bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat, bugetelor locale, bugetelor fondurilor speciale, inclusiv ale bugetului Fondului de asigurări sociale de sănătate, bugetului Trezoreriei Statului, veniturile din rambursări de credite :externe și din dobânzi și comisioane derulate prin Trezoreria Statului, precum și veniturile bugetelor instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, bugetele ocale, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, după caz, veniturile bugetului fondurilor provenite din credite externe contractate ori garantate de stat și ale căror rambursare, dobânzi și alte costuri se asigură din fonduri publice, precum și veniturile bugetului fondurilor externe nerambursabile.

Instituția publică este definită și în dispozițiile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, astfel „instituții publice locale - denumirea generică, incluzând comunele, orașele, municipiile, sectoarele municipiului București, județele, municipiul București, instituțiile și serviciile publice din subordinea acestora, cu personalitate juridică, indiferent de modul de finanțare a activității acestora”.

În dovedirea cererii, reclamantul solicită proba cu expertiza tehnică în specialitatea topo și proba cu înscrieri.

În drept, reclamantul invocă dispozițiile art. 908 coroborat cu art. 907, 910, 911 din N.C.Civ, Legea nr. 7/1996 R a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 18/1991 R a fondului funciara, cu modificările și



completările ulterioare, OUG nr. 80/2013, privind taxele judiciare de timbru, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

La dosar au fost depuse următoarele acte: încheiere nr. 71362, proces verbal, decizie nr. 407, decizie nr. 209, hotărârea nr. 248.

La data de 13 decembrie 2013 pârâta Cooperativa Mestesugărească Oltenia SCM-Craiova a depus întâmpinare prin care solicită respingerea acțiunii formulate.

Pârâta invocă excepția inadmisibilității primului capăt de cerere arătând că din economia textului reclamantei rezultă că a avut în vedere promovarea unei acțiuni în constatarea unui drept "greșit calificat". În cauza de față este inadmisibilă, fiind total diferită de acțiunea în realizare a dreptului, în acest context reclamanta depășind sfera dreptului material pe care a înțeles să-și întemeieze acțiunea.

De asemenea, pârâta invocă excepția inadmisibilității celui de-al doilea capăt de cerere arătând că dispozițiile referitoare la acțiunile în rectificarea înscrisurilor de carte funciară se regăsesc în cuprinsul art. 907-915 din N.C.Civ incluse în Titlul VII "Cartea funciară".

Potrivit art. 907 alin.1 când o scriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia. Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic".

Pârâta arată că încheierea de Carte Funciară nu reprezintă decât consecința, transpunerea pe planul publicității imobiliare a realității juridice a unui act și dacă nu este contestat și anulat, încheierea de Carte Funciară rămâne valabilă.

În privința rectificării mențiunilor înscrisurilor din carte funciară, art. 36 din Legea nr. 7/1996 prevede posibilitatea oricărei persoane interesate de a formula asemenea pretenții, doar dacă printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă s-a constatat că înscrierea sau actul în temeiul căruia s-a efectuat înscrierea nu a fost valabil, dreptul înscris a fost greșit calificat, nu mai sunt întrunite condițiile de existența dreptului înscris sau au încetat toate efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea sau acesta înscriere din cartea funciară nu mai este în concordanță cu situația reală actuală a imobilului.

Din dispozițiile art. 36 al Legii nr. 7/1996, rezultă că rectificarea mențiunilor din carte funciară poate fi cerută doar dacă anterior a fost pronunțată o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă prin care să se fi constatat vreuna din cele 4 situații enumerate de textul de lege.

Pârâta arată că în cauză nu s-a făcut dovada ca o astfel de hotărâre judecătorească și-ar produce efectele. Faptul că o acțiune în rectificare trebuie să urmeze celei la care face referire art. 36 alin.1 din Legea nr. 7/1996 este confirmat de prevederile art. 37 alin.1 ale aceluiași act normativ în care este precizată imprescriptibilitatea acțiunii în rectificare sub rezerva prescripției dreptului material la acțiune în fond. Acțiunea în fond este una și aceeași cu cea la care face referire art.36 alin.1 Legea 7/1996 prin sintagma "hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă".

Pârâta învederează că dreptul înscris în încheierea a cărei rectificare se cere a fost corect înscris. Hotărârea Curții de Arbitraj UCECOM nr. 248/15.07.1998 atestă nașterea în patrimoniul pârâtei a unui drept de proprietate, acest drept, și nu altul, fiind intabulat de judecătorul delegat. Dreptul de proprietate nu este supus nici unei condiții de existență cu excepția situației în care a fost dobândit sub termen sau condiție, ceea ce nu este cazul în prezenta speță, iar efectele juridice ale Hotărârii care atestă dreptului de proprietate nu au încetat câtă vreme acest act nu a fost anulat sau declarat nul.

Pârâta mai arată că Inalta Curte de Casație și Justiție a hotărât că prin acțiunea în rectificarea înscrisurilor în Cartea Funciară se poate cere îndreptarea sau suprimarea unor înscrisuri necorespunzătoare făcute în cuprinsul acesteia, pentru a pune de acord starea tabulară cu situația juridică reală a imobilului, această acțiune având, de obicei, un caracter subsidiar, fiind grefată pe o altă acțiune având ca obiect constatarea nulității sau anularea unui act,

simulația sau rezoluțiunea acestuia. În speță, Înalta Curte de Casație și Justiție a reținut că este inadmisibilă acțiunea în rectificarea mențiunilor din cartea funciară în sensul radierii dreptului de proprietate al proprietarului tabular, în condițiile în care titlul în baza căruia s-a înscris dreptul de proprietate nu a fost desființat printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă, cu precizarea că aspectele vizând valabilitatea sau lipsa de valabilitate a titlului, buna sau rea credință nu pot fi examinate în cadrul unei acțiuni în rectificare de carte funciară.

Pârâta invocă excepția lipsei calității procesuale pasive coroborată cu lipsa de interes a reclamantei arătând că art. 36 din Legea nr. 7/1996 prevede posibilitatea oricărei persoane interesate de a formula asemenea pretenții, de natura celor solicitate de reclamanta în prezenta cauză.

Pârâta arată că în opinia sa, reclamanta nu prezintă propriul său titlu de proprietate asupra imobilului în speță sau un alt mijloc sau instrument din care să rezulte dreptul său de proprietate sau care este interesul sau lezat de înscrierile actuale în Cartea Funciară, pe care a înțeles să le conteste.

În speță nu s-a făcut dovada îndeplinirii condițiilor impuse de dispozițiile art. 7 din Legea 213/1998 privind modalitatea prin care terenul proprietate privată a intrat în domeniul public al statului, dreptul de administrare asupra acestuia neputând fi asimilat vreunui dintre cazurile prevăzute de aceste dispoziții legale.

Pe fondul cauzei, pârâta consideră că cererea reclamantei este neîntemeiată și solicită respingerea acesteia.

În motivare arată că prin Hotărârea Curții de Arbitraj nr. 248/15.07.1998, s-a constatat dreptul de proprietate al OLTENIA SCCA Craiova, actual OLTENIA SCM Craiova, asupra imobilului mijloc fix în suprafața de 18 583 mp.

Pârâta precizează că, coroborând considerentele hotărârii cu situația de fapt, rezultă că Tribunalul Arbitral, având în vedere probele prezentate la dosarul cauzei, s-a referit în mod cert la terenul în suprafața de 18 583 mp. Pârâta arată că reclamanta nu are în proprietatea sa la acea adresă și nici în altă parte, construcții cu o astfel de suprafață- 18 583 mp. La adresa din Calea Severinului nr. 34, fost nr.4, fost 168, construcțiile însumează suprafața totală de 5109,22 mp, așa cum rezultă din planurile cadastrale și de asemenea și printr-un calcul matematic simplu al suprafețelor construcțiilor așa cum au fost acestea individualizate în încheierea de Intabulare nr. 71362/2007.

În consecință criticile aduse înregistrărilor în Cartea Funciară bazate pe echivocul unei Hotărâri Arbitrare redactată într-o formă oarecum lacunară sunt pur speculative, având în vedere că nu se ține cont de situația de fapt, existența în realitate la fața locului și pentru care Tribunalul Arbitrar a avut în vedere probe câștigate cauzei.

În scop probatoriu, pârâta înțelege să se folosească de proba cu înscrieri, expertiza și orice alte mijloace de probă utile cauzei.

La data de 17.12.2013, pârâta Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a depus întâmpinare prin invocă excepția lipsei calității procesuale pasive a OCPI Dolj arătând că OCPI Dolj nu are calitate procesuală pasivă "ope legis". Acțiunea în rectificare nu poate fi niciodată îndreptată împotriva biroului de carte funciară care nu are nici un drept potrivit contra celui lezat de o nevalabilă ori inexactă ci numai în contradictoriu cu titularul dreptului contestat și a cărui rectificare se solicită.

Pârâta arată că într-o acțiune în rectificare instanța trebuie să verifice, la zi, situația tabulară, astfel ca, la cererea adresată instanței se impune existența extrasului de carte funciară pentru informare sau copia certificată a cărții funciare, aceasta și pentru o stabilire corectă a cadrului procesual față de cuprinsul cărții funciare.

Potrivit N.C.Pr.Civ calitatea procesuală pasivă este o condiție de exercitare a acțiunii civile (art. 32 alin.1 lit.b) și se analizează în cerința unei identități între pârât și persoana celui obligat în raportul juridic dedus judecății.

Cum potrivit art. 32 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (fost art.51 anterior republicării din anul 2013), soluționarea acțiunii ce are ca obiect " rectificarea înscrierii în Cartea Funciară" se face fără citarea oficiului teritorial, deci legea arată expres că OCPI nu are calitate procesuală pasivă.



Pe fondul cauzei pârâta arată că nu poate formula apărări deoarece din cuprinsul cererii de chemare în judecată reclamantul precizează că se judecă și cu OCPI, fără a arăta motivele de fapt și de drept pentru care a înțeles să se judece în contradictoriu cu OCPI Dolj.

În scop probatoriu solicită proba cu înscrisuri sau orice alt mijloc de probă admis și permis de lege atunci când se vor putea formula apărărilor de fond.

Prin încheierea de ședință din data de 16 aprilie 2014 instanța a încuviințat pentru reclamant proba cu înscrisuri și efectuarea unei adrese către OCPI Dolj, iar pentru pârâta Societatea Cooperativa Mestesugareasca Oltenia Scm proba cu înscrisuri.

Prin sentința civilă nr. 8518 din data de 11.06.2014, pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013, Judecătoria Craiova a respins acțiunea formulată de reclamantul Municipiul Craiova prin Primar în contradictoriu cu pârâții Societatea Cooperativă Meșteșugărească Oltenia SCM și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, având ca obiect rectificarea cartei funciare.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel reclamantul Municipiul Craiova prin Primar, criticând-o pentru netemeinicie și nelegalitate.

Prin decizia nr. 2095 din data de 27.11.2015 Secția I-a civilă a Tribunalului Dolj a admis excepția necompetenței materiale funcționale a Secției I Civil a Tribunalului Dolj, invocată de apelantă și a declinat competența de soluționare a cererii de apel, formulată de apelantul-reclamant Municipiul Craiova prin Primar, împotriva sentinței civile nr.8518/11.06.2014, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.37496/215/2013, în contradictoriu cu intimata Societatea Cooperativa Meșteșugărească Oltenia SCM, și OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ, în favoarea Secției a II- a Civil din cadrul Tribunalului Dolj.

Prin decizia nr. 298 pronunțată la data de 28.07.2020 de Tribunalul Dolj-Secția a II-a Civilă a admis apelul formulat de apelantul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA, împotriva sentinței nr. 8518 din data de 11.06.2014 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 37496/215/2013, în contradictoriu cu intimata pârâta SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM, și intervenientul Georgescu Amuliu. A anulat sentința și a trimis cauza spre rejudecare la instanța de fond.

Dosarul a fost înregistrat la data de 08.09.2020, sub nr. 37496/215/2013* pe rolul Judecatoriei Craiova primind termen de judecată la data de 18.11.2020.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată și reține următoarele:

În ceea ce privește excepția autorității de lucru judecat instanța reține următoarele:

Potrivit art. 431 N.C.Pr.Civilă (1) Nimeni nu poate fi chemat în judecată de două ori în aceeași calitate, în temeiul aceleiași cauze și pentru același obiect.

(2) Oricare dintre părți poate opune lucrul anterior judecat într-un alt litigiu, dacă are legătură cu soluționarea acestuia din urmă.

Astfel, există efectul negativ al autorității de lucru judecat, reglementat de art. 431 alin. (1) C. proc. civ., care presupune tripla identitate de părți, obiect și cauză și care instituie un fine de neprimire, orice astfel de acțiune fiind respinsă fără a fi cercetată în fond. Aceasta, întrucât nu poate avea loc o nouă judecată între aceleași părți, cu același obiect și aceeași cauză.

În cauză nu există autoritate de lucru judecat potrivit art. 431 alin 1 N.C.Pr.Civilă deoarece nu există identitate de obiect fiind vorba de terenuri diferite.

Pe de altă parte, există și efectul pozitiv al lucrului judecat, instituit prin dispozițiile art. 431 alin. (2) C. proc. civ., potrivit căruia oricare dintre părți poate opune lucrul anterior judecat într-un alt litigiu, dacă are legătură cu soluționarea acestuia din urmă.

După cum reiese din aceste prevederi legale, nu este necesar să existe tripla identitate de părți, obiect și cauză, ci este suficient ca în judecata ulterioară să fie adusă în discuție o problemă litigioasă care să aibă legătură cu ceea ce s-a soluționat anterior, așa încât aceasta să nu poată fi contrazisă, indiferent de calitatea soluției anterioare (dacă este sau nu corectă).

Este vorba despre efectul pozitiv al puterii lucrului judecat, **care se manifestă ca prezumție, mijloc de probă** de natură să demonstreze ceva în legătură cu raporturile juridice

dintre părți, venind să demonstreze modalitatea în care au fost dezlegate anterior anumite aspecte litigioase în raporturile dintre părți, fără posibilitatea de a se statua diferit.

Altfel spus, efectul pozitiv al lucrului judecat se impune într-un al doilea proces care nu prezintă tripla identitate cu primul, **dar care are legătură cu aspectul litigios dezlegat anterior**, fără posibilitatea de a mai fi contrazis.

Prin DECIZIA Nr. 1918/30 Octombrie 2019 pronunțată de TRIBUNALUL DOLJ s-a admis apelul declarat de apelanta pârâtă COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ OLTENIA SCM CRAIOVA, împotriva sentinței civile nr.5416 din data de 16 mai 2018, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 37343/215/2016, în contradictoriu cu înțimatal reclamant MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

A fost schimbată în tot sentința civilă apelată, în sensul că s-a respins acțiunea având ca obiect radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 29710 (nr. nou 216481) a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 4273,23 mp din acte (4268,66 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Pălăniș nr. 33 , județul Dolj .

Astfel instanța retine că efectul pozitiv al lucrului judecat stabilit prin DECIZIA Nr. 1918/30 Octombrie 2019 pronunțată de TRIBUNALUL DOLJ nu se impune litigiul de față deoarece nu are legătură cu aspectul litigios dezlegat întrucât este vorba de acte diferite care au stat la baza înscrierii, de terenuri diferite, de probatorii diferite administrate în cele două cauze, inclusiv de rezultatul cercetărilor penale efectuate cu privire la înscrierea terenului în cauză .

Ca urmare instanța va respinge excepția autorității de lucru judecat.

În ceea ce privește excepția lipsei calitatii procesuale active instanța următoarele:

Calitatea procesuala presupune existența unei identități între persoana reclamantului și cel care ar fi titular al dreptului afirmat (calitate procesuala activa) precum și între persoana pârâtului și cel despre care se pretinde că este obligat în raportul juridic dedus judecării (calitate procesuala pasiva). Reclamantul fiind cel care pormeste acțiunea trebuie să justifice atât calitatea procesuala activa cât și pe cea pasiva, prin indicarea obiectului cererii și a motivelor de fapt și de drept pe care se întemeiază pretenția sa.

Referitor la excepția lipsei interesului, condiție de exercitare a acțiunii civile constând în folosul practic urmărit de către titularul acțiunii civile, instanța retine că acesta trebuie să fie născut și actual, personal, direct și legitim.

În cauză, cercetarea existenței interesului trebuie să pornească de la obiectul cererii de chemare în judecată, iar îndeplinirea acestei condiții va trebui să se raporteze la finalitatea ipotezei admiterii acestei cereri.

Dreptul de administrare al Municipiului Craiova asupra terenului situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) a existat permanent, iar SCM Oltenia a avut doar folosința terenului, ca atribut al dreptului de administrare .

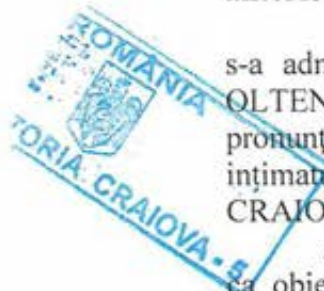
Potrivit dispozițiilor art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 , terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data prezentei legi , trec în proprietatea comunelor , orașelor sau a municipiilor , urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26. , instanța reține că terenul în speță a devenit proprietatea reclamantei .

Ca urmare constată neîntemeiate excepția lipsei calitatii procesuale active și excepția lipsei interesului și în consecință le va respinge.

Pe fond instanța retine următoarele:

Prin Hotărârea nr.248/15.07.1998 a Curții de Arbitraj de pe lângă UCECOM București pronunțată în dosarul nr. 234/1998, definitivă, a fost admisă cererea reclamantei SCCA OLTENIA CRAIOVA în contradictoriu cu ATCOM Dolj și s-a constatat că imobilul mijloc fix, situat în Craiova , strada Severinului nr. 168 , județul Dolj, în suprafață totală de 18583 mp , este proprietatea reclamantei.

Curtea de Arbitraj București a reținut că imobilul mijloc fix ce constituie obiectul litigiului, în suprafață totală de 18583 mp , a fost construit din surse proprii ale reclamantei,



având ca ordonator de investiții ATCOM Dolj, de la data construirii , spațiul fiind înregistrat în patrimoniul reclamantei.

A mai retinut că prin actele depuse reclamanta a făcut dovada înregistrării în evidentele sale **a spațiului în litigiu** .

Ca urmare, instanța retine că prin Hotărârea Curții de Arbitraj București nr.248/15.07.1998 , s-a constatat dreptul de proprietate al SCA Oltenia Craiova **doar cu privire la imobilul mijloc fix , nu și la terenul de sub acesta.**

Prin Incheierea nr.71362/08.09.2008 a OCPI Dolj a fost înființată cartea funciară cu nr. 55675 a localității Craiova, privind" imobilul situat în Craiova, str. Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj compus din teren intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători), pe care se află construcțiile....".

S-a dispus intabularea dreptului de proprietate în favoarea SOCIETATII COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM.

În Dosarul nr. 364/P/2015 de Parchetul de pe lângă ICCJ -Directia Națională Anticorupție _Serviciul Teritorial Craiova s-au efectuat cercetări cu privire la săvârșirea infractiunilor de fals intelectual, uz de fals, si înșelăciune, constând în acea că SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM a obținut prin folosirea de înscrisuri false o suprafața de 18583 mp teren intravilan, pe care o detinea în folosință dar care aparține UAT Craiova.

Prin Ordonanța din 15.11.2018 s-a dispus clasarea cauzei deoarece nu au existat probe suficiente. S-a retinut că intabularea în favoarea SOCIETATII COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM a fost o decizie greșită

Potrivit art. 33 alin.(1) din Lg. nr.7/1996 R , înscrisurile și radierea efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă , în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular , respectiv de titular , în baza unei documentații cadastrale.

Potrivit art. 908 alin.1 NCC, orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii , dacă :

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz , emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația reală actuală a imobilului.

Potrivit dispozițiilor art.908 alin.2 NCC rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 907 alin.1 NCC, când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia , și alin.2 , prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

Instanța retine că dreptul înscris în Cartea Funciară nr. 55675 a localității Craiova privind terenul intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj a fost greșit calificat deoarece nu corespunde cu situația juridică reală rezultată din Hotărârea Curții de Arbitraj București nr.248/1998.

Potrivit dispozițiilor art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 terenul în cauză a devenit proprietatea reclamantei .

Ca urmare instanța constată întemeiată acțiunea și cererea de intervenție în interesul reclamantei formulată de intervenientul Georgescu Amuliu și în baza art. 908 a NCC va dispune radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a

terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj.

Va dispune rectificarea Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova în sensul radierii înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj .

În ceea ce privește intimata OCPI Dolj, instanța reține că OCPI Dolj nu are calitate procesuală pasivă în cauză .

În baza art 453 N.C.Pr.Civ. se va respinge cererea privind cheltuielile de judecată formulată de COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM- CRAIOVA, aceasta fiind în culpă procesuală.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de reclamantul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr. 7, județul Dolj, în contradictoriu cu pârâta SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM, cu sediul în mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 34, jud. Dolj, și cererea de intervenție formulată de intervenientul Georgescu Amuliu, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Vulturi, nr.1, Județ DOLJ.

Constată că dreptul înscris în Cartea Funciară nr. 55675 a localității Craiova privind terenul intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj a fost greșit calificat.

Dispune radierea înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj .

Dispune rectificarea Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova în sensul radierii înscrierii din cuprinsul Cărții Funciare nr. 55675 a localității Craiova a terenului intravilan în suprafață de 18583 mp din acte (18529 mp din măsurători) situat în Craiova, strada Severinului, nr. 34 (fostă Calea Severinului, nr. 4, fost nr. 168) , județul Dolj .

Respinge excepția lipsei de interes, excepția lipsei calității procesuale active, invocate de pârâta COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM- CRAIOVA.

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a OCPI Dolj.

Respinge acțiunea față de pârâta OCPI Dolj pentru excepția lipsei calității procesuale pasive.

Ia act că reclamanta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

Respinge cererea privind cheltuielile de judecată formulată de COOPERATIVA MESTESUGAREASCA OLTENIA SCM- CRAIOVA.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, ce se va depune la Judecătoria Craiova.

Pronunțată în ședința publică de la 25.11.2020.

Presedinte
Mariana Daniela Mecleneanu

Grefier
Luminita Sandu



GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. nr. 10163/25.11.2020 stată în dosarul nr. 37496/215/2013* al Judecătorei Craiova, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform d.c. nr. 478/06.10.2021 pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013** al Tribunalului Dolj și prin respingerea recursului conform d.c. nr. 83/23.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 37496/215/2013** al Curții de Apel Craiova, decizie definitivă, se atestă de noi.

Grefier arhivar

Ciobanu Claudia

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

R.A.A.D.P.F.L. Craiova aduce la cunoștința autorității locale faptul că au devenit vacante următoarele spații cu destinația de locuință:


- Strada Madona Dudu nr.21 (1 cameră de 11,20 mp și dependințe de 7, 30 mp);
- 1 Mai, Strada Dr. Ctin Angelescu, nr.1A, bl.V30, sc.1, ap.6 (2 camere de 34,02 mp și dependințe de 22,97 mp);
- Valea Roșie, Strada 22 Decembrie 1989, nr.11A, bl.e, sc.4, ap.29 (3 camere de 27,41 mp și dependințe de 8,80 mp);
- Strada Constantin Lecca nr.30 (2 camere de 62,60 mp, dependințe de 26,95 mp și teren-curte de 148 mp).

În acest sens, locuințele sus-menționate vor face obiectul propunerii de repartizare către solicitanții înscrși în listele de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale în Municipiul Craiova, în anul 2022.

Astfel, pentru înscrierea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre având ca obiect repartizarea locuințelor vacante, *vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru trecerea acestora, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.*

Anexăm alăturat, în fotocopie, adresele R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

DIRECTOR IV,
Adriana

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	15.06.22	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.P.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
 Craiova, str. Brestei nr 129 A, Județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
 CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
 e-mail: office@raadpfcraiova.ro

Birou Contracte Fond Locativ și Spații cu Alta Destinație

Nr. 11263 / 04.04.2022



Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoniu, Serviciul Fond Locativ
Adresa: str. Tîrgului, nr. 26, Craiova , Dolj

*D. G. 11/574
07.04.2022
C.D.F. & Locativ*

*D. Mihăilescu
08.04.2022*

Prin prezenta, va facem cunoscut faptul ca, a devenit libera, in vederea repartizarii, urmatoarea locuinta, in urma predarii de catre d-ul Vieru Razvan Marian, chirie: 235,94 lei + TVA:

- **Str. Constantin Lecca, nr. 30**, compusa din 2 camere in suprafata de 62,60 m.p., dependinte in suprafata de 26,95 m.p. si teren - curte in suprafata de 148 m.p.

DIRECTOR GENERAL,
 Ing. Grigorie Marinel Cristian

DIRECTOR ECONOMIC
 Ec. Urîtu Florin Irinel

Sef Birou Contracte Fond Locativ
 Si Spații cu Alta Destinație
 Ec.

Intocmit
 Ec. Coanda-Iancu Anca

2398 / 07.05.2022

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 11000511 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 137975,89 Valoare de intrare: 58,06 Amortizare lunara: 267,43 Amortizare cumulata: 47049,25 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOC 1MAI BLOC V30,SC 1,AP6,2C-56,99MP Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL Accesorii:	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
	Data dării in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006
	Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 516 luni Durata ramasa: 340 Cota de amortizare: 0,0001 %

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	0,11
2	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	0,11
3	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	0,11
4	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	0,11
5	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	0,11
6	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	0,11
7	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	0,11
8	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	0,11
9	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	0,11
10	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	0,11
11	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	0,11
12	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	0,11
13	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	0,11
14	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	0,11
15	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	0,11
16	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	0,11
17	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	0,11
18	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	0,11
19	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	0,11
20	5.2009/31.05.2009	Amortizare luna Mai 2009	1	0,00	0,00	0,11
21	6.2009/30.06.2009	Amortizare luna Iunie 2009	1	0,00	0,00	0,11
22	7.2009/31.07.2009	Amortizare luna Iulie 2009	1	0,00	0,00	0,11
23	8.2009/31.08.2009	Amortizare luna August 2009	1	0,00	0,00	0,11
24	9.2009/30.09.2009	Amortizare luna Septembrie 2009	1	0,00	0,00	0,11
25	10.2009/31.10.2009	Amortizare luna Octombrie 2009	1	0,00	0,00	0,11
26	11.2009/30.11.2009	Amortizare luna Noiembrie 2009	1	0,00	0,00	0,11
27	12.2009/31.12.2009	Amortizare luna Decembrie 2009	1	0,00	0,00	0,11
28	1.2010/31.01.2010	Amortizare luna Ianuarie 2010	1	0,00	0,00	0,11
29	2.2010/28.02.2010	Amortizare luna Februarie 2010	1	0,00	0,00	0,11
30	3.2010/31.03.2010	Amortizare luna Martie 2010	1	0,00	0,00	0,11
31	4.2010/30.04.2010	Amortizare luna Aprilie 2010	1	0,00	0,00	0,11

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 11000565	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
Valoare de inventar: 68502,42	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2006
Valoare de intrare: 530,61	Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2049
Amortizare lunara: 132,73	Durata normala de functionare: 516 luni
Amortizare cumulata: 23374,92	Durata ramasa: 340
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOC V.ROSIE BLOC e,SC4,AP 29,3C-36,21MP	Cota de amortizare: 0,0015 %
Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL	
Accesorii:	

NrCrt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	1.03
2	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	1.03
3	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	1.03
4	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	1.03
5	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	1.03
6	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	1.03
7	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	1.03
8	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	1.03
9	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	1.03
10	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	1.03
11	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	1.03
12	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	1.03
13	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	1.03
14	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	1.03
15	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	1.03
16	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	1.03
17	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	1.03
18	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	1.03
19	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	1.03
20	5.2009/31.05.2009	Amortizare luna Mai 2009	1	0,00	0,00	1.03
21	6.2009/30.06.2009	Amortizare luna Iunie 2009	1	0,00	0,00	1.03
22	7.2009/31.07.2009	Amortizare luna Iulie 2009	1	0,00	0,00	1.03
23	8.2009/31.08.2009	Amortizare luna August 2009	1	0,00	0,00	1.03
24	9.2009/30.09.2009	Amortizare luna Septembrie 2009	1	0,00	0,00	1.03
25	10.2009/31.10.2009	Amortizare luna Octombrie 2009	1	0,00	0,00	1.03
26	11.2009/30.11.2009	Amortizare luna Noiembrie 2009	1	0,00	0,00	1.03
27	12.2009/31.12.2009	Amortizare luna Decembrie 2009	1	0,00	0,00	1.03
28	31.12.2009	DEFALCAT 7 APARTAMNETE	1	0,00	447,07	
29	1.2010/31.01.2010	Amortizare luna Ianuarie 2010	1	0,00	0,00	0.11
30	2.2010/28.02.2010	Amortizare luna Februarie 2010	1	0,00	0,00	0.11
31	3.2010/31.03.2010	Amortizare luna Martie 2010	1	0,00	0,00	0.11

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 12009600 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3.526/1 - din - 30.10.2013 Valoare de inventar: 91202,08 Valoare de intrare: 74348,96 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Locuinta str.Constantin Lecca,nr.30,2 cam,sup.78,6 Loc de folosinta: RAADPFL D.P.-locuinte, imobile Accesorii: HCL 526/26.09.2013-str. Comuna din Paris nr.24(C-tin Lecca, nr. 30)sup 76,68 mp(49,48mp-2 camere si dependinte 27,20mp). HCL 15/2015-MANUCU -CHIRIASI.Propunere de modificare de denumire-Locuinta str. Ctin Lecca,nr.30.HCL 281/2018-MODIFICARE DENUMIRE	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
	Data darii in folosinta: Luna: Octombrie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Octombrie - Anul: 2045
	Durata normala de functionare: 384 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	526.3/30.10.2013	Intrare in evidenta	1	74348,96	0,00
2	10033/30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-locuinte, imobile.	1	66,91	0,00
3	33/28.12.2018	RAADPFL-constructii	1	4420,30	0,00
4	57/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL locuinte, im	1	12365,91	0,00
Total rulaje				91202,08	0,00
Sold				91.202,08	

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 11000603 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 76345,31 Valoare de intrare: 42,95 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.MADONA DUDU NR.55-63.41MP-4C Loc de folosinta: Locuinte aflate in administrarea RAADPFL D.Priv. Accesorii: MODIF CF LISTA INV 2014	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 516 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	8093/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	42,95	0,00
2	27/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	61439,05	0,00
3	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	811,56	0,00
4	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	3700,24	0,00
5	116/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII 16	1	10351,51	0,00
Total rulaje				76345,31	0,00
Sold				76,345,31	