

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr.104995/2022, raportul nr.108373/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.110964/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și membrii comisiei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea componentei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Elaborarea proiectului mai sus menționat a fost demarat în condițiile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **proiectul de hotarare privind aprobarea componentei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Elena Madalina STANICA

Pt sef serviciu,
Ștefan FLORESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serv. Urbanism si Nomenclatură Urbană
Nr. 108373/ 14.06.2022

RAPORT

**PRIVIND APROBAREA COMPONENTEI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI CRAIOVA SI A
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A ACESTEIA**

Având în vedere publicarea Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, precum și necesitatea operării unor modificări în componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova, se impune modificarea H.C.L. nr. 324/25.08.2011 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Întrucât la nivelul Direcției de Urbanism si Amenajarea Teritoriului au survenit schimbări, în urma cărora membri aleși ai comisiei și-au pierdut funcția în virtutea cărora au fost aleși și datorită modificărilor legislative, se propune încetarea prevederilor HCL nr.324/2011, modificată prin HCL nr.139/2012, HCL nr.446/2013, HCL nr.701/2013 și HCL nr.58/2016 și aprobarea noii componente a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Datorita modificarilor legislative intervenite, precum si pentru optimizarea activitatii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, se întocmește un nou Regulament de organizare si

functionare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.) a Municipiului Craiova anexei nr.2 la prezentul raport.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1. Aprobare componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Craiova, conform anexei nr.1;***
- 2. Aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Craiova, conform anexei nr.2;***
- 3. Încetarea prevederilor HCL nr.324/2011, modificată prin HCL nr.139/2012, HCL nr.446/2013, HCL nr.701/2013 și HCL nr.58/2016.***

***Pt. ARHITECT ȘEF,
Elena Mădălina STĂNICĂ***

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

***Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU***

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

***Întocmit,
Insp. urb. Monica MARIN***

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa nr. 1

COMPONENTA

Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U)

- Președinte : - Elena Mădălina Stănică – Arhitect Șef Primăria Municipiului Craiova;
Vicepreședinte – Ștefan Florescu – Șef Serviciu U.N.U.
- Membrii :
- Pîrvănescu Nicoleta – Arhitect membru R.U.R.;
 - Polizu Bogdana - Arhitect membru R.U.R.;
 - Cismaru Adriana - Arhitect membru R.U.R.;
 - Trif Mariana - Arhitect membru R.U.R.;
 - Ionescu Radu - Arhitect membru R.U.R. si peisagist;
 - Ștefăruță Emilian - Arhitect membru R.U.R.;
 - Tiparu Bogdan - Arhitect membru O.A.R.- presedinte OAR Oltenia;
 - Vlad Bestelev – Arhitect membru O.A.R. – vicepresedinte OAR Oltenia;
 - Ana-Maria Constantin - Master Urbanist membru R.U.R.;
 - Țăpuși Gabriel – Arhitect O.A.R.;
 - Panait Liana – Arhitect – Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului Consiliul Județean Dolj;
 - Răgălie Tudor – Arhitect reprezentant Direcția Județeană pentru Cultură Dolj;
 - Rogneanu Lucian – Muzeograf;
 - Pricina Gabriel – Sociolog – dr. lector Universitatea din Craiova;
 - Goagăra Daniel – Economist – dr. Conferențiar Universitatea din Craiova;
 - Boengiu Sandu – geograf urban – Prof. Univ. din Craiova;
 - Oprea Silviu – Șef biroul Cadastru – Primăria Municipiului Craiova;
 - Popescu Claudiu – Director Direcția Relații Publice și Management Documente Primăria Mun. Craiova;
 - Adrian Atitienei – Direcția Servicii Publice – Serviciul Administrare si Monitorizare Transport Public Local si Siguranta Circulației
 - Gâlea Ionuț – Director Direcția Patrimoniu Primăria Mun. Craiova;
 - Popa Constantin – Orange Communications SA;
 - Mihai Calotă – Compania de Apă Oltenia SA;
 - Dascălu Cornel – SC CEZ Distribuție SA;

 - Monica Marin – Secretar Comisie.

Anexa nr. 2

Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Craiova

Cap.1 Constituirea comisiei

Art.1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este un organism consultativ cu atribuții de expertizare tehnică și consultanță și se constituie în conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Art.2. Alcătuirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare a acesteia sunt aprobate de Consiliul Local.

Art.3. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este compusă din urbanisti, arhitecți, ingineri constructori și specialiști în domeniile: urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Art.4. Secretariatul comisiei va fi asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.

Art.5. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constituită numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate +1 din numărul membrilor și numai dacă este asigurată prezența președintelui comisiei.

Cap.2 Organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art.6. Alcătuirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constituită din 24 membri cu drept de vot și secretarul comisiei fără drept de vot.

Cap.3 Organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art.7. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este constituită din următoarele atribuții:

- a) Fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform componentelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare;
- b) Analizează datele de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce vor fi prezentate spre aprobare Arhitectului Șef;
- c) Analizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației, al respectării Planului General de Urbanism (P.U.G.) și a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentațiile de amenajarea teritoriului sau documentațiilor de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.), precum și studiile de fundamentare sau cercetare;

- d) Analizează studiile și documentațiile de urbanism întocmite la comanda Consiliului local în etapele prevăzute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu, după caz);
- e) Semnalează Arhitectului Șef disfuncționalitățile apărute în structura urbană privind incompatibilități, agresiunea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc.;
- f) Înainteză Arhitectului Șef propuneri de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

Art.8. Concluziile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism stau la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul local, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.9. La ședințele de analizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitate de autor-coautor al documentațiilor/proiectelor.

Art.10. Documentațiile de urbanism cu implicații majore asupra spațiului public sau care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului vor fi analizate de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, însoțite de referate de specialitate.

Art.11. O copie a procesului verbal de ședință se comunică conducerii Primăriei Municipiului Craiova.

Cap.4 Funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Art.12. Activitatea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se desfășoară în ședințe publice, în format fizic, excepție făcând doar situațiile în care membrii comisiei nu pot fi prezenți din motive neimputabile lor și/sau on-line, pentru membrii comisiei care nu pot fi prezenți fizic și în situațiile pandemice impuse de O.M.S. Orice persoană interesată poate accesa platforma zoom pusă la dispoziție în ziua ședinței.

Art.13. Propunerea ordinii de zi se face de secretarul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și cadrului-conținut și se aprobă de președinte.

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentațiile post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizație.

Art.14. Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților după caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului.

Art.15. Lucrările ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt conduse de președinte sau de vicepreședinte, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate+1 din membrii săi, invitații nu au drept de vot.

Art.16. Secretarul consemnează prezența membrilor care vor semna în registrul de procese verbale, întocmește procesul verbal de ședință, redactează concluziile și adresele de comunicare a ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.17. Prezentarea lucrărilor se poate face de către proiectanți/beneficiari sau în anumite cazuri de către secretariat.

Art.18. După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot face precizări sau propun amendamente.

Art.19. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumătate+1 din totalul membrilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prezenți. Concluzia dezbaterii, formulate de președinte, aprobată prin vot de membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru, împotriva sau abținerile, iar la documentațiile importante, numele votanților pe categorii de vot), se consemnează în procesul verbal de ședință. În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil minim

jumătate+1 din cvorum, documentația se respinge sau se amână pentru a se aduce recomandările/amendamentele propuse.

Art.20. În baza concluziilor se întocmește avizul Arhitectului Șef, care poate fi favorabil sau nefavorabil.

Art.21. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul verbal.

Art.22. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, intră în competența secretarului, la propunerea președintelui.

Art.23. Documentațiile analizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice prin afișarea pe site-ul instituției a concluziilor și ulterior a hotărârii de aprobare a acestora.

Art.24. Documentațiile de urbanism supuse analizării C.T.A.T.U. pot fi consultate prin grija secretarului.

Art.25. La ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism vor participa membrii comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal și președinții comisiilor Consiliului Local Municipal fără drept de vot.

Art.26. În cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se va face informarea/prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislației și a hotărârilor Consiliului Local ce privesc probleme de urbanism.

Art.27. La ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitate de autor/coautor al documentațiilor, respectiv proiectelor supuse consultării, coordonator, conducător sau salariat la societate comercială, unitate sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Art.28. Se pot prezenta în ședințele de consultare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism doar lucrărilor corect întocmite și completate din punct de vedere legal.

Art.29. Membrii comisiei vor menționa în scris condițiile de avizare, respectiv motivele respingerii documentației analizate. Comisia are rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Art.30. Procesele verbale ale comisiei se semnează de toți membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prezenți la ședință.

Art.31. Observațiile scrise ale membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se arhivează împreună cu procesul verbal de ședință.

Art.32. Procesele verbale însoțite de fișele cu observațiile membrilor comisiei pot fi consultate la cerere de către persoanele interesate.

Cap. 5 Dispoziții finale

Art.33. Calitatea de membru al C.T.A.T.U. se poate revoca la propunerea primarului în baza unui raport întocmit de președintele comisiei tehnice cu aprobarea Consiliului Local, în următoarele condiții:

- a) la cerere, pentru oricare din membrii săi;
- b) și-a pierdut calitatea, funcția în virtutea căreia a fost ales membru al C.T.A.T.U.;
- c) membrul C.T.A.T.U. nu respectă prezentul regulament;
- d) membrul C.T.A.T.U. lipsește nemotivat 3 ședințe la rând

Art.34. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările legislației incidente în materie.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.110964/28.06.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.104995/07.06.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului –Serviciul Urbanism si Nomenclatura ;
- Raportul nr. 108373/14.06.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr.233/2016 pentru probarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Municipiului Craiova, a Regulamentului de organizare si functionare a acesteia și încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2011, cu modificările ulterioare.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Mădălina Decă

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnătura: