

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 95841/23.05.2022

RAPORT

privind modificarea raportului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 93710/18.05.2022 având ca obiect cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25)

Prin adresa nr. 95824/23.05.2022 Ursu Tiberiu Alexandru proprietar al imobilului – teren, conform Act de Adjudecare nr. 1/187/E/201 din 01.03.2021 aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul în suprafață de 2046 mp către Municipiul Craiova, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, identificat conform schiței anexate, nu un teren în suprafață de 2549 așa cum se precizează în raportul înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 93710/18.05.2022,.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu adresa nr. 95824/23.05.2022 este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2046 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, teren necesar realizării investiției: Modernizare Strada Vânători de Munte.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea proiectului de hotărâre aflat pe ordinea de zi a ședinței ordinare astfel:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2046 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180

UAT Craiova, identificat conform Incadrare in zona – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și Schita – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

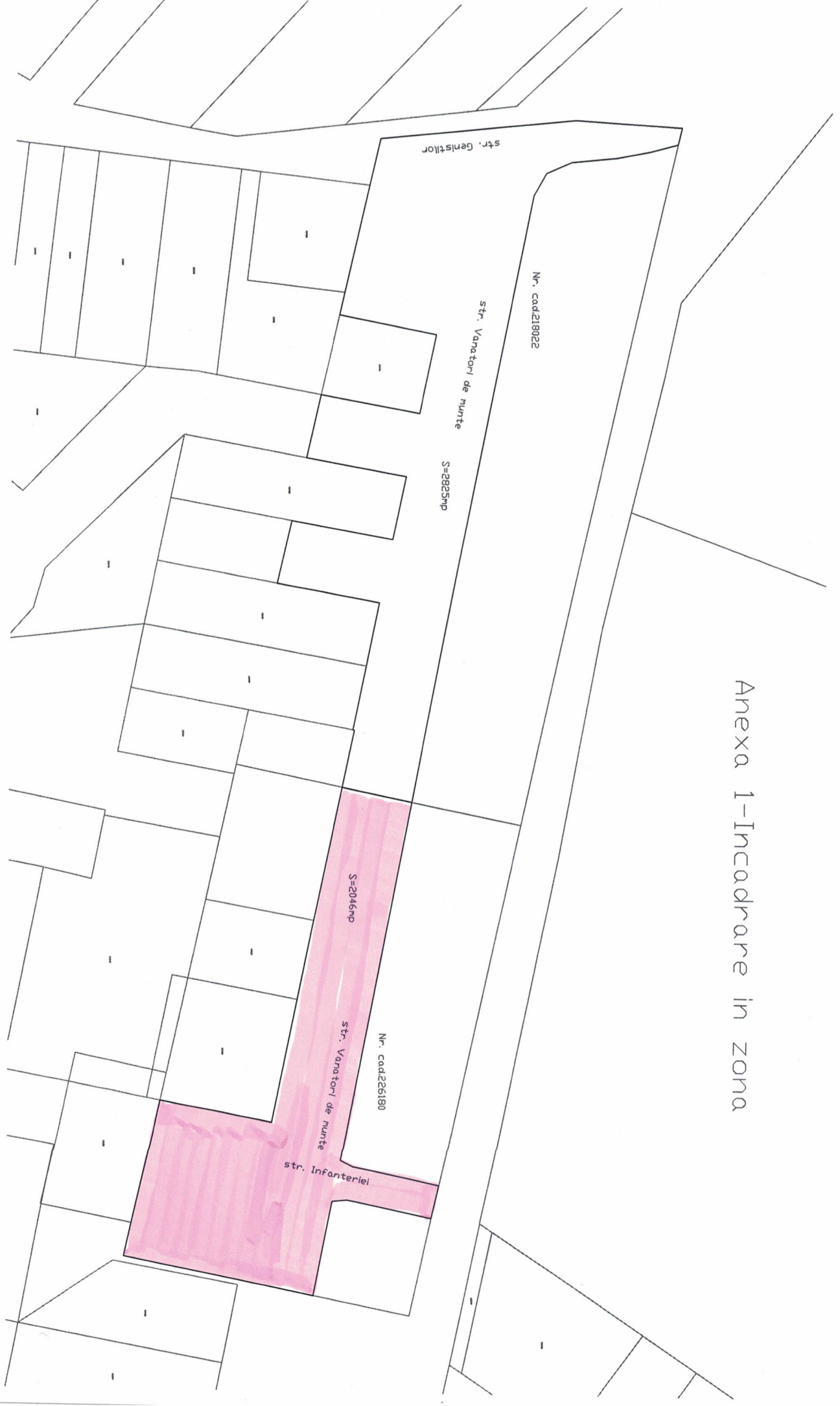
Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Anexa 1-Incadrare in zona



S=2046mp

Nr. cad.226180

str. Vanatori de munte

str. Infanteriei

Anexa 2-Schita



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.95919/23.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.93525/2022 și Raportul nr.95841/2022 al Directiei Patrimoniu;
- Având în vedere dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2046 mp, situat în Craiova, Str. Vânători de Munte, nr. 5 (fost str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, identificat conform Incadrare in zona – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și Schita – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.
2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director
Ovidiu N
Îmi asum responsabilitate
si legalitatea in solidar cu
Semnatura:

utiv,
ianu
d realitatea
rul inscrisului

I
Cons.jur.
Imi asum responsabilitate;
adminis
Semi

nit,
leta Bedelici
d legalitatea actului

6

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25)

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25)”.

Prin adresa nr. 86143/05.05.2022 Ursu Tiberiu Alexandru proprietar al imobilului – teren, conform Act de Adjudecare nr. 1/187/E/201 din 01.03.2021 în suprafață de suprafață de 2549 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul mai sus menționat către Municipiul Craiova.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu Referatul de aprobare nr. 93525/18.05.2022 este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2549 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, teren necesar realizării investiției: Modernizare Strada Vânători de Munte.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului - teren în suprafață de 2549 mp, situat în Craiova, Str. Vanatori de Munte, nr. 5, (fost Str. Cavaleriei, nr. 37, fost T27, P25), imobil-teren parte a terenului înscris Cartea Funciară nr. 226180 UAT Craiova, identificat conform Incadrare in zona – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și Schita – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

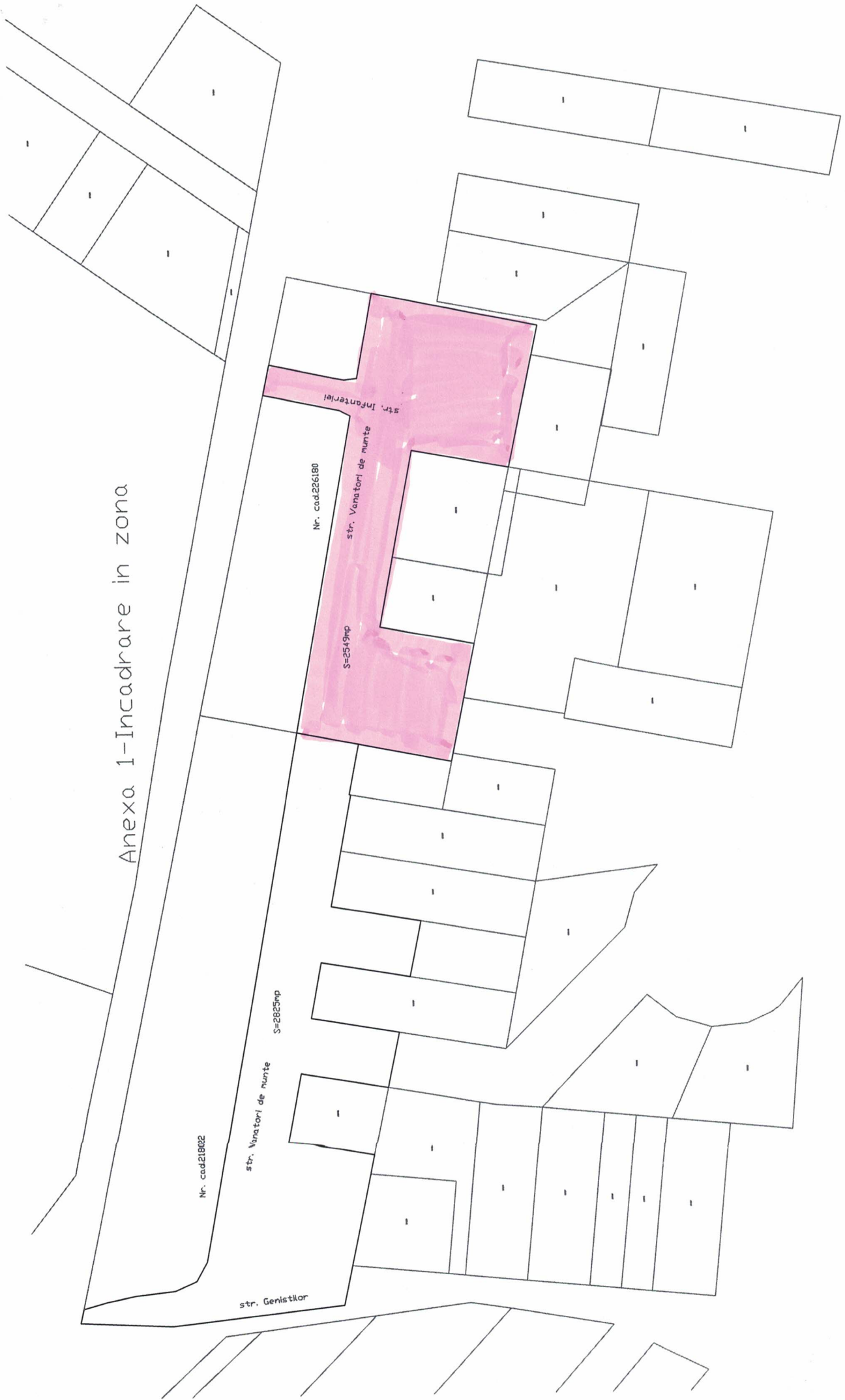
4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data: 19.05.2022
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data: 19.05.2022
Semnătura: -

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*
Data: 19.05.2022
Semnătura:

Anexa 1-Incadrare in zona



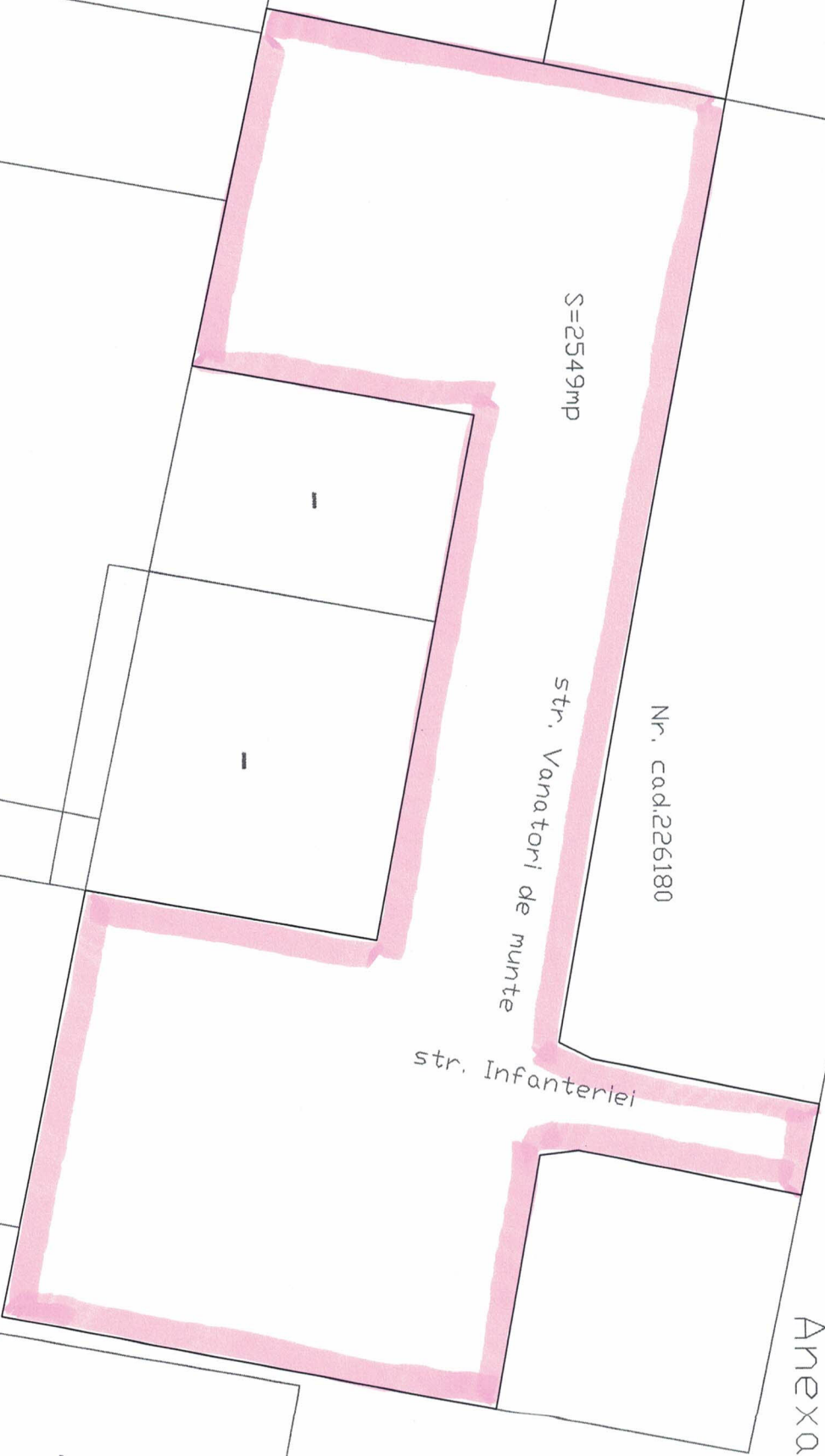
Anexa 2-Schita

Nr. cad.226180

S=2549mp

str. Vanatori de munte

str. Infanteriei



Doamna Primar,



Subsemnatul Ursu Tiberiu - Alexandru,
domiciliat în Craiova,
proprietar al terenului nr. 226180 a Municipiului Craiova, situat pe
Strada Vânători de Munte Nr. 5, fost Cavaleriei Nr. 37,
fost Torloua 27, Porcela 5, prin prezenta îmi cer
disponibilitatea de a vinde către Municipiul
Craiova suprafața de teren de 2046 mp, identificate
conform schitei anexate.

Mentionez că terenul în suprafață de 2046 mp
se suprapune cu străzile Vânători de Munte și
infanteriei.

Sezonitara

Nota:

23.05.2022

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

Nr. cod:226180

S=2046mp

str. Vanatori de munte

str. Infanteriei

