

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014
încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89400/2022, raportul nr.89552/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89976/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian, reprezentat legal prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b.dul Oltenia, nr.41, în vederea desfășurării activității medicale, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 06.07.2022, până la data 05.01.2025.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.183/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.89400/11.05.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.183/2014 și Raportul nr.174606/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014 între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 21,21 mp care se compune din 6,51 mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic și spații comune în suprafață de 14,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163/27.04.2017, s-a încheiat Actul Adițional nr.1/2017 la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, prin care s-a modificat suprafața închiriată, de la 21,21 mp la 17,19 mp.

Durata contractului de închiriere a fost de 5 ani, respectiv de la 05.01.2015 până la 05.01.2020, ulterior fiind prelungit, în conformitate cu art.4 din prezentul contract, prin care "la expirarea perioadei de 5 ani, contractul poate fi prelungit prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova", pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 05.01.2020 până la data de 05.07.2022.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Balteș Liviu Iulian, de prelungire a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, în conformitate cu art.4, coroborat cu art.17 din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod Civil, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204927/30.12.2014 încheiat Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu – Iulian, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp, care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic în suprafață de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la 06.07.2022 până la 05.01.2025.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.89552/12.05.2022

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian

În temeiul Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dispozițiile Noului Cod Civil și, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.183/2014 și Raportul nr.174606/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014 între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu Iulian, reprezentată legal de dr. Balteș Liviu Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață de 21,21 mp care se compune din 6,51 mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic și spații comune, în suprafață de 14,7 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163/27.04.2017, s-a încheiat Actul Adițional nr.1/2017 la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, prin care s-a modificat suprafața închiriată, de la 21,21 mp la 17,19 mp, care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură și spații comune în suprafață de 10,70 mp.

Durata contractului de închiriere a fost de 5 ani, respectiv de la 05.01.2015 până la 05.01.2020, fiind prelungit ulterior prin Actul Adițional nr.2/2019 pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 05.01.2020 până la data de 05.07.2022.

Având în vedere art.4 din contractul de închiriere mai sus menționat, potrivit căruia: "La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova", CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian poate beneficia de prelungirea contractului de închiriere, astfel, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.85523/05.05.2022, dl. Balteș Liviu - Iulian solicită prelungirea contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 576725 din data 05.10.1999, contractul de închiriere.

Menționăm că suma de plată cu titlu de chirie, datorată în baza contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere art.4. și art.17 din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.183/2014, Hotărârea

Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, lit.c, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian reprezentat prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp, care se compune din : 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de medicale, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la 06.07.2022 până la 05.01.2025.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.183/2014.

Director Executiv,

Ionuț Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 89976/12.05.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89400/11.05.2022;
- Raportul nr. 89552/12.05.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu – Iulian;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit. g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit. c, art.354, art.355 și art.362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4. și art.17 din contractul de închiriere nr. 204924/30.12.2014, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183/2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și CMI Dr. Balteș Liviu - Iulian reprezentat prin Dr. Balteș Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 17,19 mp, care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafața spațiului de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de medicale, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la 06.07.2022 până la 05.01.2025.

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, conform punctului mai sus menționat.

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.183/2014.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:



M. G. G. G.
06.05.2022

M. G. G. G.

Doamna Primar,

Intenșionul de Baltes Liviu, reprezentant legal a CN71 de Baltes Liviu situat în Craiova, s-a oferit 41, prin prezenta vă rog să-mi oferați pe baza contractului de închiriere n° 204924 din 30.12.2014 întins o carte va expira în iunie 2022

Atașez - copie CI, Certif. Immatriculare
Certificat de mandat, Siguare Malproxi.
Cu respect

Craiova
10.5.2022

Doamna Primar al Municipiului Craiova

2.2937 / 09.05.2022

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. BALTÈȘ N. LIVIU IULIAN forma de organizare
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare
data 05.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Policlinica Stomatologie Craiovița Nouă
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : Dr. BALTÈȘ N. LIVIU IULIAN cod personal
(împuternicit)
Activități autorizate : Stomatologie generală



Prof. c.
DIRECTOR
DARI

Res.
Registrul Unic al
Dr.
il
elor Medicale,
Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin n
privind starea de sănătate și demografică a populației.
e Ministerului Sănătății



CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din
 România d-nei / d-lui medic dentist BALTEȘ N. LIVIU-IULIAN
 CNP _____, posesor al diplomei de licență nr. 120458
 anul absolvirii 1972, Universitatea DE MEDICINĂ
 Facultatea de Medicină Dentară - TIMIȘOARA -
 gradul profesional MEDIC PRIMAR
 titluri _____
 specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ

Atestate complementare _____

Activitățile medico-dentare se pot desfășura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice și Colegiul Medicilor Dentiști din România. Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial**

SOLJ

Titular

Președinte



Secretar General

ION GRIGORESCU

R.U. serie AAx nr 13

Data emiterii 12 01 2004

VIZE ANUALE CMDJ

- total credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 și Regulamentului de Educație Medicală Continuă);
- asigurare de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006)



2009	2010	2011	2012	2013	2014
VIZAT EMC 40 MALPRAXIS	VIZAT EMC 40 MALPRAXIS	VIZAT EMC 40 MALPRAXIS	VIZAT EMC 40 MALPRAXIS	VIZAT EMC 50 MALPRAXIS	VIZAT EMC 50 MALPRAXIS
VIZAT EMC 50 MALPRAXIS	VIZAT EMC 40 MALPRAXIS	VIZAT EMC 40 MALPRAXIS	VIZAT EMC 40 MALPRAXIS	DOLJ EMC 40 AVIZAT De la 14.01.2020 Până la 14.01.2021	CMS DOLJ AVIZAT De la 15.01.2021 Până la 16.01.2022

VIZE
TRANSFER
CMDJ

SANCTIUNI

--

Președinte CMDJ
Dr. Adria

Secretar CMDJ
he

Deținătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligațiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 și are obligația să prezinte anual diplomele de Educație Medicală Continuă și asigurarea de răspundere civilă. Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat. Falsificarea acestui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legilor în vigoare.

Seria MM Nr. 001064936

**Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale
POLIȚA DE ASIGURARE**

Reînnoiește contractul de asigurare seria MM nr. _____

ASIGURĂTOR:		Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.									
Agentia:		Mehedinti									
Sediul:		Dr. Tr. Severin, Mehedinti Telefon:									
ASIGURAT:		Nume, Prenume/Denumire: <input checked="" type="checkbox"/> PERSOANĂ FIZICĂ <input type="checkbox"/> PERSOANĂ JURIDICĂ									
CNP/CUI:		_____									
Autorizație libera practica		nr.: null									
Specializarea / Domeniul de activitate:		medic dentist									
Domiciliul / Sediul:		BULEVARD TITULESCU NICOLAE NR. 88, BL. 29, SC. 1, ET. 2, AP. 10, CRAIOVA, DOLJ									
PERIOADA DE ASIGURARE :		De la 17.01.2022 până la 16.01.2023									
DATA RETROACTIVĂ:		17.01.2022									
DAUNE MORALE:		<input checked="" type="checkbox"/> acest contract nu acopera daune morale <input type="checkbox"/> acest contract acopera daune morale cu stabilirea unei sublimite									
LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI:											
a) pe cerere de despăgubire:		37,000.00	Valuta EUR								
b) pe întreaga perioadă de asigurare :		37,000.00	Valuta EUR								
c) sublimita pentru daune morale pe cerere de despăgubire:		0.00	Valuta EUR								
d) sublimita pentru daune morale pe întreaga perioada de asigurare:		0.00	Valuta EUR								
FRANSIZA DEDUCTIBILA PE CERERE DE DESPAGUBIRE (EVENIMENT):		0.00 EUR									
PRIMA DE ASIGURARE:		42.18 Valuta EUR									
MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE: <input checked="" type="checkbox"/> anticipat și integral <input type="checkbox"/> în - rate <input type="checkbox"/> moneda contractului <input checked="" type="checkbox"/> in echivalent lei											
	Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma
Rata 1	10.01.2022	42.18 EUR	Rata 2	-	-	Rata 3	-	-	Rata 4	-	-
Fac parte integrantă din CONTRACTUL DE ASIGURARE: Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea asiguratului), Cererea/Declarația de asigurare											
MENȚIUNI SPECIALE:											
Nu sunt cuprinse în asigurare și Asiguratorul nu acorda despăgubiri în baza prezentelor condiții de asigurare pentru nicio pretentie de despăgubire în legatură cu prejudicii cauzate direct sau indirect de, sau care rezulta din sau pot fi atribuite sau asociate cu: epidemii/pandemii, contaminari/infectari cu sau transmiterii de orice virus hepatic, HIV, BSE, SARS, MERS, COVID-19 precum și orice mutații ale acestora (indiferent de denumire/catalogare), cu potențial declansator de epidemii/pandemii; de asemenea, nu sunt acoperite nici prejudiciile rezultate din/ în legatură cu nerespectarea dispozițiilor autorităților privind prevenirea sau limitarea epidemiilor/ pandemii, precum și dispozițiile privind prevenirea sau limitarea răspândirii/contaminării/infectării cu orice agenți patogeni sau virusi.											
Declar ca în ultimii 5 ani nu am avut niciun fel de cerere de depăgubire, reclamații, sesizări, plângeri sau acțiuni în instanță cu privire la activitatea mea profesională și ca la aceasta dată nu am cunoscut despre nicio circumstanță sau incident care ar putea determina cereri de despăgubire sau plângeri viitoare în legatură cu activitatea mea profesională.											
Prin semnarea acestei polițe declar ca am luat la cunoștință și înțeleg conținutul „Informații privind prelucrarea datelor cu caracter personal” declar ca am acordul persoanelor ale căror date le furnizez și ca mă oblig să o transmit tuturor persoanelor ale căror date cu caracter personal le furnizez pentru emiterea poliței de asigurare, în vederea informării corecte a acestora.											
Am luat la cunoștință ca detalii suplimentare referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către ASIROM se regăsesc pe site-ul ASIROM (www.asirom.ro)											
S-a încasat prima integrală prin Chitanța ASRE7530607 din 10.01.2022 în sumă de 208.53 RON											

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 214227/14.12.2019

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2019
la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locatar și**

CMI DR. BALTEȘ LIVIU – IULIAN, cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod de înregistrare fiscală 20102960, reprezentat prin Dr. Balteș Liviu – I de **locatar**, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.488/28.11.2019, coroborat cu Art.17 din contractul nr. 204924/30.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L.nr.183/2014, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

Art.I. Se modifică Art.3 din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, în sensul prelungirii duratei închirierii pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 05.01.2020, până la 05.07.2022.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

LOCATAR,
CMI DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN
prin reprezentant
Balteș Liviu - Iulian

Direcția Patrimoniu
Director E
Cristian Ionu

Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -Financiară
insp. RUGEANU Simona

Crenguța
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 07
12.2019

Vizat pentru
Direcția
Cons. Jur. Nic
litate,
i,
DELICI

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.488

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr.Balțeș Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr.Balțeș Liviu-Iulian

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192371/2019, raportul nr.196954/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.197247/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr.Balțeș Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr.Balțeș Liviu-Iulian și avizele nr.379/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.383/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.385/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.387/2019 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport;

În conformitate cu prevederile art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova și Cabinetul Medical Individual Dr. Balțeș Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr. Balțeș Liviu-Iulian, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 05.01.2020, până la 05.07.2022.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.183/2014.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Balțeș Liviu-Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIHĂEȘCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 99570/19.07.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.1/2017
la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator și**

CMI DR. BALTEȘ LIVIU – IULIAN, cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod de înregistrare fiscală 20102960, reprezentat prin Dr. Baltes Liviu -

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.163/27.04.2017, coroborat cu Art.17 din contract, precum și cu prevederile H.C.L.nr.183/2014, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014.

Art.I. Se modifică Art.1.din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței închiriate de la 21,21 mp la 17,19 mp, și va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafața totală de **17,19 mp** care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ din suprafața spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, și spații comune în suprafață de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale.”

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOC
MUNICIPIUL
PR
MIHAI
CRAIOVA
IULIAN

LOCATAR,
CMI DR. BALTEȘ LIVIU - IULIAN
prin reprezentant
Baltes Liviu - Iulian

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE



MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigillu 01
99570/19.07.2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 204924 /30.12.2014

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, și a dispozițiilor art. 61 alin.2, art. 62 alin.1 și în conformitate cu art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Noului Cod Civil.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183 /2014 și Raportul nr.174606 /27.11.2014 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza , nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214 reprezentată prin Primar, Dna Lia Olguța Vasilescu , în calitate de locator pe de-o parte și

CMI Dr.Baltes Liviu-Iulian ,cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41 , înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub nr. 576725 /05.10.1999, cod fiscal 201000000

locatar pe de alta parte.

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață totală de 21,21 mp care se compune din: 6,51mp ce reprezintă cota de ½ din suprafața spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic și spații comune în suprafața de 14,7 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității medicale .

Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Punerea la dispoziția locatarului a cabinetul medical ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare-primire întocmit de locator în care se va consemna descrierea amplasamentului și suprafața efectiv ocupată.

(2) Procesul-verbal de predare-primire al cabinetului medical și schița amplasamentului menționat anterior constituie anexe la prezentul contract. Procesul verbal se va încheia în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Cap. III - DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la 05.01.2015 până la 05.01.2020.

Art.4. La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap.IV - CHIRIA. TERMENE DE PLATĂ. GARANȚIA.

Art.5 Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile Procesului-Verbal nr.174587 /27.11.2014 și a Raportului nr.174606 /27.11.2014 încheiat ca urmare a licitației publice aprobată prin HCL 183 /2014 la valoarea de **65,00 lei/mp/lună fără TVA**. Chiria se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători și se va indexa anual cu indicele de inflație .

Art.6 Plata se face lunar, până pe 25 ale lunii pentru luna în curs și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

(1) Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite, locatarul va plăti majorări de întârziere de 1 % din cuantumul chiriei neachitate la termen pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

(2) În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de închiriere.

(3) Neplata chiriei timp de două luni consecutive, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat in prealabil , precum si obligatia din partea locatarului de a elibera spatiul imediat.

(4) În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, locatarul , fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate locatorului , prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.7 Locatarul răspunde direct de respectarea legislației in vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii , protecția mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.8 Plata chiriei se va face prin virament în contul Primăriei Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, cod unic de înregistrare 4417214.

Art.9 Garanția de bună execuție, reprezentată de contravaloarea chiriei pe două luni consecutive, se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va fi achitată cu chitanța nr. 124 / 21.01.2015

(1) Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

(2) În cazul când contractul de închiriere a fost prelungit, garanția se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

(3) În cazul când locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează spațiul transmis în folosință, locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție, contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

Cap.V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12 Obligațiile locatarului

(1) Să folosească cabinetul medical închiriat conform destinației și clauzelor stabilite prin prezentul contract de închiriere, permițând schimbarea destinației doar cu acordul locatarului.

(2) Contractul se reziliază de drept în cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), chiriașul având obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare.

(3) Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a cabinetului medical .

(4) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități și servicii (apă, salubritate, energie termică, etc.).

(5) Locatarul răspunde direct pe toată durata contractului de închiriere de respectarea și aplicarea legislației în vigoare privind protecția și paza împotriva incendiilor, protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, de obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legate de funcționare, precum și de respectarea oricăror alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

(6) Să suporte toate cheltuielile necesare refacerii cabinetului medical deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii acestuia din culpa sa.

(7) Să răspundă de buna funcționare a instalațiilor electrice și de energie termică.

(8) Să plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract de închiriere, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

(9) La încetarea, respectiv rezilierea contractului de închiriere, locatarul să predea proprietarului spațiul liber de orice sarcină, în termen de maxim 15 zile lucrătoare, în starea în care aceasta a fost inițial preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(10) Să suporte, în afara chiriei și a plăților prevăzute la alin.(9), cheltuielile privind consumul de energie electrică.

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea în tot sau în parte a cabinetului medical, asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței spațiului, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu). Primăria Municipiului Craiova are dreptul să dezafecteze spațiul închiriat și să dispună aducerea acestuia în starea inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

(12) Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează cabinetul medical fără consimțământul locatarului.

(13) Să păstreze și să asigure curățenia în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

(14) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente, în vederea menținerii cabinetului medical închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. Lucrările de îmbunătățire și de igienizare ale spațiului sunt în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

(15) Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

(16) Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

(17) Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu.

Art.13 Obligațiile locatarului

(1) Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire a cabinetului medical prevăzut la art. 1 din prezentul contract de închiriere.

(2) Să asigure folosința nestingherită a cabinetului medical pe toată durata contractului.

(3) Să elibereze locatarului, în condițiile legii, acorduri și avize în legătură cu obiectul de închiriere.

(4) Locatarul are dreptul să inspecteze spațiul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(5) Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației spațiului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște schimbarea, în 15 zile de la producerea ei.

(6) Locatorul garantează contra tuturor viciilor bunului închiriat, care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit pe parcursul contractului.

(7) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Cap.VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.15. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.16 (1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu .

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice juridice,sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute de art.1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat cu investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta,precum si a valorilor detinute sub orice titlu.

Cap.VII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17 Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Cap.VIII - ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.18 Prezentul contract de închiriere poate înceta în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului de închiriere pentru care a fost încheiat contractul, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

(2) Înainte de termenul stabilit, prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional sau prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau reorganizări a activității medicale.

(3) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a clauzelor prezentului contract de închiriere.

(4) Contractul încetează în cazul nefolosirii o perioadă neîntreruptă de cel puțin 60 zile a cabinetului medical închiriat.

(5) Dispariția construcției (cabinetului medical) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței.

(6) La cererea locatarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a cabinetului medical și cu condiția plății chiriei până la data eliberării acestuia și a notificării locatarului.

Art.19 Rezilierea contractului intervine în următoarele situații:

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul pe care se află cabinetul medical va fi destinat executării unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc. , contractul de închiriere se reziliază în mod unilateral de către autoritatea locală, după notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Nerespectarea clauzei art.12 alin.(12) din prezentul contract de închiriere duce la sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), iar spațiul ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

d. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatarului neplata de către locatar a două chirii lunare. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu), iar cabinetul medical ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

e. În situația în care locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni cabinetului medical închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia.

f. În situația în care spațiul închiriat este necesar desfășurării altor activități, contractul de închiriere se reziliează în mod unilateral de către autoritatea locală, prin notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

g. Rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

h. Contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriază sau subînchiriază, se asociază, donează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului.

i. Contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

j. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale, rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor

contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul, fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.IX - CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.20 (1) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese :

1. Locator - Consiliul Local al Municipiului Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7,Craiova, jud. Dolj
2. Locatar - CMI Dr.Balțeș Liviu-Iulian ,Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41 ,Craiova, jud. Dolj.

(2) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(3) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

(4) Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.X - NULITATEA PARȚIALĂ

Art.21 (1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este declarată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XI - FORȚA MAJORĂ

Art.22 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

(3) Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,imediat și în mod complet,producerea acesteia și să ia orice măsuri

care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

(5.) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(6) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Cap.XII - LEGEA APLICABILĂ

Art.23 Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.24 Litigiile, controversele și pretențiile ce se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu ajung la un acord în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, oricare dintre acestea se poate adresa Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

Cap. XIII – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.25 (1) Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XIV - CLAUZE SPECIALE

Art.26 (1) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Art.27 Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

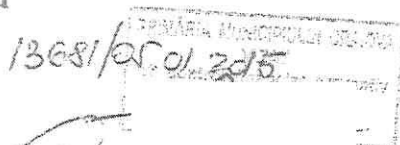
LOCATOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU



Vizat,

Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu



Direcția Patrimoniu,
Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea

LOCATAR,

CMI Dr.Baltes Liviu-Iulian prin
reprezentant Dr. Baltes Liviu-Iulian



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 183

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2014;

Având în vedere raportul nr.58173/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4) și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85, 86, 88, 89 și 90/2014;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, și art.555-562 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b, art.123, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4), identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității medicale.
- Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTI
SI
Nicole

NEAZĂ,
AR,
LESCU