

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014
încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89408/2022, raportul nr.89553/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89987/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată legal prin Marinescu Verginel, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,70 mp. și spații comune, în suprafață de 7,21 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, b.dul Oltenia, nr.41, în vederea desfășurării activității de radiologie, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 12.06.2022, până la data 11.12.2024.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.691/2013.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Platonida S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.89408/11.05.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Platonida S.R.L.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.691/2013 și Raportul nr.166164/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014 între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată de Marinescu Verginel, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,82 mp și spații comune în suprafață de 5,27 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163/27.04.2017, s-a încheiat Actul Adițional nr.2/2017 la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, prin care s-a modificat suprafața închiriată, de la 25,09 mp la 26,91 mp, compuși din: 19,70 mp spațiul cu destinația de radiologie și spații comune în suprafață de 7,21 mp.

Inițial, durata contractului de închiriere a fost de 5 ani, de la 10.12.2014 până la 10.12.2019, ulterior fiind prelungit în conformitate cu art.4 din prezentul contract, prin care "la expirarea perioadei de 5 ani, contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova", pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, până la data de 11.06.2022.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Marinescu Verginel, în calitate de reprezentant legal al Platonida S.R.L., de prelungire a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, în conformitate cu art.4, coroborat cu art.17 din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod Civil, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Platonida S.R.L. prin reprezentant legal Marinescu Verginel, ce are ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,70 mp și spații comune în suprafață de 7,21 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la 12.06.2022 până la 11.12.2024.

PRIMAR,
Lia - Olga VASILESCU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.89553/12.05.2022

RAPORT

privind prelungirea contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Platonida S.R.L.

În temeiul Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dispozițiile Noului Cod Civil și, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.691/2013 și Raportul nr.166164/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014 între Municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., reprezentată legal de domnul Marinescu Verginel, în calitate de administrator, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,82 mp și spații comune, în suprafață de 5,27 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163/2017, s-a încheiat Actul Adițional nr.2/2017 la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, prin care s-a modificat suprafața închiriată, de la 25,09 mp la 26,91 mp, care se compune din: 19,70 mp spațiul cu destinația de radiologie și spații comune în suprafață de 7,21 mp.

Durata acestui contract a fost de 5 ani, respectiv de la 10.12.2014 până la 10.12.2019, fiind prelungit ulterior prin Actul Adițional nr.3/2019 pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 11.12.2019, până la 11.06.2022.

Având în vedere art.4 din contractul de închiriere mai sus menționat, potrivit căruia: "La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova", S.C. Platonida S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de închiriere, astfel, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.79602/24.04.2022, domnul Marinescu Verginel, în calitate de reprezentant legal al S.C. Platonida S.R.L., solicită prelungirea contractului de închiriere, depunând în acest sens următoarele documente: C.I. asociați și administrator, Certificat de înregistrare al S.C.Paltonida S.R.L., Buletin Furnizare Informații emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea a II a sub numărul 365157 din data 21.03.2003, Certificat de înregistrare pentru autorizarea desfășurării de activități în domeniul nuclear, Aviz Anual pentru autorizarea exercitării profesiei de asistent medical de radiologie – grad principal, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis) a personalului medical, contractul de închiriere.

Menționăm că suma de plată, respectiv chiria datorată în baza contractului de închiriere nr. nr.179201/08.12.2014 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere art.4. și art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.691/2013,

Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, lit.c, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și Platonida S.R.L. reprezentată legal prin Marinescu Verginel, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,70 mp și spații comune în suprafață de 7,21 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la 12.06.2022 până la 11.12.2024.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.691/2013.

Director Executiv,

Ionuț Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp.Petrovici Corina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 89987/12.05.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89408/11.05.2022;
- Raportul nr. 89553/12.05.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Platonida S.R.L.;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit. g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit. c, art.354, art.355 și art.362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4. și art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.691/2013, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- Prolungirea duratei contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova și Platonida S.R.L. reprezentată legal prin Marinescu Verginel, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,70 mp și spații comune în suprafață de 7,21 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv de la 12.06.2022 până la 11.12.2024.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, nr. 85/2006 și nr. 691/2013.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:



CERERE

Pentru prelungire contract de închiriere spațiu

DOMNEI PRIMAR

J. Gulea
27.04.2022

Subscrisa S.C. Platonida S.R.L: cu sediul în Craiova, județul Dolj, B-dul Dacia, Nr. 183, Bl. 74, Sc 1, Apt. 13 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 16 / 163 / 2003, CUI 15196232 reprezentată prin Administrator Marinescu Verginel domiciliat în posesor al

solicită prelungirea contractului de închiriere pentru perioada de 5 (cinci) ani, contract ce are ca obiect spațiul cu destinația de radiologie în suprafață de 19.70 mp și spații comune în suprafață de 7.21 mp situate în cadrul Policlinicii Stomatologice nr. 4 din municipiul Craiova, Cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia nr. 41 în vederea desfășurării activității de radiologie dentară (menționez că sunt chiriaș din 08.12.2014 și până în prezent nu am întârziat cu plata chiriei); contractul expiră la data de: 11.06.2022.

Societatea deține Autorizație de la Comisia pentru Controlul activităților nucleare valabilă până la data de: 06.07.2026

Anexez prezentei următoarele documente:

- Copie CUI firmă S.C. PLATONIDA S.R.L.
- Copie de la DSP Dolj, registrul cabinetelor medicale
- Copie CI administrator

J. Gulea
27.04.2022

Data

26.04.2022

Semnătură

J

Doamnei Primar a Municipiului Craiova



2730 27.04.2022

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOLOJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **PLAFONDA S.R.L.**
Sediu social: **MUNICIPIUL CRAIOVA - B-DEI DACIA - BLOC 74 - SCARA 1 - AP. 13 - JUDEȚUL DOLOJ**
Activitatea principală: **Alte servicii referitoare la sănătatea umană - 8620**
Cod Unic de înregistrare: **15196232** din data de: **11.02.2003**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **116/163/10.02.2003**
Data eliberării: **13-03-2003**



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA a II a



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea comercială

PLATONIDA S.R.L.

cu sediul în

Craiova, str. Carol I, nr. 45 C

nr. de înmatriculare J16/163/2003

cod fiscal

15196232

este înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea

a - 2 - a sub numărul

365157

din data 21.03.2003

Activități autorizate :

Radiologie – Imagistică Medicală.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
Dr. CONSTANȚA ECIOBICI

Responsabil

Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

D- nr. 163/2003 J16/EA

Legea 629 / 2001 , Art .12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să trimită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.

Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului.



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: +4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR2227XRE

Nr.: 36479/28.04.2022

FURNIZARE INFORMATII

Către

MARINESCU VERGINEL

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. 36479 din data 28.04.2022 vă comunicăm următoarele informații:

PLATONIDA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/163/2003, atribuit în data de 10.02.2003

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/163/2003

Cod unic de înregistrare: 15196232

Certificat de înregistrare: B1080455, emis pe data de 28.02.2008 și eliberat la data 03.03.2008

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Bloc 74, Scara 1, Ap. 13, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0251, 0741590861

Contacte firmă: telefon: 0251, 0741590861

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 371/10.02.2003, JUD. DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.06.2020

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1375 din data 29.11.1990

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.11.1990.

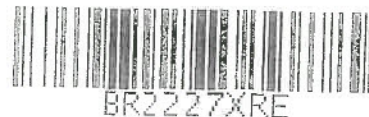
Durata sedilui: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Redactat S.L. / listat 28.04.2022 : 12:33:58



Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NĂTURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE
MITU-MARINESCU CRISTINA-MIHAELA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: nedeclarat
Data și locul nașterii: C
Sex: feminin
Aport la capital: 20 LEI
Aport vărsat total: 20 LEI
Aport vărsat în LEI : 20 LEI
Număr părți sociale: 2
Cota de participare la beneficii și pierderi: 10% / 10%

MARINESCU RODICA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: nedeclarat
Data și locul nașterii: ·
Sex: feminin
Aport la capital: 180 LEI
Aport vărsat total: 180 LEI
Aport vărsat în LEI : 180 LEI
Număr părți sociale: 18
Cota de participare la beneficii și pierderi: 90% / 90%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
MARINESCU VERGINEL
Calitate: administrator
Funcție: nespecificată
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 12.07.1956, Com. IANCA, Jud. OLT
Puteri: DEPLINE

Redactat S.L. / listat 28.04.2022 : 12:33:58



Data numirii în funcție: 10.02.2003

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

Activități secundare

Domeniul de activitate secundară: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul OLTENIA, Nr. 61, Bloc 61C, Etaj PARTER, Judet Dolj

Act sediu: Contract de comodat, din data 22.02.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.03.2017.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018.

Durata sediului: 1 ani 9 luni 30 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, POLICLINICA STOMATOLOGICA (CABINET NR. 4), Judet Dolj

Act sediu: Contract prestări servicii, din data 27.08.2007

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 27.08.2007.

Redactat S.L. / listat 28.04.2022 : 12:33:58



Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2017.

Durata sediului: 10 ani 4 luni 4 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul CAROL I, Nr. 45C, Judet Dolj

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 1 din data 04.01.2003

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 13.01.2003.

Data expirării dovezii de sediu: 04.01.2020.

Durata sediului: 16 ani 11 luni 22 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. CRAIOVIȚA NOUĂ, POLICLINICA STOMATOLOGICA (CABINET NR. 4), Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 8024 din 25.02.2008

Activități la sediu:

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

Data certificatului constatator: 28.02.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul CAROL I, Nr. 45C, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 8024 din 25.02.2008

Activități la sediu:

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

Data certificatului constatator: 28.02.2008

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

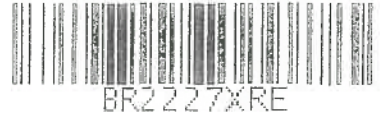
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.



- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 29600 din 15.06.2020

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Nr. act: 29600 / 15.06.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 39543 din 10.09.2007

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 8024 din 25.02.2008

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 2

Număr certificate constatatoare: 2

Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 64427 LEI

8.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 68398 LEI

Numar mediu de salariați: 5

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 397280 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 234354 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 81583 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

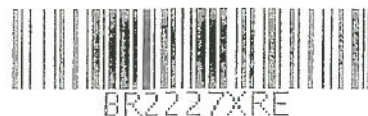
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 85414 LEI

Numar mediu de salariați: 4

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 383107 LEI

Redactat S.L. / listat 28.04.2022 : 12:33:58



ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 216697 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 28.04.2022

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului MARINESCU VERGINEL , fiindu-i necesar la Informare.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINCĂ



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU CONTROLUL
ACTIVITĂȚILOR NUCLEARE
Bd. Libertății nr. 14, București 5
Telefon 021 316 34 75
Fax 021 316 14 36
Operator date cu caracter personal nr. 30647

**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
PENTRU AUTORIZAREA
DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI ÎN DOMENIUL NUCLEAR
Nr. CI FN 577 / 2019**

În temeiul art. 8 din Legea Nr. 111/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, al Normelor privind cerințele de bază de securitate radiologică și al Normelor specifice de securitate radiologică,

Ca urmare a analizării documentației înregistrată la C.N.C.A.N. cu nr. 11238/35703 din 11.12.2018,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile legale,

**COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU CONTROLUL ACTIVITĂȚILOR NUCLEARE
AUTORIZEAZĂ**

S.C. PLATONIDA S.R.L.

din Craiova, B-dul Dacia nr. 183, Bl:74, Sc.1, Et.3, Ap.13, jud. Dolj, tel. 0741590861
persoană juridică înregistrată la Oficiul Comerțului cu codul J16/163/10.02.003

să

DEȚINĂ, UTILIZEZE, DEZAFECTEZE

instalații radiologice, în cadrul:

Laboratorului de Radiodiagnostic Dentar

situat în: Craiova, B-dul Oltenia nr.41, Et. 1, Cartier Craiovița Nouă,
Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Jud. Dolj, tel. 0741.590.861

în conformitate cu documentația prezentată și prevederile impuse în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul certificat.

Intră în vigoare la data de: 12.03.2019

Expiră la data de: 18.01.2025



Modificarea unilaterală, de către titular, a condițiilor în care a fost obținută înregistrarea este interzisă și duce la anularea înregistrării.



GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU CONTROLUL
ACTIVITĂȚILOR NUCLEARE
Bd. Libertății nr. 14, București 5
Telefon 021 316 34 76
Fax 021 316 14 36
Operator date cu caracter personal nr. 35647/34744

**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
PENTRU AUTORIZAREA
DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI ÎN DOMENIUL NUCLEAR
Nr. CI VG 1999/ 2018**

În temeiul art. 8 din Legea Nr. 111/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, al Normelor privind cerințele de bază de securitate radiologică și al Normelor specifice de securitate radiologică,
Ca urmare a analizării documentației înregistrată la C.N.C.A.N. cu nr. 3627/30068 din 18.04.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la C.N.C.A.N. cu nr. 6932/32692 din 24.07.2018,
Constatând că sunt îndeplinite prevederile legale,

**COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU CONTROLUL ACTIVITĂȚILOR NUCLEARE
AUTORIZEAZĂ**

S.C. PLATONIDA S.R.L.
din Craiova, B-dul Dacia nr. 183, Bl.74, Sc.1, Et.3, Ap.13, Jud. Dolj, tel. 0741.590.861
persoană juridică înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu
nr.J16/163/2003 și CUI 15196232

să

DEȚINĂ, UTILIZEZE, DEZAFECTEZE

instalații radiologice, în cadrul:

Laboratorului de RX-diagnostic dentar

situat în: Craiova, B-dul Carol nr. 45C, Parter, Jud. Dolj, tel. 0741.590.861

în conformitate cu documentația prezentată și prevederile impuse în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul certificat.

Intră în vigoare la data de: 02.11.2018

Expiră la data de: 06.07.2026



Modificarea unilaterală, de către titular, a condițiilor în care a fost obținută înregistrarea este interzisă și duce la anularea înregistrării.



ORDINUL ASISTENȚILOR MEDICALI GENERALIȘTI, MGAȘELOR ȘI
ASISTENȚILOR MEDICALI DIN ROMÂNIA
FILIALA DOLEJ
Nr. 3578 / data 11.01.2022



**AVIZ ANUAL
PENTRU AUTORIZAREA EXERCITĂRII PROFESIEI**

Se certifică faptul că D-na/DI CÎȚEA LIANA
este autorizată/să exercețe profesia de asistent medical de radiologie și
imagistică - grad principal pe baza certificatului de membru nr. DJ 000372 /data 13.03.2009 în
specialitatea radiologie

Prezentul aviz este valabil pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022
Nr. poliței de asigurare MD 2000912122 / data 30.12.2021 Societatea EUROINS

Nr. Credite
Sanctiuni

Președinte
As. pr. lic. GAVRILESCU VIOREL





EUROINS ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE A.R.E. RA 01004/16.09.03 CUI 4128121-DHRC
Sediul: BUCURESTI, CALISTO BULEI, Nr. 222, Sector 1, Jud. Bucuresti
Tel: 021 9483, Fax: 021 317 6769, Capital Social: 541 887 674 RON

RI, R, 3178

ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL

POLIȚA DE ASIGURARE Nr: 2000912122	Unitatea de asigurare: (21700 - Agenția Tg. Jiu) 3 Numele unității: TRANȘILVANIA BROKER Inlocuitorul din noua poliță:	Tel: 0253211459 Cod: 8945
ASIGURAT Nume: CITEA LIANA	CONTRACTANT Denumire: CITEA LIANA	
Adresa: CRAIOVA, STR. MIHAIL BIRCAN, Nr. 21, Bl. F17, Sc. 1, Ap. 10, Et.	Adresa: CRAIOVA, STR. MIHAIL BIRCAN, Nr. 21, Bl. F17, Sc. 1, Ap. 10, Et.	

CALITATEA ASIGURATULUI

medic specialist alte specializări
 asistent medical / moașă / asistent farmacie

PERIOADA DE ASIGURARE De la: 01.01.2022 **Până la:** 31.12.2022

LIMITA RĂSPUNDERII	PRIMA DE ASIGURARE	MONEDA
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	4000.00	4.00 EUR
Daune morale pe eveniment și agregat	0.00	

S-a achitat azi: 30.12.2021 suma de 19.8 RON (curs valutar 4.9490) cu documentul de plată (chitanță, nota de plată, etc.) OP2112301453 reprezentând Rata 1 / Plata integrală

EAȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ Rata 2 / scadența la

MENTIUNI SPECIALE
Specialități: Asistenți medicali și moașe care își desfășoară activitatea în medicina primară, ambulatorii, cabinete medicale individuale.

BAZELE CONTRACTUALE Condiții generale de asigurare Clauză suplimentară
 Clauză suplimentară

Inchisă azi: 30.12.2021 în localitatea TARGU JIU - GORJ în 2 exemplare.

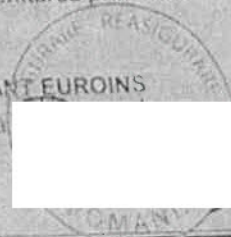
Contractul de asigurare facultativă este valabil de ora "0" a datei înscrise în poliță, dar nu înainte de expirarea zilei în care s-a achitat prima de asigurare / cea dintâia rată de prima. Achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă echivalează cu asumarea drepturilor și obligațiilor contractuale de către asigurat.

Valabilitatea prezentului contract de asigurare nu este condiționată de semnarea poliței și a condițiilor contractuale de către asigurat, exprimarea acordului acestuia fiind dovedită prin achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă.

ASIGURAT
(Semnătura, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS
(Semnătura)

MD000018



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 214224/10.12 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2019
la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator și**

S.C. PLATONIDA S.R.L., cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J16/163/2003, CUI 15196232, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul 365157 din 21.03.2003, reprezentată legal prin administrator ne asociat Dl. Marinescu Verginel

, în calitate de **locatar** pe de altă parte.
În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.489/28.11.2019, coroborat cu Art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L.nr.691/2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

Art.I. Se modifică Art.3 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, în sensul prelungirii duratei închirierii pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 11.12.2019, până la 11.06.2022.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LC
MUNICIPIUL CRAIOVA

P
MIHAELA IUR

Direcția Păi niu,
Director E. iv,
Cristian Ionu LEA

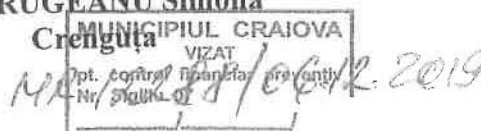
Ptr. Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

LOCATAR,
S.C. PLATONIDA S.R.L.

Administrator,
Marinescu Verginel



Vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico -Financiară
insp. RUGEANU Simona



Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons. Jur. Nicoleta BEDELICI

HOTĂRÂREA NR.489

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192365/2019, raportul nr.196947/2019 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.197252/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 179201/08.12.2014, încheiat între municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L. și avizele nr.379/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.383/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.385/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.387/2019 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport;

În conformitate cu prevederile art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, încheiat între municipiul Craiova și S.C. Platonida S.R.L., prin reprezentant legal Marinescu Verginel, având ca obiect spațiul cu destinația de radiologie, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând de la data 11.12.2019, până la 11.06.2022.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 și nr.691/2013.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Marinescu Verginel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNI
SECRETAR GE

Nicoleta MIUL

**ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator și**

S.C. PLATONIDA S.R.L., cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J16/163/2003, cod fiscal 15196232, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale. nartea a II-a sub numărul 365157 din 21.03.2003 reprezentată de Dl. Marinescu Verginel

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.163/27.04.2017, coroborat cu Art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L. nr.691/2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

Art.I. Se modifică Art.I. din actul adițional nr.1/2017 la contract, în sensul înlocuirii perioadei 01.06.2017 cu 01.05.2017, astfel:

Se modifică Art.1. din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței închiriate, de la 25,09 mp la 26,91 mp, care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19,70 mp și spații comune în suprafață de 7,21 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie”.

Art.II. Se modifică Art.5. din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, începând cu data de 01.05.2017, care va avea următorul conținut :

„Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

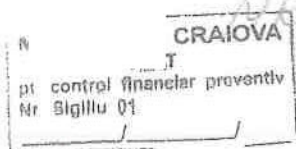


LOCATAR,
S.C. PLATONIDA S.R.L.
reprezentant legal,
Marinescu Verginel



Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GĂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -
Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE



ACT ADIȚIONAL Nr.1/2017
la contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator și**

S.C. PLATONIDA S.R.L., cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J16/163/2003, cod fiscal 15196232, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul 365157 din 21.03.2003, reprezentată de Dl. Marinescu Verginel

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.163/27.04.2017, coroborat cu Art.17 din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, precum și cu prevederile H.C.L. nr.691/2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat.

Art.I. Se modifică Art.1.din contractul de închiriere nr.179201/08.12.2014, începând cu data de 01.06.2017, în sensul modificării suprafeței închiriate, de la 25,09 mp la 26,91 mp, care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de **19,70 mp** și spații comune în suprafață de 7,21 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie”.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr.179201/08.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,



LOCATAR,

S.C. PLATONIDA S.R.L.
reprezentant legal,
Marinescu Verginel



Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ion GĂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -
Financiară
Expert,

Sabina SMARANDACHE
4966/22.06.2017
Municipal Craiova
Control Financiar Preventiv

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 179201 /08.12.2014

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, și a dispozițiilor art. 61 alin.2, art. 62 alin.1 și în conformitate cu art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Noului Cod Civil.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 691 /2013 și Raportul nr.166164 /13.11.02014 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza , nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214 reprezentată prin Primar, Doa Lia Olguța Vasilescu , în calitate de locatar pe de-o parte și

S.C. PLATONIDA S.R.L. , cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc. 1, ap.13, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/163/2003, cod fiscal 13196232, înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a 2-a sub nr. 365157/21.03.2003, reprezentată de Dnul

în calitate de locatar pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu destinația de radiologie, în suprafață de 19.82 mp și spații comune, în suprafața de 5,27 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr 4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității de radiologie.

Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Punerea la dispoziția locatarului a cabinetului medical ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare-primire întocmit de locator în care se va consemna descrierea amplasamentului și suprafața efectiv ocupată.

(2) Procesul-verbal de predare-primire al cabinetului medical și schița amplasamentului menționat anterior constituie anexe la prezentul contract. Procesul verbal se va încheia în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Cap. III - DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la 10.12.2014 până la 10.12.2019.

Art.4. La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV - CHIRIA, TERMENE DE PLATĂ, GARANȚIA.

Art.5 Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile Procesului-Verbal nr.164596 /11.11.2014 și a Raportului nr.166164 /13.11.2014 încheiat ca urmare a licitației publice aprobată prin HCL 691 /2013 la valoarea de 120,99 lei/mp/lună fără TVA. Chiria se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători și se va indexa anual cu indicii de inflație.

Art.6 Plata se face lunar, până pe 25 ale lunii pentru luna în curs și chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

(1) Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite, locatarul va plăti majorări de întârziere de 1 % din cuantumul chiriei neachitate la termen pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

(2) În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de închiriere.

(3) Neplata chiriei timp de două luni consecutive, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat in prealabil , precum si obligatia din partea locatarului de a elibera spatiul imediat.

(4) În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, locatarul , fiind de acoră cu transferul din contul său a sumelor datorate locatorului , prezentul contract având valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.7 Locatarul răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii , protecția mediului , aparare civila specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.8 Plata chiriei se va face prin virament în contul Primăriei Municipiului Craiova numărul R023TREZ29121LA300530XXXX, deschis în Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, cod unic de înregistrare 4417214.

Art.9 Chiriașul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către autoritatea publică, respectiv contravaloarea chiriei negociate pe două luni – în valoare de 6071 RON.

(1) Chiriașul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul autorității publice locale municipale.

(2) Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

(3) În cazul când contractul de închiriere a fost prelungit, garanția se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

(4) În cazul când locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează spațiul transmis în folosință, locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție, contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

Cap.V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12 Obligațiile locatarului

(1) Să folosească cabinetul medical închiriat conform destinației și clauzelor stabilite prin prezentul contract de închiriere, permițând schimbarea destinației doar cu acordul locatarului.

(2) Contractul se reziliază de drept în cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), chiriașul având obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare.

(3) Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a cabinetului medical.

(4) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități și servicii (apă, salubritate, energie termică, etc.).

(5) Locatarul răspunde direct pe toată durata contractului de închiriere de respectarea și aplicarea legislației în vigoare privind protecția și paza împotriva incendiilor, protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, de obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legate de funcționare, precum și de respectarea oricăror alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

(6) Să suporte toate cheltuielile necesare refacerii cabinetului medical deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii acestuia din culpa sa.

(7) Să răspundă de vara, funcționare a instalațiilor electrice și de energie termică.

(8) Să plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract de închiriere, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.

(9) La încetarea, respectiv rezilierea contractului de închiriere, locatarul să predea proprietarului spațiul liber de orice sarcină, în termen de maxim 15 zile lucrătoare, în starea în care aceasta a fost inițial preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(10) Să suporte, în afara chiriei și a plăților prevăzute la alin.(9), cheltuielile privind consumul de energie electrică.

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea în tot sau în parte a cabinetului medical, asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței spațiului, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu). Primăria Municipiului Craiova are dreptul să dezafecteze spațiul închiriat și să dispună aducerea acestuia în starea inițială pe cheltuiela exclusivă a locatarului.

(12) Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează cabinetul medical fără consimțământul locatarului.

(13) Să păstreze și să asigure curățenia în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

(14) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente, în vederea menținerii cabinetului medical închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. Lucrările de îmbunătățire și de igienizare ale spațiului sunt în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

(15) Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;

(16) Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

(17) Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu.

Art.13 Obligațiile locatarului

(1) Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire a cabinetului medical prevăzut la art. 1 din prezentul contract de închiriere.

(2) Să asigure folosința nestingherită a cabinetului medical pe toată durata contractului.

(3) Să elibereze locatarului, în condițiile legii, acorduri și avize în legătură cu obiectul de închiriere.

(4) Locatorul are dreptul să inspecteze spațiul de față obiectul contractului la încheierea și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(5) Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației spațiului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște schimbarea, în 15 zile de la producerea ei.

(6) Locatorul garantează contra tuturor viciilor bunului închiriat, care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit pe parcursul contractului.

(7) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Cap.VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14. Pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.15. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.16 (1) In cazul in care s-a depasit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instanțe de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice juridice sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute de art.1, fara somatie si punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat cu investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum si a valorilor detinute sub orice titlu.

Cap.VII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17 Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Cap.VIII - ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.18 Prezentul contract de închiriere poate înceta în următoarele situații :

(1) La expirarea termenului de închiriere pentru care a fost încheiat contractul, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

În cazul în care este vorba de schimbarea prin acordul ambelor părți, necesitate de a fi înlocuit sau ediționat sau prin voința unilaterală a locatarului în situația unei modernizări sau reorganizări a activității medicale.

(3) în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a clauzelor prezentului contract de închiriere.

(4) Contractul încetează în cazul nefolosirii o perioadă neîntreruptă de cel puțin 60 zile a cabinetului medical închiriat.

(5) Dispariția construcției (cabinetului medical) ce aparține locatorului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței.

(6) La cererea locatarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a cabinetului medical și cu condiția plății chiriei până la data eliberării acestuia și a notificării locatorului.

Art.19 Rezilierea contractului intervine în următoarele situații:

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul pe care se află cabinetul medical va fi destinat executării unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere se reziliază în mod unilateral de către autoritatea locală, după notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Nerespectarea clauzei art.12 alin.(12) din prezentul contract de închiriere duce la sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), iar spațiul ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

d. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a două chirii lunare. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu), iar cabinetul medical ce face obiectul contractului poate fi scos la licitație.

e. În situația în care locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni cabinetului medical închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia.

f. În situația în care spațiul închiriat este necesar desfășurării altor activități, contractul de închiriere se reziliează în mod unilateral de către autoritatea locală, prin notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

g. Rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

h. Contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriază sau subînchiriază, se asociază, donează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului.

i. Contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

j. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale, rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor

contractuale, că dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul și să îndeplinească o anumită formalitate judiciară/extrajudiciară, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în cauză nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.IX - CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.20 (1) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese :

1. Locator - Consiliul Local al Municipiului Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7,Craiova, jud. Dolj
2. Locatar - SC Platonida SRL, B-dul Dacia, nr.183, bl.74, sc.1, ap.13, Craiova, jud. Dolj.

(2) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(3) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

(4) Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.X - NULITATEA PARȚIALĂ

Art.21 (1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este declarată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XI - FORȚA MAJORĂ

Art.22 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

(3) Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,imediat și în mod compiet,producerea acesteia și să ia orice măsuri

caz în care se dispune în favoarea părții solicitante. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sarcina recăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

(5.) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(6) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Cap. XII - LEGEA APLICABILĂ

Art.23. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.24. Litigiile, controversile și pretențiile ce se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu ajung la un acord în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, oricare dintre acestea se poate adresa Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

Cap. XIII – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.25 (1) Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XIV - CLAUZE SPECIALE

Art.26 (1) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Art.27 Prezentul contract de inchiriere se încheie pe 2 (doi), exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

LOCATOR, /

MUNICIPIUL
PRI
LIA OLGUȚI

YVA
ESCU

LOCATAR,

SC PLATONIDA SRL prin
Reprezentant Marinescu Verginel

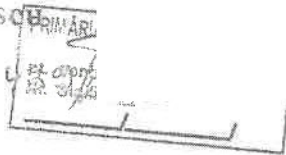
Vizat,

Control Financiar Preventiv

Director Executiv

Nicolae Pasco

12



Directia Patrimoniu

Director Exe
Cristian Ionuț

