

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea dlui.Nisipașu
Victor și dlui.Golfiță Victor, asupra terenului situat în municipiul Craiova,
str.Severinului, nr.34H**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.87901/2022, raportul nr.87905/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89528/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea dlui.Nisipașu Victor și dlui.Golfiță Victor, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Severinului, nr.34H;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Nisipașu Adrian și Golfiță Victor, asupra terenului în suprafață de 1655 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, ce face parte din terenul în suprafață de 8011,66 mp, situat în municipiul Craiova, str.Severinului nr.34 H (fost str. Nicolae Titulescu nr.168), identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularilor dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** Nisipașu Adrian și Golfiță Victor au obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1, calculată conform raportului de evaluare.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Nisipașu Adrian și Golfiță Victor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 1655 mp, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr.34 H (fost str. Nicolae Titulescu nr.168), jud. Dolj

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 64100/29.03.2022, numiții Nisipașu Adrian și Golfiță Victor, în calitate de proprietari ai următoarelor construcții :

- C11- intabulată în Cartea Funciară nr.69528, cu suprafața construită de 159,73 mp;
- C15- intabulată în Cartea Funciară nr.69534, cu suprafața construită de 111,26 mp;
- C16- intabulată în Cartea Funciară nr.69533, cu suprafața construită de 118,72 mp;
- C17- intabulată în Cartea Funciară nr.69532, cu suprafața construită de 270,92 mp;
- C18- intabulată în Cartea Funciară nr.69527, cu suprafața construită de 178,69 mp,

situate în Craiova, str. Calea Severinului nr.34, solicită acordarea folosinței terenului aferent acestora și deținute de ei în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.192/11.04.2018.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, face parte din terenul în suprafață de 8011,66 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform HCL nr.522/2010, anexa1, poz.134, modificată și completată prin HCL nr.35/2010, anexa 3, poz.115.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință".

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietate privată a Municipiului Craiova, iar superficialul reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 1655 mp, pe o perioadă de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.87905/10.05.2022

Raport privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros,
asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 1655 mp,
situat în Craiova, str. Calea Severinului nr.34 H (fost str. Nicolae Titulescu nr.168), jud.
Dolj

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 64100/29.03.2022, domnii Nisipașu Adrian și Golfiță Victor, în calitate de proprietari ai unui număr de 5 construcții , situate în Craiova, str. Severinului nr.34 H (fost str. Nicolae Titulescu nr.168) , solicită acordarea folosinței terenului aferent acestora, teren deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.192/11.04.2018, fiecare proprietar deține în cotă de ½ pentru fiecare dintre cele 5 imobile-construcții.

Terenul pe care sunt amplasate cele 5 construcții, face parte din terenul în suprafață de 8011,66 mp, situat în str. Nicolae Titulescu nr.168, actual str. Severinului nr.34 H, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 522/2007, anexa 1, poz.134, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.35/2010, anexa 3, poz.115.

Construcțiile au următoarele elemente de identificare:

- C11, cu nr. cadastral 11626, intabulată în Cartea Funciară nr.69528 – localitatea Craiova, cu suprafața construită de 159,73 mp,
- C15, cu nr. cadastral 11630, intabulată în Cartea Funciară nr.69534 – localitatea Craiova, cu suprafața construită de 111,66 mp,
- C16, cu nr. cadastral 11631, intabulată în Cartea Funciară nr.69533 – localitatea Craiova, cu suprafața construită de 118,72 mp,
- C17, cu nr. cadastral 11632, intabulată în Cartea Funciară nr.69532 – localitatea Craiova, cu suprafața construită de 270,92 mp,
- C18, cu nr. cadastral 11633, intabulată în Cartea Funciară nr.69527 – localitatea Craiova, cu suprafața construită de 178,69 mp,

Toate acestea se află amplasate pe terenul în suprafața de 1655 mp, din care teren ocupat de construcții - 839,32 mp și teren liber, aferent acestora- 815,68 mp, în total suprafața totală de teren solicitată spre folosință fiind de 1655 mp.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, anume : posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atribuțiile recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul

de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, superficia reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarii acestor construcții edificate pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care sunt amplasate construcțiile constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea pentru suprafața de 1655 mp, identificat în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea domnilor Nisipașu Adrian și Golfiță Victor, asupra terenului în suprafață de 1655 mp ce face parte din terenul în suprafață de 8011,66 mp, situat în Craiova, str.Severinului nr.34 H (fost str. Nicolae Titulescu nr.168), jud. Dolj, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuquantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.Nisipașu Adrian și Golfiță Victor au obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat in anexa la prezentul raport, calculată conform raportului de evaluare .

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Gavrilescu Florentina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

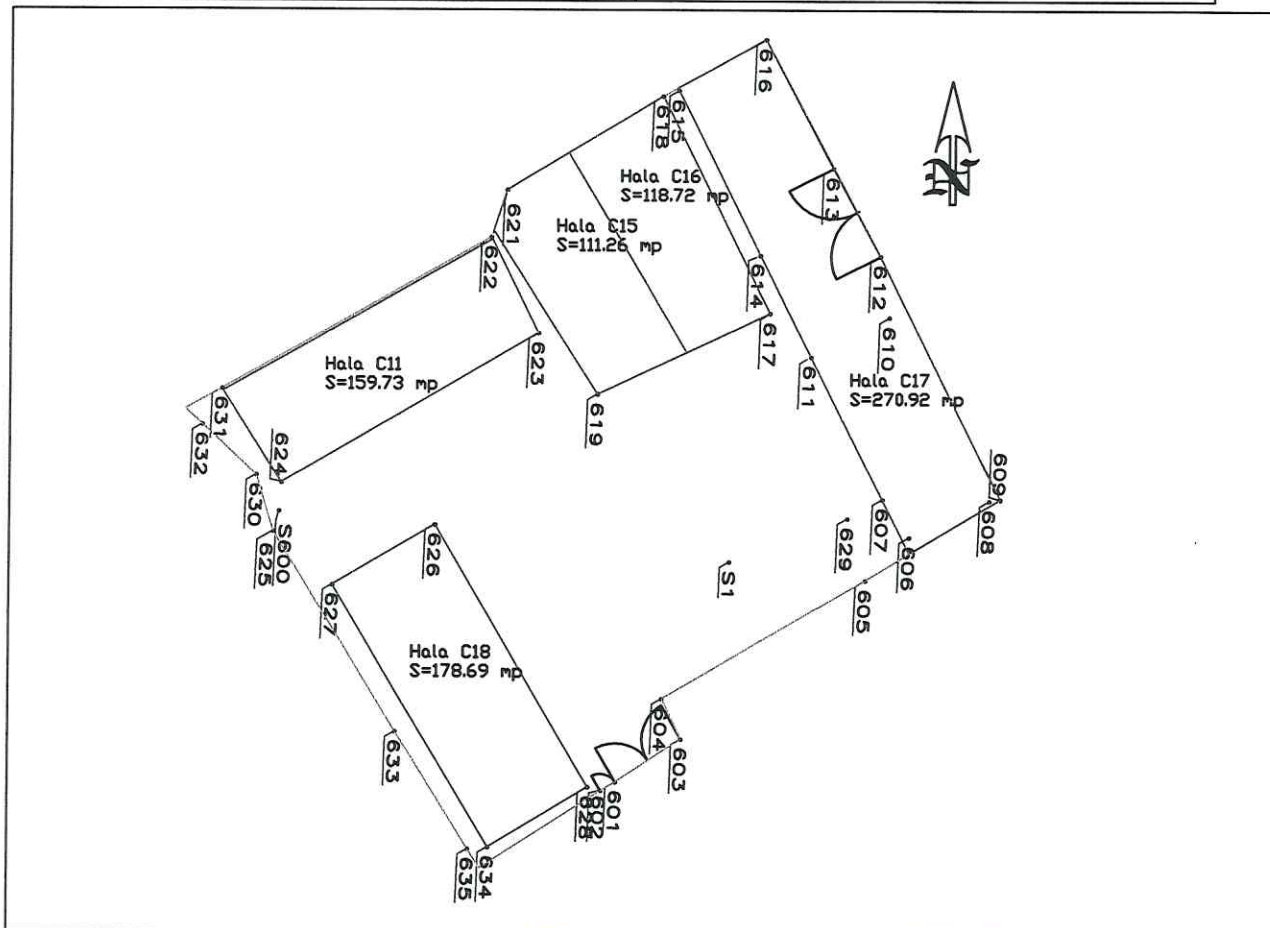
Data:

Semnătura:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	1655	Strada Calea Severinului, nr.34H jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		C R A I O V A



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	1655		Teren imprejmuit cu gard de beton, gard metalic
Total				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C11	CA	159.73	Sup.constr.desfasurata=158mp Hala Metalica	
C15	CA	111.26	Sup.constr.desfasurata=223mp Hala Metalica	
C16	CA	118.72	Sup.constr.desfasurata=223mp Hala Metalica	
C17	CA	270.92	Sup.constr.desfasurata=216mp Hala Metalica	
C18	CA	178.69	Sup.constr.desfasurata=165mp Hala Metalica	
Total		839.32		
Suprafata totala masurata a imobilului=1655mp. Suprafata totala libera de constructii=815.68mp				
Executant: Dragoi Cosmin Adrian				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acestora cu realitatea din teren				
Semnatura si stampila				
Data: MAI 2018				

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.89528/11.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 87901/2022 și Raportul nr.87905/2022 al Directiei Patrimoniu;
- Având în vedere prevederile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.b), art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea domnilor Nisipașu Adrian și Golfiță Victor, asupra terenului în suprafață de 1655 mp ce face parte din terenul în suprafață de 8011,66 mp, situat în Craiova, str.Severinului nr.34 H (fost str. Nicolae Titulescu nr.168), jud. Dolj, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.Nisipașu Adrian și Golfiță Victor au obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat in anexa la prezentul raport, calculată conform raportului de evaluare .

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Dir
Ovi
Îmi asum responsa
si legalitatea in solid
Sem

iv,
nu
realitatea
l inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabi
ac egalitatea actului

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIEI PATRIMONIU

D. N. C. L. C. L.
30.03.2022

St. Mihail
01.04.2022
DOAMNA PRIMAR
Ana Bita
01.04.2022
raport C.L.
a probei de superficie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C-3
Nr. *04100*
Ziua *29* Luna *03* Anul 202*2*
Anexe

Subsemnatii:

- a). Nisipașu Adrian - domiciliat în Craiova, bd. Dacia, nr. 51, bl. 28-30, sc. 1, etaj 4, apt. 18, județul Dolj
b). Golfiță Victor - domiciliat în Craiova, str. Teilor, nr. 204, județul Dolj,

în calitate de proprietari ai următoarelor imobile – construcții, situate în Craiova, fosta str. Severinului (Nicolae Titulescu), nr. 168, actualmente str. Calea Severinului nr. 34, județul Dolj:

- construcția C 11, cu nr. cadastral 11626, intabulată în CF nr. 69528 a localității Craiova, cu o suprafață construită de *159,73 mp*;
- construcția C 15, cu nr. cadastral 11630, intabulată în CF nr. 69534 a localității Craiova, cu o suprafață construită de *111,26 mp*;
- construcția C 16, cu nr. cadastral 11631, intabulată în CF nr. 69533 a localității Craiova, cu o suprafață construită de *118,72 mp*;
- construcția C 17, cu nr. cadastral 11632, intabulată în CF nr. 69532 a localității Craiova, cu o suprafață construită de *270,92 mp*;
- construcția C 18, cu nr. cadastral 11633, intabulată în CF nr. 69527 a localității Craiova, cu o suprafață construită de *178,69 mp*;

pe care le-am dobândit prin Contractul de vânzare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 192/11 aprilie 2018, ce se află amplasate pe o suprafață de teren de *1655 mp* (teren ocupat de construcții – *839,32 mp*; teren liber de construcții, aferent acestora – *815,68 mp*), teren delimitat și împrejmuit pe toate laturile cu gard de beton și gard metalic,

vă rugăm să analizați, să aprobați și să îndepliniți toată procedura legală, în vederea atribuirii către noi a dreptului de superficie (cu titlu gratuit/sau în orice alt mod prevăzut de lege) asupra suprafeței totală de teren de *1655 mp*, situată în Craiova, str. fosta Severinului (Nicolae Titulescu), nr. 168, actualmente str. Calea Severinului nr. 34, pentru o durată de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii acesteia,

2021/21.03.2022

38

având în vedere, cronologic, următoarele aspecte:

-prin **Decizia Sfatului Popular Regional Oltenia nr. 209/1964**, s-a aprobat trecerea din administrarea Sfatului Popular Oraș Craiova, **în folosință fără termen și fără plată**, către Cooperativa Meșteșugărească "DESERVIREA" Craiova, a terenului în suprafață de 17.000 mp, situat în Craiova, pe drumul național Craiova – Dr. Tr. Severin, la km 231, actualmente str. Calea Severinului nr. 34 (fosta str. Severinului, fostă str. Nicolae Titulescu, nr. 168), în vederea edificării unor construcții.

Ulterior, proprietatea construcțiilor executate pe terenul menționat mai sus de către Cooperativa Meșteșugărească "DESERVIREA" Craiova ca și folosința gratuită și fără termen asupra suprafeței de teren de 17.000 mp, situate în str. Nicolae Titulescu nr. 168 (actualmente str. Calea Severinului nr. 34 - potrivit CNS nr. 23.118/29.09.2003), a trecut la ATCOM Dolj (Asociația Teritorială a Organizațiilor Cooperativei Meșteșugărești Dolj), care ulterior și-a schimbat denumirea în Societatea Cooperativă Meșteșugărească ATCOM SCM Craiova, potrivit Încheierii nr. 6837, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în dosarul nr. 6837/2006.

-prin acte de vânzare-cumpărare succesive încheiate de către Societatea Cooperativă Meșteșugărească ATCOM SCM Craiova cu diverși cumpărători (persoane juridice/persoane juridice), au fost înstrăinate corpurile de clădire proprietatea vânzătorului, cu transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului ce a făcut obiectul Deciziei Sfatului Popular Regional Oltenia nr. 209/1964, fiind delimitată în mod concret prin efectuarea de împrejurări a suprafațelor de teren ocupate de corpurile de construcții și de cea necesară exploatarea construcției edificate, raportat la fiecare act de înstrăinare încheiat.

-astfel, prin **Contractul de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 192/11 aprilie 2018**, am dobândit dreptul de proprietate asupra corpurilor de clădire notate cu C 11, C 15, C 16, C 17, C 18, ce se află amplasate pe o **suprafață de teren (ocupată de acestea) de 839,32 mp, terenul liber de construcții, aferent construcțiilor**, necesar pentru buna exploatare a acestora fiind de – **815,68 mp, astfel că suprafața de teren totală este de 1655 mp**, teren delimitat și împrejmuit pe toate laturile cu gard de beton și gard metalic.

Fiind **dobânditori de bună – credință ai construcțiilor și continuatori ai unui drept juridic de folosință asupra terenului necesar exploatarea acestor construcții de 1655 mp** (din suprafața totală de 17.000 mp ce face obiectul Deciziei nr. 209/1964 de transmitere a terenului din administrarea Sfatului Popular Oraș Craiova în folosință fără termen și fără plată către Cooperativa Meșteșugărească "Deservirea" Craiova), iar terenul în suprafață de 1655 mp se află în proprietatea privată a Municipiului Craiova, vă supunem atenției prevederile Noului Cod Civil ce reglementează instituția superficiei, după cum urmează:

Art. 693.(1). Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra caruia superficialul dobandeste un drept de folosinta.

(2). Dreptul de superficial se dobandeste in temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau prin alt mod prevazut de lege.

Art. 694. Dreptul de superficial se poate constitui pe o durata de cel mult 99 de ani. La implinirea termenului, dreptul de superficial poate fi reinnoit.

Art. 695.(1). Dreptul de superficial se exercita in limitele si in conditiile actului constitutiv. In lipsa unei stipulatii contrare, exercitarea dreptului de superficial este delimitata de suprafata de teren pe care urmeaza sa se construiasca si de cea necesara exploatarii constructiei sau, dupa caz, de suprafata de teren aferenta si de cea necesara exploatarii constructiei edificate.

(4). Titularul poate dispune in mod liber de dreptul sau.

Având în vedere:

-calitatea de proprietari ai clădirilor notate cu C 11, C 15, C 16, C 17, C 18 din Craiova, str. Calea Severinului nr. 34 (fosta str. Severinului, fostă str. Nicolae Titulescu, nr. 168), dobânditori de bună credință, potrivit Contractului de vânzare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 192/11 aprilie 2018;

-continuatori ai unui drept juridic de folosință asupra terenului necesar exploatării acestor construcții de 1655 mp (din suprafața totală de 17.000 mp ce face obiectul Deciziei nr. 209/1964 emisă de Sfatul Popular Regional Oltenia;

-faptul că, fiind proprietari ai construcțiilor, prevederile legale impun un drept de folosință asupra terenului;

-dreptul de folosință/superficie se întinde pe toată suprafața de teren ocupată de construcții (aferentă) cât și asupra aceleia necesară exploatării constructiei edificate;

-terenul asupra căruia exercităm dreptul de folosință este de **1655 mp** (teren ocupat de construcții – **839,32 mp**; teren liber de construcții, aferent acestora – **815,68 mp**), **teren delimitat și împrejmuit pe toate laturile cu gard de beton și gard metalic**;

-proprietari ai celor 5 corpuri de construcții și ai dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 1655 mp suntem două persoane fizice;

-prevederile art. 693 (2). din NCC potrivit căruia dreptul de superficial se dobandeste in temeiul unui act juridic,

vă rugăm să aprobați, în primă teză, încheierea unui act juridic (contract de superficial) - cu titlu gratuit - asupra terenului în suprafață de 1655 mp (ocupat de construcții 839,32 mp, liber de construcții – 815,68 mp), pe o durată de 99 ani, cu drept de prelungire, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 34 (fosta str. Severinului, fostă str. Nicolae Titulescu, nr. 168), iar în teză subsidiară, să aprobați încheierea unui contract asupra terenului menționat mai sus, în condițiile prevăzute de art. 697 Noul Cod Civil.

Anexăm următoarele acte:

- Încheiere nr. 6837/2006, din dosar nr. 6837/2006 a O.C.P.I. Dolj
- plan de amplasament și delimitare
- documentație tehnică pentru întocmirea cărții funciare întocmită de S.C. GETRIX S.A. Craiova, la data de 05.10.2001, pentru imobil (construcții), proprietar fiind Asociația Teritorială a Organizațiilor Cooperativei Meșteșugărești Dolj, care ulterior și-a schimbat denumirea în Societatea Cooperativă Meșteșugărească ATCOM SCM Craiova
- certificat de nomenclatură stradală nr. 23.118/29.09.2003 emis de Primăria Municipiului Craiova
- Decizia Sfatului Popular Regional Oltenia nr. 209/1964
- contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 864/01.06.2007
- contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1418/30.11.2009
- contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1911/25.11.2010
- contract de vânzare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 192/11.04.2018, prin care am devenit proprietari ai construcțiilor menționate mai sus, situate pe un teren în suprafață de 1655 mp. (ocupat și neocupat), necesar pentru buna exploatare a acestora, teren împrejmuit cu gard de beton.
- schiță / plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmită în luna mai 2018, în care sunt menționate corpurile de clădire și terenul aferent (construit și neconstruit) în suprafață de 1655 mp, lucrare executată de Drăgoi Cosmin Adrian, expert autorizat de ANCPI.

Prezenta cerere are anexate un număr de 26 file.

Vă mulțumim !

Semnături:

Nisipașu Adrian ____

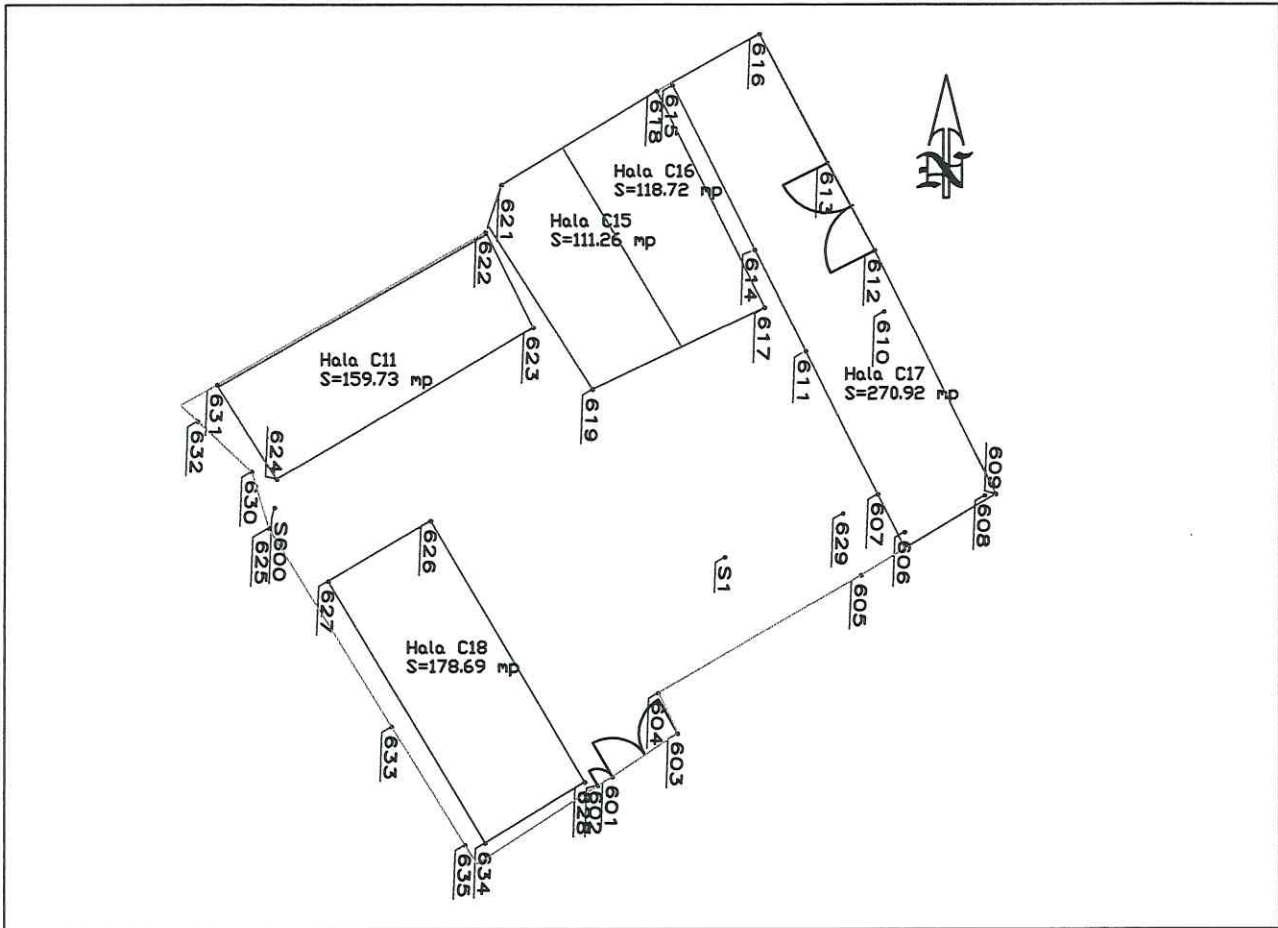
Golfiță Victor _____

DOAMNEI PRIMAR AL I

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1655	Strada Calea Severinului, nr.34H jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		C R A I O V A



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	1655		Teren imprejmuit cu gard de beton, gard metalic
Total				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
C11	CA	159.73	Sup.constr.desfasurata=158mp Hala Metalica	
C15	CA	111.26	Sup.constr.desfasurata=223mp Hala Metalica	
C16	CA	118.72	Sup.constr.desfasurata=223mp Hala Metalica	
C17	CA	270.92	Sup.constr.desfasurata=216mp Hala Metalica	
C18	CA	178.69	Sup.constr.desfasurata=165mp Hala Metalica	
Total		839.32		
Suprafata totala masurata a imobilului=1655mp. Suprafata totala libera de constructii=815.68mp				
Executant: Dragoi Cosmin Adrian				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocnirii documentatiei si corespondenta acestora cu realitatea din teren				
Semnatura si stampila				
Data: MAI 2018				

S-a cerut de părți autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul Călinescu Florentin-Daniel, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, declară că vând, în baza de date cadastrale, imobilele descrise mai sus, situate în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr. 168, jud. Dolj, dispuse astfel:

Constantina-Diana, Craiova, imobilele proprietatea mea, situate în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr. 168, jud. Dolj, dispuse astfel:

- construcția **C11-magazie**, cu nr. cadastral provizoriu 11626, intabulată în CF nr 69528 a localității Craiova, în suprafață totală de 153,40mp și Sc=159,73mp, formată din magazie materiale cu Su=107,23mp, birou cu Su=5,47mp, birou cu Su=5,37mp, magazie materiale cu Su=35,33mp
- construcția **C15-șopron**, cu nr. cadastral provizoriu 11630, intabulat în CF nr 69534 a localității Craiova, cu Sc=111,26mp
- construcția **C16-șopron**, cu nr. cadastral provizoriu 11631, intabulat în CF nr 69533 a localității Craiova cu Sc=118,72mp
- construcția **C17-șopron**, cu nr. cadastral provizoriu 11632, intabulat în CF nr 69532 a localității Craiova, cu Sc=270,92mp
- construcția **C18-șopron**, cu nr. cadastral provizoriu 11633, intabulat în CF nr 69527 a localității Craiova, cu Sc=178,69mp

Stăpânesc imobilele descrise mai sus conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 826/2017 eliberat de BIN Telea Constantina-Diana, Craiova.

Imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară nr. 71526/28.03.2018, nr. 71566/28.03.2018, nr. 71571/28.03.2018, nr. 73726/02.04.2018, nr. 71581/28.03.2018, toate eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să îi garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale conform art. 1695 Noul Cod Civil.

Toate taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi de către vânzător, conform Certificatului Fiscal nr. 504063/2018 eliberat de Primăria mun. Craiova-Direcția Impozite și Taxe, iar de la data autentificării ele îi privesc pe cumpărători.

Eu vânzătorul Călinescu Florentin-Daniel, mă oblig conform prevederilor art. 1672 Noul Cod Civil, să transmit proprietatea, să predau bunul (conform art. 1685 Noul Cod Civil), să garantez contra evicțiunii și a viciilor (conform art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil).

Eu, vânzătorul Călinescu Florentin-Daniel, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunurile imobile ce formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afecțiune.

Eu, vânzătorul Călinescu Florentin-Daniel, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice, inclusiv prin act sub semnătură privată, imobilele descrise mai sus și de asemenea nu au făcut și nici nu fac obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești de nici o natură cu privire la dreptul de proprietate, acțiuni posesorii, nu fac obiectul unui contract de comodat sau închiriere și nu sunt sediul unei societăți comerciale.

Eu, vânzătorul Călinescu Florentin-Daniel, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prev. de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate că, imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu sunt revendicate conform Legii nr. 10/2001 nu fac obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale.

Eu, Călinescu Florentin-Daniel declar că nu sunt căsătorit și nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la data autentificării prezentului contract, așa cum reiese și din Certificatul nr. 146745/2018 eliberat de CNARNN-INFONOT București

Prețul vânzării imobilelor este în sumă de 110.000Lei (osutăzecemiiLei) pe care l-am primit integral, eu, vânzătorul de la cumpărători, din surse proprii ale acestora, azi data autentificării prezentului act astfel : suma de 50.000Lei (cincizecemiiLei) am primit-o în numerar, iar diferența de 60.000Lei (șasezecemiiLei) am primit-o prin transfer bancar din contul nr. RO69INGB0000999900037984 deschis la ING Bank, pe numele Nisipașu Adrian, în contul nr.

COV
OF





RO43INGB0000999900212470, deschis la ING BANK, pe numele _____ entin-Daniel, conform Extrasului se cont emis de ING Bank la data de 11.04.2018, această declarație a subsemnatului constituind chitanța liberatorie privind încasarea acestei sume de bani,

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neingradită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, se face începând de astăzi data autentificării contractului. A fost îndeplinită de către cumpărătorii obligația de verificare a stării în care se afla imobilele la momentul încheierii prezentului contractului pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații Nisipașu Adrian și Golfiță Victor prin mandatar Nisipașu Adrian, declarăm că am cumpărat de la numitul Călinescu Florentin-Daniel, cota de 1/2 pentru fiecare din imobilele descrise mai sus, cu prețul 110.000Lei (osutazecemiiLei) pe care l-am achitat integral, din surse proprii, azi data autentificării prezentului act, astfel suma de 50.000Lei (cincizecimiiLei) am achitat-o în numerar, iar diferența de 60.000Lei (șasezecemiiLei) am achitat-o prin virament bancar din contul nr. RO69INGB0000999900037984 deschis la ING Bank, pe numele Nisipașu Adrian, în contul nr. RO43INGB0000999900212470, deschis la ING BANK, pe numele Călinescu Florentin-Daniel, conform Extrasului se cont emis de ING Bank la data de 11.04.2018, această declarație a subsemnaților constituind chitanța liberatorie privind achitarea acestei sume de bani.

Eu, Golfiță Victor prin mandatar Nisipașu Adrian declar că sunt căsătorit cu Golfiță Luminița-Steluța, cnp 2830910160057, conform Certificatului de Casatorie seria CE, nr. 145293/2007 eliberat de SPCLEP Craiova și nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la data autentificării prezentului contract, așa cum reiese și din Certificatul nr. 146757/2018 eliberat de CNARNN-INFONOT București.

Eu, Nisipașu Adrian declar că sunt căsătorit cu Nisipașu Elena-Camelia cnp 2781109163201, conform Certificatului de Casatorie seria CD nr. 13183/2004 eliberat de Primăria mun. Craiova și nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la data autentificării prezentului contract, așa cum reiese și din Certificatul nr. 146757/2018 eliberat de CNARNN-INFONOT București

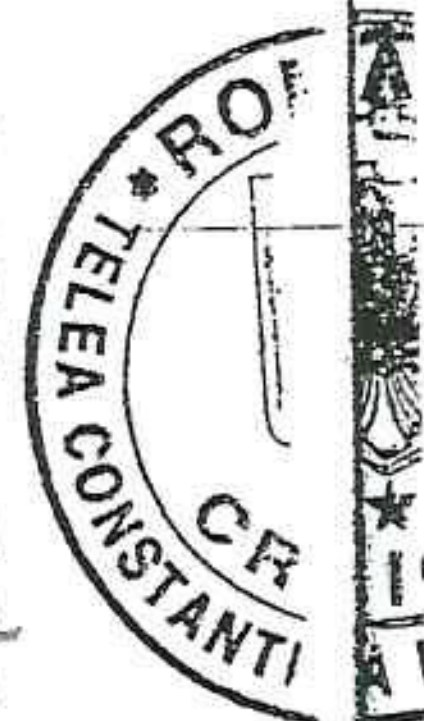
Eu, Nisipașu Adrian, în calitate de mandatar al numitului Golfiță Victor, declar pe propria răspundere că procedura nu a fost revocată așa cum reiese și din certificatul nr. 183296/018 eliberat de CNARNN-INFONOT București sumandamii este în viață.

Subsemnații Nisipașu Adrian și Golfiță Victor prin mandatar Nisipașu Adrian, declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilelor pe care le cumpărăm, descrierea acestora în act reflectă în mod fidel amplasarea în spațiu și limitele lor de hotar, știm că au fost dobândite de vânzător în modul arătat mai sus, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătorul contra evicțiunii și a viciilor (conform art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil).

Noi cumpărătorii declarăm că am vizionat personal imobilele ce fac obiectul prezentului contract și am verificat personal starea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, a fost îndeplinită obligația noastră de verificare a stării în care se afla bunurile imobile la momentul încheierii contractului pentru a descoperi viciile aparente în situația în care le vom descoperi le vom aduce la cunoștința vânzătorului pentru a fi remediate precum și eventualele vicii ascunse (art. 1690 Noul Cod Civil).

Subsemnații Nisipașu Adrian și Golfiță Victor prin mandatar Nisipașu Adrian, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate că am luat cunoștința de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1007/27.07.2004, privind prezentarea Adeverinței de la energia electrică, știm că vânzătorul nu a prezentat această Adeverință (dar a prezentat Factura seria AV nr. 8201920282/2018 eliberată pe numele vechiului proprietar și suntem de acord să cumpărăm imobilul în aceste condiții, preluând eventualele datorii și cunoaștem consecințele ce decurg din aceasta și de asemenea suntem de acord să preluăm eventualele datorii și de la restul utilităților, dacă există.

Noi părțile contractante, Călinescu Florentin-Daniel, Nisipașu Adrian și Golfiță Victor ultimul prin mandatar Nisipașu Adrian, menționăm că, așa cum reiese și din Contractele de Vânzare-Cumpărare autentificate sub nr. 1911/2010, nr. 1418/2009 ambele eliberate de BNP Telea Constantina-Diana, Craiova, Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 826/2017 eliberat de BIN Telea Constantina-Diana, Craiova și Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 864/2007 eliberat de BNP Asociați Papa Eugenia și Papa Andreea-Diana, Craiova, prin notar Papa Eugenia, se transmite în folosință și cota indiviză din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 8011,66mp, cu nr. cadastral provizoriu 11616, care aparține domeniului public de interes local al mun. Craiova, iar noi Nisipașu Adrian și Golfiță Victor prin mandatar Nisipașu Adrian suntem de acord să cumpărăm construcțiile în aceste condiții, știind de situația terenului și cunoaștem consecințele ce decurg din aceasta.



Noi părțile contractante, Călinescu Florentin-Daniel , Nisipașu Adrian și Golfiță Victor ultimul prin mandatar Nisipașu Adrian menționăm că în Certificatului Fiscal nr. 504063/2018 eliberat de Primăria mun. Craiova-Direcția Impozite și Taxe adresa imobilelor este în mun. Craiova, str. Severinului, nr. 34H, jud. Dolj și știm că aceasta este noua adresă a imobilelor ce fac obiectul prezentului contract .

Noi părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Eu, vânzătorul, declar că nu posed Certificatul de performanță energetică a magaziei și șoproanelor întrucât nu intră sub incidența Legii 372/2005 iar , noi cumpărătorii, declarăm că am luat la cunoștință de acest lucru și suntem de acord să cumpărăm în aceste condiții.

Noi, părțile contractante declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile art. 32, Norma nr. 7/2013 privind polița de asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale, vânzătorul nu deține această poliță de asigurare pentru bunurile imobile și noi părțile suntem de acord să încheiem contractul în aceste condiții.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 1660 Cod civil cu privire la seriozitatea prețului, precum și de prevederile Codului Fiscal privind impozitul pentru tranzacțiile imobiliare și de asemenea, am luat la cunoștință că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic , precum și de art. 10 din legea 70/2015. Noi părțile declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare și Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Imobil zona B, Craiova.

Noi părțile contractante declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract de vânzare cumpărare, privind imobilele descrise ce fac obiectul prezentului contract, prin care să ne înțelegem la alt preț decât cel specificat în contractul de vânzare.

Noi părțile contractante declarăm că suntem de acord ca notarul public care instrumentează actul să se ocupe de formalitățile de publicitate imobiliară (depunere și ridicare acte).

Noi, cumpărătorii declarăm că ne vom adresa personal Primăriei Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.

Subsemnații, părțile contractante, declarăm ca, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde condițiilor stabilite de noi si staruim la autentificarea lui intrucat exprima vointa noastra, am înțeles consecințele juridice și factice ale acestuia, explicate în detaliu de notarul public, suntem de acord cu conținutul lui și semnăm mai jos

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului : tarifele de publicitate imobiliară, în sumă de 93+60+60+130+86RON și onorariul notarului au fost suportate de cumpărători.

Redactat la cererea părților și tehnoredactat azi data autentificării, de notarul public Telea Constantina-Diana, care a adus la cunoștință părților, conținutul actului supus autentificării, i-a întrebat dacă au citit si înțeles conținutul și consecințele juridice, și că cele citite reprezintă voința lor, iar dupa semnarea actului de catre părți, a autentificat prezentul act într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 9 duplicate, din care unul pentru arhiva notarială, 5 exemplare pentru ANCPI și trei exemplare au fost eliberate părților, la sediul Biroul Individual Notarial - Telea Constantina Diana -str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, Craiova.

VÂNZĂTOR,

Călinescu Florentin-Daniel

S.S.

CUMPĂRĂTORI,

Nisipașu Adrian

S.S.

Golfiță Victor
prin mandatar Nisipașu Adrian

S.S.
CONF
ORIG





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
TELEA CONSTANTINA-DIANA
Licență de funcționare nr. 3396/2983/20.12.2013
SEDIUL: CRAIOVA, BLD. N. TITULESCU, BL. H1, AP. 4, JUD. DJOLJ
NR. TEL: 0251 420187

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 192
Anul 2018 luna 04 ziua 11

În fața mea Telea Constantina Diana notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, județul Dolj, s-au prezentat :

1. Călinescu Florentin-Daniel, cetățean român, domiciliat în municipiul
jud. Dolj, CNP _____ identificat prin CI seria DZ nr. _____
, eliberata de SPCJEP Dolj, în nume propriu,
în calitate de *vânzător*;

2. Nisipașu Adrian, cnp _____, cetățean român, domiciliat în
jud. Dolj, identificat prin CI seria _____
eliberata de SPCLEP Craiova

3. Golfiță Victor, cetățean român, domiciliat în mu
_____ prin mandat numitul **Nisipașu Adrian**, mai sus identificat
în calitate de *cumpărător*;

care după citirea actului au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare se **DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat tariful de 93+60+60+130+86RON, prin chitanța 385012-385016/2018, pentru A.N.C.P.I.
S-a perceput onorariul de 3510RON, cu chitanța 268/2018.

NOTAR PUBLIC
TELEA CONSTANTINA-DIANA
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 exemplare, de Telea Constantina-Diana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă

Notar public
Telea Constantina



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 23118 din 29.09.2003

Primărie a cererii adresate de: ATCOM Dolj

Comuna în jud. Dolj municipiul (oraşul, comuna) Craiova

Sf. Dumitru nr. 3 bl. sc. ap.

Emisă la nr. 146038 din 09.09.2003

CERTIFICĂ:

Obiectul situat la adresa: Strada Severinului (Nicolae Titulescu), Nr.168

se înregistrează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Calea Severinului, Nr.34



Primar: Mihai Drăgu Sef
ing.

Into
insi

Plata taxa de: 0 lei cu chitanța nr.: fara taxa

6

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424-5, 0251/416.703, Fax 0251/411.210

E-mail: office@prefecturadolj.ro Web: http://www.prefecturadolj.ro

Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice

Nr. 18149/_____ 2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.L.C.

Nr. 329936
Ziua 13 Luna 11 Anul 2007
Anexe

REFERAT

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 24, alin.(1), lit. „ f ” din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului, în urma verificării legalității următoarelor acte administrative comunicate de secretarul Municipiului Craiova, s-a constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	observații
1	Consiliul local al Municipiului Craiova	Hotărârea nr. 506 /2007 Hotărârile nr. 511-515/2007 Hotărârile nr. 517-519/2007 Hotărârile nr. 522-523/2007 Hotărârile nr. 525-536/2007 Hotărârile nr. 538-546/2007	Legală Legale Legale Legale Legale Legale



Red. C.P.

Exl. 2

[Signature]

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

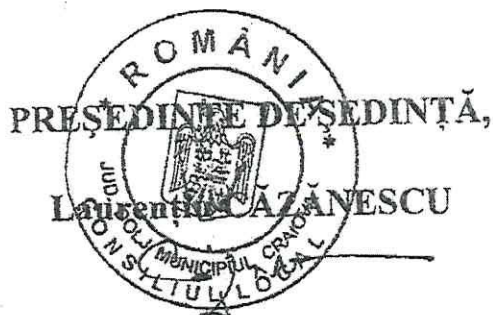
Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

secțiunea A - bunuri imobile

Anexa 1 A

LA HOTĂRÂREA NR. 522/12c

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST-PAVILION E (UM 02517)	1.5.12		761.40 ✓
2	ATELIER 1 - PAVILION L1 (UM 02517)	1.3.1		102,205.02 ✓
3	ATELIER 2 - PAVILION M (UM 02517)	1.3.1		54,314.40 ✓
4	ATELIER 3 - PAVILION O (UM 02517)	1.3.1		16,609.92 ✓
5	ATELIER 4 - PAVILION P (UM 02517)	1.3.1		34,974.00 ✓
6	CIRCA 11-14-20 5165	1.6.2	bloc bloc	0.01 ✓
7	CIRCA 15-18 ADULTI, PEDIATRIE 5161	1.6.2	Bl.35 Bl.35	0.01 ✓
8	CIRCA 32 ADULTI, PEDIATRIE 5164	1.6.2	Bl.160 F Bl.160 F	0.01 ✓
9	CIRCA 33-34 ADULTI 5158	1.1.2.1	Bloc F8 Bloc F8	0.01 ✓
10	CIRCA 33-34 PEDIATRIE 5159	1.8.13	Spalatorie auto Spalatorie auto	0.01 ✓
11	CIRCA 16, 19 PEDIATRIE; CIRCA 21, 26 ADULTI, CRESA NR1 5154	1.3.1	case case	0.01 ✓
12	CLINICA DE STOMATOLOGIE NR.4 5142	2.4.1.6	blocuri blocuri	0.01 ✓
13	COCINA - PAVILION J (UM 02517) / 1080	2.2.9		21,961.80 ✓
14	Construcție str. Ion Maiorescu (Pasarela Pietonală) - 3609,9mp	0.1.9.6	Bis. Sf. Treime Bl. 2, bl. 4 Str. Ion Maiorescu	0.01 ✓
15	CORP 5 CLADIRI PADOC PORCI			818.31 ✓
16	DEPOZIT 1 - PAVILION F (UM 02517)	1.5.12		44,413.40 ✓
17	DEPOZIT 2 - PAVILION G (UM 02517)	1.5.12		44,413.40 ✓

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
123	SPATIU COMERCIAL PARTER BL 6 PIATA Garii NR 5 - 22 MP			0.01 ✓
124	SPATIU COMERCIAL PARTER BL 7 STR FELIX ADERCA NR 9 - 20 MP			0.01 ✓
125	SPATIU COMERCIAL PARTER BL A16-17 CALEA BUCURESTI NR 77 - 31 MP			0.01 ✓
126	SPATIU COMERCIAL PARTER BL C STR A.I.CUZA NR 18 - 53 MP			0.01 ✓
127	SPATIU COMERCIAL PARTER BL M53 STR H COANDA NR 59 - 24 MP			0.01 ✓
128	SPATIU COMERCIAL PARTER BL N13 STR EUSTATIU STOENESCU NR 1D NR 2 - 38 MP			0.01 ✓
129	SPATIU COMERCIAL PARTER BL T1 STR ALEEA TEATRULUI NR 2 - 26 MP			168,674.47 ✓
130	STATIE INCINERARE-ALEEA SIMNIC NR.48	1.3.7.2	SC Marmura SRL SC Marmura SRL SC Marmura SRL	0.01 ✓
131	STRADA TEATRULUI	2.2.9		0.15 ✓
132	TARC PLASA SARMA 11	2.2.9		28,073.58 ✓
133	TEREN 285MP GIRLESTI	0.1.9.6		0.01 ✓
134	TEREN AFERENT CONSTRUCTIE STR NICOLAE TITULESCU NR 168 - 8011,66 MP			0.01 ✓
135	TEREN AFERENT CONSTRUCTIE STR OLTET NR 30 - 470 MP			871,609.33 ✓
136	TEREN AGRICOL SI SILVIC (UM 02517)	0.1.9.6		0.01 ✓
137	TEREN ALEEA 5 PARANGULUI NR.3-348MP	0.1.9.6		0.01 ✓
138	TEREN ALEEA MAMAIA NR.7-95MP	0.1.9.8		100,272.90 ✓
139	Teren b-dul Decebal Nr.39, 1020MP	0.1.9.8		0.01 ✓
140	TEREN B-DUL MURES NR.11A-100MP	0.1.9.8		0.01
141	TEREN B-DUL TINERETULUI BL.17-17A-67,44MP	0.1.9.8		154,795.00 ✓
142	TEREN CERNELE TR.51,PARC.12,13	0.1.9.8	La parcela 12 Hc La parcela 12-De La parcela 12- 554 -26,25 m,la 551- 26,17 m,la Bulica Constanta- CN 417 pe P 33/2 pe distanta Sajen Elena pe distanta de 65,87 de 66,07 m distanta de 23,79 distanta de	51,760.06 ✓
143	Teren Cernele 1200 mp (achizitie)	0.1.9.8		

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)		Valoare Inv.
			Proprietate	Proprietate	
270	Teren str. Victor Gomoiu FN - 718mp	0.1.9.6	str. Ion Augustin	str. V. Gomoiu	0.01 ✓
271	TERENURI (UM 02517)	2.1.22.2			2,789,736.47 ✓
272	TERENURI FARA CONSTRUCTII (UM 02517)	1.6.2			113,974.80 ✓
273	TEREN STR NUFARULUI NR 3 - 330 MP				0.01 ✓
274	TEREN STR RAULUI NR 417A TARLA 33 PARCELA 31/2 650 MP				0.01 ✓
275	TEREN 125 MP str ECATERINA TEODOROIU NR. 17 E				0.01 ✓
276	CAMIN NEFAMILISTI 51 GARSONIERE	2.1.24.2			992,094.88 ✓
277	CAMIN RAULUI	2.4.1.3			0.00 ✓
278	CAMIN RAULUI	2.4.1.3			457,777.00 ✓
279	CASTEL APA - PAVILION C(UM 02517)	2.1.22.5.			3,728.40
280	WC	2			0.05 ✓
281	WC BETON	3.2.1			0.15 ✓
282	WC CARAMIDA	3.2.1			1.60 ✓
283	WC PARCUL POPORULUI	2.4.1.6			1,157.48 ✓
284	TEREN BULEVARDUL DACIA				252,000.00 ✓
					12,488,134.72

HOTĂRÂREA NR. 35

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.3816/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se majorează valoarea de inventar a bunurilor scoase din evidență, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca efect al reevaluării;
- b) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se completează cu valoarea de inventar a bunurilor identificate potrivit anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca efect al reevaluării.
- d) se modifică denumirea și suprafața, respectiv se majorează valoarea de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- e) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONT

S

Nicol

BUNURILE REEVALUATE CARE COMPLETEAZĂ ANEXELE NR. 1 ȘI 2 LA H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 223/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 55/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 183/2009 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009, PRIN MAJORAREA VALORII DE INVENTAR CU DIFERENȚA DE VALOARE REZULTATĂ DIN REEVALUARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Secțiunea / Nr. poziții	Nr. anexa/ Nr. H.C.L.	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)				Diferență valoare din reevaluare	Valoare de inventar	Valoare justă	Adminis trator
1	ADĂPOST - PAVILION E(UM 02517), RAMPA AUTO, 1 ÎNCĂPERE, - SUP. 12,90 MP	A/1	1-522/2007					-221,40	761,40	540,00	C.L.M.
2	ATELIER 1 -PAVILION L1 (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 186 MP	A/2	1-522/2007					-39.345,02	102.205,02	62.860,00	C.L.M.
3	ATELIER 2 -PAVILION M (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 170,52 MP	A/3	1-522/2007					-5.094,40	54.314,40	49.220,00	C.L.M.
4	ATELIER 3 -PAVILION 0 (UM 02517), 4 ÎNCĂPERI, - SUP. 42,20 MP	A/4	1-522/2007					-2.089,92	16.609,92	14.520,00	C.L.M.
5	ATELIER 4 -PAVILION P (UM 02517), 2 ÎNCĂPERI, - SUP. 125,38 MP	A/5	1-522/2007					-334,00	34.974,00	34.640,00	C.L.M.
6	CIRCA 11-14-20; 5165, STR. N. IORGA, NR. 45, BL. G 28, 1-4, - SUP. 172,73 MP	A/6	1-522/2007	bloc	bloc	bloc	bloc	516.959,99	0,01	516.960,00	C.L.M.
7	CIRCA 15-18 ADULȚI, PEDIATRIE 5161, STR. G-RAL I. CERNĂTESCU, NR. 10, BL. 56, - SUP. 207,79 MP	A/7	1-522/2007	Bl.35	Bl.35	Bl.35	Bl.35	502.889,99	0,01	502.890,00	C.L.M.
8	CIRCA 32 ADULȚI, PEDIATRIE 5164, AL. MAGNOLIEI, NR.7, BL. 160G, - SUP. 113,21 MP	A/8	1-522/2007	Bl.160 F	Bl.160 F	Bl.160 F	Bl.160 F	269.779,99	0,01	269.780,00	C.L.M.
9	CIRCA 33-34 ADULȚI 5158, STR. E. STOENESCU, NR.15, BL. T 11, - SUP. 102,80 MP	A/9	1-522/2007	Bloc F8	Bloc F8	Bloc F8	Bloc F8	264.359,99	0,01	264.360,00	C.L.M.
10	CIRCA 33-34 PEDIATRIE 5159, STR. CAL. BUCUREȘTI, NR. 127B, BL. N1b, AP. 1, 2, - SUP. 128,07 MP	A/10	1-522/2007	Spalatorie auto	Spalatorie auto	Spalatorie auto	Spalatorie auto	276.589,99	0,01	276.590,00	C.L.M.

BUNURILE REEVALUATE CARE COMPLETEAZĂ ANEXELE NR. 1 ȘI 2 LA H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 223/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 55/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 183/2009 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009, PRIN MAJORAREA VALORII DE INVENTAR CU DIFERENȚA DE VALOARE REZULTATĂ DIN REEVALUARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Secțiunea / Nr. poziții	Nr. anexa/ Nr. H.C.L.	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprațata mp.)				Diferență valoare din reevaluare	Valoare de inventar	Valoare justă	Adminis trator
				STR. A.I. CUZA	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC				
110	SPAȚIU COMERCIAL PARTER BL C STR A.I.CUZA NR 18 - TEREN SUP. 53 MP	A/126	1-522/2007	STR. A.I. CUZA	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	100.839,99	0,01	100.840,00	C.L.M.
111	SPAȚIU COMERCIAL PARTER BL M53 STR H COANDĂ NR 59 - TEREN SUP. 24 MP	A/127	1-522/2007	ALEE ACCES	DOM. PUBLIC	STR. H. COANDĂ	DOM. PUBLIC	28.989,99	0,01	28.990,00	C.L.M.
112	SPAȚIU COMERCIAL PARTER BL N13 STR EUSTAȚIU STOENESCU NR ID NR 2 - TEREN SUP. 38 MP	A/128	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	45.969,99	0,01	45.970,00	C.L.M.
113	SPAȚIU COMERCIAL PARTER BL T1 STR ALEEA TEATRULUI NR 2 - TEREN SUP. 26 MP	A/129	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	ALÉE ACCES	49.499,99	0,01	49.500,00	C.L.M.
114	TEREN 285MP GÂRLEȘTI	A/133	1-522/2007	STR. GÂRLEȘTI	ALEEA 2 GÂRLEȘTI	DRUMUL MUNTENILOR	PROP. PRIV.	23.216,42	28.073,58	51.290,00	C.L.M.
115	TEREN AFERENT CONSTRUCȚIE STR NICOLAE TITULESCU NR 168 - 8011,66 MP	A/134	1-522/2007	SC. INTER - TRANS SA	DRUM ACCES	SCCA OLTENIA	TEREN P.M.C.	8.585.709,99	0,01	8.585.710,00	C.L.M.
116	TEREN AFERENT CONSTRUCȚIE STR OLTEȚ NR 30 - 470 MP	A/135	1-522/2007	PROP. PART.	STR. OLTEȚ	PROP. PART.	PROP. PART.	894.029,99	0,01	894.030,00	C.L.M.
117	TEREN B-DUL DECEBAL, NR. 39, (FOST STR. ARGES, NR. 39) - 1020 MP	A/139	1-522/2007	C.F.R + DOM. PUBLIC	B-DUL DECEBAL	DOM. PUBLIC	PROP. PART.	1.132.837,10	100.272,90	1.233.110,00	C.L.M.
118	TEREN B-DUL TINERETULUI BL.17-17A - 67,44MP	A/141	1-522/2007	DOM. PUBLIC	STR. G. ENESCU	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	65459,99	0,01	65.460,00	C.L.M.
119	TEREN CERNELE TR.51,PARC.12,13, - SUP. 20000 MP	A/142	1-522/2007	La parcela 12 Hc 554 - 26,25 m,la	La parcela 12-De 551-26,17 m,la	La parcela 12 Bulica Constanta-	La parcela 12-Nica Marin	715.965,00	154.795,00	870.760,00	C.L.M.