

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.87638/2022, raportul nr.93094/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.93306/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 87638/09.05.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
ce aparțin municipiului Craiova**

Având în vedere că la nivelul unității administrativ teritoriale Craiova sunt necesare operațiuni de actualizare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

în baza art. 286 alin.(4), și art. 287 lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.14/17.05.2022

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 97/2021 la poziția 1 și 2 a fost majorată valoarea de inventar a celor două bunuri reprezentând Ansamblu clădiri Stadion Atletism (Corp A,B,C,D) și Corp E Stadion Atletism lucru solicitat prin adresa nr. 34902/23.02.2021 Direcția Investiții , Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții care precizează că în valoarea totală (49.643.653,11 lei) a obiectiv de investiții „**Stadion de atletism cu capacitate de peste 5000 de locuri**” nu a fost inclusă contravaloarea serviciilor de securitate la incendiu în sumă de 2.975lei și a diferenței la avizul tehnic de racordare la energie electrică în sumă de 18.045,36lei în suma totală de 21.020,36lei pentru bunurile reprezentând Ansamblu clădiri Stadion Atletism (Corp A,B,C,D) și Corp E Stadion Atletism .

Suma de 21.020,36lei a fost împărțită greșit rezultând valori de inventar eronate . Drept pentru care propunem corectarea valorilor de inventar ale celor două bunuri după cum urmează:

„**Ansamblu clădiri Stadion (Corp A,B,C,D)**” cu valoarea de inventar la nivelul anului 2020 de 21.893.135,12lei se majorează cu 10.510,18lei la valoarea de 21.903.645,30lei

„**Corp E Stadion Atletism** valoarea de inventar la nivelul anului 2020 de 814.902,69lei se majorează cu 10.510,18lei la valoarea de 825.412,87lei

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare – Cumpărare nr.2513/23decembrie 2021 și a Încheierii de rectificare nr. 02 din 11 ianuarie 2022 autentificate la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul a fost achiziționat de către Municipiul Craiova – Domeniu Public – terenul în suprafață de 317mp din măsurători cu destinația parcare auto.

Terenul în suprafață de 314mp fostă proprietatea numiților Nistor Sabinel și Mariana este situat în municipiul Craiova str. Henri Coandă nr.52A (fostă str Humulești nr.50) județul Dolj , zona A3 și este identificat cu nr. cadastral 15517 și înscris în Cartea Funciară nr.216151 a localității Craiova

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 422.000 lei + onorariul notarial în suma de 4.669lei rezultând valoarea totală de 426.669lei

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „Teren Parcare Auto” str. Henri Coandă nr.52A, în suprafață de 317mp și valoarea de inventar de 426.669lei, având următoarele vecinătăți: N – alee acces betonata, S - bl. O1, E – Str. H. Coandă , V – Domeniu Public

3. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 959/18 aprilie 2022 autentificat la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora a fost achiziționat de către Municipiul Craiova – Domeniu Public – terenul în suprafață de 312mp din actele de proprietate și 311 din măsurători cu destinația parcare auto.

Terenul în suprafață de 311mp fostă proprietate a SC Maraton Construction, este situat în municipiul Craiova str. Nicolae Bănescu nr. 1C, fost str. Făgăraș nr. 33, județul Dolj, zona B și este identificat cu nr. cadastra 201214 și înscris în Cartea Funciară nr.201214 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 420.461 lei + onorariul notarial în suma de 3.913 +743,47 lei TVA rezultând valoarea totală de 426.669lei.

Pe terenul achiziționat de municipiul Craiova este amplasată o parcare auto asfaltată, cu denumirea “Parcare Auto D12-D10 teren” ce figurează în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, cu nr de inventar 42001152 și valoarea de 131.703,39lei.

Propunem includerea bunului-teren în suprafață de 312mp situa la adresa str. Nicolae Bănescu nr. 1C în bunul deja inventariat sub denumirea de „Parcare Auto D12-D10 teren” cu nr. inventar 42001152 și modificarea denumirii acestuia în “teren Parcare Auto bl. D10, D11, D12” cu valoarea totală de inventar 556.820,86 lei, având următoarele vecinătăți: N – Bl. D12, S - bl. D10, E – Str. N. Bănescu, V – bl. D11

4. Prin adresa nr. 55234/2022 Direcția Investiții , Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții înaintează documente cu privire la recepția obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia , situat în municipiul Craiova str. Săranilor nr. 28 , Județul Dolj” componenta a obiectivul de investiții „Amenajare clădire pavilion pentru secții aferente Spitalul Filantropia”

Lucrare executată în cadrul contractului nr.1102 din 27.03.2017 incheiat între Distribuție Energie Oltenia Sa SC Elco SRL pentru lucrările de „Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia, situat în municipiul Craiova str. Săranilor nr. 28, Județul Dolj” în valoare totală 485.390,26lei

Lucrare recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 315/09.04.2017 și a Procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 215.1/09.06.2017.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a investiției mai sus menționate în valoare totală de 485.390,26lei

5. Prin adresa nr. 213984/2021 numita Potârcă Gina Gabriela cu domiciliul în Craiova str. Tudor Vladimirescu nr.21A solicita regimul juridic al aleii de acces pietonale către terenul situat în str Tudor Vladimirescu nr 21A.

Terenul alee acces pietonală în suprafață de 53mp, din str. Tudor Vladimirescu către proprietatea cu numărul factorial 21A, cu valoarea de inventar de 60.950lei, zona impozitare A2.

Valoarea contabilă rezultată a fost raportată la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Alee Acces pietonala din Str. T. Vladimirescu ” str. Tudor Vladimirescu nr. 21A, în suprafață de 53mp și valoarea de inventar de 60.950 lei , având următoarele vecinătăți: N – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 21A, S - str. Tudor Vladimirescu, E – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 23, V – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 19.

6. Prin adresele nr. 545/2022 și 1111/2022 înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele 26254/2022 și 65834/2022 , Primăria Șimnicul de Sus ca urmare semnării Procesului verbal de delimitare al unităților administrativ teritoriale Craiova – Șimnicul de Sus cu ocazia actualizării hotarului dintre cele două UAT-uri încheiat la data 01.09.2021, înaintează listele cu bunurile ce fac obiectul procesului verbal și planurile parcelare pentru tarlalele T99,100,125,126,133 și 134

a) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, drum în suprafață de 4.924 mp, valoare contabilă 455.568,48lei nr. Cadastral 248731, carte funciară 248731 - UAT Comuna Șimnicul de Sus, Domeniu

Privat, atribuire denumire prin HCL nr. 13/28.02.2013, Aleea 1 Cocorului

b) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, alee acces în suprafața de 313mp, valoare contabilă 28.958,76 lei, nr. Cadastral 248433, carte funciară 248433 - Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Privat

c) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, drum în suprafața de 228mp, valoare contabilă 21.098,56 lei, nr. Cadastral 249168, carte funciară 249168 - UAT Comuna Șimnicu de Sus Domeniu Privat

d) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, drum în suprafața de 229mp, valoare contabilă 21.187,08 lei, nr. Cadastral 248554, carte funciară 248554 - Comuna Șimnicu de Sus Domeniu Privat

e) teren intravilan tarlăua 133, parcela 29,30,31,32, drum în suprafața de 2434mp, valoare contabilă 225193,68 lei, nr. Cadastral 249558, carte funciară 249558 - Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Public (HCL nr.25/22.04.2015 acceptare donatie avand ca obiect terenurile cu destinația de drum de acces, situate în comuna Simnicu de Sus, Tarlăua 133, Parcela 29,30,31,32, în suprafață de 2434mp nr.cad. 1464,1465,1341-1340/7), atribuire denumire prin HCL nr. 13/28.02.2013, Aleea 2 Cocorului

f) Drum de exploatare 1971, în tarlăua T134, în lungime de 580m, lățime 4m și suprafața de 2.320mp și valoarea de inventar de 113.146.40 lei. Drumul de exploatare 1971, în tarlăua T134, este situat în continuarea străzii Sălchioarei, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr. de inventar 42001843 și valoarea de inventar de 256.094,76lei. Datele de identificare și valoarea străzii Sălchioarei se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 1971 rezultând o lungime de 1330m, suprafața de 7570mp și valoarea de inventar de 369.241.16lei.

g) Drum de exploatare 50, în tarlăua T134, Parcelele 4 și 5, în lungime de 283m, lățime 4m și suprafața de 1132 mp și valoarea de inventar de 55.207,64 lei (atribuire denumire str Frasinilor prin HCL nr.14/04.03.2012)

h) Drum de exploatare 1790, în tarlăua T134/T126, în lungime de 292m, lățime 4m și suprafața de 1169,56 mp și valoarea de inventar de 57.039,44 lei

i) Drum de exploatare 1585, în tarlăua T134, în lungime de 493m, lățime 4m și suprafața de 1972 mp și valoarea de inventar de 96.192,24 lei (atribuire denumire str Grădinari prin HCL nr.14/04.03.2012). Drumul de exploatare 1585, în tarlăua T134, este situat în continuarea străzii Grădinari, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr de inventar 42001618 și valoarea de inventar de 428.912,38 lei. Datele de identificare și valoarea străzii Grădinari, se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 1585, rezultând o lungime de 1200m, suprafața de 11.872mp și valoarea de inventar de 525.104.62 lei.

j) Drum de exploatare 1511, în tarlăua T125/T100, în lungime de 1.070m, lățime 4m și suprafața de 4280 mp și valoarea de inventar de 208.735,60 lei (atribuire denumire str Păpăna Juvara prin HCL nr.14/04.03.2012)

k) Drum de exploatare 38, în tarlăua T100, în lungime de 1.100m, lățime 4m și suprafața de 4400mp și valoarea de inventar de 214.588 lei (atribuire denumire str Salcâmului prin HCL nr.14/04.03.2012)

l) Drum de exploatare 1508, în tarlăua T99/100, în lungime de 512m, lățime 4m și suprafața de 2048mp și valoarea de inventar de 99.881 lei

m) Drum de exploatare 1, în tarlăua T99/1, în lungime de 423,5m, lățime 4m și suprafața de 1694mp și valoarea de inventar de 82.616,38 lei (atribuire denumire str Releului prin HCL nr.14/04.03.2012)

n) Drum de exploatare 30/9, în tarlăua T1, suprafața totală de 1736mp, (tronson 1, în lungime de 376m, lățime 1- 4m și suprafața de 1128mp) , (tronson 2, în lungime de 152m, lățime 4 m și suprafața de 606mp) și valoarea totală de 84.664,72 lei

Valorile contabile rezultate au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS,	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0037 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 4924MP, (LUNGIME 615M , LATIME - 8M), NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI S- PROPRIETATI PRIVATE V- DE 65 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	455.568,48	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	1.3.7.1	ALEE ACCES 1 DIN ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0038 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 313MP, (LUNGIME 44M , LATIME - 5-5,35M), NR. CAD. 248433, C.F. NR.248433 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI) V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	28.955,76	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
3	1.3.7.1	ALEE ACCES 2 DIN ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0039 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 228MP, (LUNGIME 45,6M , LATIME - 5M), NR. CAD. 249168, C.F. NR.249168 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI) V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	21.098,08	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

4	1.3.7.1	ALEE ACCES 3 DIN ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0040 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 229MP, (LUNGIME 45,85M , LATIME - 5M), NR. CAD. 248554, C.F. NR.248554A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI) V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	21.187,08	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
5	1.3.7.1	ALEEA II COCORULUI- SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P29,30,31,32, SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0060 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2434MP, (LUNGIME 608M , LATIME - 4M), NR. CAD. 249558 C.F. NR.249558 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI S- PROPRIETATI PRIVATE V- DE 65 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	225193,68	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
6	1.3.7.1	STR SALCIOAREI (CRAIOVA + SIMNICU DE SUS)	FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP, (LUNGIME 580M , LATIME - 4M), VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR SALCIOAREI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O.ESTACADA TERMO 2 VALOAREA 113.146,40 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE ALA STR SALCIOAREI CU NR DE INV. 42001843 LA SUPRAFAȚA DE 7570MP, LUNGIME 1330M LATIME 4-7M VALOARE INVENTAR 256.094,76 LEI MAJORATA LA 369.241,01 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	369.241,16	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

7	1.3.7.1	STR FRASINILOR SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1132MP, (LUNGIME 283M , LATIME - 4M VECINATATILE : N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR SALCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	55.207,64	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
8	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE 1790 SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 134/126 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1169.50MP, (LUNGIME 292M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR SALCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	57.039.60	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
9	1.3.7.1	STR GRADINARI (CRAIOVA+ SIMNICU DE SUS)	FOSTĂ T 134/125 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1972MP, (LUNGIME 493M , LATIME - 4M), VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR GRADINARI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 VALOAREA 96192,24 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE ALA STR GRADINARI CU NR DE INV. 42001618 LA SUPRAFAȚA DE 11872MP, LUNGIME 1200M LATIME 4-7M VALOARE INVENTAR 428.912,38 LEI MAJORATA LA 525.104.62 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	525.104.62	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
10	1.3.7.1	STR PAPANA JUVARA (SIMNICU DE SUS)	FOSTĂ T 125/100 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 4280MP, (LUNGIME 1070M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 BALCESTI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	208.735.60	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

11	1.3.7.1	STR SALCAMULUI SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 100 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 4400MP, (LUNGIME 1100M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM DE EXPLOATARE 1508 S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	214.588	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
12	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE 1508 SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 100/99 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2048MP, (LUNGIME 512M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- DRUM JUDETEAN DJ 641 E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	99.881,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
13	1.3.7.1	STR. RELEULUI SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 99/1 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1696MP, (LUNGIME 424M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- DRUM DE EXPLOATARE 1508 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	82.616.38	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
14	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE 30/9 SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 1 SIMNICU DE SUS, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1736MP, TRONSON 1 (LUNGIME 376M, LATIME -1- 4M SUPRAFATA – 1128MP) VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE TRONSON 2 (LUNGIME 152M, LATIME-4M, SUPRAFATA 606MP) VECINATATILE : N- TRONSON 1 -DE 30/9 E- PROPRIETATI PRIVATE S- ALEEA 1 BALCESTI V- PROPRIETATI PRIVATE ST- (1128MP+606MP=1736MP) ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	84.664.72	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM HOTARARII NR. 14/17.05.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, art.289 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa la prezentul raport
2. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA LA RAPORTUL NR. 93094/2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	ANSAMBLU CLADIRE STADION ATLETISM (CORP A,B,C,D)	NR. DE INVENTAR 12017248 ADRESA : BULEVARDUL ILIE BALACI NR. 8 STADION DE ATLETISM DE PESTE 5000LOCURI VALOARE INCLUSA IN INVENTAR IN 2020 ESTE DE 21.893.135,12LEI CE TREBUIE MAJORATĂ CU VALOAREA DE 10.510.18LEI CONTRAVALOAREA SERVICIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CORPURILE A,B,C,D	2020	21.903.645,30	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, ,DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HCL NR.313/2020, ANEXA 1, POZ. 1 HCL NR. 97/2021, ANEXA 2 POZ.1 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 100632/12.08.2020, CONTRACT DE RACORDARE NR. 3200059142 DIN 15.11.2019

2	1.6.2.	ANSAMBLU CLADIRE STADION ATLETISM (CORP E)	NR. DE INVENTAR 12017250 ADRESA : BULEVARDUL ILIE BALACI NR. 8 STADION DE ATLETISM DE PESTE 5000LOCURI VALOARE INCLUSA IN INVENTAR IN 2020 ESTE DE 814.902,69LEI CE TREBUIE MAJORATĂ CU VALOAREA DE 10.510.18LEI CONTRAVALOAREA SERVICIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CORPUL E	2020	825.412,87	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, ,DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HCL NR.313/2020, ANEXA 1, POZ. 1 HCL NR. 97/2021, ANEXA 2 POZ.1 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 100632/12.08.2020, CONTRACT DE RACORDARE NR. 3200059142 DIN 15.11.2019
3	420.1.9.5	TEREN PARCARE AUTO	STR HENRI COANDA NR. 52A (FOST STR HUMULESTI NR.50) ÎN SUPRAFATA DE 310MP DIN ACTE ȘI 317MP DIN MASURATORI , IDENTIFICAT CU NR. CAD.15517 SI C.F. NR.216151 A LOC CRAIOVA , CU DATELE DE IDENTIFICARE : VECINATATI : N - ALEE ACCES BETONATA, S - BL. O1, E - STR.H. COANDA, V - DOMENIU PUBLIC	2022	426.669,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2513/23.12.2021 INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.02/11. 01.2022

4	420.1.9.5	TEREN PARCARE AUTO, BL D10,D11,D12	<p>TEREN PARCARE AUTO D12-D10, STR. NICOLAE BANESCU NR. 1C (FOST STR. FAGARAS NR.53) NR INVENTAR 42001152 VALOARE DE INVENTAR 131.703.39LEI , SE MAJOREAZĂ CU VALOAREA TERENULUI ÎN SUPRAFATA DE 312MP DIN ACTE ȘI 311MP DIN MASURATORI , IDENTIFICAT CU NR. CAD.201214 SI C.F. NR.201214 A LOC CRAIOVA , RESPECTIV 426.669LEI, LA VALOAREA TOTALA DE 556.820,86 LEI DATELE DE IDENTIFICARE : VECINATATI :</p> <p>N - BL. D12, S - BL. D10, E - STR.NICOLAE BANESCU, V - BL. D11</p>	2022	556.820,86	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 959/18.04.2022</p>
5	1.7.1.2	SPITAL FILANTROPIA - RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	<p>NR. INVENTAR 12013913 , SPITALUL FILANTROPIA ,STR. SARARI NR.28 , CRAIOVA, DOLJ, VALOARE INVENTAR :285.306,10LEI CE SE MAJOREAZĂ CU VALOAREA AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA - 485.390.26 LEI LA VALOAREA TOTALĂ DE 770.696.36LEI</p>	2017	770.696,36	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, ,DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HCL NR.292/2017, ANEXA 3, POZ. 5.4 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 315/09.06.2017, CONTRACT DE RACORDARE NR. 3200034740 DIN 29.12.2016</p>

6	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU	ÎN SUPRAFATA DE 53MP DIN STR TUDOR VLADIMIRESCU (LUNGIME 31M , LATIME 1.45-2.30M) VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR.21A S- STR. TUDOR VLADIMIRESCU E- PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 23 V - PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 19 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	60,95	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
7	1.3.7.1	ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS,	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0037 , ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 4924MP, (LUNGIME 615M , LATIME - 8M), NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI S- PROPRIETATI PRIVATE V- DE 65 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	455.568.48	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013
8	1.3.7.1	ALEE ACCES 1 DIN ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0038 , ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 313MP, (LUNGIME 44M , LATIME - 5-5,35M), NR. CAD. 248433, C.F. NR.248433 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI) V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	28.955,76	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,

9	1.3.7.1	ALEE ACCES 2 DIN ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0039 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 228MP, (LUNGIME 45,6M , LATIME - 5M), NR. CAD. 249168, C.F. NR.249168 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI) V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	21.098,08	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
10	1.3.7.1	ALEE ACCES 3 DIN ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0040 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 229MP, (LUNGIME 45,85M , LATIME - 5M), NR. CAD. 248554, C.F. NR.248554 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI) V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	21.187,08	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
11	1.3.7.1	ALEEA II COCORULUI SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P29,30,31,32, SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0060 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2434MP, (LUNGIME 608M , LATIME - 4M), NR. CAD. 249558 C.F. NR.249558 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI S- PROPRIETATI PRIVATE V- DE 65 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	225.193,68	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,

12	1.3.7.1	STR SALCIOAREI (CRAIOVA + SIMNICU DE SUS)	<p>FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1971 IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP, (LUNGIME 580M , LATIME - 4M), VECINATATILE :</p> <p>N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR SALCIOAREI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O.ESTACADA TERMO 2 VALOAREA 113.146,40 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA STR SALCIOAREI CU NR DE INV. 42001843 LA SUPRAFAȚA DE 7570MP, LUNGIME 1330M LATIME 4-7M VALOARE INVENTAR 256.094,76 LEI MAJORATA LA 369.241,01 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	369.241,16	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013</p>
13	1.3.7.1	STR FRASINILOR - SIMNICU DE SUS	<p>FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS,DRUM DE EXPLOATARE De 50 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1132MP, (LUNGIME 283M , LATIME - 4M VECINATATILE :</p> <p>N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR SALCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	55.207,64	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012</p>

14	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE 1790 SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 134/126 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De1790 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1169.50MP, (LUNGIME 292M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR SALCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	57.039,60	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
15	1.3.7.1	STR GRADINARI (CRAIOVA+SIMNICU DE SUS)	FOSTĂ T 134/125 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE NR. 1585 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1972MP, (LUNGIME 221M, LATIME - 5M), VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR GRADINARI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 VALOAREA 96192,24 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE ALA STR GRADINARI CU NR DE INV. 42001618 LA SUPRAFAȚA DE 11872MP, LUNGIME 1200M LATIME 5,5 – 8,5M VALOARE INVENTAR 428.912,38 LEI MAJORATA LA 525.104.62 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	525.104,62	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012

16	1.3.7.1	STR PAPANA JUVARA - SIMNICU DE SUS	<p>FOSTĂ T 125/100 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1511, IN SUPRAFATA TOTALA DE 4280MP, (LUNGIME 1070M, LATIME - 4M</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 BALCESTI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	208.735,60	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012</p>
17	1.3.7.1	STR SALCAMULUI - SIMNICU DE SUS	<p>FOSTĂ T 100 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 38 IN SUPRAFATA TOTALA DE 4400MP, (LUNGIME 1100M, LATIME - 4M</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM DE EXPLOATARE 1508 S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	214.588,00	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012</p>
18	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE 1508 -SIMNICU DE SUS	<p>FOSTĂ T 100/99 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1508 IN SUPRAFATA TOTALA DE 2048MP, (LUNGIME 512M, LATIME - 4M</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- DRUM JUDETEAN DJ 641 E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	99.881,00	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,</p>

19	1.3.7.1	STR. RELEULUI -SIMNICU DE SUS	<p>FOSTĂ T 99 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1696MP, (LUNGIME 424M, LATIME - 4M</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI)</p> <p>S- PROPRIATATI PRIVATE</p> <p>V- DRUM DE EXPLOATARE 1508</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	82.616,38	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012</p>
20	1.3.7.1	DRUM DE EXPLOATARE 30/9 SIMNICU DE SUS	<p>FOSTĂ T 1 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1736MP, TRONSON 1 (LUNGIME 376M, LATIME -1- 4M SUPRAFATA - 1128MP)</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI)</p> <p>S- PROPRIATATI PRIVATE</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>TRONSON 2 (LUNGIME 152M, LATIME-4M, SUPRAFATA 606MP)</p> <p>VECINATATILE :</p> <p>N- TRONSON 1 -DE 30/9</p> <p>E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- ALEEA 1 BALCESTI</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ST- (1128MP+606MP=1736MP)</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	84.66,72	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,</p>

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 93306/18.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 87638/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.93094/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art.289 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa la prezentul raport
- Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

PRIMARIA SIMNICU DE SUS
JUDETUL DOLJ
NR.545 din 01,02.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 6
Nr. 26254
Ziua 09 Luna 02 Anul 2022
Anexe

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

*D. G. G. G. G.
09-02-2022*

Originare a adresei dumneavoastra in care ne solicitati sa va inaintam lista bunurilor proprietate publica/privata ce apartin localitatii Simnicu de Sus, ce fac obiectul Procesului –Verbal de delimitare a unitatilor administrativ – teritoriale Craiova-Simnicu de Sus ,va inaintam alaturat copie listele de inventariere unde se regasesc bunurile mentionate mai sus.

PRIMAR,
Ing Dumitru Marinus Cosmin

Secretar General,
Sirba Dođina

*D. M. M. M.
09-02-2022*

Unitatea: Primaria Simnicu de Sus		LISTA DE INVENTARIERE							Gestiunea: Primaria Simnicu de Sus			Pagina 2		
Magazia: Active fixe corporale		Data: 31.08.2021							Loc de depozitare: Primaria Simnicu de Sus					
Cont 2111.1 Terenuri domeniul public														
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod sau nr. de inventar	UM	CANTITATI				Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea		
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente		Valoarea de inventar	Val	Motivul
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
*	Report	*	*	*	*	*	*	*	8,755,968.52	*	*	8,755,968.52	*	*
20	Teren aferent Foraj Apa Floresti 1,8-T77, P 1249	0020	mp	100	100	-	-	92.52	9,252.00	-	-	9,252.00	-	-
21	Teren aferent Foraj Apa Floresti 1,8-T77, P 1249	0021	mp	100	100	-	-	92.52	9,252.00	-	-	9,252.00	-	-
22	Teren aferent Foraj Apa Floresti 1,8-T77, P 1249	0022	mp	3,800	3,800	-	-	92.52	351,576.00	-	-	351,576.00	-	-
23	Teren aferent SE Albesti-T 115, P 1720	0023	mp	3,500	3,500	-	-	92.52	323,820.00	-	-	323,820.00	-	-
24	Teren aferent GA Simnic	0024	mp	3,011	3,011	-	-	92.52	278,577.72	-	-	278,577.72	-	-
25	Teren aferent Bloc Locuinte	0025	mp	1,600	1,600	-	-	92.52	148,032.00	-	-	148,032.00	-	-
26	Teren aferent Dispensar uman Lesile	0026	mp	100	100	-	-	92.52	9,252.00	-	-	9,252.00	-	-
27	Teren af. Dispensar uman Dudovicessti	0027	mp	500	500	-	-	92.52	46,260.00	-	-	46,260.00	-	-
28	Teren af. Biserica Milesti T 23/P 426/1-Fotbal	0028	mp	2,000	2,000	-	-	92.52	185,040.00	-	-	185,040.00	-	-
29	Teren aferent Moara Dutulesti	0029	mp	2,784	2,784	-	-	92.52	257,575.68	-	-	257,575.68	-	-
30	Teren aferent (SMA) Milesti-Corbeanu	0030	mp	1,860	1,860	-	-	92.52	172,087.20	-	-	172,087.20	-	-
31	Teren Transelectrica	0031	mp	743	743	-	-	92.52	68,705.35	-	-	68,705.35	-	-
32	Teren Stadion Milesti T23, P426	0032	mp	14,808	14,808	-	-	92.52	1,370,036.16	-	-	1,370,036.16	-	-
33	TEREN INTRAVILAN T 10, P 12, SAT CORNETU	0033	mp	1,304	1,304	-	-	92.52	120,646.08	-	-	120,646.08	-	-
34	TEREN INTRAVILAN T 12, P 455, SAT ALBESTI	0034	mp	1,225	1,225	-	-	92.52	113,337.00	-	-	113,337.00	-	-
35	TEREN INTRAVILAN T 140, P 30/2-SAT LESILE-STATIE EPURARE	0035	mp	2,944	2,944	-	-	92.52	272,378.88	-	-	272,378.88	-	-
36	TEREN INTRAVILAN T 142, P 69/1	0036	mp	35	35	-	-	92.52	3,238.20	-	-	3,238.20	-	-
37	TEREN INTRAVILAN T 133, P 33-47	0037	mp	4,924	4,924	-	-	92.52	455,568.48	-	-	455,568.48	-	-
38	TEREN INTRAVILAN T 133, P 33-47	0038	mp	313	313	-	-	92.52	28,958.76	-	-	28,958.76	-	-
39	TEREN INTRAVILAN T 133, P 33-47	0039	mp	228	228	-	-	92.52	21,094.56	-	-	21,094.56	-	-
40	TEREN INTRAVILAN T 133, P 33-47	0040	mp	229	229	-	-	92.52	21,187.08	-	-	21,187.08	-	-
41	TEREN INTRAVILAN CF 39814	0041	mp	1,231	1,231	-	-	92.52	113,892.12	-	-	113,892.12	-	-
*	De reportat	*	*	*	*	*	*	*	13,135,735.79	*	*	13,135,735.79	*	*
*	Toate posturile au fost inventariate in prezenta mea, nu am bunuri ramase neinventariate. Bunurile sunt in pastrarea mea si nu am obiectii.													
Numele si prenumele		Comisia de inventariere						Gestionar/ Resp. mijl. fixe			Contabilitate			
Semnatura		Ceana Dumitru Sorin		Badoi Cristina		Stanica Dinu		Voicu Teodora			Enache Cristina Marinela			

Unitatea: Primaria Simnicu de Sus		LISTA DE INVENTARIERE														Gestiunea: Primaria Simnicu de Sus		Pagina 3	
Magazia:		Data: 31.08.2021																	
Active fixe corporale		Cont 2111.1 Terenuri domeniul public														Loc de depozitare: Primaria Simnicu de Sus			
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod sau nr. de inventar	UM	CANTITATI				Diferente		Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA				Valoarea de inventar		Deprecierea		
				Scriptice	Faptice	Plus	Minus	Plus	Minus		Valoarea	Plus	Minus	Val	Motivul				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
*	TEREN EXTRAVILAN PUBLIC	*	*	*	*	*	*	*	13,135,735.79	*	*	13,135,735.79	*	*					
42	Reportat	0042	mp	70,365	70,365	-	-	1.01	71,075.69	-	-	71,075.69	-	-					
43	Is laz Comunal 9 ha, Sat Lesile, T52 P959	0043	mp	78,105	78,105	-	-	1.01	78,893.86	-	-	78,893.86	-	-					
44	Is laz Comunal 7,11 ha, sat Milesti, T0, P422,426,429-Baza Sportiva	0044	mp	98,800	98,800	-	-	1.01	99,797.88	-	-	99,797.88	-	-					
45	Is laz Comunal 10 ha, sat Deleni, T56, P983	0045	mp	3,000	3,000	-	-	1.01	3,030.30	-	-	3,030.30	-	-					
46	TEREN AFERENT DRUMURILOR																		
47	Aleea Micu Popescu	0046	mp	1,544	1,544	-	-	92.52	142,850.88	-	-	142,850.88	-	-					
48	Aleea Dealului	0047	mp	3,472	3,472	-	-	92.52	321,229.44	-	-	321,229.44	-	-					
49	Aleea Lalelor	0048	mp	2,696	2,696	-	-	92.52	249,433.92	-	-	249,433.92	-	-					
50	Aleea George Cosbuc	0049	mp	6,060	6,060	-	-	92.52	560,671.20	-	-	560,671.20	-	-					
51	Aleea Poienitei	0050	mp	5,976	5,976	-	-	92.52	552,899.52	-	-	552,899.52	-	-					
52	Aleea Mihail Sadoveanu	0051	mp	4,800	4,800	-	-	92.52	444,096.00	-	-	444,096.00	-	-					
53	Aleea 2 Picu Pascu	0052	mp	1,956	1,956	-	-	92.52	180,969.12	-	-	180,969.12	-	-					
54	Aleea 6 Picu Pascu	0053	mp	1,776	1,776	-	-	92.52	164,315.52	-	-	164,315.52	-	-					
55	Aleea 7 Picu Pascu	0054	mp	1,728	1,728	-	-	92.52	159,874.56	-	-	159,874.56	-	-					
56	Aleea 8 Picu Pascu	0055	mp	980	980	-	-	92.52	90,669.60	-	-	90,669.60	-	-					
57	Aleea 4 Craiovei	0056	mp	984	984	-	-	92.52	91,039.68	-	-	91,039.68	-	-					
58	Aleea 8 Craiovei	0057	mp	972	972	-	-	92.52	89,929.44	-	-	89,929.44	-	-					
59	Aleea 10 Craiovei	0058	mp	1,020	1,020	-	-	92.52	94,370.40	-	-	94,370.40	-	-					
60	Aleea 2 Cocorului	0060	mp	5,200	5,200	-	-	92.52	57,639.96	-	-	57,639.96	-	-					
*	De raportat	*	*	*	*	*	*	*	481,104.00	-	-	481,104.00	-	-					
*	Toate posturile au fost inventariate in prezenta mea, nu am bunuri ramase neinventariate. Bunurile sunt in pastrarea mea si nu am obiectii.	*	*	*	*	*	*	*	17,069,626.76	*	*	17,069,626.76	*	*					
Numele si prenumele		Comisia de inventariere																	
Semnatura		Gestionar/ Resp. mijl. fixe																	
Cod 14-3-12		Voici																	
		Enache Cristina Marinela																	

Unitatea: Primaria Simnicu de Sus		LISTA DE INVENTARIERE														Pagina 4	
Magazia:		Data: 31.08.2021															
Active fixe corporale		Cont 2111.1 Terenuri domeniul public															
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod sau nr. de inventar	UM	CANTITATI				Diferente Plus Minus	Pretul unitar	VALOAREA CONTABILA				Deprecierea			
				Scriptice	Faptice	Stocuri	Diferente Plus Minus			Valoarea	Diferente Plus Minus	Valoarea de inventar	Val	Motivul			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
*	Raportat	*	*	*	*	*	*	*	17,069,626.76	*	*	17,069,626.76	*	*			
61	Aleea 1 Cocorului	0061	mp	3,280	3,280	-	-	92.52	303,465.60	-	-	303,465.60	-	-			
62	Apostol Marian	0062	mp	1,848	1,848	-	-	92.52	170,976.96	-	-	170,976.96	-	-			
63	Aleea Gheorghe Chitu	0063	mp	10,600	10,600	-	-	92.52	980,712.00	-	-	980,712.00	-	-			
64	Aleea Zavoi	0064	mp	2,050	2,050	-	-	92.52	189,666.00	-	-	189,666.00	-	-			
65	Aleea Vartopului	0065	mp	6,000	6,000	-	-	92.52	555,120.00	-	-	555,120.00	-	-			
66	Aleea Gutuului	0066	mp	5,850	5,850	-	-	92.52	541,242.00	-	-	541,242.00	-	-			
67	Aleea Florilor	0067	mp	2,100	2,100	-	-	92.52	194,292.00	-	-	194,292.00	-	-			
68	Aleea Manastirii	0068	mp	11,000	11,000	-	-	92.52	1,017,720.00	-	-	1,017,720.00	-	-			
69	Strada George Cosbuc	0069	mp	3,600	3,600	-	-	92.52	333,072.00	-	-	333,072.00	-	-			
70	Strada Constantin Floresteanu	0070	mp	7,670	7,670	-	-	92.52	709,628.40	-	-	709,628.40	-	-			
71	Aleea 1 Craiovei	0071	mp	5,406	5,406	-	-	92.52	500,163.12	-	-	500,163.12	-	-			
72	Preot Ion Badiceanu	0072	mp	5,093	5,093	-	-	92.52	471,204.36	-	-	471,204.36	-	-			
73	Aleea Mihai Viteazul	0073	mp	2,651	2,651	-	-	92.52	245,270.52	-	-	245,270.52	-	-			
74	Elefterie Kornetti	0074	mp	10,980	10,980	-	-	92.52	1,015,869.60	-	-	1,015,869.60	-	-			
75	Aleea Crizantermei	0075	mp	7,440	7,440	-	-	92.52	688,348.80	-	-	688,348.80	-	-			
76	Strada Nicolae Romanescu	0076	mp	8,760	8,760	-	-	92.52	810,475.20	-	-	810,475.20	-	-			
*	Total	*	*	*	*	*	*	*	25,796,853.32	*	*	25,796,853.32	*	*			
*	Toate posturile au fost inventariate in prezenta mea, nu am bunuri ramase neinventariate. Bunurile sunt in pastrarea mea si nu am obiectii.														*		
Numele si prenumele		Comisia de inventariere															
Semnatura		Gestionar/Rasn mifi flvs														atinela	
Cod 14-3-12																	

PRIMARIA SIMNICU DE SUS
JUDETUL DOLJ
NR.1111 din 07.03.2022

119

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 65834
Ziua 31 Luna 03 Anul 2022
Anexe

Dr. Gileu
01.04.2022

CATRE,
Primaria Municipiului Craiova

Urmare adresei dumneavoastra nr.41797/24.02.2022, va
inaintam alaturat planurile parcelare pentru T 99,100,125,126,133 si T
134.

Dr. Popescu
04.04.2022

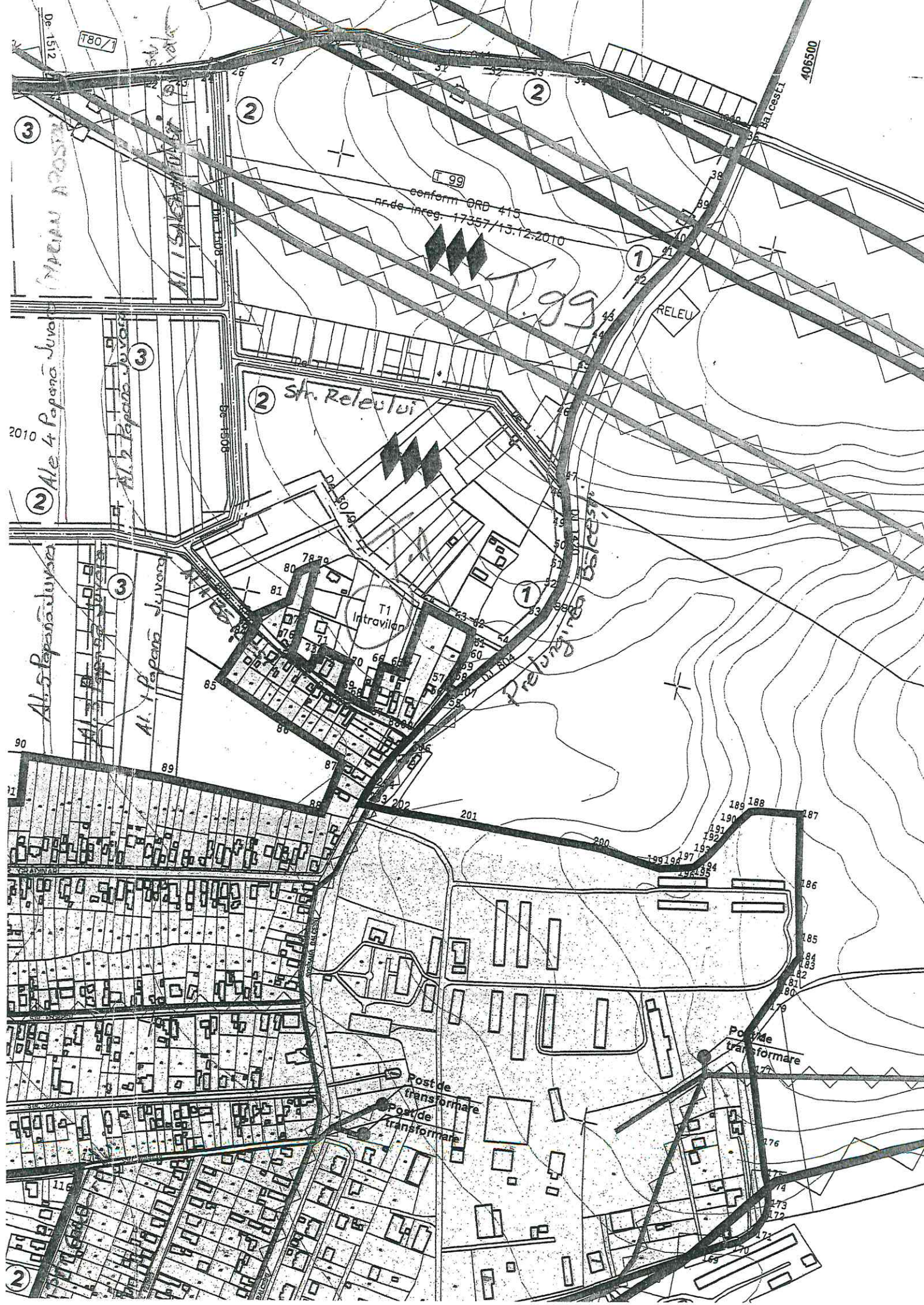
H. Popescu
Abotol
22

PRIMAR,
Ing.Dumitru Marius Cosmin



SECRETAR,
Sirba Dorina

2247/01.04.2022



T80/1

De 1512

406500

conform ORD 415
nr. de inreg. 17357/13.12.2010

2

2

3

1

RELEU

2 Str. Releului

1

T1 Intravilan

2 Ale. 4 Popana Juvor

3 Ale. 2 Popana Juvor

3 Ale. 5 Popana Juvor

3 Ale. 1 Popana Juvor

Prelungire Biserici

90

189 188

190 187

191 186

192 185

193 184

194 183

195 182

196 181

197 180

198 179

199 178

200 177

201 176

202 175

203 174

204 173

205 172

206 171

207 170

Post de transformare

Post de transformare

Post de transformare

INTRODUCERE ÎN CIRCULAȚIE
1751/2008

123

135

124

1751/2008

4000

HOTAR MON. CRAIOVA

CRAIOVA

De 145

De 1512

T107

T107

T107

D1641

2

2

3

2

2

2

2

2

2

2

2

2

conform ORD 415 nr. de inreg. 1433/P/04.02.2010

Str. SALEA MĂLURII

Al. 2 SALEA MĂLURII

(MARIAN POPESCU)

conform ORD 415 nr. de inreg. 1433/P/04.02.2010

Al. 4 Papana Juvada

STR. PAPANA JUVADA

conform ORD 415 nr. de inreg. 5534/P/05.05.2010

Al. 5 Papana Juvada

Al. 1 Gradinari

Al. 2 Gradinari

STR. GRADINARI

Plan parcel
NR. DE ÎNREGISTRARE

T164

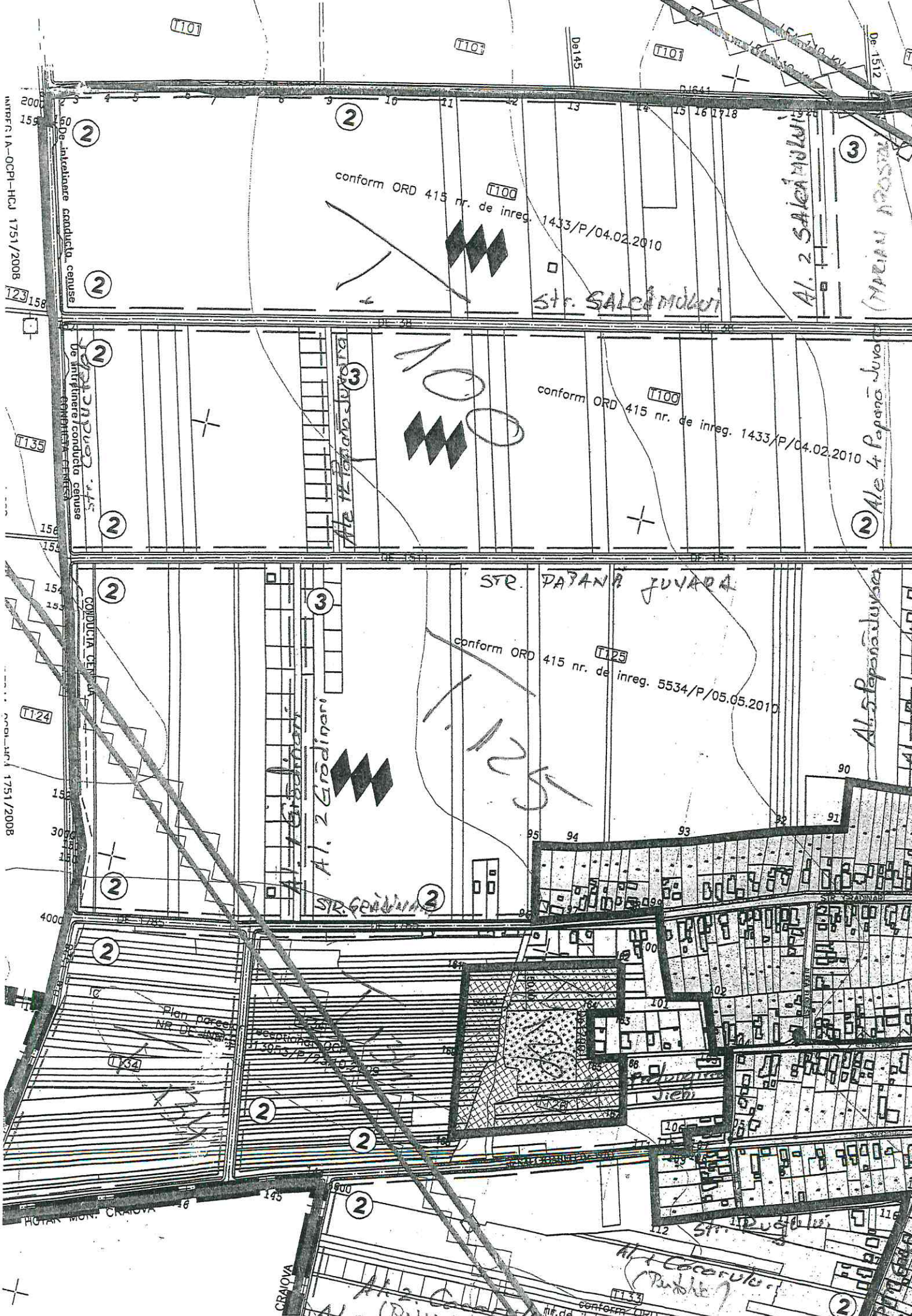
13053/2008

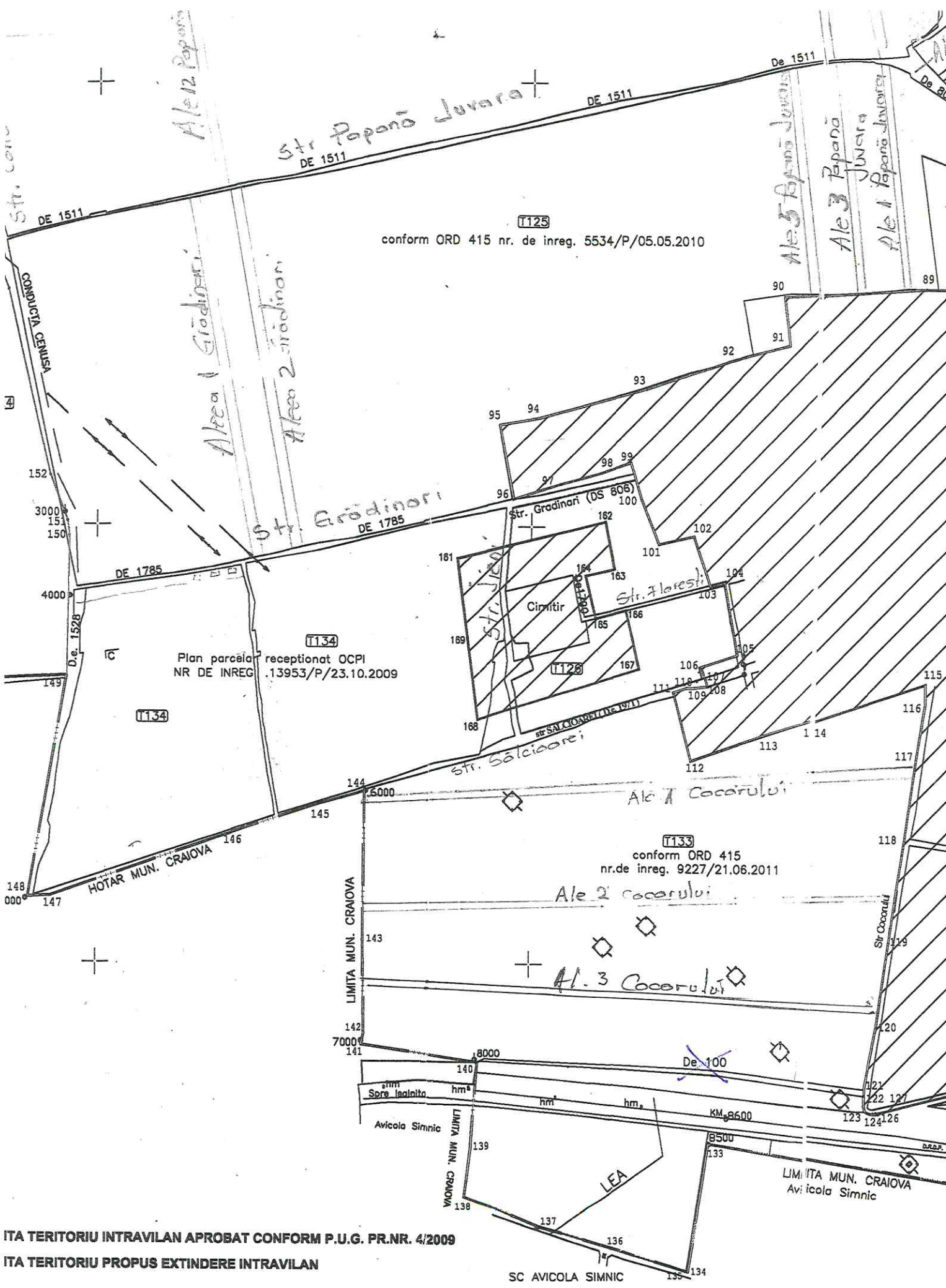
Jien

T133

conform ORD

2





T125
conform ORD 415 nr. de inreg. 5534/P/05.05.2010

T134
Plan parcela receptionat OCPI
NR DE INREG. 13953/P/23.10.2009

T133
conform ORD 415
nr. de inreg. 9227/21.06.2011

ITA TERITORIU INTRAVILAN APROBAT CONFORM P.U.G. PR.NR. 4/2009
ITA TERORIUM PROPUS EXTINDERE INTRAVILAN

405000

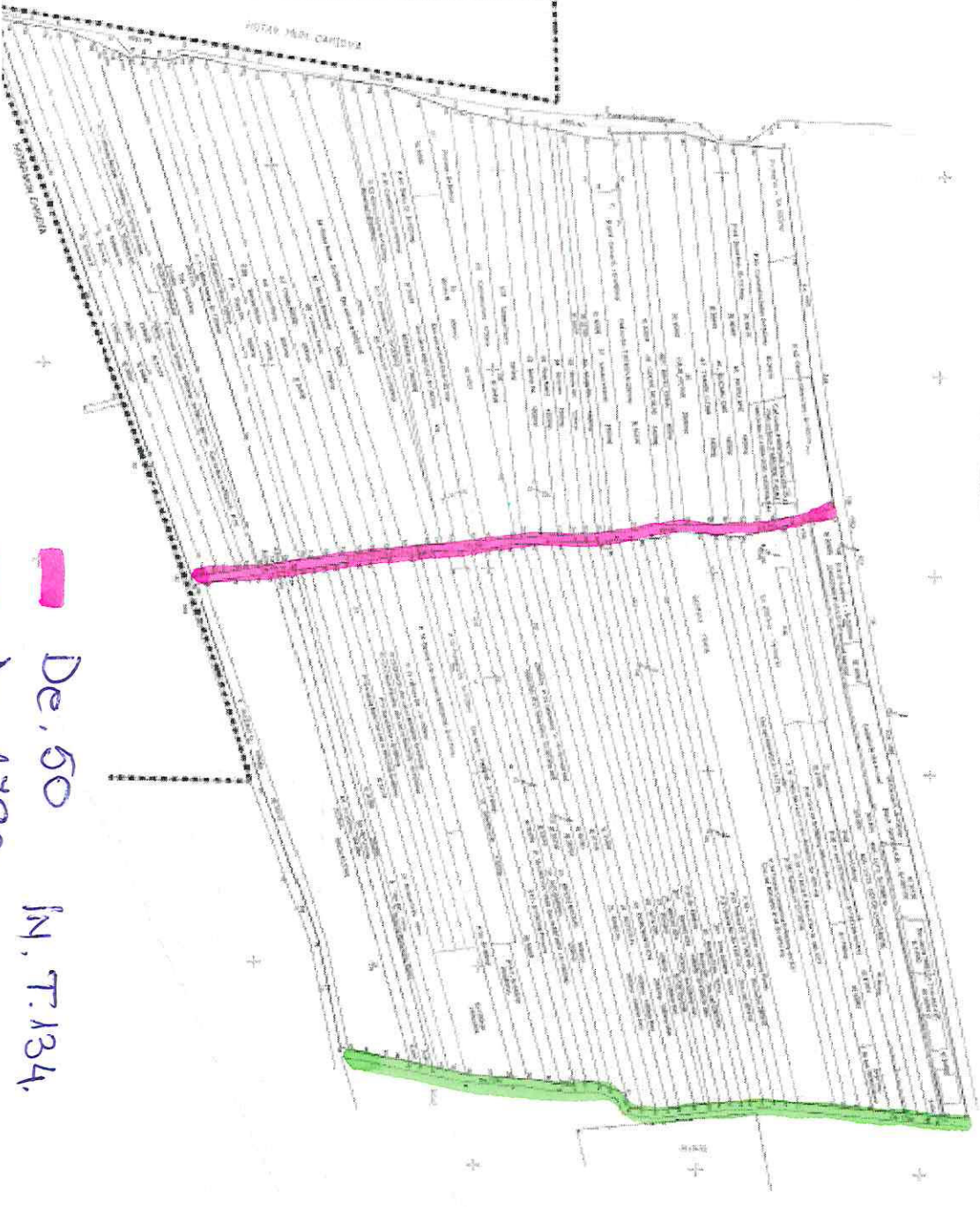
405500

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TABLA
 MAP SHEET DE SUR
 TARGALIA 04, PROIECTIA PROIECTIA 5, PASULUI
 BISTRIE DE FURTICE SIBIUROMANIA URM

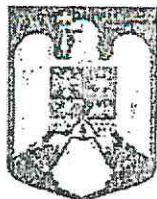
7134

NO. PUNCT	COORDONATE	ALTE DATE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

NO. PUNCT	COORDONATE	ALTE DATE
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80



De 50
 De 1790
 IN, T. 134.



INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 SERVICIUL JURIDIC

Nr. 6342 05.03.2015
 Data _____

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 19, alin. (1), litera „e” din Legea nr. 340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul municipiului/orașului/comunei **ȘIMNICU DE SUS**, comunicate de secretarul municipiului/orașului /comunei, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1.	Consiliul Local	Hotărârea nr.23/2015 – aprobă contul de execuție la data de 31.03.2015	Legală,
2.		Hotărârea nr.24/2015 – aprobă includerea în domeniul public al localității Șimnicu de Sus a suprafeței de 950 mp. (teren biserica sat Izvor) situat în comuna Șimnicu de Sus, sat Izvor, aleea Preot Ioan Bădăceanu, nr.9	Veți face dovada că terenul este situat în <u>intravilanul</u> localității, altfel sunt incidente prevederile Legii nr 165/2013 veți reveni,
3.		Hotărârea nr.25/2015 – aprobă acceptarea donației de la S.C Eficient Pro invest S.R.L, având ca obiect terenurile situate în T133, P29, 30, 31, 32 – întrucât sunt locuințe acolo și au nevoie de utilități, etc	Legală,
4.		Hotărârea nr.26/2015 – aprobă aderarea comunei Șimnicu de Sus la G.A.L Amaradia - Iju	Legală,
5.		Hotărârea nr.27/2015 – asumarea implementării proiectului Extindere rețea apă, canalizare în comuna Șimnicu de Sus, până la 31 decembrie 2015	Adresa nr. 4869/2015 invocată de dumneavoastră în referatul doamnei Primar nr.2882/2015, nu se referă la Primăria comunei Șimnicu de Sus, veți reveni cu explicații.

PREFECT

NICOLAE SORIN RADUCAN

HOTARAREA NR.25

privind acceptarea donației având ca obiect terenurile, cu destinația de drum de acces, situate în comuna Simnicu de Sus, Tarlaua 133,Parcela 29,30,31,32

Consiliul Local al comunei Simnicu de Sus, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2015;

Având în vedere raportul nr.2736/16.04.2015 întocmit de domnul Marinăș Marian, inspector urbanism prin care se propune acceptarea donației având ca obiect terenurile, cu destinația de drum de acces, situate în comunei Simnicu de Sus, Tarlaua 133,Parcela 29,30,31,32

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Hotărârii Guvernului nr.525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și coroborat cu alin.5 lit.a, art.121 alin.3, art.45 alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația făcută de S.C.EFICIENT PRO INVEST S.R.L.către Comuna Simnicu de Sus, având ca obiect terenul-alee - servitute comună de trecere în favoarea parcelelor învecinate, situat în intravilanul comunei Simnicu de Sus, Tarlaua 133,Parcela 29,30,31,32 în suprafață de 2434 mp.. având număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/7, înscris în Cartea Funciară nr.31754 Simnicu de Sus, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de drum de acces.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Simnicu de Sus să reprezinte comuna Simnicu de Sus în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și

licitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea transferului dreptului de proprietate.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donator.

Art.4. Primarul comunei Simnicu de Sus, judetul Dolj, prin aparatul de specialitate și S.C.EFICIENT PRO INVEST S.R.L vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Emisa azi:22.04.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

AVIZAT SECRETAR,

AVEXA / LA HCL 25

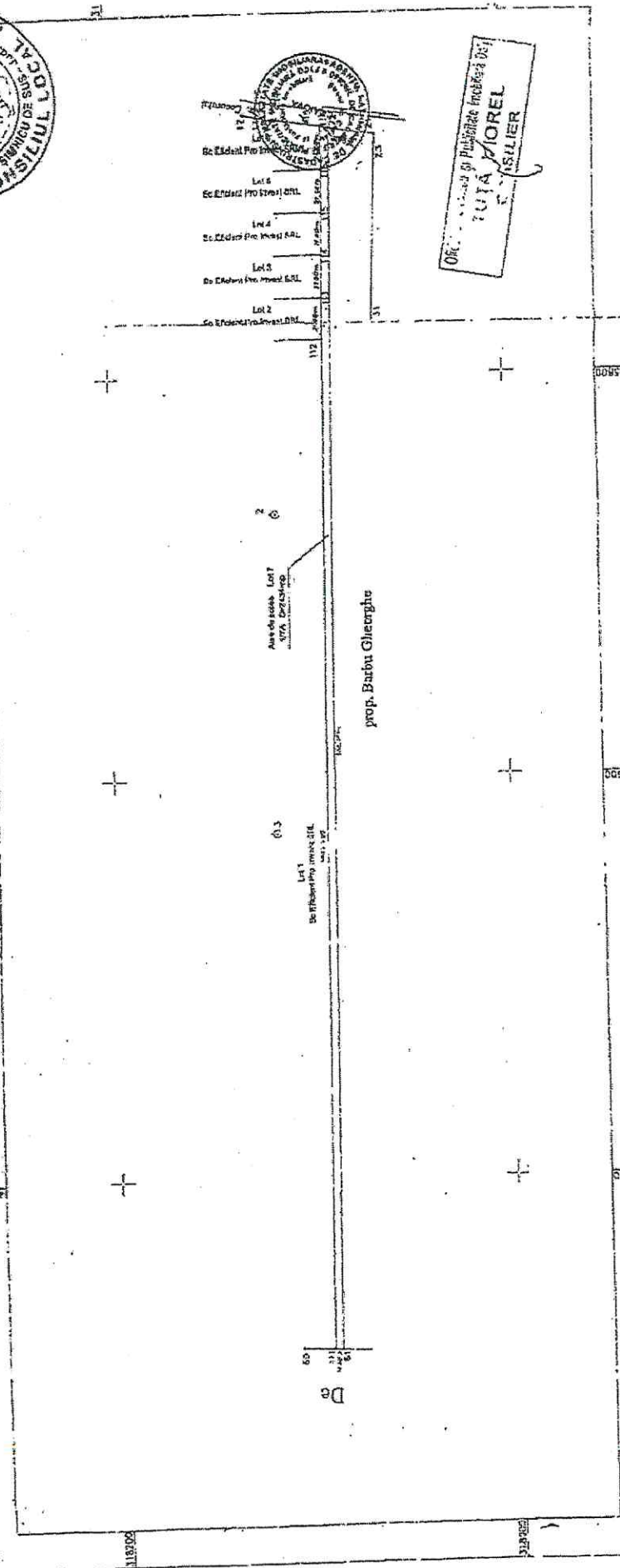


PLAN DE AMPLASAMENT
 DELIMITARE DUPA DEZAMPARE - LSA 7.2000

Adresa Imobilului:
 str. Barbu Gheorghe, T.13A, P.29, P.30, P.31, P.32
 Unitatea Administrativ-Teritoriala de Competenta:
 Serviciul SA 593

Suprafata constructie:
 24,44mp

Suprafata terenului:
 405,50mp



Oficiul de Publicitate Imobiliară Dist. IASI
 PUTA VOIREL
 IASIIER

INVENTAR DE COORDONATE

Stăruim în protecția STERED 70

Nr. pct.	Coordonate x (m)	Coordonate y (m)	N (m)
111	405313.79	318695.20	
112	405317.36	318692.10	
113	405339.36	318691.97	
114	405359.36	318691.93	
115	405381.36	318691.57	
116	405401.35	318691.44	
117	405325.35	318691.44	
77	405421.01	318691.28	
6	405421.01	318691.28	

Suprafata terenului: 24,44mp
 Suprafata constructiei: 1707mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriile de folosință (nr)	Suprafata de teren (m ²)	Mențiuni
117	A	2112	438325
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod Censim	Suprafata construită (m ²)	Vizuirea în plan (m ²)	Vizuirea în alt (m ²)	Modulul
Total				

Expedient: S.C. TOPOMIENSIUM S.R.L.
 prin Oana Cristina

Clasa: Ianuarie 2008

Se confirma suprafata de masuratoare si intrucutura imobilului in baza de date

Seal of the Public Administration of Avexa

CONTRACT DE DONATIE

Societatea Eficient Pro Invest S.R.L, persoană juridică română, cu sediul social în Comuna Bucovăț, județul Dolj, înscris în Registrul Comerțului Dolj, sub numărul

situat în Comuna Șimnicu de Sus, T 133, P 29, P30, P31, P32, județul Dolj, cu numărul cadastral provizoriu 31754, număr cadastral vechi (1464-1465-1341-1340)/7, înscris în Cartea Funciară nr. 31754 (număr CF vechi 2079) a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, având notat mențiunea « imobil aflat sub incidența art 3. alin.1 din Legea nr.17/2014 ».

Terenul ce face obiectul prezentului contract de donație se va include în domeniul public al comunei Șimnicu de Sus, cu destinația drum de acces (teren- alee- servitute comună de trecere în favoarea parcelelor învecinate) conform Hotărârii nr. 25/2015 a Consiliului Local al Comunei Șimnicu de Sus, avizată pentru legalitate conform Referatului nr. 6342/2015 eliberat de Instituția Prefectului Județului Dolj

Eu, donatoarea, stăpânesc acest teren conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 116/2007, Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 117/2007, Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 118/2007, Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 119/2007, Actului de Alipire autentificat sub nr.18/2008, toate eliberate de Biroul Notarului Public Marinescu Nina Cosmina, Craiova, Actului Adițional la Act de Alipire autentificat sub nr. 28/2008 legalizat sub nr. 479/2015 eliberat de Biroul Individual Notarial Marinescu Nina -Cosmina, Craiova, Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 1/2008, eliberat de Biroul Notarului Public Marinescu Nina Cosmina, Craiova, Actului Adițional la Act de dezmembrare autentificat sub nr. 93/2008 legalizat sub nr 478/2015 eliberat de Biroul Individual Notarial Marinescu Nina-Cosmina, Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, cu excepția servituțiilor de trecere și a dreptului de uz :

- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/8 din CF 2179 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/11 din CF 2182 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/14 din CF 2185 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus ;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/15 din CF 2186 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus ;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/18 din CF 2189 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus ;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/16 din CF 2187 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/17 din CF 2188 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/12 din CF 2183 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/4 din CF 2175 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/2 din CF 2074 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;

- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/7 din CF 2178 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/13 din CF 2184 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/3 din CF 2174 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/10 din CF 2181 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/6 din CF 2177 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/6 din CF 2177 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/4 din CF 2439 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/5 din CF 2440 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/7 din CF 2442 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/8 din CF 2443 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/9/1, provenită din conversia CF 2079 a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/1 din CF 2436 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/2 din CF 2437 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/6 din CF 2441 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/2 din CF 2173 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/9/2 din CF 2180 (provenită din conversia CF 2079) a localității Șimnicu de Sus;
- Drept de Uz în favoarea SC DISTRIGAZ SUD REȚELE și SC GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA

asa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 115460/24.09.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere. Toate taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi de către donatoare, conform Certificatului Fiscal nr. 8002/23.09.2015, eliberat Primăria Comunei Șimnicu de Sus județul Dolj, iar de la data autentificării ele o privesc pe donatară.

Eu, donatoarea, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice, inclusiv prin act sub semnătură privată, terenul descris mai sus, este proprietatea mea și de asemenea nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, nici un terț nu are dreptul de preemțiune în ceea ce privește terenul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia în tot sau în parte), nu este sechestrat, nu a făcut și nici nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la

instanțele judecătorești de nici o natura cu privire la dreptul de proprietate, acțiuni posesorii, nu face obiectul unui contract de comodat sau închiriere.

Menționez că terenul nu este arendat așa cum reiese și din Adeverința nr. 8075/28.09.2015 eliberată de Primăria Comunei Șimnicu de Sus, județul Dolj.

Menționez ca donația este scutită de raport.

Eu, Nițu Cornelia, în calitate de mandatară a Societății EFICIENT PRO INVEST SRL, declar pe propria răspundere că procura nu a fost revocată așa cum reiese și din certificatul nr. 428712/2015 eliberat de SC CNARNN-INFONOT SRL.

Eu, donatoarea, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prev. de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate că, terenul ce face obiectul prezentului contract nu este revendicat conform Legii nr. 10/2001, nu face obiectul unei cereri de retrocedare în baza unor legi speciale.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale a terenului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi data autentificării prezentului contract.

Eu, donatoarea, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații ca la momentul încheierii acestei donații sunt solvabilă.

Eu, donatoarea, garantez pe donatară pentru evicțiune și vicii în condițiile prevazute de art 1018 și art 1019 NCC.

Noi partile am luat cunoștința de dispozițiile legale ce reglementează rezerva succesorală, cotația disponibilă și reducțiunea liberalităților excesive prevazute de art 1086, 1087, 1088, art. 1089, art. 1091 și următoarele din NCC.

Subsemnata Comuna Șimnicu de Sus, reprezentată prin Primar Fulga Jana, declar că accept cu recunoștință donația ce mi se face de către societatea Eficient Pro Invest S.R.L prin mandatar Nițu Cornelia referitoare la terenul descris mai sus –alee- servitute comună de trecere în favoarea parcelelor învecinate, cu destinația de drum de acces și sunt de acord cu evaluarea donației în vederea satisfacerii cerințelor notariale la suma de 1631RON(omțasesutetreizecișunuRON).

Eu, donatară, Comuna Șimnicu de Sus, reprezentată prin Primar Fulga Jana, declar că, cunosc situația de drept și de fapt a terenului ce mi se donează, teren pe care l-am vizionat personal, știu că acesta a fost dobândit de donatoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, cu excepția servituților și a dreptului de uz prezentate mai sus, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și înțeleg să fiu garantată contra oricăror evicțiuni și vicii ascunse conform art. 1018 și art. 1019 Cod Civil, totodată mă oblig să respect drepturile de servitute și de uz create anterior de către Societatea EFICIENT PRO INVEST SRL, intabulate în CF 31754 a localității Șimnicu de Sus, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 115460/2015.

Eu, donatoarea, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al donatarului în cartea funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Eu, donatară, declar că voi înregistra în evidențele fiscale prezentul contract de donație în termenul de 30 de zile la Primărie începând de azi data autentificării actului fără obligativitatea intabulării prealabile a contractului.

Subsemnații, părțile contractante, declarăm ca, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde condițiilor stabilite de noi și staruim la autentificarea lui întrucât exprimă voința noastră, am înțeles consecințele juridice și faptele ale acestuia, suntem de acord cu conținutul lui și semnăm mai jos.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului: tarifele de publicitate imobiliară, în sumă de 60RON și onorariul notarului au fost suportate de donatară.

Redactat la cererea părților și tehnoredactat azi data autentificării, de notar Telea Constantina-Diana, care a adus la cunoștință părților, conținutul actului supus autentificării, a întreat dacă au citit și înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele citite reprezintă voința lor, iar după semnarea actului de către părți, a autentificat prezentul act într-un singur exemplar original și 5 duplicate din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru ANCP și 3 exemplare s-au eliberat părților, la sediul Biroul Individual Notarial- Telea Constantina Diana -str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, Craiova.

DONATOARE

DONATARĂ

Societatea Eficient Pro Invest S.R.L
prin mandatar Nițu Cornelia

S.S./L.S

Comuna Șimnicu de Sus

reprezentată prin Primar Fulga Jana
S.S./L.S.



ROMANIA
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
 TELEA CONSTANTINA-DIANA
 Licență de funcționare nr. 3396/2983/20.12.2013

SEDIUL: CRAIOVA, BLD. N. TITULESCU, BL. H1, AP. 4, JUD. DOLJ
 NR. TEL: 0251 420187

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 687
 Anul 2015 luna 09 ziua 30 ora 13:20

În fața mea Telea Constantina Diana notăr public, la sediul biroului din municipiul Craiova, str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, județul Dolj, s-au prezentat :

1. Societatea Eficient Pro Invest S.R.L, persoană juridică română,
 deținu
 are
 în Comuna B
 liberată de SPCLEP Craiova

1 român,
 autentificată

în calitate de donatoare;

2. Comuna B, Municipiul de Suedia, în
 cetățean român, C
 nr. 4, jud. Dolj, ide

reprezentată prin Primar Fulga Jana,
 în voința sa.

în calitate de donatară

care după citirea actului au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare se **DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif ANCP în sumă de 60RON, cu chitanța 171837/2015
 S-a încasat onorariul+TVA în sumă de 500RON, cu chitanța 1067/2015

NOTAR PUBLIC

TELEA CONSTANTINA-DIANA

L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Telea Constantina-Diana, notar, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249558 Craiova

Nr. cerere	69594
Ziua	14
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare

100114984041



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, extravilan T133, P29, 30, 31, 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249558	2.434	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291137 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr.6055, din 21/08/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza mentiunea" imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (2) din legea 17/2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 100397 din 24/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 687, din 30/09/2015 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA SIMNICU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 119198 din 01/10/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26259 din 24/02/2016;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
291137 / 13/12/2021		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 151/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/8 din CF 2179 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18322 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2008 emis de NP Marinescu N C;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/11 din CF 2182 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18328 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/14 din CF 2185 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18337 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/15 din CF 2186 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18342 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 157/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/18 din CF 2189 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18345 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/16 din CF 2187 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18349 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 159/2009 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/17 din CF 2188 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18352 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 160/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/12 din CF 2183 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18354 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 236/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/4 din CF 2175 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24964 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 234/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/2 din CF 2074 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24969 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 235/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/7 din CF 2178 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24975 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 237/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/13 din CF 2184 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24979 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 331/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/3 din CF 2174 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33306 din 12/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/10 din CF 2181 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33307 din 12/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1160, din 19/05/2008 emis de NP Dragusin D F;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/6 din CF 2177 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 38609 din 27/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1160/2008 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/6 din CF 2177 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 38615 din 27/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 403/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/4 din CF 2439 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42107 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 404/200 emis de NP Marinescu nina Cosmina;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/5 din CF 2440 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42109 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 402/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/7 din CF 2442 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42110 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 401/2008 emis de NP MARinescu Nina Cosmina;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/8 din CF 2443 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42133 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 411/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/9/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 43409 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 551/2008 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/1 din CF 2436 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69287 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 550/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/2 din CF 2437 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69291 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 547/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/6	A1

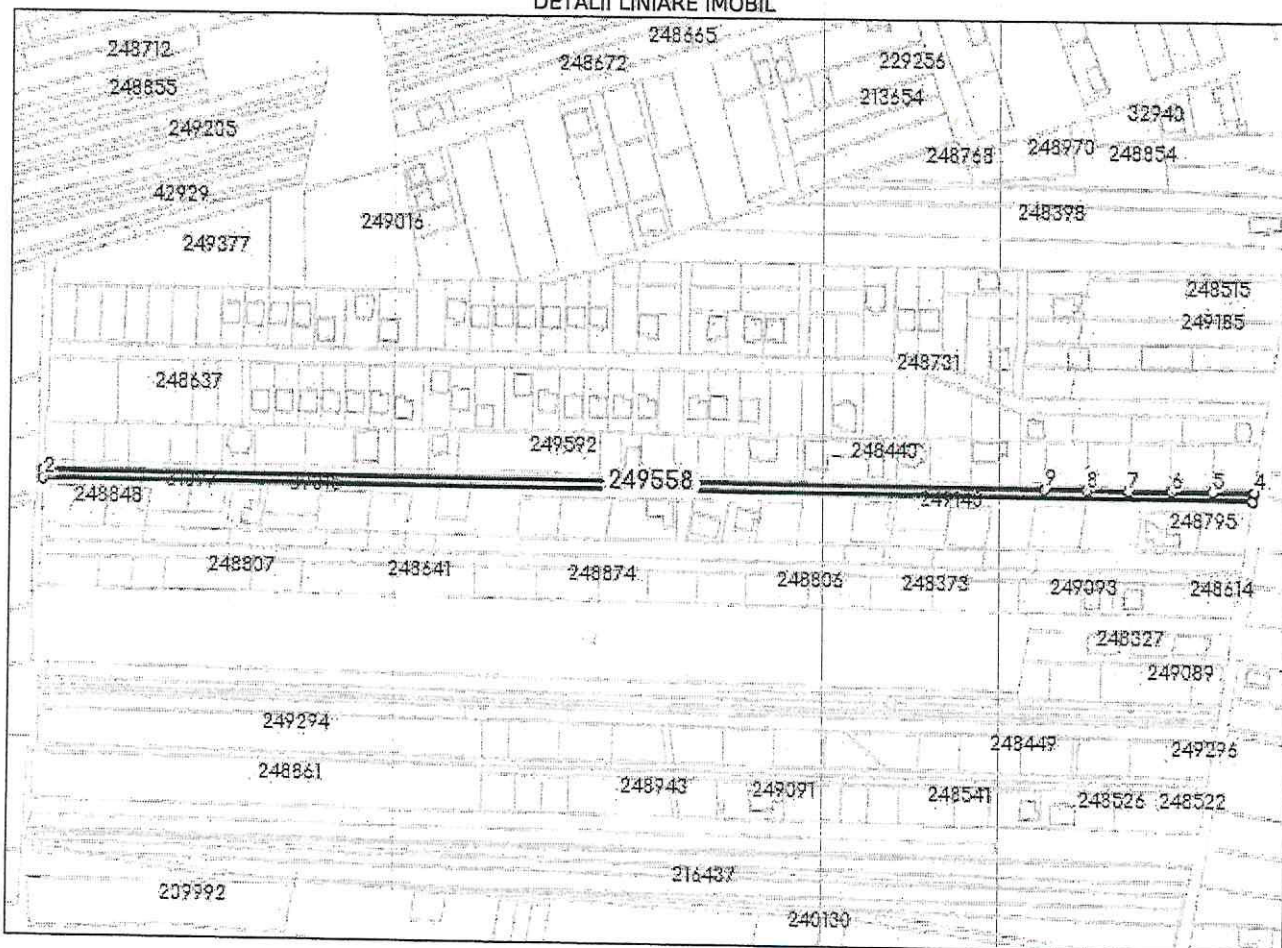
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	din CF 2441 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69293 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 549/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/2 din CF 2173 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69299 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 616/2008 emis de NP Marinescu nina Cosmina;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/9/2 din CF 2180 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 75185 din 30/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Act Notarial nr. Conventia civila aut nr 1070, din 05/06/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
C27	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DISTRIGAZ SUD REELE SRL SI SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 46218 din 06/06/2012;</i>	A1
C28	se noteaza respingerea capatului de cerere de înscriere a dreptului de servitute de trecere <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 46218 din 06/06/2012;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249558	2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.434	133	29, 30, 31, 32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.003
2	3	608.162
3	4	4.042
4	5	21.0
5	6	21.0
6	7	21.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.0
8	9	21.0
9	1	503.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2022, 16:40

CARTE FUNCİARĂ NR. 248731
COPIE

Carte Funciară Nr. 248731 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Alina 1 Coșcunțiu

Adresa: Jud. Dolj, T133, P33, 34, 35, 36, 36/1, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248731	Din acte: 5.362 Masurata: 4.924	T 133, P 33, 34, 35, 36, 36/1, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47 "imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264139 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. referat nr.14427/sc, din 29/10/2021 emis de serviciul cadastru-bis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 248731/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova și Simnicu de Sus. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 30851/Simnicu de Sus care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2896, din 02/12/2010 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30851 a imobilului cu numarul cadastral 30851/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30284 inscris in cartea funciara 30284; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 77787 din 03/12/2010;</i>	A1
Act Alipire nr. 1798/2008, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BECU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 77787 din 03/12/2010; pozitie transcrisa din CF 30284/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 53213 din 16/08/2010;</i>	A1
Act Alipire nr. 1798/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BECU MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 77787 din 03/12/2010; pozitie transcrisa din CF 30284/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 53213 din 16/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 77787, din 03/12/2010 emis de OCPI DOLJ;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE si in incheierea nr. 77787/03.12.2010 in sensul ca suprafata corecta a imobilului se va citi 5362 mp din acte si 4924 mp din masuratori si adresa corecta a imobilului se va citi T 133, P 33, 34, 35, 36, 36/1, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 48860 din 13/07/2011;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	"imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea 17/2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 99867 din 22/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1436, din 13/07/2017 emis de NP Gageatu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA SIMNICU DE SUS DOMENIU PRIVAT, CIF: 4553291 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 107755 din 14/07/2017;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
264139 / 02/11/2021	
Act Notarial nr. CVC 733, din 17/03/2011 emis de NP GAGEATU ILIE;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu număr cadastral 30858 inscris in CFE 30858 Simnicu de Sus, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18781 din 18/03/2011;</i>
Act Notarial nr. CVC 527, din 17/06/2011 emis de NP GAGEATU ILEANA-MADALINA;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr. cadastral 30857 inscris in CF 30857 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42701 din 21/06/2011;</i>
Act Notarial nr. CVC 705, din 08/07/2011 emis de BNP GAGEATU I;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEfavoarea imobilului cu nr. cadastral 30894 inscris in CF 30857 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 48859 din 13/07/2011;</i>
Act Notarial nr. CVC 704, din 08/07/2011 emis de BNP GAGEATU I;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numarul cadastral 30852 din CFE 30852 SIMNICU DE SUS, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 48860 din 13/07/2011;</i>
Act Notarial nr. CVC aut nr 706, din 08/07/2011 emis de BNP GAGEATU I;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30859 inscris in CF 30859 a localitatii Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 48858 din 13/07/2011;</i>
Act Notarial nr. CONVENTIE aut nr 1780, din 23/08/2011 emis de NP ILIE VICTOR;	
C6	Se noteaza conventia privind accesul reprezentantilor SC CEZ DISTRIBUTIE SA la instalatiile electrice asupra imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 58834 din 24/08/2011;</i>
Act Notarial nr. CVC 1191, din 09/09/2011 emis de NP GAGEATU ILIE;	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 , in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30856 din CFE. 30856 a loc. Craiova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 63657 din 13/09/2011;</i>
Act Notarial nr. CVC 1478, din 12/10/2011 emis de NP GAGEATU ILIE;	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 30862 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 73777 din 13/10/2011;</i>
Act Notarial nr. CVC AUT NR 260, din 22/02/2012 emis de BNP GAGEATU ILIE;	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 31698 a loc Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 24/02/2012;</i>
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 827, din 30/05/2012 emis de NP Gageatu Ilie;	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31861 inscris in CFE 31861 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 45322 din 01/06/2012;</i>
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 828, din 30/05/2012 emis de NP GAGEATU ILIE;	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de cu numar cadastral 31862 inscris in CF 31862 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 45310 din 01/06/2012;</i>
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2844, din 10/08/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;	
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numar cadastral 30861 inscris in CFE. nr. 30861 a loc. Simnicu de Sus . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 67148 din 13/08/2012;</i>

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu număr cadastral 31697 înscris în CFE. 31697 a loc. Simnicu de Sus . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 67148 din 13/08/2012;</i>	A1
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu număr cadastral 31917 înscris în CFE. 31917 a loc. Simnicu de Sus . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 67148 din 13/08/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1841, din 28/09/2012 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30860 înscris în cartea funciara 30860 a localitatii Simnicu de Sus. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 82847 din 01/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2601, din 22/11/2012 emis de NP GAGEATU ILIE;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului având număr cadastral 32188 Simnicu de Sus înscris în CFE 32188 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 100804 din 23/11/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 100, din 21/01/2013 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32051 înscris în CFE 32051 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 5567 din 23/01/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 576, din 12/04/2013 emis de Gageatu Ilie;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32055 înscris în CFE 32055 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 34505 din 12/04/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 850, din 31/05/2013 emis de NP Gageatu Ilie;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32050 înscris în CFE 32050 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 53246 din 03/06/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 34521, din 12/04/2013 emis de OCPL;		
C20	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate în incheierea 34521/2013 în sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de servitute în baza cvc 577/2013 NP Gageat Ilie astfel: <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 58472 din 14/06/2013;</i>	A1
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului înscris în CF 32056 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 58472 din 14/06/2013;</i>	A1
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 58472 din 14/06/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. cvc aut nr 1574, din 31/07/2013 emis de Gageatu Ilie;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30875 înscris în CF 30875 a loc Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 76380 din 01/08/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1769, din 05/09/2013 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 30863 înscris în CFE 30863 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 87958 din 06/09/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 2474, din 23/12/2013 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului înscris în cu număr cadastral 32054 înscris în CF 32054 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 127828 din 24/12/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. cvc aut 210, din 25/02/2014 emis de GAGEATU ILEANA MADALINA;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTE Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului înscris în cu număr cadastral 32052 înscris în CF 32052 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22143 din 26/02/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 471, din 07/04/2014 emis de NP Gageatu Ilie;		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1, în	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C27	loc. Simnicu de Sus . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42003 din 08/04/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 755, din 29/05/2014 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33048 inscris in CFE. 33048 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 64048 din 29/05/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 917, din 16/06/2014 emis de NP Gageatu Ilie;		
C29	se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la inscrierea dreptului de servitute , ca fiind lipsit de obiect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 71678 din 16/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 1277, din 21/08/2014 emis de BNP Gageatu Ileana;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 32048 a loc Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 99867 din 22/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC AUT 2083, din 05/12/2014 emis de NP Gageatu Ilie;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 33050 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 150313 din 08/12/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 478, din 09/04/2015 emis de Gageatu Ilie;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu număr cadastral 33051 inscris in CFE 33051 Simnicu de Sus, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39594 din 10/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1099, din 23/06/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 din IE 33046 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 72945 din 24/06/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1341, din 06/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C34	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1, A1.1 din IE 34101 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 78586 din 06/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1476, din 27/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C35	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 33472 inscris in CF 33472 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 89019 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1475, din 27/07/2015 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C36	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu numar cadastral 30851 inscris in cfe 30851 Simnicu de Sus, in favoarea imobilului cu număr cadastral 33044 inscris in CFE 33044 Simnicu de Sus, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 89034 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1482, din 28/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C37	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu număr cadastral 33468 inscris in CFE 33468 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 89066 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1483, din 28/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C38	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33466 inscris in CFE 33466 Simnicu de Sus. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 89076 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1613, din 14/08/2015 emis de Gageatu Ilie;		
C39	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de servitute <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 96176 din 14/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1976, din 29/10/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C40	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32049 inscris in CFE 32049 Simnicu de Sus.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 134472 din 30/10/2015;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2242, din 21/12/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30864 in scris in CFE 30864 Simnicu de Sus. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 159797 din 22/12/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2240, din 21/12/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
C42	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33466 in scris in CFE 33466 Simnicu de Sus. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 159978 din 22/12/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 447, din 22/03/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
C43	Se noteaza respingerea capatului de cerere avand ca obiect notare servitute de trecere , ca fiind lipsita de obiect fiind notata sub C 37 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 41350 din 23/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.792, din 17/05/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
C44	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 34623 in scris in CFE 34623 Simnicu de Sus. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 68727 din 20/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE. AUT. NR. 798/2016, din 18/05/2016 emis de NP GAGEATU ILIE;		
C45	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 34544 in scris in CF 34544 Simnicul de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69119 din 20/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 805, din 19/05/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C46	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 34622 in scris in CF 34622 Simnicul de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69130 din 20/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 524, din 30/05/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C47	se noteaza respingerea cererii de notare a dreptului de servitute de trecere in favoarea cumparatoarei Bara Roxana MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 73056 din 30/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1175, din 30/06/2016 emis de NP Gageatu Ilie;		
C48	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 34624 in scris in CF 34624 Simnicul de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 87163 din 30/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1323, din 25/07/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C49	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33467 in scris in CF 33467 a localitatii Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 98055 din 26/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACTV DE VANZARE AUT.NR.1323/2016 NP GAGEATU ILIED, din 25/07/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C50	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34643 in scris in CFE 34643 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 98106 din 26/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT 1563, din 31/08/2016 emis de GAGEATU ILEANA MADALINA;		
C51	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numarul cadastral 34544 din CFE 34544 SIMNICU DE SUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 113192 din 01/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 732, din 16/09/2016 emis de Telea Constantina Diana;		
C52	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 34624 in scris in CF 34624 a localitatii Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 120382 din 16/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 1872, din 26/10/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C53	Se respinge cererea de intabularea a dreptului de servitute de trecere	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1873, din 26/10/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C54	se respinge inscrierea dreptului de servitute de trecere <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 139871 din 27/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DEPT DE TRECERE AUT.NR.2097, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C55	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 34625 inscris in CF 34625 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 170409 din 08/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT.NR.2098, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C56	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului avand numar cadastral 34626 inscris in CF 34626 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 170419 din 08/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2099, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C57	Intabulare, drept de SERVITUTEde tecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34628 inscris in CF 34628 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 170928 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2099, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C58	Intabulare, drept de SERVITUTEde tecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34538 Inscris in CF 34538 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 170964 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2092, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C59	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 33471 inscris in CF 33471 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 170993 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. conventie de constituirea unui drept de trecere aut.nr.2095, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C60	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 34543 Inscris in CF 34543 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 171035 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2091, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C61	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 33470 inscris in CF 33470 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 171053 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT.NR.230, din 15/02/2017 emis de Gageatu Ilie;		
C62	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 34627, inscris in CFE 34627 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19639 din 16/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 1277, din 29/03/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C63	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32047 inscris in CF 32047 a loc. Simnicu de Sus, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 51590 din 31/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.694, din 25/04/2017 emis de Gageatu Ilie;		
C64	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu număr cadastral 33043 inscris in CFE 33043 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 63483 din 26/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR 809, din 15/05/2017 emis de Gageatu Ilie;		
C65	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect inscrierea dreptului de servitute de trecere, ca fiind lipsita de obiect. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30851/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 74439 din 16/05/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR. 941, din 07/06/2017 emis de NP Gageatu Ilie;		
		A1

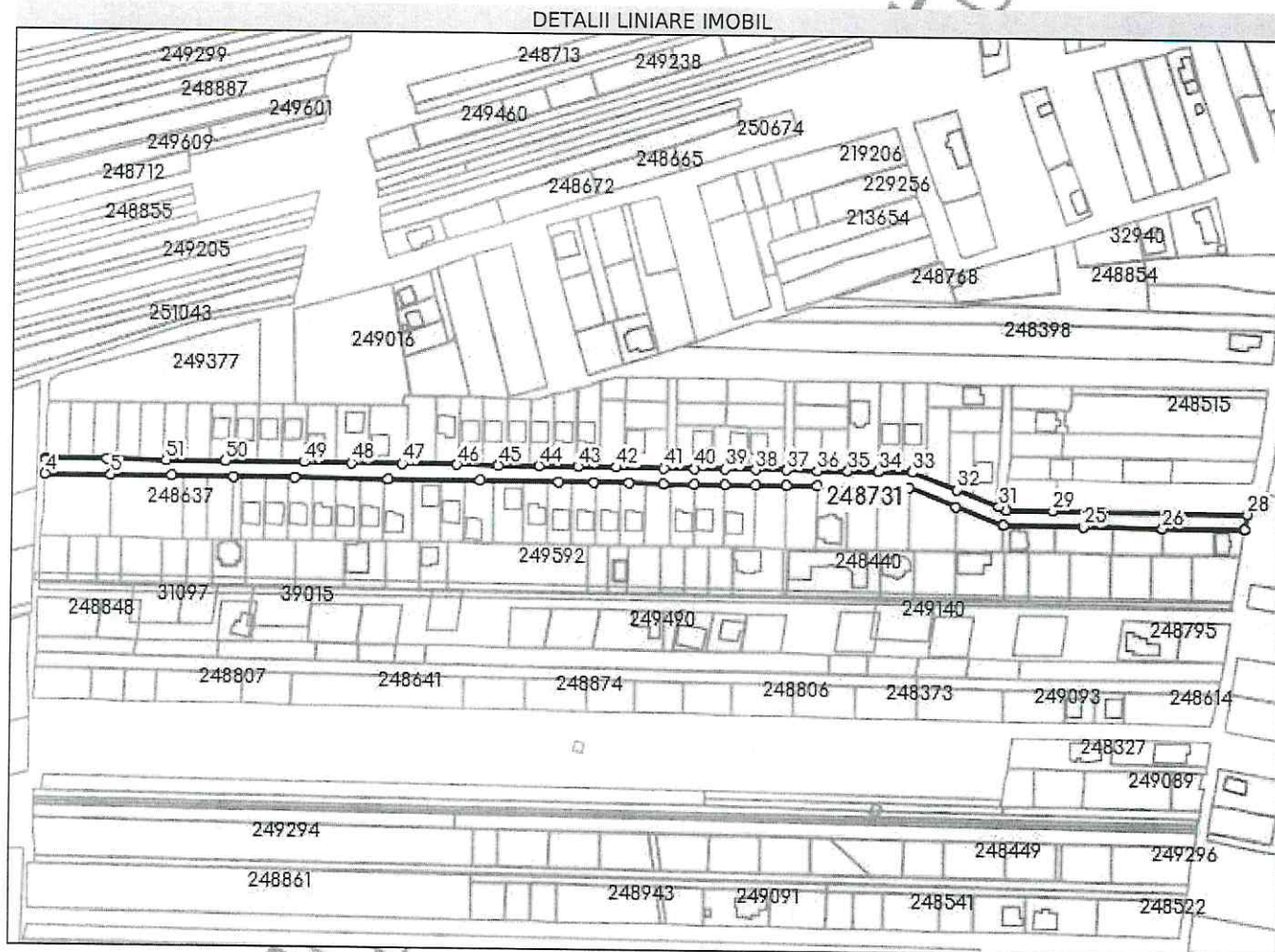
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C66 1, în favoarea imobilului cu număr cadastral 34542 înscris în CFE 34542 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 30851/Simnicu de Sus, înscrisă prin încheierea nr. 89874 din 08/06/2017;</i>	A1

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248731	Din acte: 5.362 Masurata: 4.924	T 133, P 33, 34, 35, 36, 36/1, 38, 39, 40, 40/1, 41,42, 43, 45, 46, 47 "imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.517	2	3	1.242	3	4	6.762
4	5	33.759	5	6	31.251	6	7	31.25
7	8	31.25	8	9	46.876	9	10	46.875
10	11	39.875	11	12	17.97	12	13	17.969
13	14	17.935	14	15	15.625	15	16	15.625
16	17	15.624	17	18	15.625	18	19	15.625
19	20	15.625	20	21	15.624	21	22	15.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.622	23	24	25.926	24	25	40.73
25	26	40.729	26	27	42.228	27	28	8.0
28	29	100.02	29	30	23.437	30	31	4.28
31	32	23.092	32	33	24.119	33	34	17.179
34	35	15.624	35	36	15.625	36	37	15.625
37	38	15.624	38	39	15.625	39	40	15.625
40	41	15.625	41	42	24.375	42	43	19.797
43	44	19.797	44	45	20.885	45	46	20.886
46	47	27.823	47	48	25.565	48	49	23.839
49	50	39.948	50	51	30.181	51	1	30.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 248433
COPIE**

Carte Funciară Nr. 248433 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T133, P33, 34, 35, 36/1, 36, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248433	Din acte: 341 Masurata: 313	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255534 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. referat nr.13928/SC, din 20/10/2021 emis de serviciul cadastru-bis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 248433/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova și Simnicu de Sus. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 32053/Simnicu de Sus care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 99, din 21/01/2013 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32053 a imobilului cu numarul cadastral 32053/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31906 inscris in cartea funciara 31906; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 5507 din 23/01/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1096, din 20/06/2012 emis de NP Gageatu Ilie;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31906 a imobilului cu numarul cadastral 31906/Simnicu de Sus, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.30895 din cf.30895 care se sisteaza;~-nr.cad.30896 din cf.30896 care se sisteaza;~-nr.cad.30897 din cf.30897 care se sisteaza;~-nr. cad.30898 din cf.30898 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 5507 din 23/01/2013;</i>	A1
Act Alipire nr. 1798/2008, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BECU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 5507 din 23/01/2013;</i>	A1
Act Alipire nr. 1798/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BECU MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 5507 din 23/01/2013;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 97666 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1436, din 13/07/2017 emis de NP Gageatu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SIMNICU DE SUS , CIF:4553291, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 107757 din 14/07/2017;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
255534 / 22/10/2021	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 576, din 12/04/2013 emis de Gageatu Ilie;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32055 înscris în CFE 32055 a loc. Simnicu de Sus A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, înscrisa prin încheierea nr. 34505 din 12/04/2013;</i>
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 850, din 31/05/2013 emis de NP Gageatu Ilie;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32050 înscris în CFE 32050 a loc. Simnicu de Sus A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, înscrisa prin încheierea nr. 53246 din 03/06/2013;</i>
Act Administrativ nr. 34521, din 12/04/2013 emis de OCPI;	
C3	Se noteaza îndreptarea erorii materiale strecurate în încheierea 34521/2013 în sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de servitute în baza cvc 577/2013 NP Gageat Ilie astfel: A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, înscrisa prin încheierea nr. 58472 din 14/06/2013;</i>
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului înscris în CF 32056 Simnicu de Sus A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, înscrisa prin încheierea nr. 58472 din 14/06/2013;</i>
Act Notarial nr. CVC aut nr 2474, din 23/12/2013 emis de BNP Gageatu Ilie;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului înscris în cu număr cadastral 32054 înscris în CF 32054 Simnicu de Sus A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, înscrisa prin încheierea nr. 127828 din 24/12/2013;</i>
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1976, din 29/10/2015 emis de NP Gageatu Ilie;	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32049 înscris în CFE 32049 Simnicu de Sus. A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32053/Simnicu de Sus, înscrisa prin încheierea nr. 134472 din 30/10/2015;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248433	Din acte: 341 Masurata: 313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	313	133	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	12.0
3	4	12.001
4	5	12.0
5	6	7.393
6	7	4.311

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.013
8	9	1.07
9	10	4.28
10	11	15.594
11	12	4.001
12	13	0.1
13	14	8.0
14	15	12.022
15	16	12.0
16	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 249168
COPIE

Carte Funciară Nr. 249168 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T133, P33, 34, 35, 36/1, 36, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249168	Din acte: 248 Masurata: 228	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277066 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 14940/SC, din 09/11/2021 emis de serviciul cadastru-bis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 249168/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Craiova si Simnicu de Sus. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33047/Simnicu de Sus care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 470, din 07/04/2014 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33047 a imobilului cu numarul cadastral 33047/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32977 inscris in cartea funciara 32977; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 08/04/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 162, din 14/02/2014 emis de NP Gageatu Ilie;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 32977 a imobilului cu numarul cadastral 32977/Simnicu de Sus, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.30890 din cf.30890 care se sisteaza;~-nr.cad.30891 din cf.30891 care se sisteaza;~-nr.cad.30892 din cf.30892 care se sisteaza;~-nr. cad.30893 din cf.30893 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 08/04/2014;</i>	A1
Act Alipire nr. 1798/2008, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 08/04/2014;</i>	A1
Act Alipire nr. 1798/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEU MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 41988 din 08/04/2014;</i>	A1
Act Normativ nr. LEGEA 17, din 07/03/2014;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39594 din 10/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1436, din 13/07/2017 emis de Gageatu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA SIMNICU DE SUS DOMENIU PRIVAT, CIF: 4553291 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 107758 din 14/07/2017;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

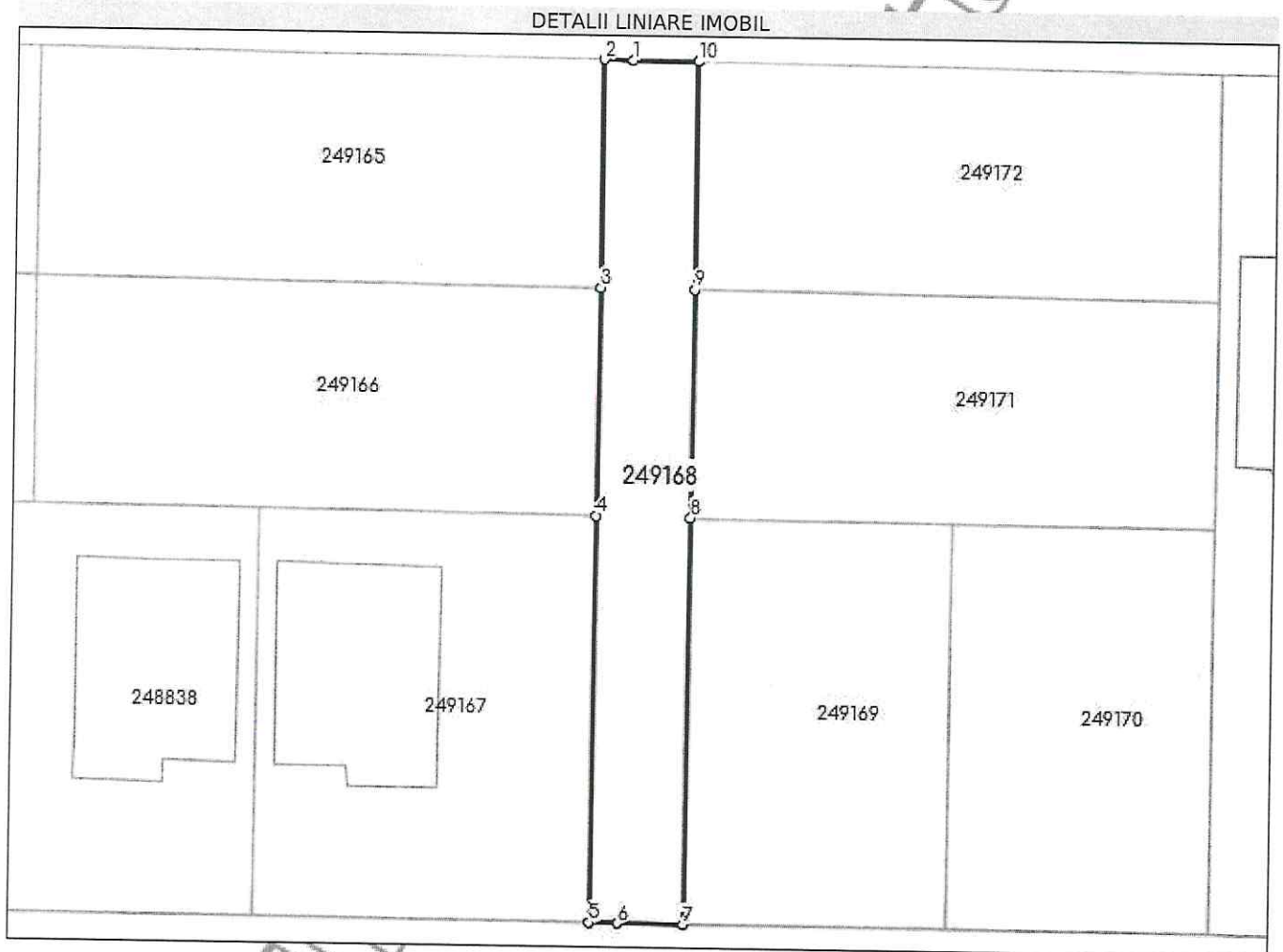
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
277066 / 18/11/2021	
Act Notarial nr. CVC AUT 2083, din 05/12/2014 emis de NP Gageatu Ilie;	
C1	asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului înscris in CF 33050 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 150313 din 08/12/2014;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 478, din 09/04/2015 emis de Gageatu Ilie;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu număr cadastral 33051 înscris in CFE 33051 Simnicu de Sus, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39594 din 10/04/2015;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1475, din 27/07/2015 emis de BNP Gageatu Ilie;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu număr cadastral 33047 înscris in cfe 33047 Simnicu de Sus, in favoarea imobilului cu număr cadastral 33044 înscris in CFE 33044 Simnicu de Sus, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 89034 din 29/07/2015;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.694, din 25/04/2017 emis de Gageatu Ilie;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu număr cadastral 33043 înscris in CFE 33043 a loc. Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33047/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 63483 din 26/04/2017;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249168	Din acte: 248 Masurata: 228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	228	133	-	-	Parcelile 33, 34, 35, 36/1, 36, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.516
2	3	11.996
3	4	11.999
4	5	21.604
5	6	1.516
6	7	3.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.579
8	9	12.025
9	10	11.975
10	1	3.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 248554
COPIE

Carte Funciară Nr. 248554 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simnicu De Jos, Jud. Dolj, T133, P 33, 34, 35, 36/1, 36, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248554	Din acte: 249 Masurata: 229	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260111 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 14161/sc, din 25/10/2021 emis de serviciul cadastru-bis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 248554/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova și Simnicu de Sus. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 33469/Simnicu de Sus care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 477, din 09/04/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33469 a imobilului cu numarul cadastral 33469/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33177 inscris in cartea funciara 33177; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39489 din 10/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 979, din 24/06/2014 emis de NP. Gageatu Ilie;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 33177 a imobilului cu numarul cadastral 33177/Simnicu de Sus, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.30889 din cf.30889 care se sisteaza;~-nr.cad.30880 din cf.30880 care se sisteaza;~-nr.cad.30876 din cf.30876 care se sisteaza;~-nr. cad.30888 din cf.30888 care se sisteaza;~-nr.cad.30881 din cf.30881 care se sisteaza;~-nr.cad.30882 din cf.30882 care se sisteaza;~-nr. cad.30884 din cf.30884 care se sisteaza;~-nr.cad.30877 din cf.30877 care se sisteaza;~-nr.cad.30883 din cf.30883 care se sisteaza;~-nr. cad.30886 din cf.30886 care se sisteaza;~-nr.cad.30879 din cf.30879 care se sisteaza;~-nr.cad.30878 din cf.30878 care se sisteaza;~-nr. cad.30885 din cf.30885 care se sisteaza;~-nr.cad.30887 din cf.30887 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39489 din 10/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2896, din 02/12/2010 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BECU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39489 din 10/04/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BECU MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39489 din 10/04/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 5021, din 17/07/2014 emis de Primaria Simnicu de Sus;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39489 din 10/04/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR 6853/SC, din 05/12/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B7	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in 10 noi corpuri de proprietate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza radierea mentiunii de sub B 6 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 39489 din 10/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1436, din 13/07/2017 emis de Gageatu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SIMNICU DE SUS , CIF:4553291, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 107756 din 14/07/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
260111 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1323, din 25/07/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33467 inscris in CF 33467 a localitatii Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 98055 din 26/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1323/2016 NP GAGEATU ILIED, din 25/07/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34643 inscris in CFE 34643 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 98106 din 26/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2092, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 33471 inscris in CF 33471 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 170993 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2091, din 07/12/2016 emis de Gageatu Ilie;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 33470 inscris in CF 33470 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 171053 din 09/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR 809, din 15/05/2017 emis de Gageatu Ilie;		
C5	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect inscrierea dreptului de servitute de trecere, ca fiind lipsita de obiect. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33469/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 74439 din 16/05/2017;</i>	A1

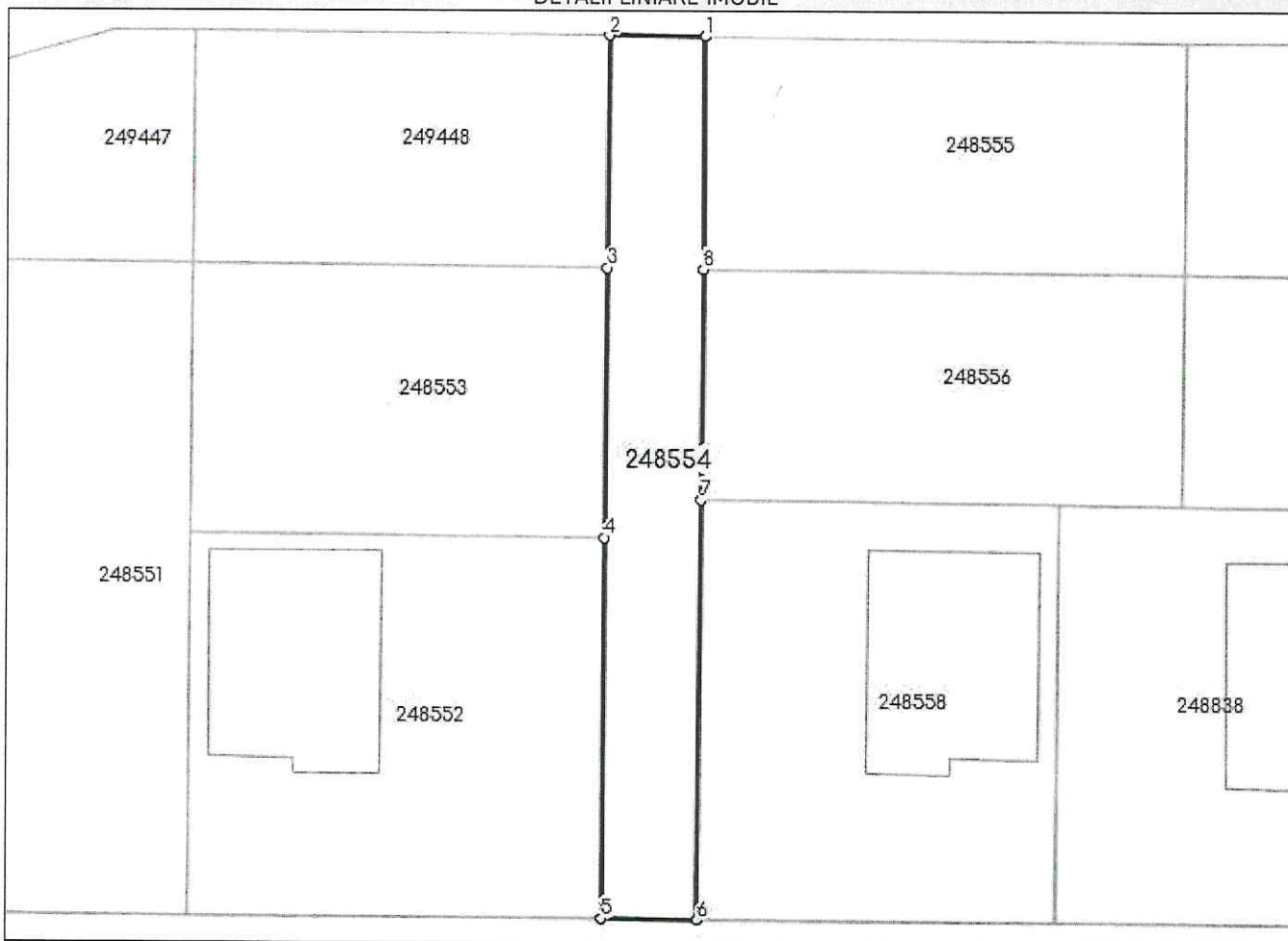
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248554	Din acte: 249 Masurata: 229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	229	133	-	-	P33, 34, 35, 36/1, 36, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43, 45, 46, 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	12.0
3	4	14.0
4	5	19.852
5	6	4.999
6	7	21.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.0
8	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249558 Craiova

Nr. cerere	69594
Ziua	14
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114984041



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, extravilan T133, P29, 30, 31, 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249558	2.434	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291137 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr.6055, din 21/08/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza mentiunea" imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (2) din legea 17/2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 100397 din 24/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 687, din 30/09/2015 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA SIMNICU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 119198 din 01/10/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26259 din 24/02/2016;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
291137 / 13/12/2021		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 151/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/8 din CF 2179 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18322 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2008 emis de NP Marinescu N C;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/11 din CF 2182 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18328 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/14 din CF 2185 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18337 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/15 din CF 2186 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18342 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 157/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/18 din CF 2189 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18345 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/16 din CF 2187 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18349 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 159/2009 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/17 din CF 2188 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18352 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 160/2008 emis de NP MARinescu Nina Cosmina;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/12 din CF 2183 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18354 din 17/03/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 236/2008 emis de NP MARinescu Nina Cosmina;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/4 din CF 2175 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24964 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 234/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/2 din CF 2074 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24969 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 235/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/7 din CF 2178 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24975 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 237/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/13 din CF 2184 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 24979 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 331/2008 emis de NP Marinescu nina Cosmina;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/3 din CF 2174 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33306 din 12/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330/2008 emis de NP Marinescu Nina cosmina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/10 din CF 2181 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33307 din 12/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1160, din 19/05/2008 emis de NP Dragusin D F;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/6 din CF 2177 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 38609 din 27/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1160/2008 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/6 din CF 2177 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 38615 din 27/05/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 403/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/4 din CF 2439 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42107 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 404/200 emis de NP Marinescu nina Cosmina;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/5 din CF 2440 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42109 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 402/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/7 din CF 2442 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42110 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 401/2008 emis de NP MARinescu Nina Cosmina;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/8 din CF 2443 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 42133 din 09/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 411/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/9/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 43409 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 551/2008 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/1 din CF 2436 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69287 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 550/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/2 din CF 2437 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69291 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 547/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/1/6	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 6

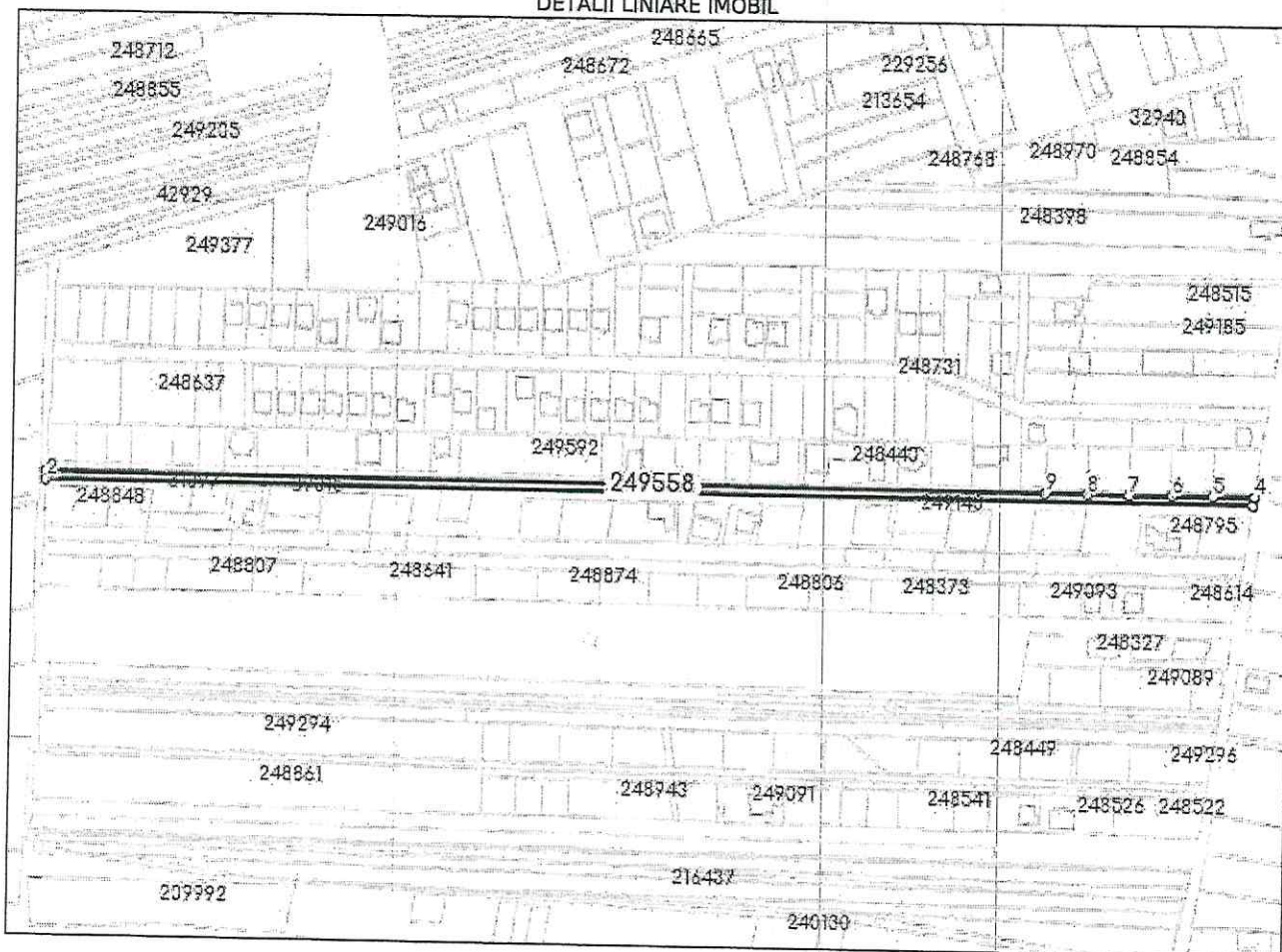
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	din CF 2441 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69293 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 549/2008 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral (1464-1465-1341-1340)/1/2 din CF 2173 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 69299 din 10/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 616/2008 emis de NP Marinescu nina Cosmina;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE asupra imobilului de sub A 1 din CF 2180 Simnicu de Sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 75185 din 30/09/2008; (provenita din conversia CF 2079)</i>	A1
Act Notarial nr. Conventia civila aut nr 1070, din 05/06/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
C27	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL SI SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 46218 din 06/06/2012;</i>	A1
C28	se noteaza respingerea capatului de cerere de inscriere a dreptului de servitute de trecere <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 46218 din 06/06/2012;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249558	2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.434	133	29, 30, 31, 32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.003
2	3	608.162
3	4	4.042
4	5	21.0
5	6	21.0
6	7	21.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.0
8	9	21.0
9	1	503.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

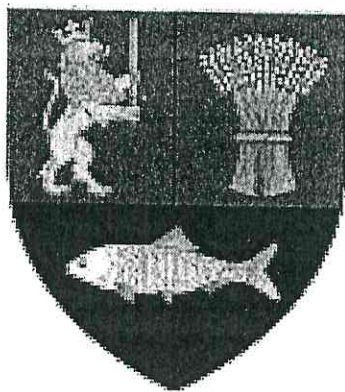
14/04/2022, 16:40



Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

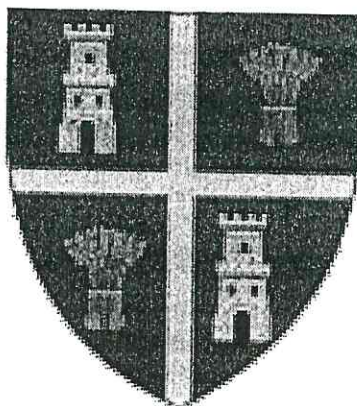
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2022**



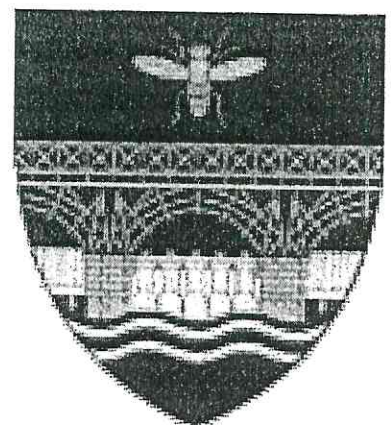
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

Caso fara teren inclusiv anexa si garaje independente

Strict pentru uzul biru
Vstabil incepand cu k

	CASE- (LEI/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3.100	1550
Zona A1		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.675	1440
Zona A2		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.590	1300
Zona A3		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.300	1150
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.950	980
Zona C si Zona Industriala Vest		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.640	920
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.720	860
Zona N-E si S-E		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.300	1.150

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila
Pentru case iz rosu valorile se diminueaza cu 50%
Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% d

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/MP.A.U.
Case	210
Anexe gospodaresti	60

NOTA:

Pentru imobile mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%
Pentru imobile construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %
Pentru imobile a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata cons
In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina su
desfasurata prin inmuiirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20
construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/MP.A.U.
Piscine	460
Terase, chioscuri de vara	170

Teren

	LEI/MP.
Zona A0	3.680
Zona A1	1.700
Zona A2	1.150
Zona A3	860
Zona B	290
Zona C	115
Zona D	60
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	290
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	125
Extravilan Craiova	23
Intravilan Localitati Limitrofe	35
Zona N-E	115
Zona S-E	115

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unita
Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.
Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile oc
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au
oculitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Matu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaili).Bu
Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va s
40%

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42001618 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/916 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 482912,38 Valoare de intrare: 388896,42 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. GRADINARI 491 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

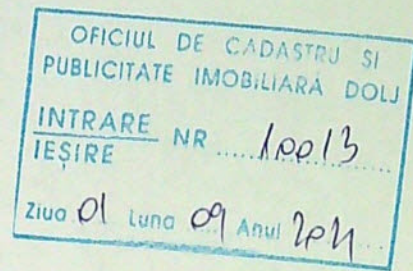
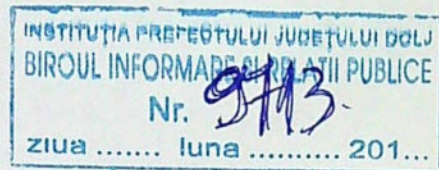
Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90916/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	388896,42	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	5133,43	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	23405,38	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	65477,15	0,00
Total rulaje				482912,38	0,00
Sold				482.912,38	

FISA MIJLOC FIX

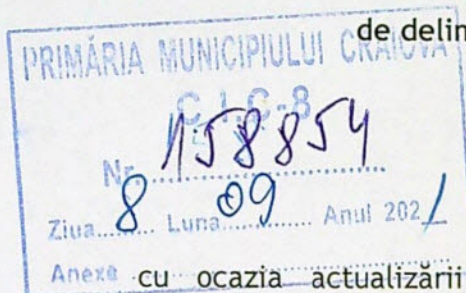
Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42001843 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1141 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 256094,76 Valoare de intrare: 206236,86 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. SALCIOAREI 711 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91141/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	206236,86	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	2722,33	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	12412,18	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	34723,39	0,00
Total rulaje				256094,76	0,00
Sold				256.094,76	



PROCES - VERBAL
de delimitare a unităților administrativ-teritoriale
Craiova-Șimnicu de Sus
încheiat la data 01.09.2021



Anexă cu ocazia actualizării hotarului dintre unitatea administrativ - teritorială, Municipiul Craiova, județul Dolj și unitatea administrativ - teritorială comuna Șimnicu de Sus, județul Dolj.

Având în vedere solicitarea primăriei Municipiului Craiova și a primăriei comunei Șimnicu de Sus de actualizare, identificare și recunoaștere a hotarului dintre unitățile administrativ-teritoriale de mai sus, s-a procedat la convocarea comisiilor de delimitare la nivelul acestor unități administrativ-teritoriale.

La mediere participă reprezentanții Instituției Prefectului Județului Dolj, ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, membrii comisiei Municipiului Craiova și membrii comisiei comunei Șimnicu de Sus, conform Ordinului Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 124/14.04.2021.

Ca urmare se identifică și recunoaște pe ortofotoplan hotarul dintre unitatea administrativ - teritorială Municipiul Craiova, județul Dolj și unitatea administrativ-teritorială comuna Șimnicu de Sus, județul Dolj astfel:

- membrii comisiei Municipiului Craiova solicită actualizarea hotarului pentru zona de extravilan identificată în tarlalele 134, 126, 125, 100 și tarlăua 99 pe planul cadastral, scara 1:10.000, al UAT Șimnicu de Sus, respectiv pe traseul drumului național DN 65F, prin includerea suprafeței de aproximativ 250 ha în suprafața UAT Craiova, întrucât limita secționează tarlalele și nu este identificată o limită care să conțină elemente liniare stabile în timp (șosele, ape, canale, diguri, căi ferate), care au stat la baza delimitării celor două UAT-uri, este necesară actualizarea acesteia.

În urma documentării, în această zonă a fost desenat pe suportul cartografic existent, limita hotarului propus de către comisia Municipiului Craiova, și acceptat de comisia comunei Șimnicu de Sus.

Punctele de hotar, felul materializării, principalele categorii de folosință, direcția, forma și traseul liniei de hotar sunt prezentate în schița anexată semnată de noi, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Schița hotarului face parte integrantă din documentație și însoțește prezentul proces verbal.

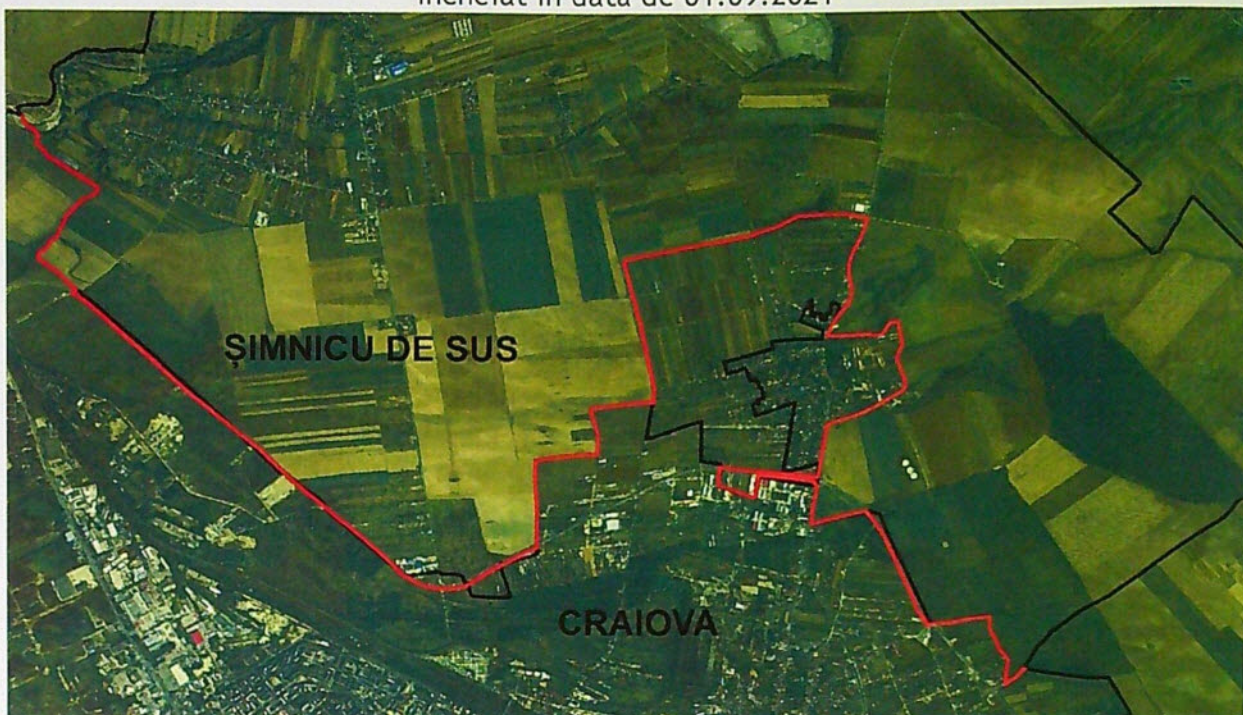
După finalizarea operațiunii de stabilire a traseului hotarului pe ortofotoplan se demarează procedura de realizare a documentației de delimitare, efectuarea de măsurători în teren prin determinarea punctelor ce definesc aceste limite în sistem național de proiecție Stereografic 1970.



Denumirea tronsonului de hotar	Numele și prenumele membru în comisie	Instituția pe care o reprezintă	Semnătura
CRAIOVA ȘIMNICU SUS - DE	Nicușor ROȘCA	Prefect - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Marian MIREA	Consilier juridic - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Alin Victor DUMITRESCU	Director - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj	
	Lia Olguța VASILESCU	Primar - Primăria Craiova	
	Nicoleta MIULESCU	Secretar general - Primăria Craiova	
	Gabriela MIEREANU	Arhitect Șef - Primăria Craiova	
	Ștefan Silviu OPRIȘ	Inspector - Primăria Craiova	
	Marius Cosmin DUMITRU	Primar - Primăria Șimnicu de Sus	
	Dorina SÎRBA	Secretar general - Primăria Șimnicu de Sus	
	Virgil STĂNCĂLIE	Inginer - Primăria Șimnicu de Sus	
	Viorel PREDICĂ	Șef Birou Fond Funciar - OCPI Dolj	

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 4 exemplare originale, unul pentru Primăria Craiova, unul pentru Primăria Șimnicu de Sus, unul pentru OCPI Dolj și unul pentru Instituția Prefectului Județului Dolj.

Anexa Grafica
la Procesul Verbal de identificare și recunoaștere a limitelor
încheiat în data de 01.09.2021



OCPI DOLJ

Denumirea tronsonului de hotar	Numele și prenumele membru în comisie	Instituția pe care o reprezintă	Semnătura
CRAIOVA - ȘIMNICU DE SUS	Nicușor ROȘCA	Prefect - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Marian MIREA	Consilier juridic - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Alin Victor DUMITRESCU	Director - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj	
	Lia Olguța VASILESCU	Primar - Primăria Craiova	
	Nicoleta MIULESCU	Secretar general - Primăria Craiova	
	Gabriela MIEREANU	Arhitect Șef - Primăria Craiova	
	Ștefan Silviu OPRIȘ	Inspector - Primăria Craiova	
	Marius Cosmin DUMITRU	Primar - Primăria Șimnicu de Sus	
	Dorina SÎRBA	Secretar general - Primăria Șimnicu de Sus	
	Virgil STĂNCĂLIE	Inginer - Primăria Șimnicu de Sus	
	Viorel PREDICĂ	Șef Birou Fond Funciar - OCPI Dolj	

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA SIMNICU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE nr. 14

Privind atribuirea de denumiri
unor strazi noi din comuna Simnicu de Sus

Consiliul Local al comunei Simnicu de Sus, intrunit in sedinta ordinara ,
examinand proiectul de hotarare privind atribuirea de denumiri unor strazi noi din
comuna Simnicu de Sus, initiatori fiind primarul Av. Fulga Jana .

Analizeaza referatul nr. 1216 /21.02.2012 al comunei Simnicu de Sus al
Compartimentului Urbanism si amenajare teritoriala, prin care se propune atribuirea de
denumiri unor strazi noi in comuna Simnicu de Sus, judetul Dolj.

Retinand prevederile Legii nr. 48/2003 privind atribuirea sau schimbarea de
denumiri,

Avand in vedere avizul Comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiilor art. 36 a 2, lit - c), al. 5, lit. d), art. 39, al. 1 si art. 45 din
Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale , republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba atribuirea de denumiri unor strazi noi din comuna
Simnicu de Sus, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba incadrarea strazilor carora li se atribuie denumire prin
prezenta hotarare.

Art. 3. Cu indeplinirea prevederilor si hotararilor se incredinteaza
compartimentul "Urbanism " si compartimentul "Taxe si Impozite Locale " .

Presedinte de sedinta, .

Controsemnat

Anexa nr. 1

La Hotararea nr. 14.../...07.03.2012

Privind denumirii unor strazi noi in comuna Simnicu de Sus

Sat Simnicu de Sus

- Str. Releului ; str. Cocorului , str. Gradinari, Str. Papana Juvara , Str. Salcamului, Str. Frasinilor.

Sat Albesti :

- Aleea 1 B Colonel Ioan Angelescu
- Aleea 1 A Colonel Ioan Angelescu
- Aleea 3 A Colonel Ioan Angelescu
- Aleea 5A Colonel Ioan Angelescu
- Aleea 7 A Colonel Ioan Angelescu
- Aleea 1 Ioan Slavici
- Aleea Picu Pascu
- Strada Picu Pascu
- Aleea 1 Marin Sorescu
- Aleea 1 Mihail Sadoveanu

Sat Dudovicesti :

- Aleea Valceleii
- Aleea 1 Craiovei

Sat Deleni :

- Aleea Eroilor

Sat Floresti :

- Aleea Rasaritului .

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA SIMNICU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.13

Privind atribuirea de denumiri unor strazi noi din comuna Simnicu de
Sus

Avand in vedere:

- Referatul secretarului comunei Simnicu de Sus;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- Prevederile Legii nr.48/2003 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ;

In temeiul art.36 , alin 2 lit c,alin 5 lit d,art 39 alin 1 si art 45 din
Legea nr.215/2001,privind administratia publica locala ,republicata cu
modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:


Art.1 Se aproba atribuirea de denumiri unor strazi noi din comuna
Simnicu de Sus,conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba incadrarea strazilor carora li se atribuie denumire prin
prezenta hotarare.

Art.2 De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari,se incredinteaza
compartimentul urbanism si taxe si impozite locale

Emisa azi:28.02.2013

Presedinte de sedinta,



Avizat secretar,
Sirba Dorina



ANEXA NR.1

Privind atribuirea de denumiri unor străzi noi din comuna Șimnicu de Sus

Sat Șimnicu de Sus (zona Șimnicu de Jos)

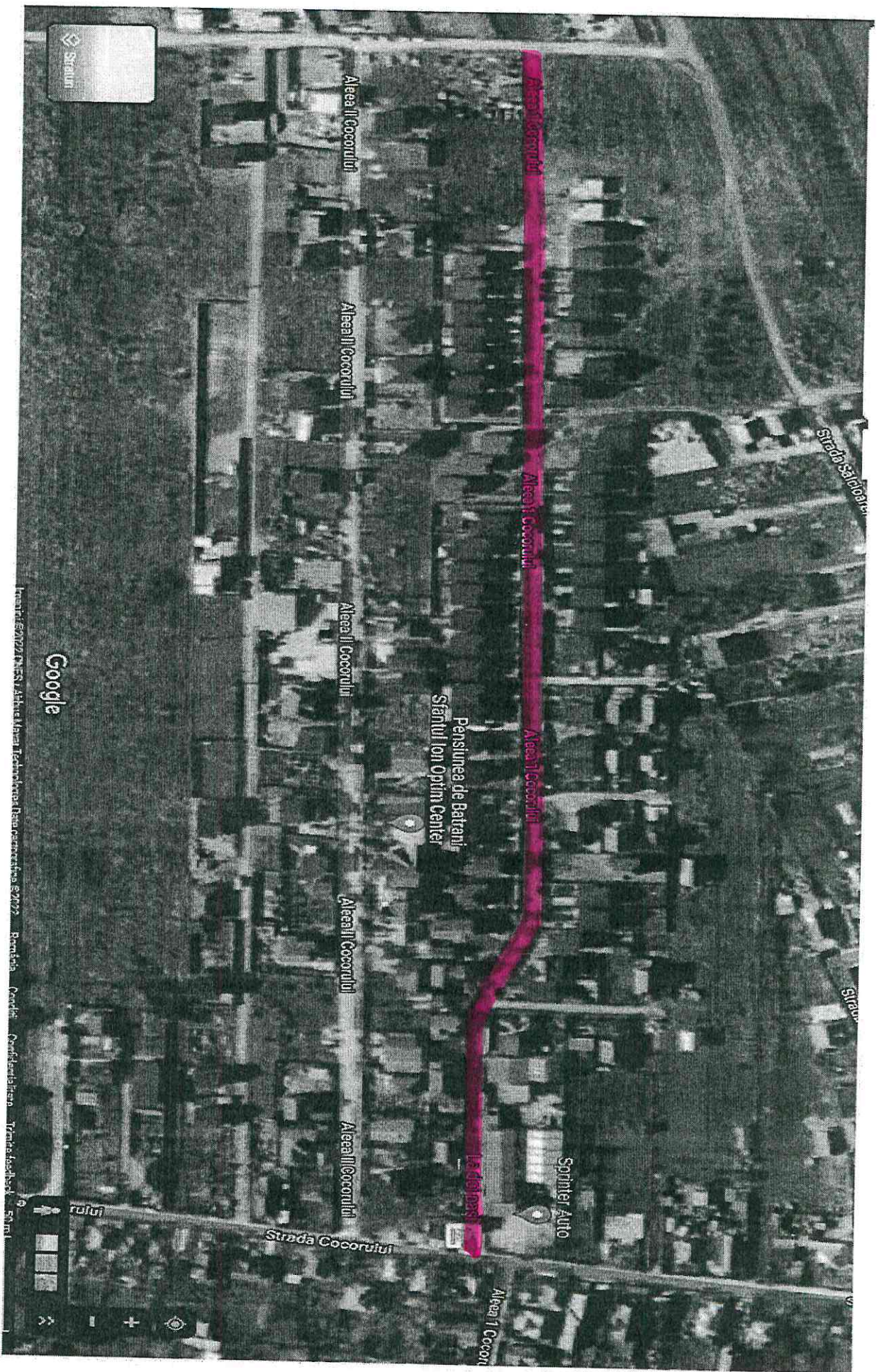
- str. Florești
- str. Sălcioarei
- aleea 1 Bălcești
- str. Conductelor
- aleea 1 Cocorului
- aleea 2 Cocorului
- aleea 1 Grădinari
- aleea 2 Grădinari
- aleea 1 Papăna Juvara
- aleea 2 Papăna Juvara
- aleea 3 Papăna Juvara
- aleea 4 Papăna Juvara
- aleea 5 Papăna Juvara
- aleea 1 Sălcâmului
- aleea 2 Sălcâmului

Sat Dudovicesti

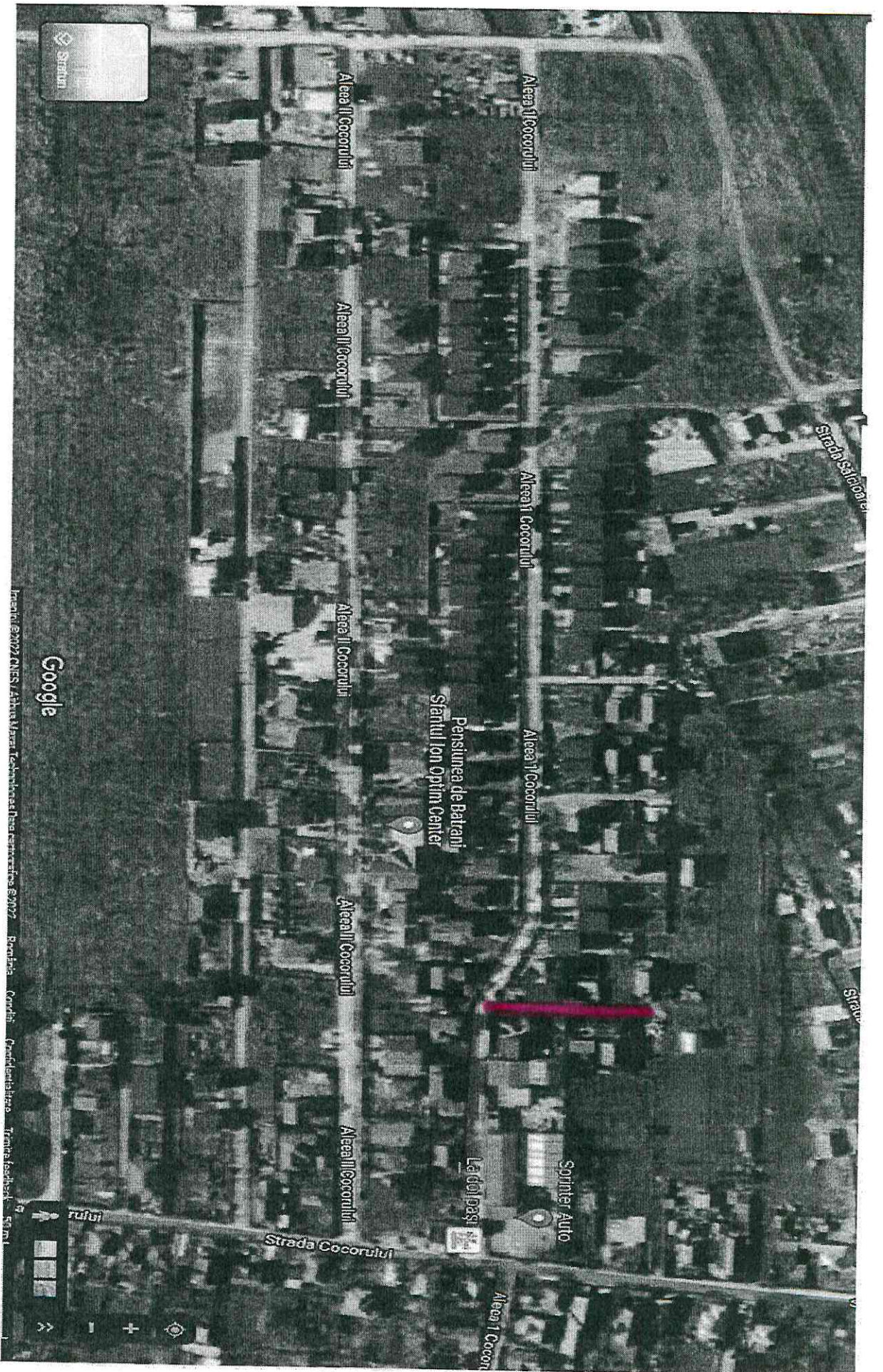
- aleea 1 Pârâului
- aleea 2 Pârâului
- aleea 3 Pârâului
- aleea 4 Pârâului

Sat Romanesti

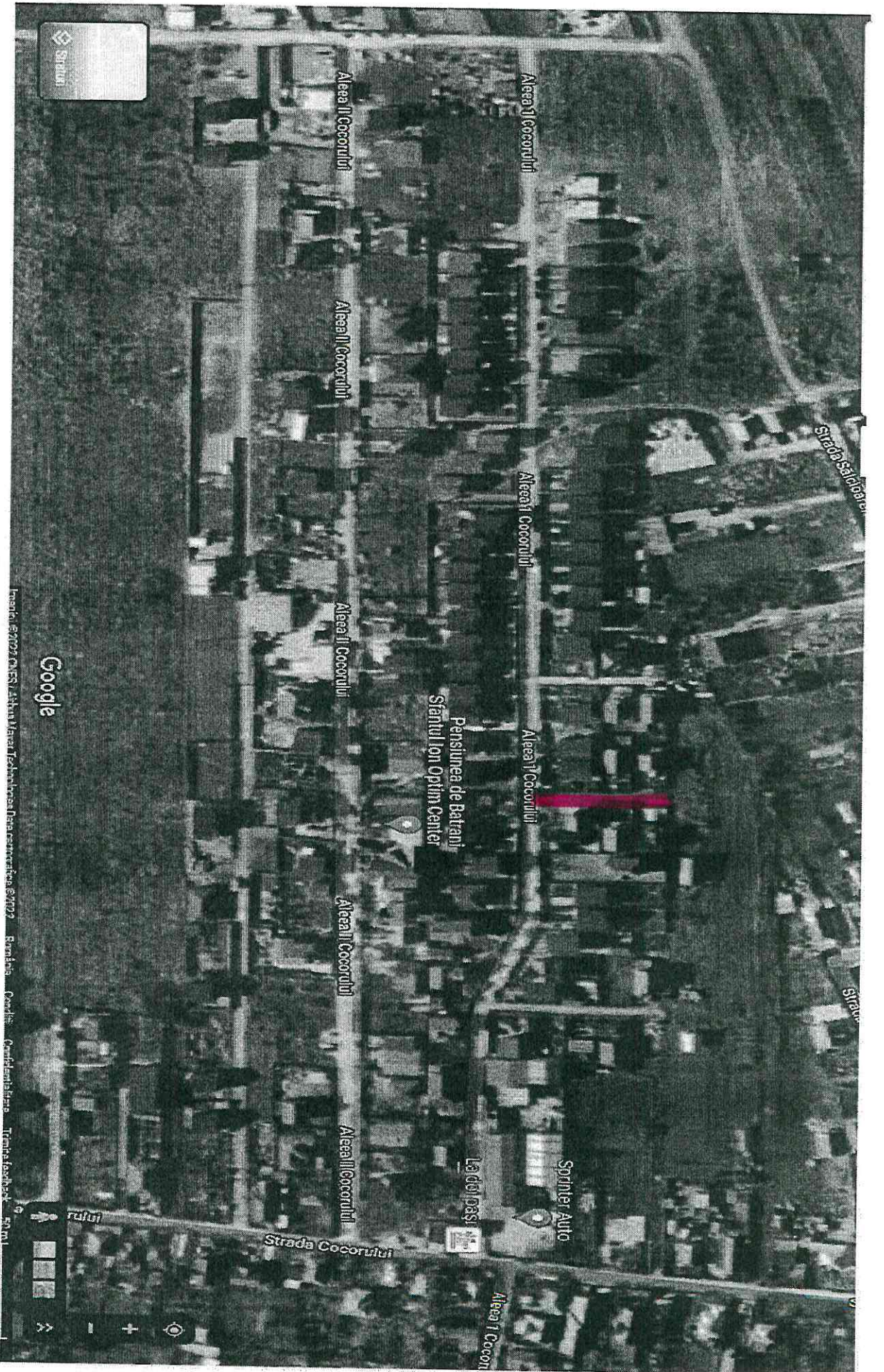
- aleea 1 Cîmlovei



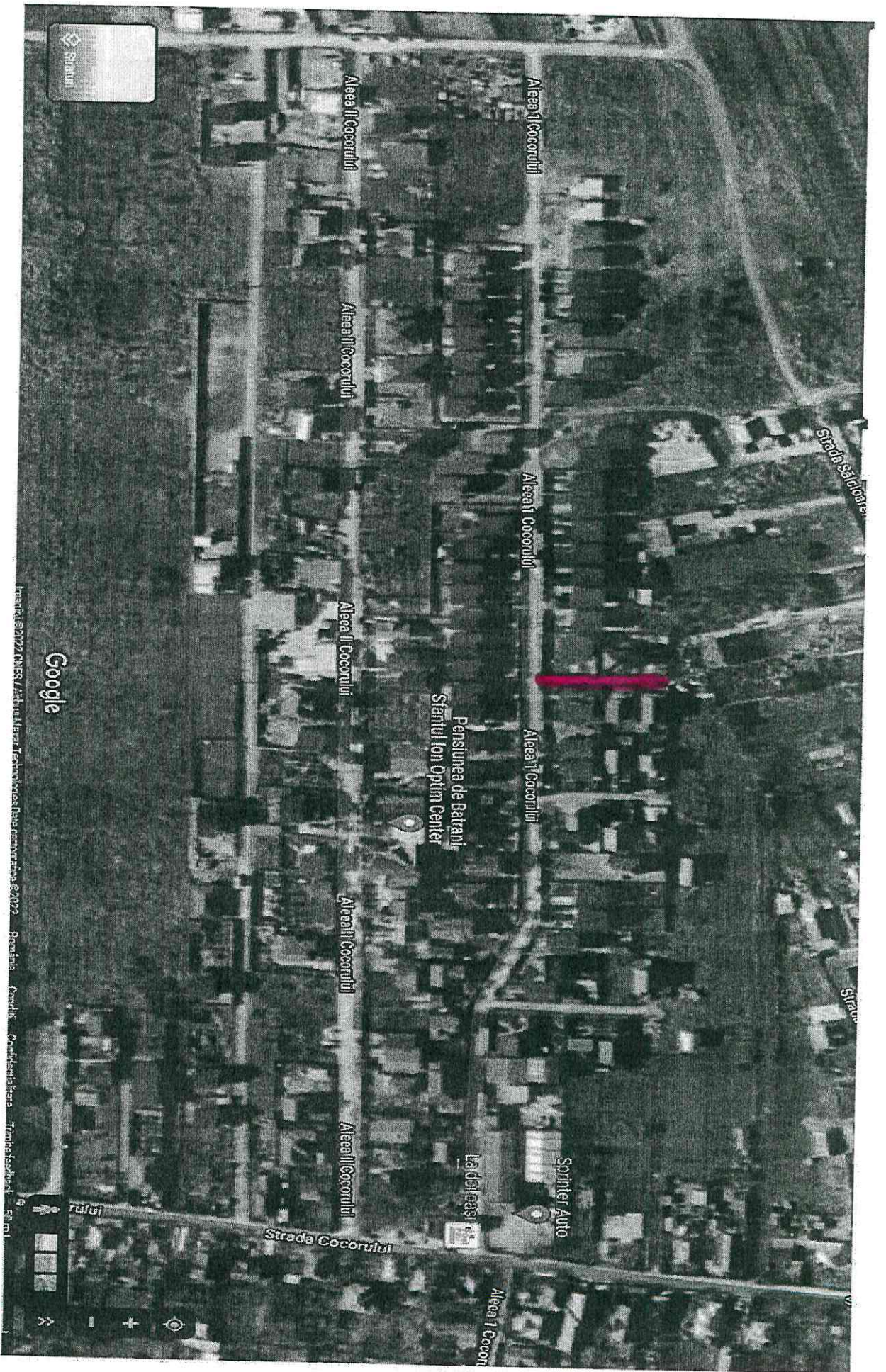
TEREN INTRAVILAN T133, P 33-47 (LUNGIME 615M, LATIME 8M, SUPRAFATA 4924MP) NR CAD 248731, CF 248731 A LOCALITATI CRAIOVA, DENUMIRE ALEEA I COCORULUI - HCL NR. 13/28.02.2013



TEREN INTRAVILAN T133 , P 33-47 (LUNGIME 44M , LATIME 5-5,35M , SUPRAFATA 313MP)
NR CAD 248433, CF 248433 A LOCALITATII CRAIOVA

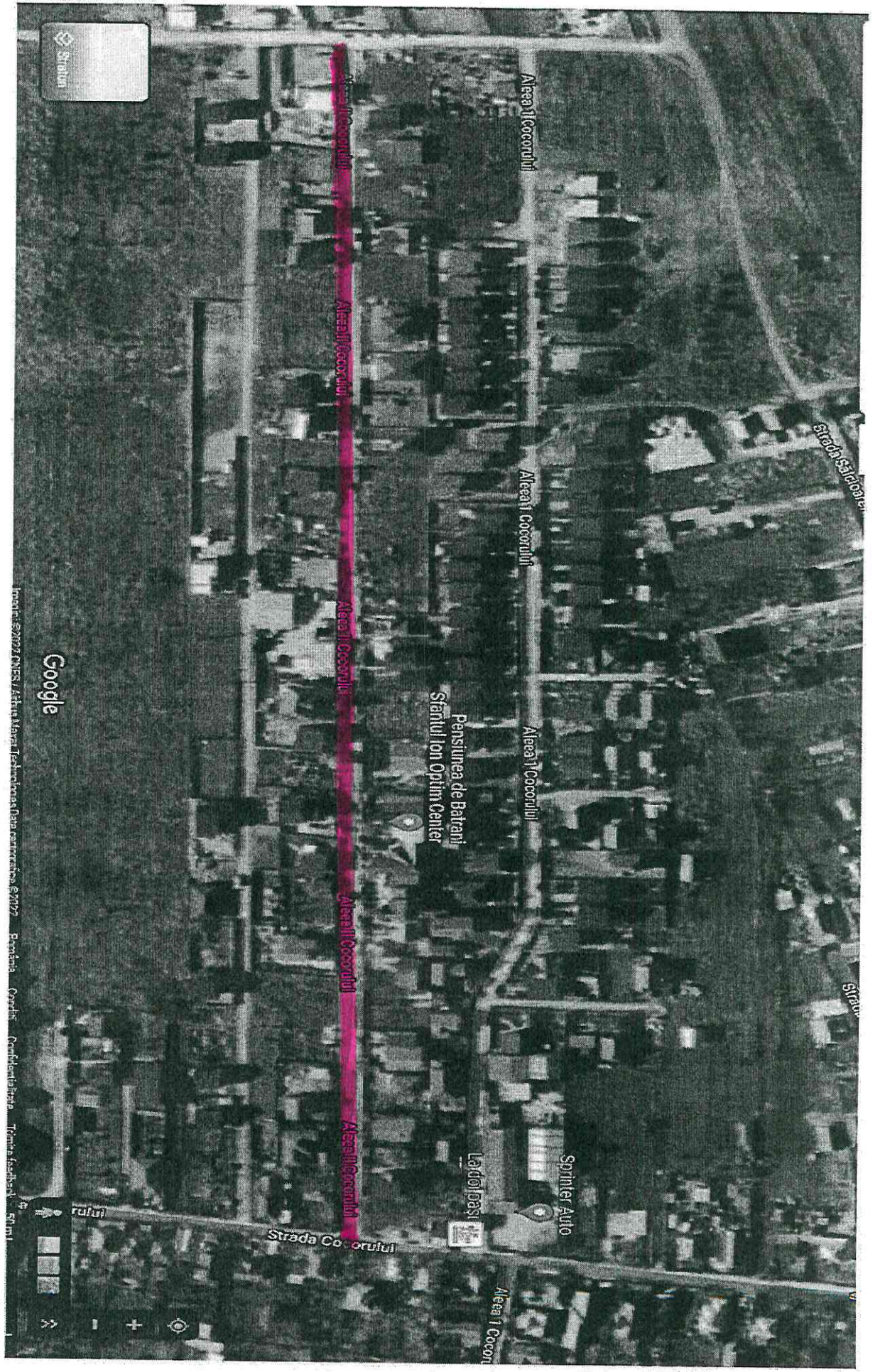


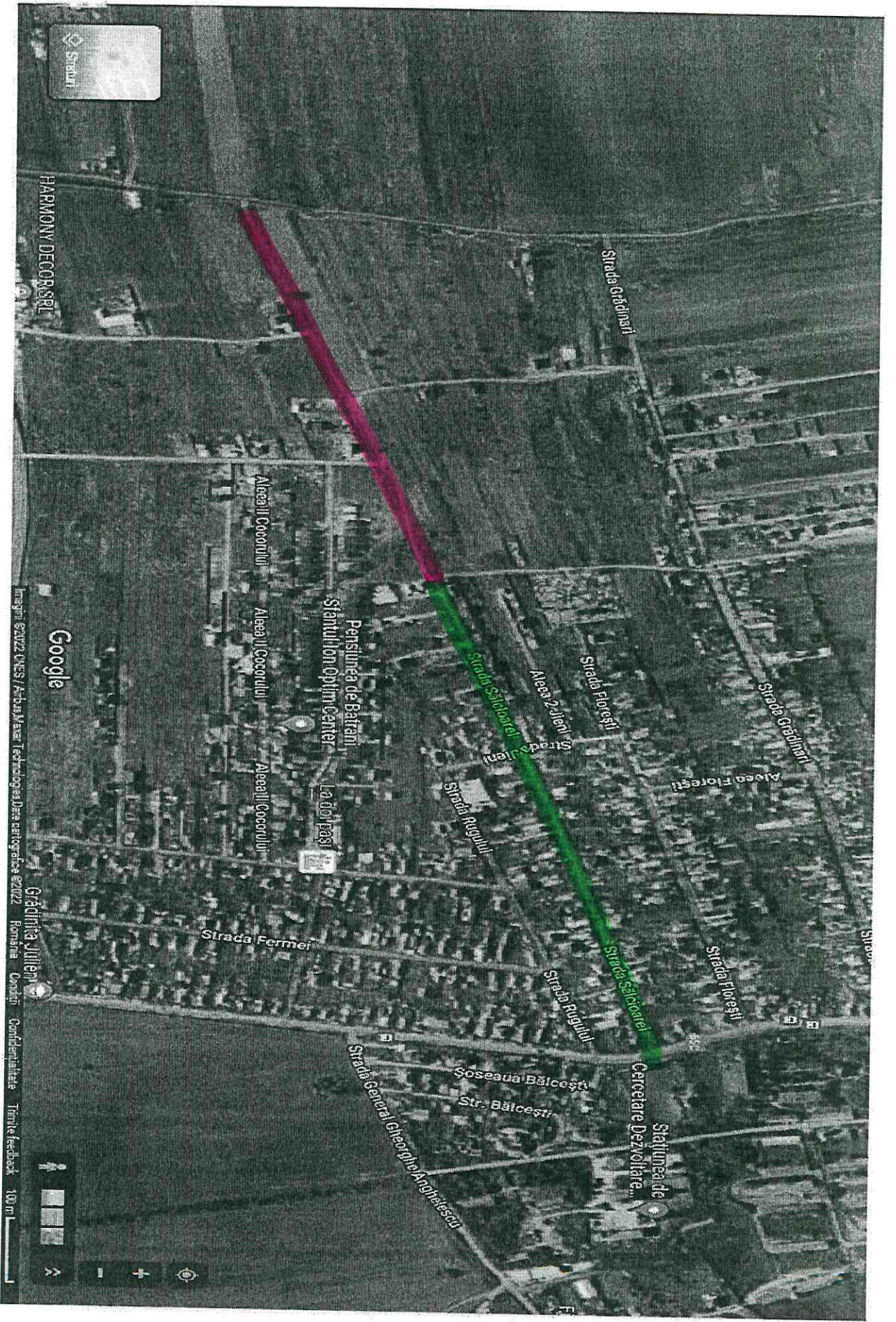
TEREN INTRAVILIAN T133 , P 33-47 (LUNGIME 45,60M , LATIME 5M , SUPRAFATA 228MP)
NR CAD 249168 CF 249168 A LOCALITATI CRAIOVA



TEREN INTRAVILAN T133 , P 33-47 (LUNGIME 45,85M , LATIME 5M , SUPRAFATA 229MP) NR
CAD 248554, CF 2484554 A LOCALITATII CRAIOVA

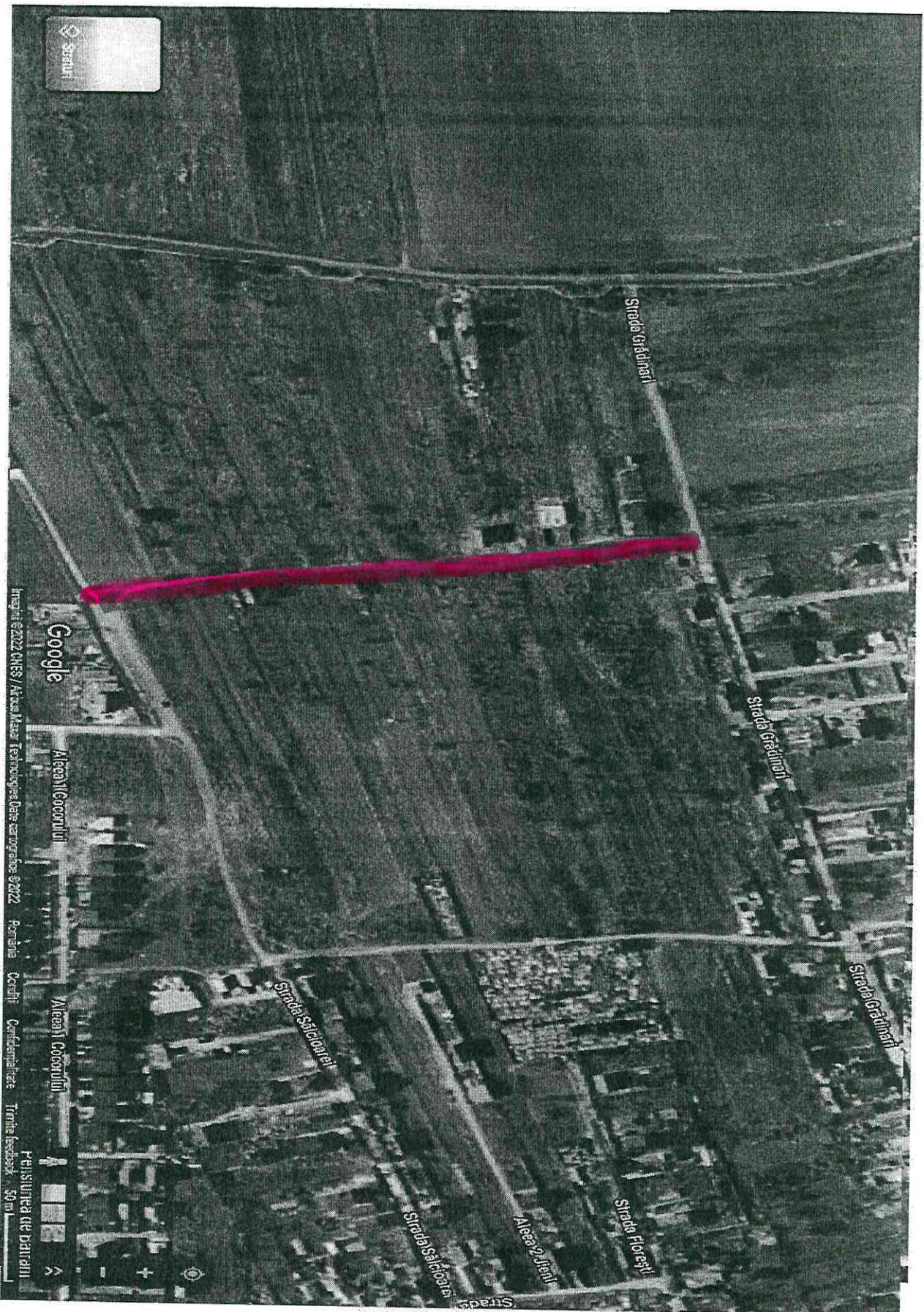
TEREN INTRAVILIAN T133 , P 29,30,31,32 (LUNGIME 608M , LATIME 4M , SUPRAFATA 2434MP) NR CAD 249558, CF 249558 A LOCALITATII CRAIOVA, DENUMIRE ALEEA II COCORULUI - HCL NR. 13.28.02.2013



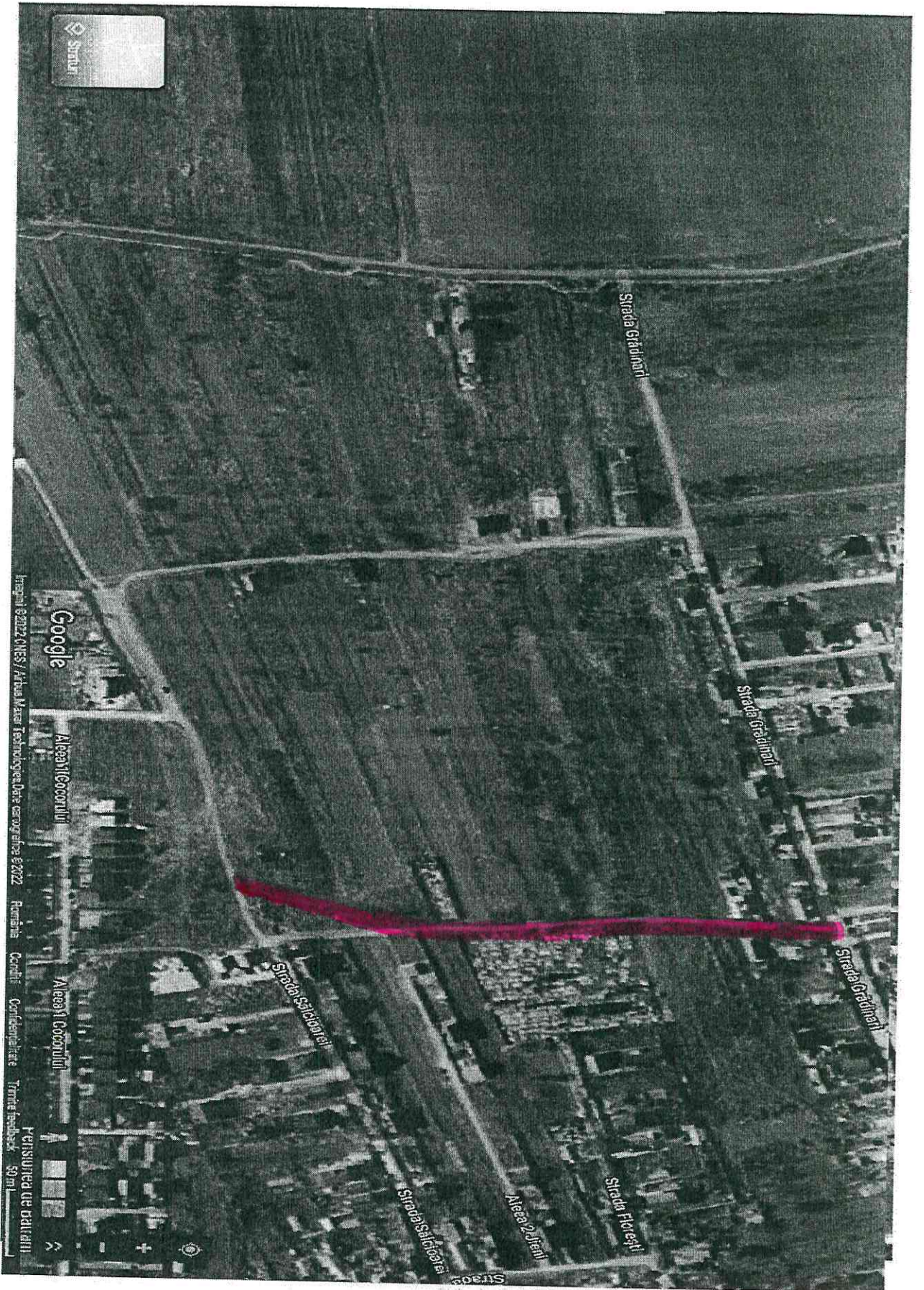


DRUM DE EXPLOATARE De 1971 IN T 134 - LUNGIME 580M , LATIME 4M , SUPRAFATA 2323MP)
DENUMIRE STR SALCIOAREI HCL NR. 13/28.02.2013

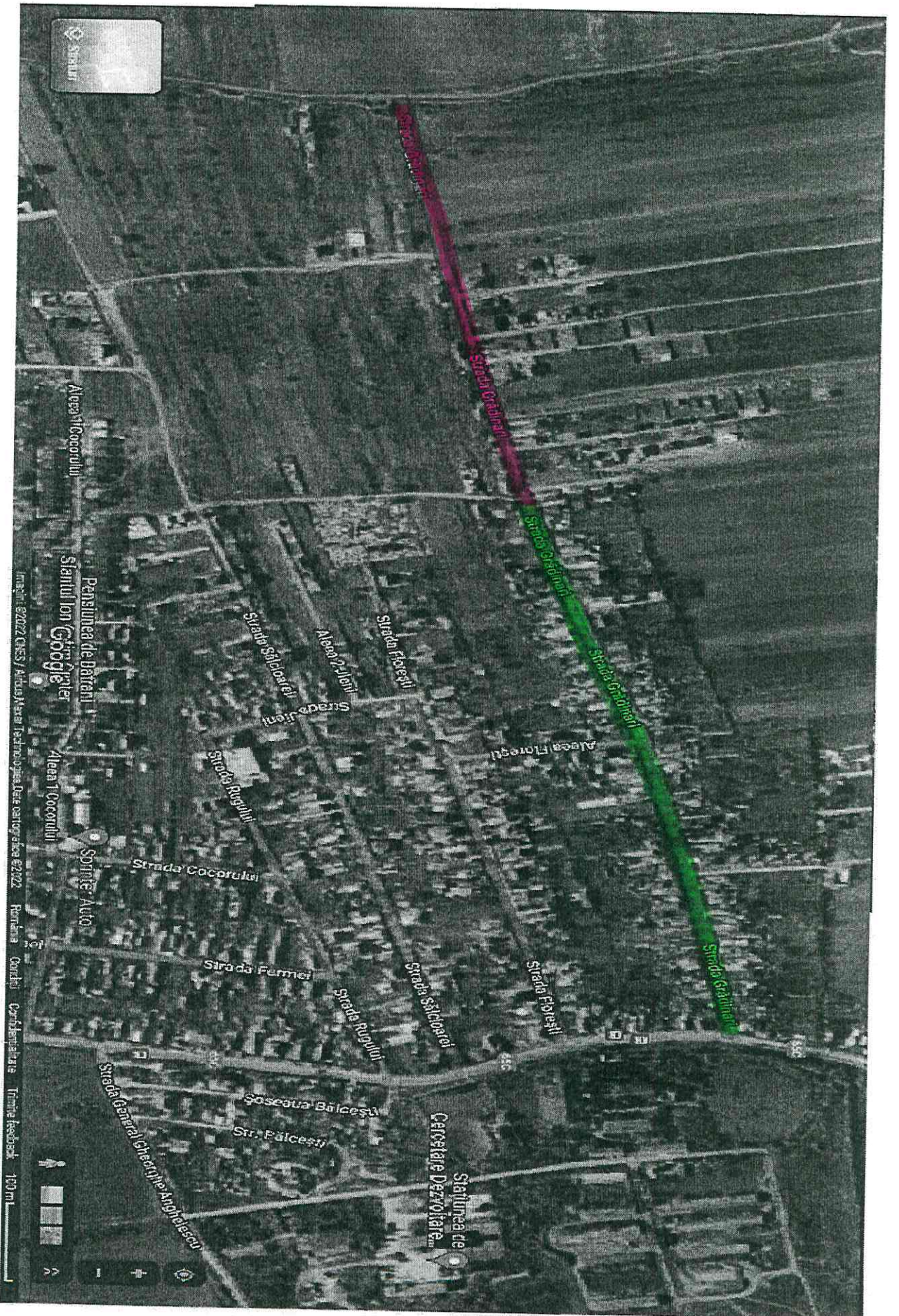
STR SALCIOAREI - LUNGIME 750M , LATIME 7M , SUPRAFATA 5250MP)



DRUM DE EXPLOATARE De 50 IN T 134 - LUNGIME 283M , LATIME 4M , SUPRAFAȚA 1132MP)
DENUMIRE STR FRASINILOR HCL NR. 14/04.03.2012

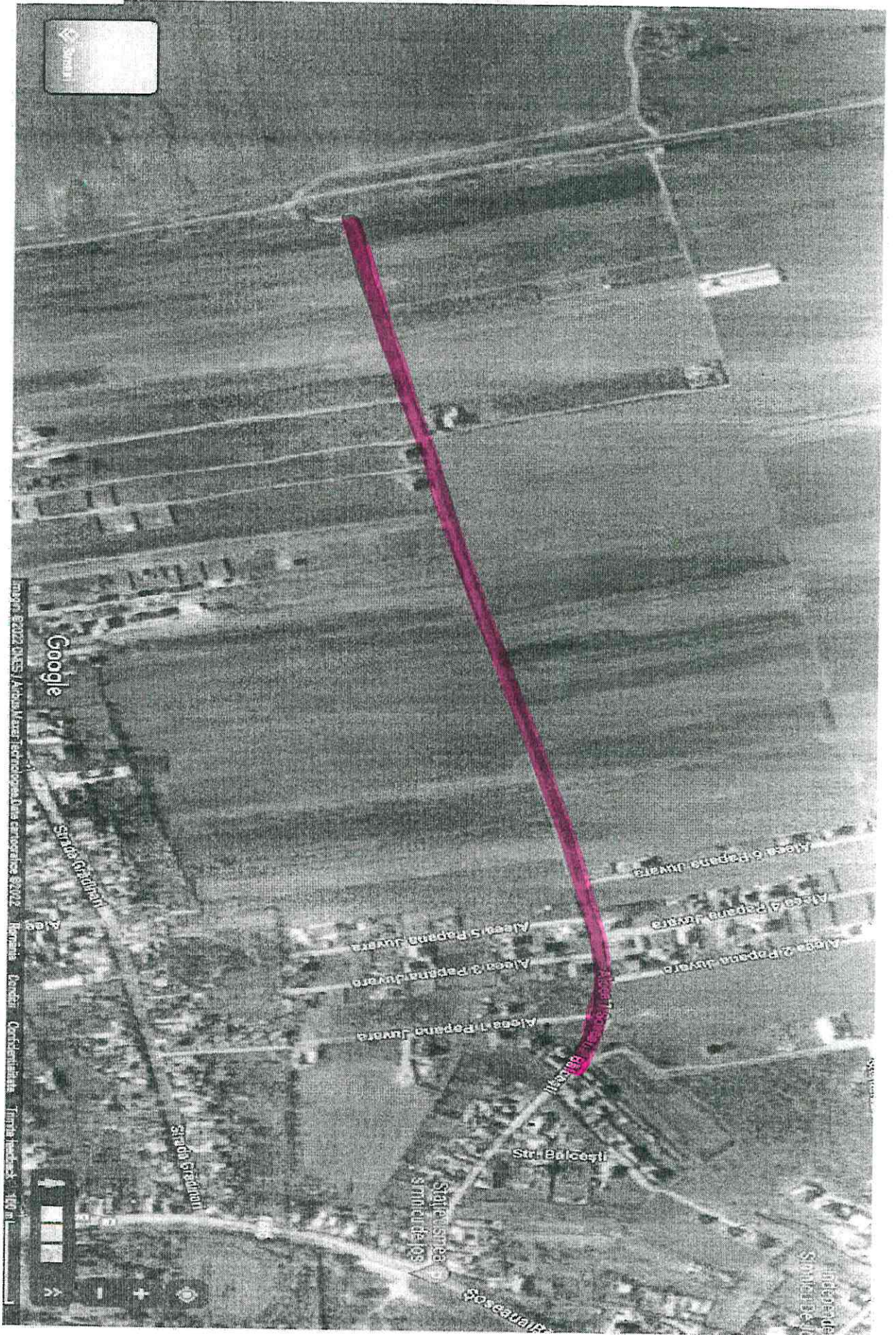


DRUM DE EXPLOATARE De 1790 IN T 134/126 - LUNGIME 292M, LATIME 4M , SUPRAFATA 1169,5MP)

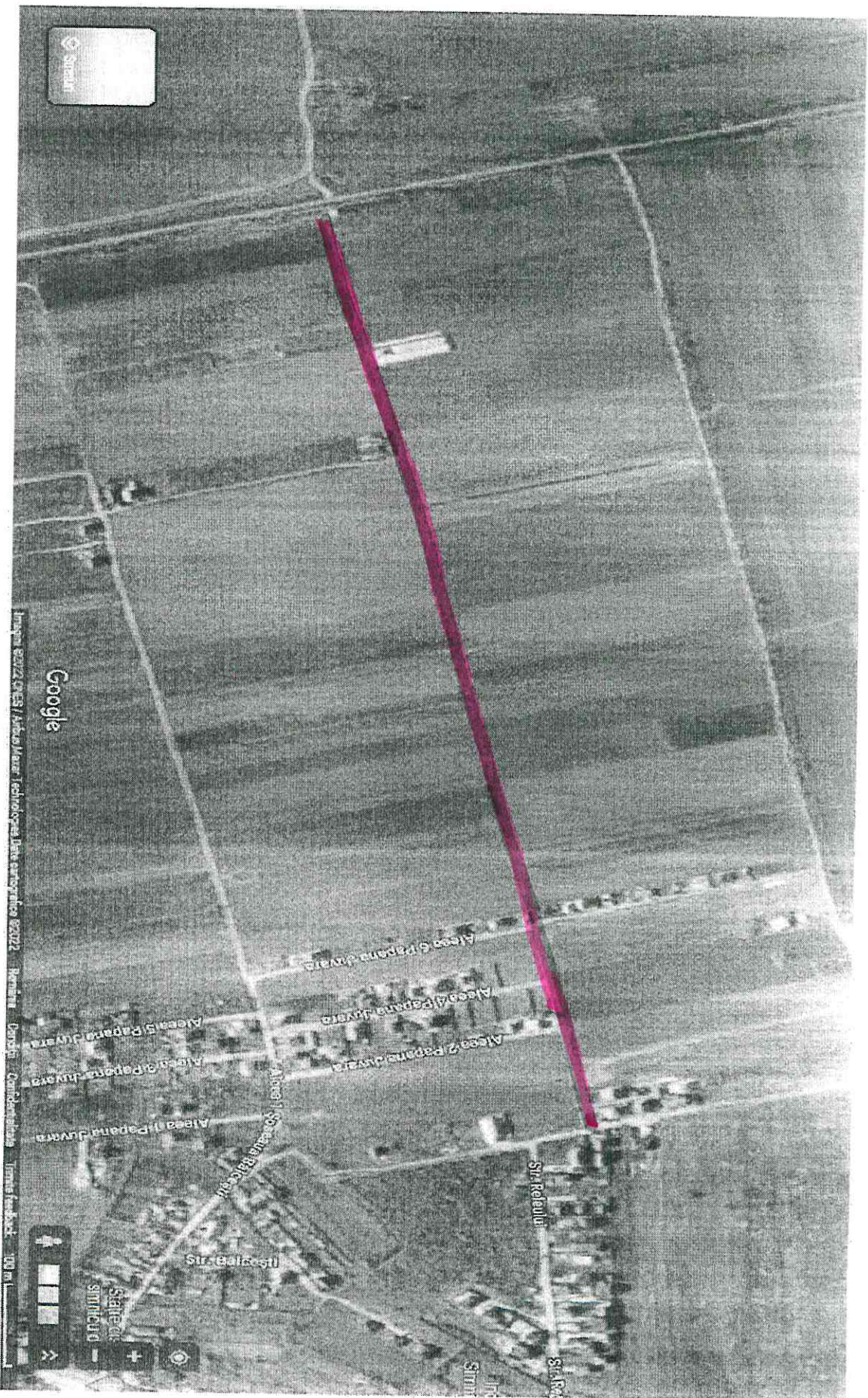


█ DRUM DE EXPLOATARE De 1585 IN T 134/125 - LUNGIME 221M, LATIME 5M, SUPRAFATA 1105MP)
 DENUMIRE STR GRADINARI HCL NR. 13/28.02.2013

█ STR GRADINARI - LUNGIME 978M , LATIME 5.5-8.5M , SUPRAFATA 5250MP)

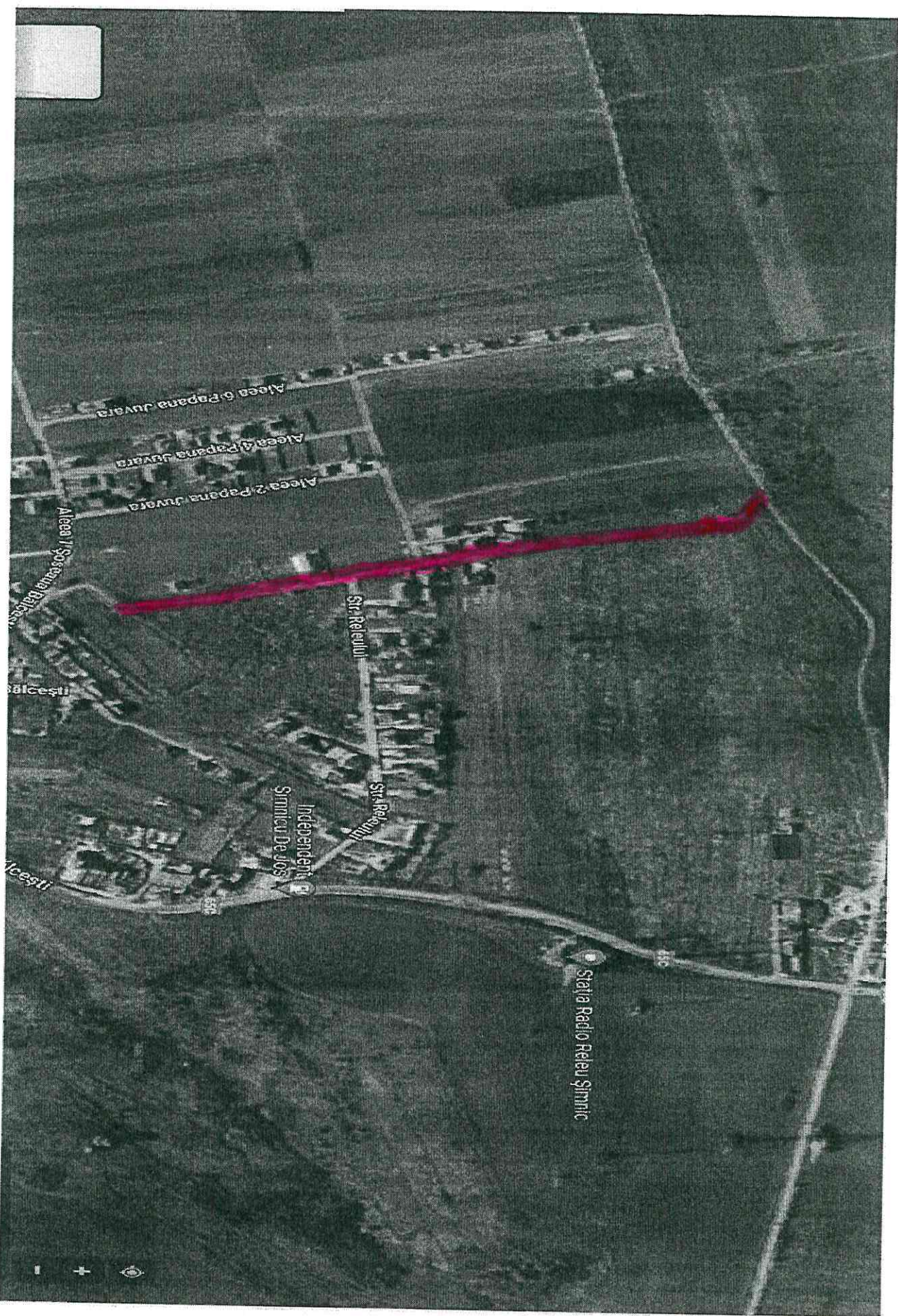


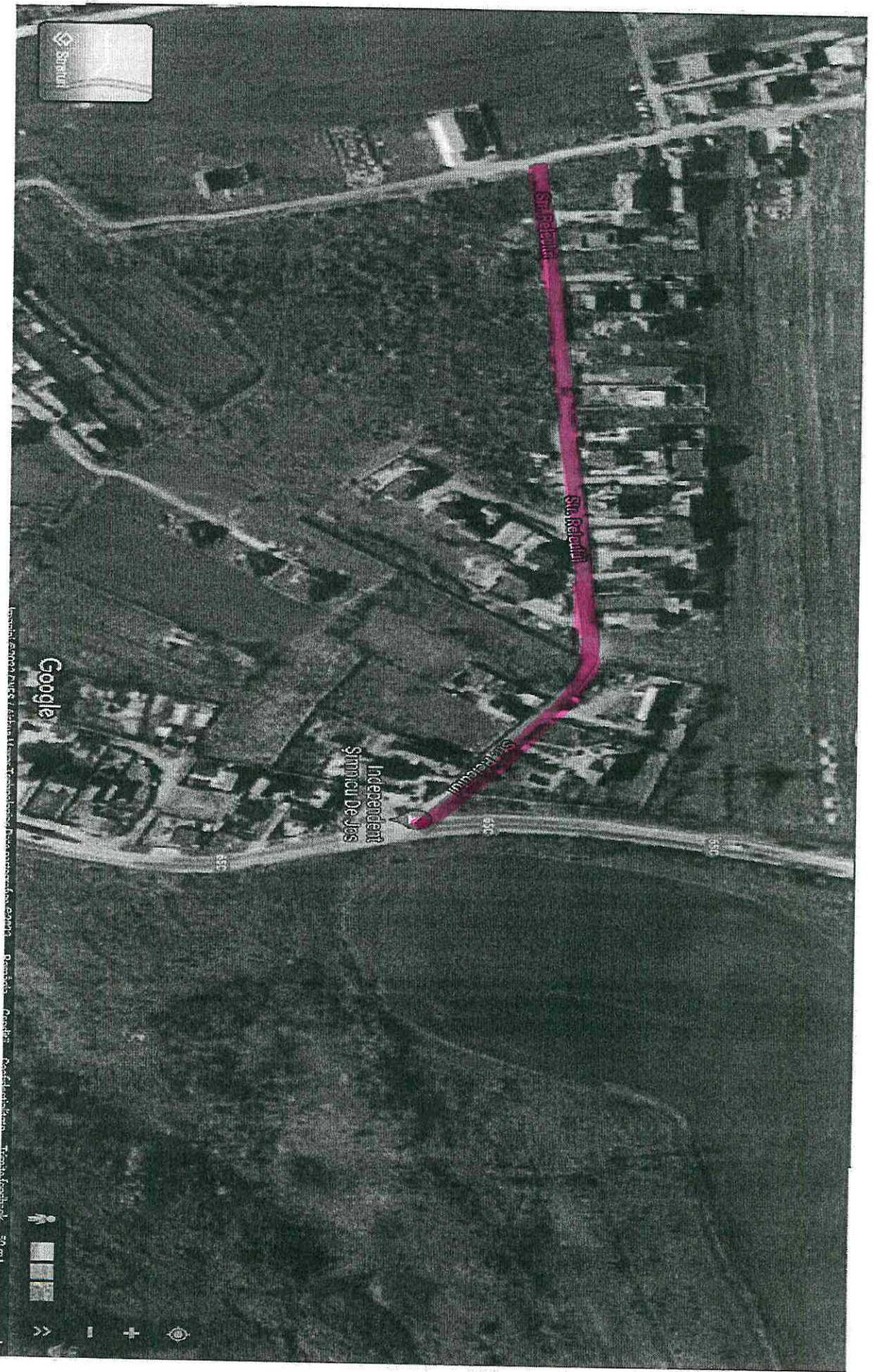
DRUM DE EXPLOATARE De 1511 INT 125/100 - LUNGIME 1070M, LATIME 4M, SUPRAFATA 4280MP)
DENUMIRE STR PAPANA JUVARA HCL NR. 14/04.03.2012



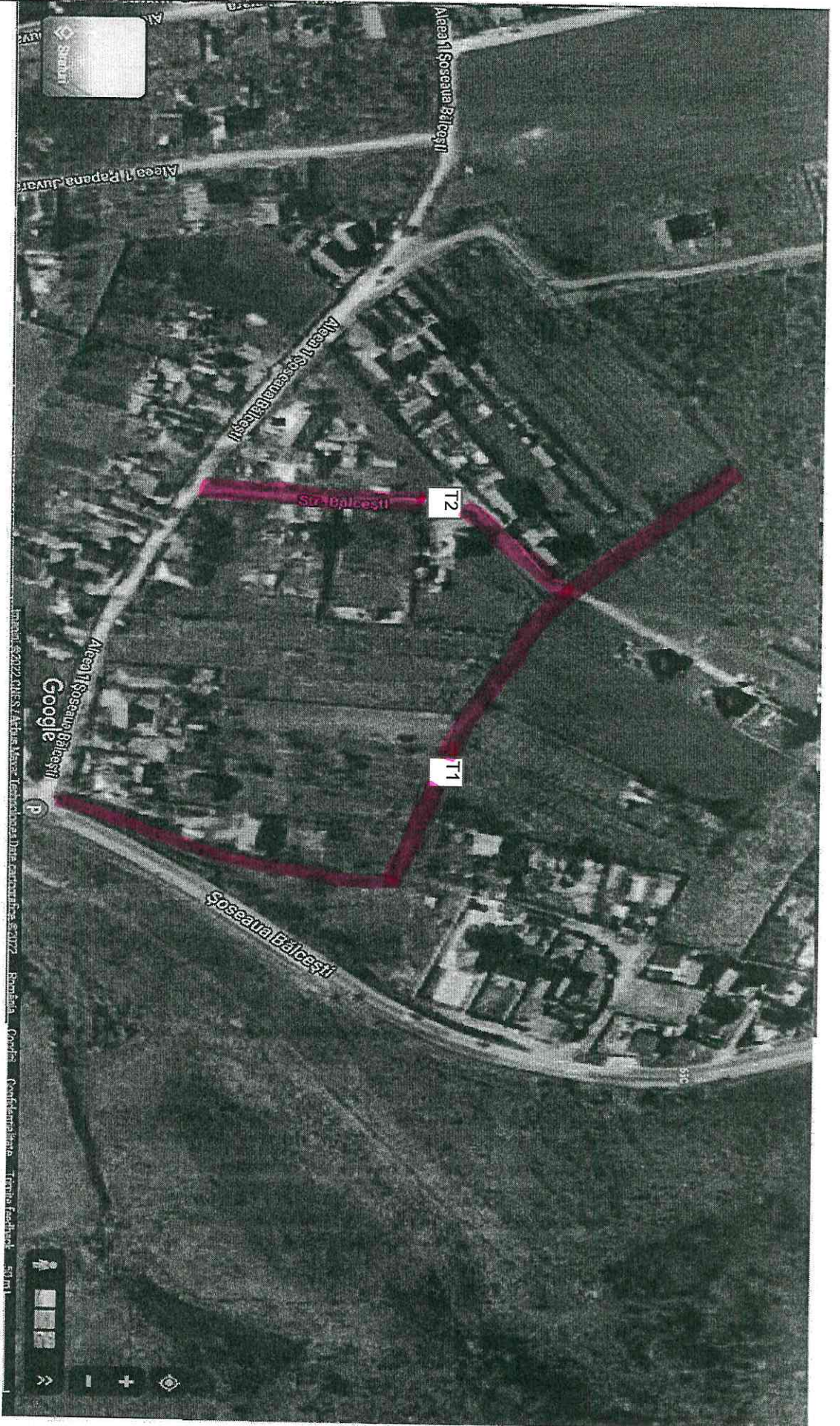
DRUM DE EXPLOATARE DE 38 IN T 100 - LUNGIME 1100 M, LATIME 4M, SUPRAFATA 4280 MP)
DENUMIRE STR SALCAMLUI HCL NR. 14/04.03.2012

DRUM DE EXPLOATARE De 1508 IN T 100/99 - LUNGIME 512M, LATIME 4M, SUPRAFATA 2048MP





DRUM DE EXPLOATARE DE 1 INT 99 - LUNGIME 424M, LATIME 4M, SUPRAFATA 1696MP) DENUMIRE
STR RELEULUI HCL NR. 14/04.03.2012



DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 IN T 1 -
TRONSON 1 - LUNGIME 376 M, LATIME 4M, SUPRAFATA 1696MP)
TRONSON 2 - LUNGIME 152 M, LATIME 4M, SUPRAFATA 606MP)
SUPRAFATA TOTALA 1736MP

21.11.2021
03.12.2021
10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

№ 213984

Ziua 26 Luna 11 Anul 2021

Anexe

DOAMNEI PRIMAR,

SUBSEMÎNATUL (a/ții) POTĂRCA GINA-GABRIELA

cu domiciliul in Craiova
vă rog să îmi/ne
str. aleei de ac

Anexez prezentei cereri un plan de situație/o schița/relevu in 100copie lizibilă, fără modificări ori ștersături, a imobilului (teren și/sau construcție) situat la adresa anterior menționată, precum și actele de proprietate (dacă există) asupra construcției situată pe acest teren.

Completare la dosar nr 213360/25.11.21

Data

26.11.2021

Semnătura,

Mentionez că solicit răspunsul pe adresa
POTĂRCA GINA - c
x

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3921 din 27/09.2021.

Ca urmare a cererii adresate de: Potârcă Gina-Gabriela SU
domeniul în
nr. 9, bl
înregistrat la

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Potârcă Gina-Gabriela situat la adresa:
Strada Tudor Vladimirescu nr. 21A
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Tudor Vladimirescu nr. 21A

(fost nr.21)

Teren în suprafață de 260mp din acte și 262mp din măsurători cu nr.cd. 230803 (nr.cd. vechi 3771), C.F.nr. 230803 și construcțiile:C2-casa
de locuit cu nr.cd.230803-C2 și C3-aneaxa cu nr.cd.230803-C3, C.F. nr.230803-03 .Imobil fără acces direct la strada Tudor Vladimirescu. Accesul
la stradă se realizează pe allee de acces comună

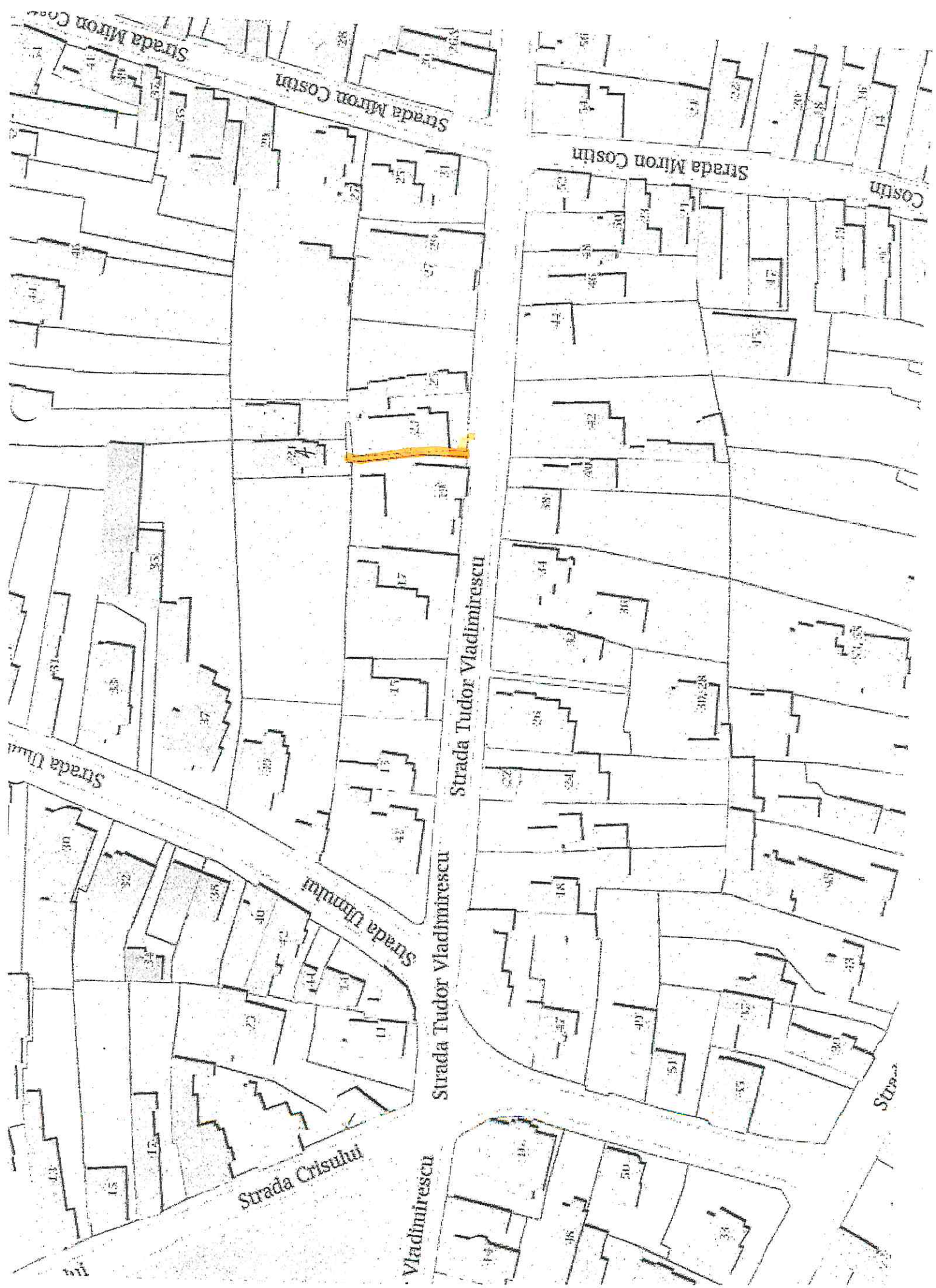
Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană

Intocmit,
Mădălina Dumitrescu

Achitat taxa de

Achitat taxa de urgență: lei cu cifra întâi nr.
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01



Strada Miron Costin

Strada Miron Costin

Costin

Strada Tudor Vladimirescu

Strada Tudor Vladimirescu

Vladimirescu

Strada Unirii

Strada Unirii

Strada Crisului

Strada

Numar cadastral al terenului	Suprafata(m ²)	Adresa imobilului
302	302	Mun. Craiova, Strada Tudor Vladimirescu Nr. 21

Caracter Functiva Colectiva nr.	UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala(U)	CF Individuala	

Teren comun

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	313233.367	404985.562	8.278
12	313232.619	404985.682	8.154
13	313231.184	404985.858	15.070
16	313231.927	404994.126	5.264
34	313232.573	404999.000	6.818
35	313232.767	404999.226	2.672
36	313232.985	404999.227	
19	313237.934	404999.109	
20	313239.440	404999.018	
29	313262.992	404997.216	
30	313263.314	404996.301	
31	313262.791	404987.490	
24	313247.408	404989.353	
32	313243.822	404989.478	
33	313241.772	404989.522	
23	313239.748	404989.593	
14	313233.805	404989.259	

Proprietar C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	313254.183	404989.472	8.278
22	313245.918	404989.933	8.154
21	313246.370	404988.074	15.070
28	313261.403	404997.018	5.264
27	313261.110	404991.762	6.818
25	313254.303	404992.141	2.672

S(3)=103mp P=46.255m

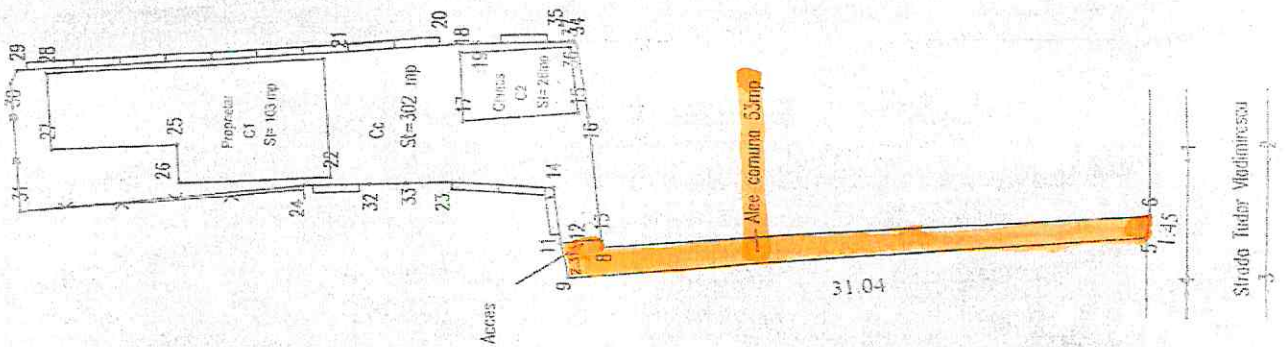
Chirias C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	313238.728	404993.777	4.707
18	313238.902	404998.481	5.966
37	313232.949	404998.881	4.524
15	313232.486	404994.381	6.271

S(4)=28mp P=21.469m

Alee Comuna

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
5	313202.076	404986.565
6	313201.900	404988.001
8	313231.182	404985.334
13	313231.184	404985.858
12	313232.619	404985.682
11	313233.367	404985.562
9	313232.946	404983.287



Strada Tudor Vladimirescu

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații:

1. **OLARU MARIAN** și **ȘERRAN VERONICA SIMONA**, soți, domiciliați în _____ și _____, respectiv în Cr _____

2. **PURCARU EDUARD MIHAI** domiciliat în _____

di. **PURCARU DUMITRU** domiciliat în Craiova, str. Lipsani, bl. _____
n baza procurii speciale autentificată sub nr. 1321 / 2000 de BNP _____
în Timișoara și **PURCARU MONICA DIANA** domiciliată în _____
_____ nr. 1 on 6 jud. Dolj,

a intervenit prezentul contract de schimb:

I. Subsemnații **OLARU MARIAN** și **ȘERRAN VERONICA SIMONA** declarăm că dăm în deplină proprietate și posesie soților **PURCARU EDUARD MIHAI** și **PURCARU MONICA DIANA**, imobilul garsonieră, proprietatea noastră situat în Craiova, cart. 1 Mai, jud. Dolj, compus din o cameră și dependințele aferente, cu o suprafață utilă de 26.21 mp, potrivit măsurătorilor, transmitându-se totodată către coschimbași și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din blocul de locuințe, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, cât și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, pe durata existenței construcției. Imobilul ce se schimbă are număr cadastral provizoriu 7590 / 1 ; 20, conform memoriului și schiței întocmite de topograf autorizat Popa Marin, memoriu și schiță ce au fost înregistrate la OJCGC Dolj, sub nr. 16390 / 06.11.2000. -----

În schimbul acestui imobil am primit de la soții **PURCARU EDUARD MIHAI** și **PURCARU MONICA DIANA**, imobilul proprietatea acestora din Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 21, jud. Dolj. -----

Imobilul garsonieră pe care îl dăm în schimb l-am dobândit prin cumpărare așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2906 / 1998 de BNP Papa Eugenia, cu sediul în Craiova, transcris sub nr. 9312 / 1998 de Grefa Judecătorei Craiova. -----

Imobilul garsonieră pe care îl dăm în schimb, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul nr. 8565 din 24.11.2000 eliberat de Biroul de Carte Funciară Craiova și înțelegem să garantăm pe coschimbașii noștri împotriva oricărui evicțiuni, precum și împotriva viciilor ascunse. -----

Coschimbașii noștri intră de drept în stăpânirea imobilului garsonieră, din momentul autentificării contractului, iar în fapt la data de 01.05.2001, dată la care se obligă să aibă cheltuielile de întreținere și energie electrică, achitate la zi. -----

Valoarea imobilului ce-l schimbăm o apreciem la suma de 178.000.000 (unasutășaptezecișioptmilioane) lei. -----

II. Subsemnații **PURCARU EDUARD MIHAI** și **PURCARU MONICA DIANA** declarăm că dăm în deplină proprietate și posesie soților **OLARU MARIAN** și **ȘERRAN VERONICA SIMONA**, imobilul casă și teren proprietatea noastră situat în Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 21, jud. Dolj, compus din teren loc de casă în suprafață de 260 mp potrivit actelor de proprietate și 256 mp potrivit măsurătorilor și o casă cu 2 camere, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, ce se află într-o stare de folosință nesatisfăcătoare și în schimb am primit de la coschimbașii noștri imobilul garsonieră descris la punctul I. Imobilul casă și teren are următoarele vecinătăți: la N - latură de 8,84 ml Albu Ion, la E - 28,65 ml Bărbulescu Silvia și latură de 2,12 ml alee comună, la S - latură de 6,13 ml alee comună și latură de 1,89 ml Chircă Ștefan, la V - latură de 30,61 ml Telespa Gheorghe. Imobilul ce se schimbă are număr cadastral provizoriu 8771, conform memoriului și schiței

întocmite de topograf autorizat Comaromi Alexandru, memoriu și schiță ce au fost înregistrate la OJCGC Dolj, sub nr. 16323 / 02.11.2000. -----

Imobilul casă și teren pe care îl dăm în schimb, este proprietatea noastră și l-am dobândit prin cumpărare așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2665 / 1998 de BNP Cernobai Emil, cu sediul în Craiova, transcris sub nr. 9792 / 1998 de Grefa Judecătorei Craiova. -----

Imobilul casă și teren pe care îl dăm în schimb, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul nr. 8566 din 24.11.2000 eliberat de Biroul de Carte Funciară Craiova și înțelegem să garantăm pe coschimbașii noștri împotriva oricăror evicțiuni precum și împotriva viciilor ascunse. -----

Coschimbașii noștri intră de fapt și de drept în stăpânirea imobilului casă și teren din momentul autentificării contractului. -----

Valoarea imobilului ce-l schimbăm o apreciem la suma de 178.000.000 (unasutășaptezecișioptmilioane) lei. -----

Ambele părți declarăm că suntem de acord cu acest schimb al imobilelor descrise mai sus, fără ca nici una din noi să mai dăm vreo diferență de preț, pentru că așa ne-am înțeles. ---

Taxele ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate în mod egal de noi, coschimbașii. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat în 8 exemplare azi, data autentificării contractului, de Biroul Notarului Public DANA TOMIȚĂ, cu sediul în Craiova, din care părțile primesc 6 exemplare. -----

COSCHIMBAȘI



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

Craiova

Tel. 123313



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5803

Anul 2000 Luna noiembrie Ziua 24

În fața mea **DANA TOMIȚĂ** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- OLARU MARIAN** domiciliat în Craiova, sî liberat de pol. Craiova jud. Dolj, identificat prin
- ȘERBAN VERONICA SIMONA** domiciliată în Craiova, sî liberat de pol. Craiova jud. Dolj,
- PURCARU EDUARD MIHAI** domiciliat în Craiova, s jud. Dolj prin mandatar dî. **PURCARU DUMITRU** domiciliat în Craiova, s identificat prin BI seria B.

4. **PURCARU MONICA DIANA** domiciliată în Craiova, s jud. Dolj, identificată prin BI seria J care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 2.780.000 lei în chit. CEC.

S-a perceput onorariul de 3.100.000 lei în chitanța nr. 4337 / 2000.

Taxa timbru judiciar 50.000 lei.



NOTAR PUBLIC
DANA TOMIȚĂ



Judecătoria Craiova, Jud. Dolj
Birou Carte Funciară

Prezentul înscris a fost trecut în cartea funciară la nr. 12190 pentru imobilul situat în Craiova, cart. 1 Mai, bl. P 32, sc. 1, ap. 20, jud. Dolj și în cartea funciară colectivă la nr. 11168 / 2000.
S-a întabuiat uzufructul.
S-a taxat cu 1 500 lei timbru judiciar.

Prezentul funciară la nr. 21, jud. Dolj colectivă la nr. 21, jud. Dolj
S-a taxat c

recut în cartea funciară nr. 21, jud. Dolj pentru imobilul nr. 21, jud. Dolj Vladimirescu, nr. 21, jud. Dolj funciară nr. 21, jud. Dolj / 2000.
S-a taxat c
judiciar.

C

Funciară

Beneficiar: PURCARU EDUARD-MIHAI

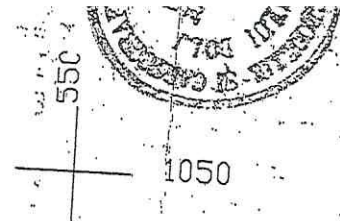
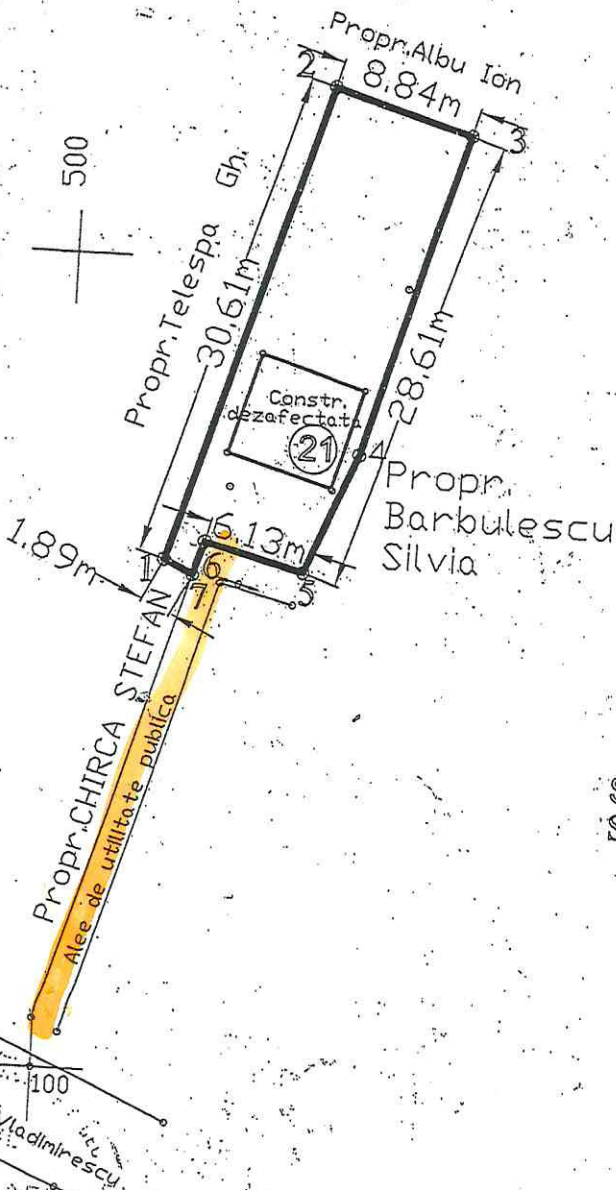
Identificat conform Contract de vânzare cumparare cu incheierea
de autentificare nr.2665/24 noiembrie 1998

Schita de incadrare si delimitare pentru
autorizatie de construire

Scara 1:500
(Sistem local de coordonate)

Confiat art.61 din Legea 7/96

Vizati
OJCGC Dolj
240 / 1.02.1999
Director General
Ing. Popescu Marian



Cod	X	Y
1	1031.753	506.079
2	1061.107	514.766
3	1058.631	523.252
4	1038.758	517.455
5	1031.432	514.380
6	1032.939	508.434
7	1030.92	507.779

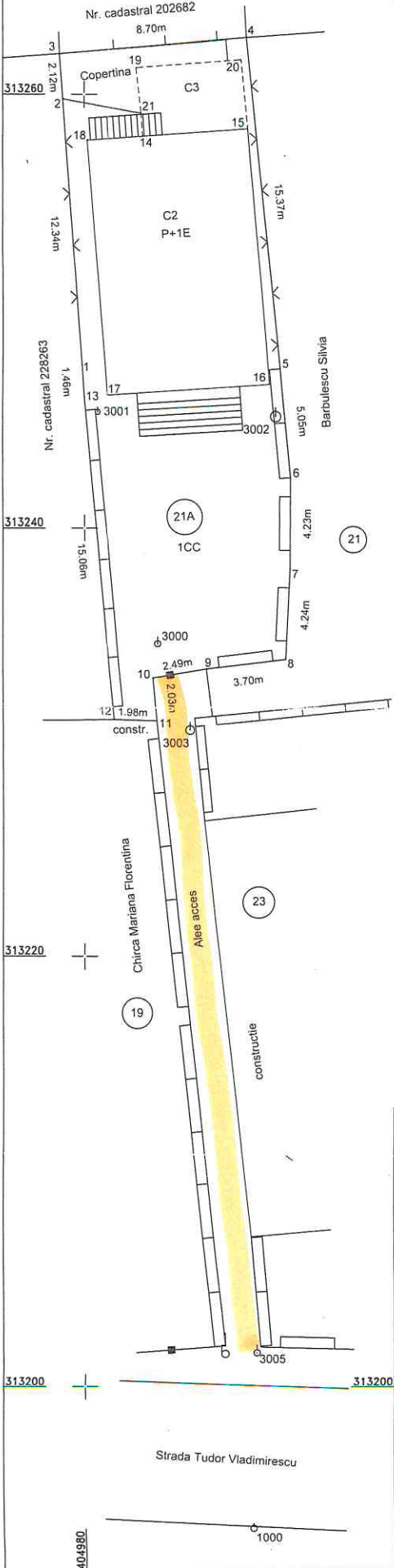
Suprafata din acte: 260.00 mp
Suprafata din masuratori topo: 255.63 mp



Str. Tudor Vladimirescu
100
100

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
230803	262 mp	Mun. Craiova, str. Tudor Vladimirescu nr. 21A (fost nr. 21), jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.	230803	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	262	Terenul este imprejmuit cu: gard de metal, limita constructie, gard de beton, gard de plasa, gard de lemn
Total		262	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C2	CL	89	Locuinta- Edificata in anul 2001.Regim de inaltime P+1E.Scd = 192 mp Constructia detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
C3	CA	15	Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime parter, Scd=15mp; constructie pentru care proprietarul nu a prezentat acte de proprietate.
Total		104	

Suprafata masurata a imobilului = 262 mp
Suprafata din acte = 260 mp

Executant: GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizatie RO-DJ-F Nr. 0161/2015
Categorie B

Iulian-Nicusor Giurca

Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2020.06.22 12:13:23 +03'00'

Semnatura și stampila:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 22.06.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Stampila BCP)

Ariadna-Alina Popa

Semnat digital de Ariadna-Alina Popa
Data: 2020.07.13 15:37:39 +03'00'

Semnatura și stampila:
Data: 12/3/4/2020

Subsemnatii Constantin Ionel si Constantina Maria soți,
 domiciliati in Craiova, str
 declarati ca vindea sotilor
 in Craiova, cart,
 imobilul descris
 cu nr 21 Județul Dolj, compus din teren loc de casa in individualitate
 in suprafata de 120 mp si o casa de caramida si chirpici acoperita
 cu tigle cu 2 camere si sala, cu unii vecini la est si nord
 vecini, la vest dinut Maria, la est casa Flores.
 Stapanim imobilul ce-l instrainam prin cumparare sau cum rezultă
 din contractul de vânzare cumparare nr 16699/1993 la Notariatul de
 stat Județean Dolj-Craiova.

Imobilul ce se instrăinează nu este grevat de sarcini nu a ieșit
 din circuitul civil înțelegând să garantăm pe cumpărători împotriva
 oricăror evicțiuni totale sau parțiale
 Prețul vânzării imobilului mai sus descris este de 100.000 lei
 (unsprezece lei) pe care noi vânzătorii l-am primit în întregime
 de la cumpărător până azi data autentificării actului.
 Transmitera de drept și de fapt asupra proprietății imobilului
 mai sus descris se face către cumpărători cu începere de azi data
 autentificării actului.

Subsemnatii Militaru Ionel si Militaru Gela, soți, declarati ca
 am cumparat imobilul de la adresa mai sus mentionata prin ca acesta
 a fost dobândit de către vânzatori în modul arătat mai sus și nu
 este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil înțelegând
 să-I dobândim pe nișei noștri căm prin aceasta să e liberăm pe
 vânzatori de evicțiunea prevăde codul civil.
 Prețul vânzării în suma de 100.000 lei noi cumpărătorii l-am
 achitat în întregime vânzătorii pe 10 pînă azi data autentificării
 actului și am suportat în totalitate cheltuielile ocazionate cu
 perfectarea lui.

Am citit prezentul act și sîntem de acord cu conținutul său.
 Redactat și autografiat în 5 exemplare astăzi 11 August 1994
 la Notariatul de stat Județean Dolj-Craiova.

Vânzător

NR 211

NOTAR

NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ
CRAIOVA

INCHIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2172
Anul 1994 luna August ziua 11

In fata mea Gernobai Emil, notar de stat s-au prezentat:

1. Constantin Ionel domiciliat in Craiova str. Tudor Vladimirescu nr 21 judetul Dolj, identificat cu BI seria G Nr. 346056/1993 eliberat de Politia Craiova ;
2. Constantin Cornelia domiciliata in Craiova, str. Tudor Vladimirescu nr 21 judetul Dolj, identificata cu BI seria G Nr. 345931/1993 eliberat de Politia Craiova ;
3. Militaru Ionel domiciliat in Craiova cart. Craiovița No bloc 26 C, sc 1 apt. 6 judetul Dolj, identificat cu BI seria G Nr. 15151/94 eliberat de Politia Craiova ;
4. Militaru Gela domiciliata in Craiova, cart. Craiovița Noua bloc 26 C, sc 1 apt. 6 judetul Dolj, identificata cu BI seria BT Nr. 670150/93 eliberat de Politia Craiova ;

care au consisatit in autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele actului.

In temeiul art. 4 din Decretul 377/1960, se autentifica prezentul in scris.

S-a taxat cu 18.050 lei cu chit. CEC Nr. 1778265/94 Ag. Cr.

NOTAR I
Gernobai Emil



Prezentul act s-a trecut in registrul de transcriptiuni si
nr. 12226 / 94

SECRETAR



EXECUTAT
NOTARILOR
CRAIOVA

PROPR.
R.A.F.L.S.

proprietate
PURCARU EDUARD-MIHAI

PROPR.
TELESPAN GHE.

21

28.00

PROPR.
BARBULESCU SILVIA

PROPR.
ALBU MARIA

PROPR.
CHIRCA STEFAN

19

PROPR.
TENEGHEL GHE.

23

25.00

2.68

15.00

str. TUDOR VLADIMIRESCU

SC.1:500



**LOCUL DE
PURCARU EDUARD-MIHAI**
str. Tudor Vladimirescu
Nr. 21

CRAIOVA

CARACTERISTICI TEREN	
aria teren	255,63 mp

CARACTERISTICI LOCUINTA			
aria construita	44,64 mp		
aria utila	32,85 mp		
fundatii	caramida		
ziduri	autoportante din caramida	parțial distruse	parțial distruse
sarpanta	lemn	parțial distrusa	parțial distrusa
invelitoare	tabla	parțial cazuta	parțial distrusa
pardoseala	parțial pamant parțial B.C.A.	total distrus	total distrus
tavan	scandura lemn țenc. pe rabit	parțial distrus	parțial distrus
ferestre	lemn	total distruse	total distruse

PLAN DE SITUATIE

PROIECTANT	PAVEL POPESCU	PROIECT NR.	1/1999
DESEN COMPUTERIZAT	ing. dipl. PAVEL POPESCU	LOCUL DE	STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 21 CRAIOVA
APROBAT	ing. dipl. PAVEL POPESCU	PLAN DE SITUATIE	
SEF PROIECT	ing. dipl. PAVEL POPESCU		
IANUARIE 1999	SCALA 1:500		

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 11000737 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 20190,35 Valoare de intrare: 1,15 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: LOCUINTA STR.T.VLADIMIRESCU NR.21-19,40MP Loc de folosinta: Locuinte aflate in administrarea RAADPFL <u>D.Priv.</u> Accesorii:	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT Codul de clasificare: 1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2049 Durata normala de functionare:516 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	8163/26.01.2011	Intrare in evidenta	1		
2	29/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	1,15	0,00
3	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	18808,85	0,00
4	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	248,29	0,00
Total rulaje				1132,06	0,00
Sold				20190,35	0,00
				20.190,35	

340 - 24 - 522 / 2007
16 - 14 - 123 / 2009
333 - 14 - 226 / 2010

* Intaltime
2002,

leam
Blanc

RAADPFL

232 - A - 282 / 2008
79 - 14 - 225 / 2010

120



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ

Nr. 104 din 13.01.2016

Ca urmare a cererii adresate de R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru Militaru Cristian-Doinel cu domiciliul în județul DOLJ, Municipiul Craiova, Strada Brestei, nr. 129, cod poștal - înregistrată la nr. 4439 din 12.01.2016.

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa: , Strada Tudor Vladimirescu, nr. 21 figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa: , Strada Tudor Vladimirescu,, nr. 21

(1 camera in suprafata de 9,00mp si dependinte in suprafata de 10,40mp folosite in exclusivitate si teren in suprafata de 20,00mp curte folosita in comun). Prezentul certificat ramane valabil pe durata contractului de inchiriere nr.715/18.07.2014.

Arhitect-șef,
Gabriela Mioreanu

**Serviciul Urbanism și
Nomenclatura Urbană,**
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: din .
Achitat taxă de urgență: lei cu chitanța nr.: din .

Notă: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate



Nr: 4439
An: 2016
Cod: 4496

R.A.F. L.S.

proprietate
PURCARU EDUARD-MIHAI
PROPR.
TELESPAN GHE.

21

28.00

PROPR.
BARBULESCU SILVIA

PROPR.
ALBU MARIA

ANEXA la act. nr. 164
Nr. 299/99
A. Nitescu g.f.

PROPR.
TEMGHEL GHE.

PROPR.
CHIRCA STEFAN

19

23

25.00

2.68

15.00

str. TUDOR VLADIMIRESCU

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

CARACTERISTICI TEREN	
aria teren	255,63 mp

CARACTERISTICI LOCUINTA		
aria construita	44,64 mp	
aria utila	32,35 mp	
fundatii caramida		
ziduri	autoportante din caramida	parțial distruse
șarpanta	lemn	parțial distrusa
învelitoare	tabla	parțial cazuta
pardoseala	parțial pamant parțial B.C.A.	total distrus
tavan	scandura lemn țenc. pe rabit	parțial distrus
ferestre	lemn	total distruse

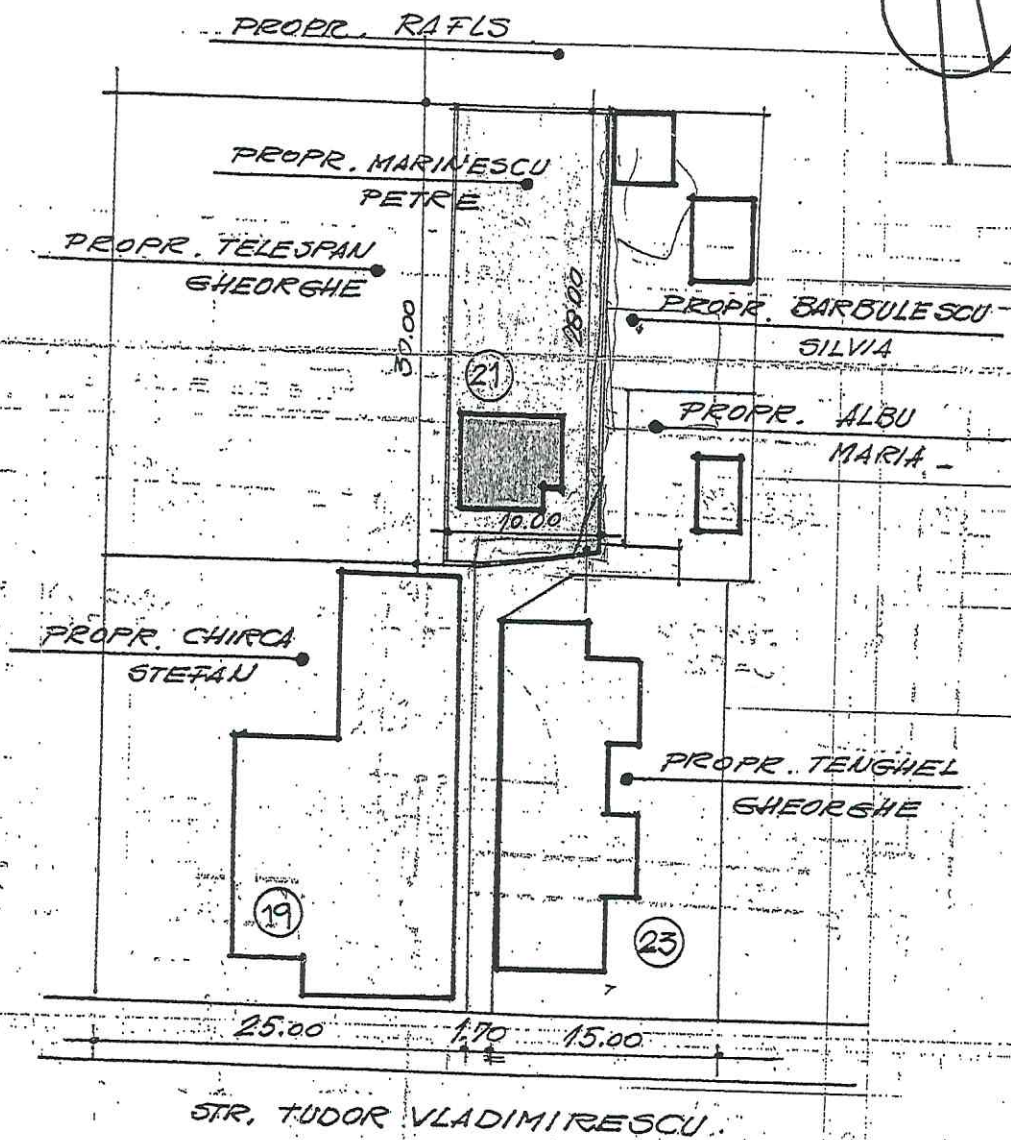
PURCARU EDUARD-MIHAI
str. Tudor Vladimirescu
Nr. 21
CRAIOVA

AUTORIZARE ARHITECTONICĂ		PROIECT NR. 1/1999	
PAVEL POPESCU		PROIECT NR. 1/1999	
PROIECT	DR. DIP. PAVEL POPESCU	PROIECT NR. 1/1999	
DESEN CURTEZIZAT	ING. DIP. PAVEL POPESCU	PROIECT NR. 1/1999	
APROBAT	ING. DIP. PAVEL POPESCU	PROIECT NR. 1/1999	
SEF PROIECT	ING. DIP. PAVEL POPESCU	PROIECT NR. 1/1999	
IANUARIE 1999		PROIECT NR. 1/1999	

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500





A. TEREN	290.00 m ²
A. CONSTR.	44.64 m ²
A. UTILA	32.85 m ²



Titlul proiectului și obiectul:
LOCUINȚA, PĂRTER
STR. TUDOR VLADIMIRESCU
NR. 21, CRAIOVA

Titlul planșei:

DOCUMENTAȚIE
INSTRAINARE
PLAN - PĂRTER
PLAN DE SITUAȚIE

Planșan

27/
196

PROPR. MARINESCU PETRE

Proiectat **ARH. MITRICĂD**

Desenat **ARH. MITRICĂD**

Verificat inter **ARH. MITRICĂD**

Sef proiect **ARH. MITRICĂD**

DIRECTOR **ARH. MITRICĂD**

Scara: 1:50
 Data: APR. 1996
 Faza: D1.

Plș. nr.

A1

Inlocuieste planșa nr.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

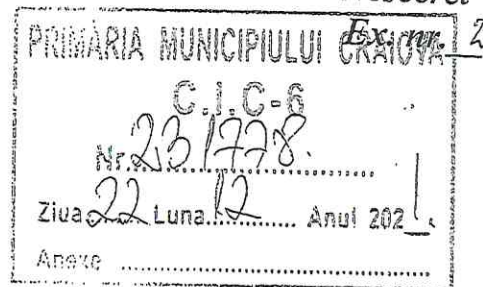
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Ordine și Liniște Publică "Valea Roșie"
Nr. 75967/22.12.2021

Nesecret



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Mun. Craiova, strada Târgului, nr. 26, Judetul Dolj

Handwritten signatures and dates:
D. Gătea l. 23.12.21
D. Măruș 27.12.2021
M. Măruș 29.12.21

Urmare adresei dvs. cu nr. 226179/15.12.2021 prin care solicitați identificarea tuturoi proprietarilor imobilelor situate în Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr.21 și nr.21A, în vederea actualizării inventarului domeniului privat al municipiului Craiova, vă comunicăm următoarele :

Au fost identificați proprietarii imobilelor situate în Craiova, str. Tudor Vladimirescu, conform actelor notariale întocmite, astfel :

- proprietar imobil cu nr. 21 - Militaru Gela, CNP 2580913163255, posesor al C.I. Seria D.X. nr. 893511 ;
- proprietar imobil cu nr. 21A- Potârcă Gina Gabriela, CNP 2721208163279, posesor al C.I. Seria D.Z. nr. 226796.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director executiv

Octavian MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura		
Verificat: Țircu Marius	Director Executiv Adjunct	22.12.2021			
Întocmit: Manea Gheorghe	Șef serviciu	22.12.2021			
Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 75967 /22.12.2021					
Nr.	Nr. ex difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe	Comunicare
1.	Exemplar 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	6	-
2	Exemplar 2	Primăria Municipiului Craiova Direcția Patrimoniu	1	-	directă

Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".

Numar cadastral al terenului	Suprafata(mp) teren comun	Adresa imobilului:
	302mp	Mun. Craiova, Strada Tudor Vladimirescu Nr. 21
	Suprafata(mp) Alee acces comuna	CRAIOVA
	53mp	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala(U)		CF individuala

Proprietar C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	313254.183	404989.472	8.278
22	313245.918	404989.933	8.154
21	313246.370	404988.074	15.070
28	313261.403	404997.018	5.264
27	313261.110	404991.762	6.818
25	313254.303	404992.141	2.672
S (3) = 103mp			

Chirias C2

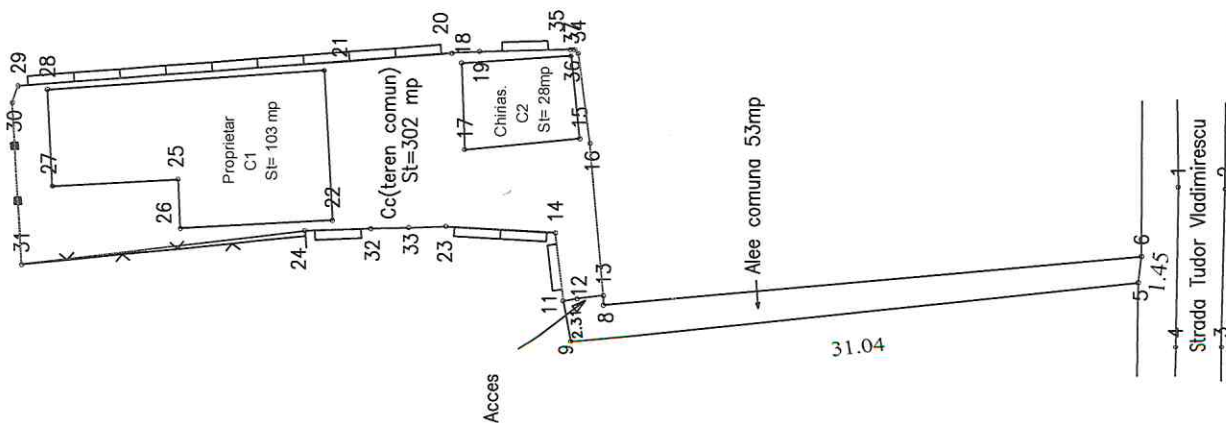
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	313238.728	404993.777	4.707
18	313238.902	404998.481	5.966
37	313232.949	404998.881	4.524
15	313232.486	404994.381	6.271
S (4) = 28mp			

Teren comun

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
11	313233.367	404985.562
12	313232.619	404985.682
13	313231.184	404985.858
16	313231.927	404994.126
34	313232.573	404999.000
35	313232.767	404999.226
36	313232.985	404999.227
19	313237.934	404999.109
20	313239.440	404999.018
29	313262.992	404997.216
30	313263.314	404996.301
31	313262.791	404987.490
24	313247.408	404989.353
32	313243.822	404989.478
33	313241.772	404989.522
23	313239.748	404989.593
14	313233.805	404989.259
Teren Comun St = 302 mp		

Alee Comuna

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
5	313202.076	404986.565
6	313201.900	404988.001
8	313231.182	404985.334
13	313231.184	404985.858
12	313232.619	404985.682
11	313233.367	404985.562
9	313232.946	404983.287
Alee comuna St = 53 mp		

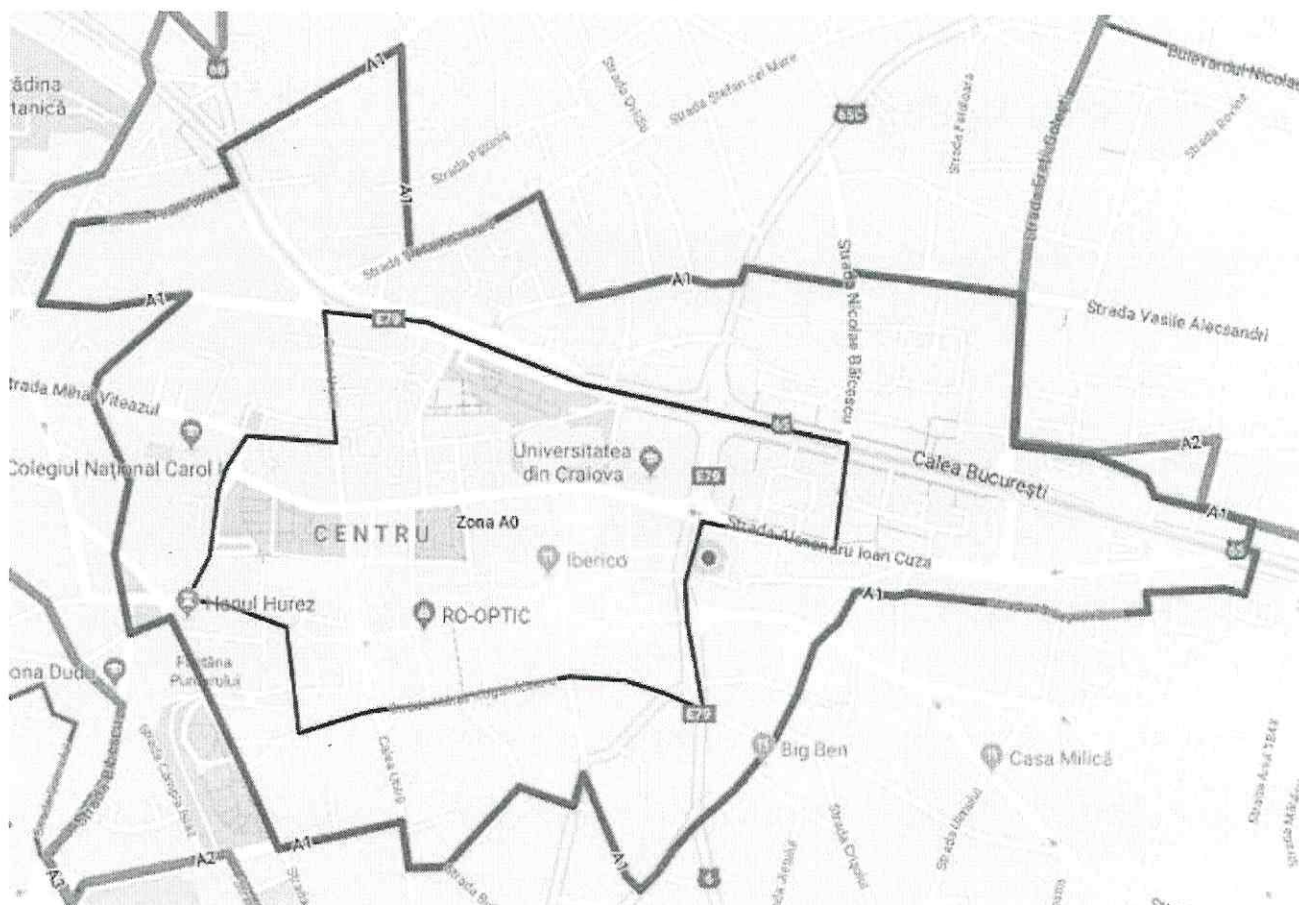


**CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII
REGULARITATII SI LEGALITATII**
Bireu Contracte fond locativ și spații cu altă destinație

Ziua luna anul
Semnatura



Ing. Cristescu Gabriel



Zona A2 – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta pana la limita zonei A1 si are ca limite :

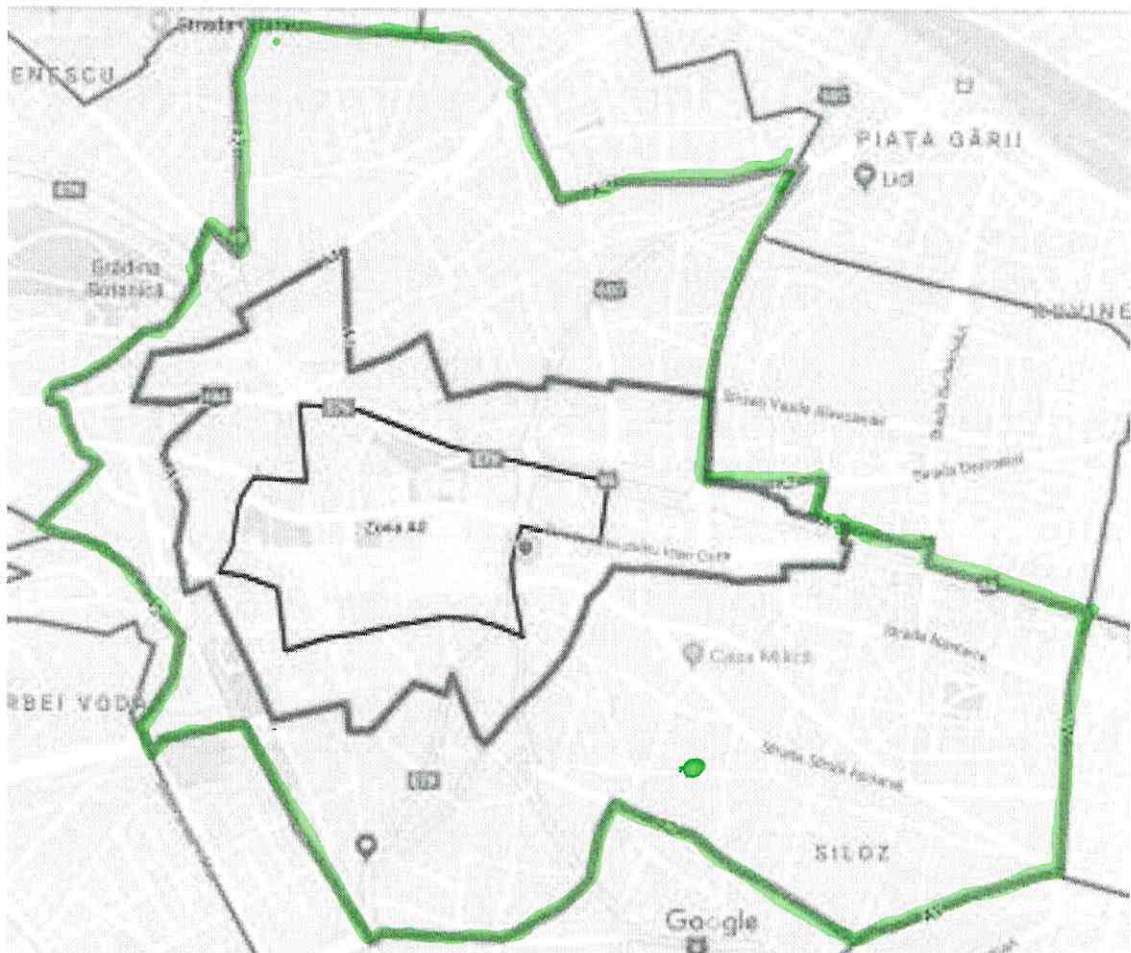
N – Str. Doljului pana la intersectia cu Str. Amaradia si pana la intersectia cu Str. Paltinis, Str. Paltinis pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Dezrobirii, Str. Dezrobirii pana la intersectia cu str. Banu Mihalcea, Str. Banu Mihalcea pana la Aleea din spatele blocului A13, aleea din spatele blocurilor A13,A12, A11, pana la intersectia cu Str. Horia, Str. Horia panala intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti pana la intersectia Str. Petre Ispirescu ;

E – Str. Petre Ispirescu pana la intersectia cu str. General Magheru ;

S – Str. General Magheru pana la intersectia cu str. Rovinari, Str. Rovinari, Str. General Dragalina pana la intersectia cu Str. Matei Millo, Str. Matei Millo pana la

intersectia cu Bld. Gheorghe Chitu, Gheorghe Chitu pana la intersectia cu Calea Unirii, Calea Unirii pana la intersectia cu str. Gheorghe Doja, Str. Gheorghe Doja pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda, Bld. Stirbei Voda pana la sensul giratoriu si intersectia cu Str. Bibescu ;

V- Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Campia Islaz, Str. Campia Islaz pana la intersectia cu Str. Transilvaniei, Str. Transilvaniei pana la intersectia cu Str. Libertatii, Str. Libertatii pana la intersectia cu Str. Brestei, Str. Brestei pana la intersectia cu Str. Dumbraveni, Str. Dumbraveni pana la intersectia cu str. Constantin Lecca, Str. Constantin Lecca pana la intersectia cu Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu si str. George Enescu, Str. George Enescu pana la intersectia cu Str. Amaradia, Str. Amaradia pana la intersectia cu Str. Doljului.



Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	GARAJE INDEPENDENTE (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,100	1550	260
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,875	1440	245
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,590	1300	240
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300	1150	235
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,950	980	220
Zona C si Zona industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,840	920	180
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,720	860	170
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300	1,150	200

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	210
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	460
Terase, chioscuri de vara	170

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3,680
Zona A1	1,700
Zona A2	1,150
Zona A3	860
Zona B	290
Zona C	115
Zona D	60
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	290
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	125
Extravilan Craiova	23
Intravilan Localitati Limitrofe	35
Zona N-E	115
Zona S-E	115

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)
Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din anexa Z

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm copie după documentele privind recepția obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia, situat în Municipiul Craiova, str. Sărarilor nr. 28, județul Dolj”, componentă a obiectivului de investiții „Amenajare clădire pavilion pentru secții aferente Spitalului Filantropia”:

- contract de racordare nr. 3200034740/29.12.2016
- aviz CTE nr. 388/07.03.2017
- factura nr. 1061601431/29.12.2016 și factura nr.7110009134/19.04.2017
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 315/09.06.2017
- proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 315.1/09.06.2017
- situația tehnico-juridică a punerii în funcțiune a lucrării de investiții
- situația juridico-financiară pentru înregistrarea la mijloace fixe
- act adițional nr.1/31.10.2018 la contractul de racordare nr. 3200034740/29.12.2016
- factura nr. 8120002516/05.11.2018 care ștornează parțial factura nr. 1061601431/29.12.2016
- extrasul de cont din data de 21.12.2020 prin care s-a primit contravaloarea facturii nr. 8120002516/05.11.2018
- act adițional nr.1/19.04.2019 la contractul de racordare nr. 3200034740/29.12.2016
- factura nr. 9120000518/11.04.2019 care ștornează parțial factura nr. 1061601431/29.12.2016
- extrasul de cont din data de 18.02.2022 prin care s-a primit contravaloarea facturii nr. 9120000518/11.04.2019
- anexa la avizul tehnic de racordare nr. 001200043034/23.12.2016 (FIȘA DE CALCUL Tarif de racordare).

Ca urmare, valoarea totală a obiectivului de investiții „Amenajare clădire pavilion pentru secții aferente Spitalului Filantropia – aviz tehnic de racordare la rețeaua electrica” este de 485.390,26 lei (domeniul public).

Director executiv,
Maria Nută

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	16 / 03 / 2022	...
Întocmit, Laura-Cristiana Georgescu	Inspector	16 / 03 / 2022	...

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.- Serv. Investiții și Achiziții	1		-
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1		direct

CEZ DISTRIBUTIE SA

Societate administrata in sistem dualist
cu sediul in Municipiul, CRAIOVA, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97
cod postal 200769 județul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002/0251215004
Email: cez_distributie@cez.ro
COER: CRAIOVA

I Proiect investitii: IDJ1653034TR

CEZ Distributie
2016.12.28 15:35:02 EET
Craiova /
Autentificarea și Autorizarea documentelor electronice si iesinilor press.

NR. 60001122939/29.12.2016
90114040.
5174354.

CONTRACT DE RACORDARE
nr. 3200034740 încheiat astăzi 29.12.2016 (data semnării)

1. Părțile contractante

Între **CEZ DISTRIBUTIE SA**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97, telefon nr. 0251215002, fax nr. 0251215004, înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul. J16/148/2002 CUI nr. RO14491102, cont nr. RO89BRDE170SV18189851700 deschis la Banca BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. reprezentată DIRECTOR DIRECTIE - DIRECTIA ADMINISTRATIV FINANCIARA ZOREL - CRISTINEL TITA DIRECTOR DIRECTIE MIRON ALBA, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator, și persoana juridica MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul/domiciliul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7, supliment strada , bloc , scara , apartament , etaj , telefon nr. 0723099443, fax nr. , C.N.P. /înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul 4417214, CUI nr. 4417214, cont nr. RO75TREZ29124700220X deschis la Banca BNRO CENTRALASuc TRE, reprezentat(ă) prin având funcția de , în calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrică de interes public, denumit în continuare utilizator, denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege,
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament.

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la pct. 2.1. sunt definiți în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum și/sau de producere al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr. 001200043034/23.12.2016 emis de COER Craiova, care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

- a) instalația de racordare;

3.2. Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: SPITAL FILANTROPIA, localitatea CRAIOVA, județul Dolj, sectorul , str. SARARILOR, nr. 28, bloc , scara , apartament , etaj .

3.3. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare sunt următoarele:

Lucrari pe tarif racordare: - Se vor demonta tablourile de distributie existente; - Se va monta un tablou de distributie nou (plansa E 10) ; - Se vor monta doua tablouri pentru masura alimentate prin intermediul a 4 cabluri de cupru 4x240 mmp in lungime de cca. 40 m de traseu fiecare. Tablourile pentru masura vor fi amplasate langa tablourile generale ale beneficiarului. - AAR existent se va reamplasa pe cladire in exterior . - Intrerupatorul " Spalatorie" se va monta intr-un tablou si se va amplasa in exterior sa aiba acces spitalul la el. Intrerupatorul va fi echipat cu bobina de minima tensiune, cu posibilitati de deconectare la U< . - La avarie, utilizatorul trece pe sursa de alimentare de rezerva proprie, adica pe generatorul de 400 kVA. Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 9-12/2016, avizat in comisia CTE a CEZ DISTRIBUTIE SA cu avizul nr. DJ- 359/2016.

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de 524383,11 lei, din care TVA

87397,19 lei, stabilit conform Legii, a Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifice utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Tariful de racordare însumează următoarele componente:

TI - Cota de participare la finanțarea lucrărilor de întarire a rețelei electrice, calculată conform tarifelor specifice în valoare de 0,00 lei, din care 0,00 lei TVA

TR - Componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare în valoare de 524227,11 lei, din care 87371,18 lei TVA

TU - Componenta corespunzătoare:

- a) Verificării dosarului de utilizare punerii sub tensiune a instalației
în valoare de 156,00 lei, din care 26,00 lei TVA

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de 12 luni de la data semnării acestuia.

5.2. Termenul prevăzut la punctul 5.1. poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, în copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- c) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de proiectare și/sau execuție a instalației de racordare de către operator cu un anumit operator economic atestat și devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul ales de utilizator;
- d) autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;
- e) autorizația de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține autorizația de construire a instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului;

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/Confidențialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidențialitate, punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1. rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în termen de maximum 135 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1.;

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este SC EXPERT PRO SRL;

- b) obținerea autorizației de construire a instalației de racordare în termen de maximum 135 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
- c) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitație/incredințare directă conform reglementărilor în vigoare, și încheierea contractului de execuție în termen de maximum 150 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1., cele prevăzute la punctul 10. lit. — și g), precum și cu condiția ca autorizația de construire a instalației de racordare să fie emisă;

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator, executantul instalației de racordare ales de către utilizator este SC ELCO SRL;

În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii.

- d) executarea și recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare în termen de maximum 240 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1.;
- e) îndeplinirea obligațiilor prevăzute la lit. a), b), c), d) în termen total de maximum 90 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract, în situația în care instalația de racordare constă într-un bransament racordat la rețeaua de joasă tensiune și cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1. și cele prevăzute la punctul 10. lit. — și g) în măsura în care sunt aplicabile;
- f) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul său legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul 10. lit. c) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, a documentelor prevăzute la punctul 10. lit. d), precum și a certificatului de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare.

Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor punctului 10. lit. b)

- g) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1.;
- b) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
etapa I, Paprobată = 0.000 kW, finalizare instalații până la data de
etapa a II-a, Paprobată = 0.000 kW, finalizare instalații până la data de
etapa a III-a, Paprobată = 0.000 kW finalizare instalații până la data de
etapa a IV-a, Paprobată = 0.000 kW, finalizare instalații până la data de
etapa finală, Paprobată = 1340.000 kW finalizare instalații până la data de 27.08.2017
- c) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor din Regulament, până la data prevăzută la lit. b) pentru etapa respectivă;
- d) depunerea la operator a procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. b) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;
- e) încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;
- f) încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare a energiei electrice;

- g) obținerea, în cazul construcțiilor noi, a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, în termenul prevăzut la punctul 9. lit. c) pentru încheierea contractului de execuție;

11.Modalități de plată

11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:

- a) într-un număr de rate, conform graficului de eșalonare a ratelor de plată, care face parte integrantă din prezentul contract. Prin graficul de eșalonare sunt stabilite valorile și termenele ratelor de plată, termenele corelându-se cu fazele de realizare a lucrărilor.

11.2. Utilizatorul face plățile prevăzute la punctele 11.1., — și — în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

12.Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea de 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 4.1. este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.

12.3. În situațiile prevăzute la pct. 12.1. și 12.2., valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13.Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1. Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:

- a) achitarea de către utilizator a tarifului de racordare integral/a primei rate, conform punctului 11.1. și graficului de eșalonare la plată a ratelor, care face parte integrantă din contract;
- b) obținerea autorizației de construire a obiectivului și a instalației de racordare,
- c) constituirea, dacă este cazul, a garanției financiare în condițiile prevăzute la punctul 10. lit —

13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la punctul 11.2., operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maximum 3 luni de la data prevăzută în graficul de eșalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, durata de execuție a lucrărilor de racordare convenită la punctul 9. lit. d) prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile punctului 16.1. referitoare la rezilierea contractului.

13.3. --Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.4. Prin actele adiționale prevăzute la punctul 13.3. se modifică și graficul de eșalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de executare a lucrărilor.

13.5. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul. 10. lit. b), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

14.Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale în vigoare, instalația de racordare realizată conform punctelor 9. lit a), b), c) și d) este proprietatea operatorului, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10. lit. b) este proprietatea utilizatorului.

15.Forța majoră

- 15.1.** În situații de forță majoră conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 15.2.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.Reziliera contractului

- 16.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucratoare înainte de data solicitată pentru reziliere.
- 16.2.** În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie reținute din valoarea lucrărilor prevăzute la punctul 4. și daunele.
- 16.3.** Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum și a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate nu se restituie utilizatorului; se returnează acestuia doar sumele rămase neutilizate.

17.Încetarea contractului

- 17.1.** Contractul încetează de drept în următoarele condiții:
- la data finalizării contractului conform punctului 13.5.
 - la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;
 - în cazul în care autorizația de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică este anulată de către organele administrației publice locale sau de alte organe abilitate ale statului;
 - în conformitate cu prevederile punctului 15.2.;
 - în situația în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării.
- 17.2.** Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.
- 17.3.** Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile punctului 16.

18.Penalități

- 18.1.** În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la punctul 9., operatorul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.
- 18.2.** În cazul în care utilizatorul nu execută plățile către operator în conformitate cu prevederile punctului 11. și numai în condițiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor aferente plăților neefectuate de utilizator ori a achitat autorităților competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizații, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate.

19.Soluționarea litigiilor

- 19.1.** Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 19.2.** În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, părțile nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20.Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21.Comunicări

- 21.1. Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabilă îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.
- 21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.
- 21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România

23. Alte clauze : 90114040, 51743354

24. Dispoziții finale

- 24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.
- 24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la punctul 1., se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.
- 24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăziîn 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la utilizator și unul la operator.

Operator

**CEZ DISTRIBUTIE SA
DIRECTOR DIRECTIE
DIRECTIA ADMINISTRATIV FINANCIARA
ZOREL - CRISTINEL TITA**

**DIRECTOR DIRECTIE
DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE ACTIVE
MIRON ALBA**

**MANAGER DEPARTAMENT
DEPARTAMENT EXTINDEREA REZELEI
AURORA FLORENTINA RADUCANU**



Lia Ogișcu Vasilescu

*Direcția Investiții, Achiziții și
Licitații*

*Director executiv
Maria Nuta Oluf*

*serviciu Investiții și Achiziții
Șef serviciu
Marian Geșelnicu*

*Viză pentru legalitate
Cons. jr. Anamaria Isabela
Cruceanu*

*Viză compartiment iluminat,
Uluf*

DEFINIȚII

Compensație (bănească)	Suma de bani pe care utilizatorul o plătește primului utilizator, în cazul în care urmează să beneficieze de instalația de racordare realizată pentru acesta din urmă
Data semnării	Data depunerii la operatorul de rețea a contractului semnat de ambele părți
Daune	Prejudicii suferite de una sau de ambele părți semnatare ale contractului
Daune-interese	Compensări sau despăgubiri bănești acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului, fie prin simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale
Încredințare directă	Procedeul prin care realizarea instalației de racordare este contractată de operatorul de rețea direct cu un proiectant/executant atestat, ales de către utilizator, care cere în scris, în mod expres, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare
Lucrări de întărire generale	Lucrările de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum și/sau de producere
Lucrări de întărire specifice	Lucrările de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum și/sau de producere în cauză
Prim utilizator	Un utilizator pentru care, în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o instalație de racordare folosită ulterior și pentru racordarea altor utilizatori

GRAFICUL DE EȘALONARE A RATELOR DE PLATĂ*.

Rata I, reprezentând RATA 1 în valoare de 265000.00 lei, din care TVA 44166.67 lei, pana la data de 05.01.2017

Rata II, reprezentând RATA 2 în valoare de 259383.11 lei, din care TVA 43230.52 lei, pana la data de 02.06.2017

NOTĂ: - *data plății ultimei rate nu poate depăși data punerii în funcțiune a instalației de racordare care constituie obiectul contractului

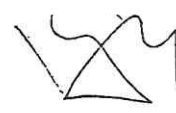
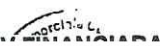
Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

**DIRECTOR DIRECTIE
DIREC
ZOREI**

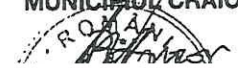
**DIREC
DIREC
MIROI**

**MANA
DEPAI
AURO**



Utilizator

MUNICIPUL CRAIOVA



descur

*dirigii de proiect
redin*

5/11/17

*serviciu investitii si Achizitii
sef serviciu
Marian Desjumea*

*Vat pentru 10-11-17
Cous.jr. Anonim*

Craiova

Vat compa

luminat,

[Handwritten signature]



RLRO18P661-17044898

42 - TR

Aviz CTE nr. DJ-388/07.03.2017



COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ MT&JT - Zona Craiova

AVIZ C.T.E.

Nr. DJ-388/2017

Comisia Tehnico-economică MT&JT - Zona Craiova, din cadrul DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA, în ședința din data de 07.03.2017 a examinat lucrarea:

**Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia, situat în Mun. Craiova,
str. Sararilor, nr. 28, Craiova, Jud. Dolj - Primăria Craiova**

Faza lucrare: PT+CS

Nr. lucrare: 132/2017

Elaborată de: SC EXPERT PRO SRL

Beneficiar: DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA

1. În urma examinării documentației depuse, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

Valoarea lucrării:

Lucrări pe tarif de racordare:

Total general: 436726,00 Lei (fără TVA), din care G+M: 195001,00 Lei (fără TVA)

Lucrarea cuprinde:

Lucrări pe tarif de racordare:

Se va monta un tablou de distribuție nou echipat cu:

- Doua întrerupătoare automate debrosabile cu $I_n=1600$ A amplasate pe circuitele generale de sosire aferente Trafo T1 și Trafo T2 și un întreruptor automat cu $I_n=1600$ A de cupla de joasă tensiune între cele 2 bare de JT aferente TDR1.

Pentru plecarea spre Spitalul Victor Babeș, TDR1 nou proiectat va fi echipat cu:

- întrerupător automat tripolar debrosabil, $I_n=630$ A pe alimentarea generală.

(Pentru asigurarea unei alimentări de rezervă de pe bare de JT aferente Trafo nr. 2, se va monta un al doilea întrerupător automat tripolar debrosabil cu $I_n=630$ A, la funcționare normală acesta fiind deschis).

- 14 circuite de distribuție echipate cu separatoare verticale cu $I_n=400$ A

- Măsură se va realiza cu reductorii de curenți TC 300/5 A cl. 0,5.

- AAR existent se va demonta și se va reamplasa pe exteriorul clădirii.

- Întrerupătorul automat cu $I_n=250$ A aferent spălătoriei se va monta într-un tablou în exteriorul clădirii pentru a facilita eșecul personalului spitalului la acesta.

- Întrerupătorul va fi echipat cu bobine de minimă tensiune, cu posibilități de deconectare la Uminim.

Declansatorul de minimă tensiune va declansa întrerupătorul automat la dispariția tensiunii de pe barele JT.

- La avarie, utilizatorul existent (Spitalul Victor Babeș) va trece pe sursa de alimentare de rezervă prin intermediul AAR, aceasta fiind asigurată de generatorul existent lângă postul de transformare.

Pentru alimentarea Spitalului Filantropia se vor monta două tablouri pentru măsurarea energiei electrice, alimentate prin intermediul a 4 cabluri de cupru CYABY 4X4x240 mmp în lungime de oca. 40 m de traseu fiefere. Tablourile pentru măsură vor fi amplasate lângă tablourile generale ale beneficiarului (TD1 și TD2).

În aceste două tablouri pentru măsură (aparținând operatorului de distribuție) se vor monta grupurile de măsurare a energiei electrice realizate în montaj semidirect cu reductorii de curenți de 1500/5 A.

Pe circuitele plecarea din TDR1 aferente celor două bare de JT se vor monta întrerupătoare automate debrosabile, unul cu $I_n = 1250$ A pe plecarea spre TD1 și unul de 1600 A pe plecarea spre TD2, cu protecție la suprașarcină și scurtcircuit.

Spitalul Filantropia va fi alimentat din cele doua transformatoare ale PTCZ 20/0,4 KV 336 Craiova si va avea doua grupuri de masurare a energiei electrice in montaj semidirect (TC 1500/5 A).

Punctul de delimitare este stabilit la nivelul de tensiune de 0,4 KV, Delimitarea instalatiilor se face la papucii de legatura ai LES 0,4 KV intrare in TD1 si TD2 beneficiar

Pentru Spitalul nr. 3 Victor Babes - consumator existent, punctul de delimitare va fi la papucii de legatura ai cablurilor in TDRI nou proiectat aferent PTCZ 20/04 KV 336 Craiova.

Masura energiei electrice se face la tensiunea de 0,4 kV cu contor electronic de energie activa si reactiva compatibil Converge. Se vor monta doua grupuri de masurare a energiei electrice in cele doua tablouri amplasate langa tablourile de distributie ale beneficiarului, formate din transformatori de masura de curent 1500/5 A, cls 0,2, montate pe barele JT inainte de tablourile de distributie ale beneficiarului.

Masurarea energiei electrice pentru consumatorul existent - Spitalul Victor Babes se va face la tensiune 0,4KV in montaj semidirect cu grup de masurare a energiei electrice echipat cu TC 300/5 A cls. 0,5.

2. In urma constatariilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei comune, Comisia Tehnico-Economica MT&JT - Zona Craiova a DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA

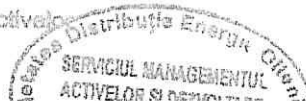
AVIZEAZA FAVORABIL

lucrarea mentionata, cu urmatoarele concluzii:

1. Contorizarea Spitalului Victor Babes se va face prin intermediul unui singur grup de masura a energiei electrice fata de doua grupuri de masurare a energiei electrice cum este in situatia actuala. Prin grija Primariei Craiova, se va obtine acordul scris al Spitalului Victor Babes pentru renuntarea la unul din cele doua grupuri de masura.
2. Spitalul Victor Babes va solicita catre DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA DISTRIBUTIE renuntarea la un grup de masurare a energiei electrice si reactualizarea ATR in concordanta cu noul punct de delimitare.

PRESEDINTE C.T.E

Seft Serviciu Managementul Activelor
si Dezvoltare Craiova
Ing. Cornel Dascalu



VICEPRESEDINTE C.T.E.

Seft COER Craiova
Ing. Victor Maruca

MEMBRI C.T.E

Ing. Alexandru Popescu - Seft Centru Explicare M
Ing. Cristian Marin - Seft Centru Zonal Masura
Ing. Cornel Patrascu - Specialist CPT Directia C
Ing. Paul Godeanu - MPL.....
Ing. Jan Burnes - Specialist GIS Craiova....
Secretar CTE: Ing. Nicu Donolu.....

Factura nr:1061601431
Data emiterii:29.12.2016
Data scadenta:29.12.2016

Nr.Comanda: 1015695514
Cod client:90114040
Acord: DJ211

Furnizor: SC CEZ Distributie SA
«societate administrata in sistem dualist»
Nr.Ord.Reg.Comert: J16/148/05.03.2002
CIF: RO14491102
Adresa: Calea Severinului Nr.97,parter,
etaj2,3,4 cod 200769, Craiova,jud.Dolj
Capital social: 675.181.547,35 RON
Banca: BRD Suc.DOLJ RO89BRDE170SV18189851700
Banca: CITI Bank RO52CITI0000000824759022
Banca: TREZ.Craiova RO71TREZ2915069XXX001159

Punct de lucru:craiova
Document livrare:
Perioada de facturare:

Simbol variabil: 90114040

Cota TVA: 20,00

Cumparator: MUNICIPIUL CRAIOVA

Adresa: Str.ALEXANDRU IOAN CUZA nr.7 bl. sc.
et. ap.

Localitate: CRAIOVA cod postal 200585
Judetul: Dolj

Nr.Ord.Reg.Com.:4417214
CIF/CNP:4417214

Banca: BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
Cod IBAN: RO75TREZ29124700220XXXXX

Moneda document RON

NrC	Pozitie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (faraTVA)	Valoare (faraTVA)	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	1,000	220.833,3300	220.833,33	44.166,67

Total fara TVA: 220833.33
Total comision:
Total TVA : 44.166,67
Total de plata: 265.000,00

LC-51743354

ATA I REPREZENTAND TARIF DE RACORDARE DIN CONTRACTUL DE RACORDARE
NR.3200034740/29.12.2016

BUN DE PLATA	
Nume	<i>Nika</i>
Prenume	<i>Maria</i>
Semnatura	<i>[Signature]</i>
Sigiliu 8	

MUNICIPIUL CRAIOVA CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATI, REGULARITATI SI LEGALITATI SIGILIUL NR. 8 DATA <i>29.12.2016</i>

Doc. creat de: , CNP:



901140401056160143110026500000

Factura seria: AD nr: 7110009134
Data emiterii:19.04.2017
Data scadenta:19.04.2017

Nr.Comanda: 1015730093
Cod client:90114040
Acord: DJ221

Furnizor: Distributie Energie Oltenia S.A.
«societate administrata in sistem dualist»
Nr.Ord.Reg.Comert: J16/148/05.03.2002
CIF: RO14491102
Adresa: Calea Severinului Nr.97,parter,
etaj2,3,4 cod 200769, Craiova,jud.Dolj
Capital social: 675.181.547,35 RON
Banca: BRD Suc.DOLJ RO89BRDE170SV18189851700
Banca: CITI Bank RO52CITI0000000824759022
Banca: TREZ.Craiova RO71TREZ2915069XXX001159

Cumparator: MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa: Str.ALEXANDRU IOAN CUZA nr.7 bl. sc.
et. ap.
Localitate: CRAIOVA cod postal 200585
Judetul: Dolj

Nr.Ord.Reg.Com.:4417214
CIF/CNP:4417214

Banca: BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
Cod IBAN: RO75TREZ29124700220XXXXX

Punct de lucru:CRAIOVA
Document livrare:
Perioada de facturare:

Simbol variabil: 90114040

Cota TVA: 19,00

Moneda document RON

NrC	Pozitie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (faraTVA)	Valoare (faraTVA)	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	1,000	216.022,6000	216.022,60	41.044,29
2	S0008386	COMPONENTA RACORDARE TU	Buc	1,000	130,0000	130,00	24,70

Total fara TVA: 216152.6
Total comision:
Total TVA : 41.068,99
Total de plata: 257.221,59

loc consum 51743354

RATA II LA COBTRACTUL DE RACORDARE NR 3200034740 /29.12.2016

STAMPĂ MUNCIPALĂ CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 530/1
Data 29 Iunie 2017

Doc. creat de: , CNP:



901140407111000913410025722159



Apr
Sef SMAD _

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 315 din 09.06.2014 privind lucrarea : „ Alimentare cu energie electrica Spitalu Filantropia, situat in Municipiul Craiova, str. Sararilor , nr.28, Craiova, jud. Dolj – primaria Craiova” executata in cadrul contractului nr. 1102 din 27.03.2017 incheiat intre Distributie Energie Oltenia SA si SC ELCO SRL pentru lucrarile de: „Alimentare cu energie electrica Spitalul Filantropia, situat in municipiul Craiova, str. Sararilor, nr.28 , Craiova, jud. Dolj- primaria Craiova”valoare.de lei

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. _____ eliberata la _____ cu valabilitate pana la _____
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 09.06.2014 , fiind formata din:

Presedinte: Ing. Paul Godeanu – Manager Proiect Local Craiova

Membrii:

Ing. Grigore George - PE Municipal Craiova
Ing. Nicu Donoiu - Specialist SMAD Craiova
Ing. Victor Marusca - Sef COER Craiova
Ing. Gabriel Butaliu - Sef CO Craiova
Ing. Jan Burnea - Specialist GIS zonal

Secretar Ing. Nita Daniel

3. Au mai participat la receptie:

Executant : SC ELCO SRL

Proiectant : SC Expert Pro SRL

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1. –

4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate. –

4.3 Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului. –

4.4 Valoarea declarata a investitiei este de 405.209,55 din care C+M - 175000

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces-verbal continand 1 fișa și 1 anexe numerotate, cu un numar total de 1 file, a fost incheiat astazi 09.06.2014 la Craiova in 3 exemplare.

Comisia de receptie:
Presedinte: 1) Ing. Paul
Membrii:

Ing. Grigore C
Ing. Nicu Don
Ing. Victor M:
Ing. Gabriel B
Ing. Jan Burne

Constructor:
SC ELCO SRL

Proiectant:
SC EXPERT PRO SRL



Secretar: Ing. Nita Dai

Aprobat,
Sef SMAD _____

PROCES VERBAL DE RECEPTIE A PUNERII IN FUNCTIUNE NR. 211

privind lucrarea „Alimentare cu energie electrica Spitalu Filantropia, situate in municipiul Craiova, str. Sararilor, nr.28, Craiova, jud. Dolj – Primaria Craiova”

I. Date generale :

1. Comisia de receptie convocata la data de : 09.06.2014 si-a desfasurat activitatea in intervalul: 09.06.2014

II. Constatari

In urma examinarii documentatiei prezentate , a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe terer a lucrarilor executate s-a constatat:

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in Regulamentul de efectuare a receptiei punerii in functiune a obiectivelor de investitii a fost (nu a fost) prezentata integral comisiei de receptie , lipsind :
2. In perioada au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor ,conform documentatiei tehnico- economice.
3. La data receptiei , nivelul atins de indicatorii aprobati este urmatorul:
4. Costul lucrarilor si cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice , asa cum rezulta din documentele prezentate , este de lei.
5. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functiune (sau se dau in folosinta) este la data receptiei de 425.204,35 lei.
6. Alte constatari :

III. Concluzii:

1. Pe baza constatarilor si a concluziilor consemnate mai sus , comisia de receptie in unanimitate , hotareste : admiterea receptiei punerii in functiune a capacitatii.
2. Comisia de receptie stabileste ca pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune mai sunt necesare urmatoarele masuri:

3. Prezentul proces –verbal care contine file si anexe numerotate , cu un total de file care fac parte inte

Comisia de receptie:
Presedinte: 1) Ing. Pat
Membrii:

Ing. Grigore
Ing. Nicu D
Ing. Victor I
Ing. Gabriel
Ing. Jan Bur

Constructor:

Proiectant:
SC EXPERT PRO SRL

Secretar: Ing. Nita D





Distribuție Energie Oltenia SA
Nr. Proiect (WBS) 132/2017
Motivul investiției : ID-DJ-16-53034-TR

Constructor: SC ELCO SRL
Data :09.06.2017
Garantie 24 luni
Data exp. Garantie:09.06.2019
Nivel de tensiune JT
Categorie ANRE Esential
Mijloc Fix Energetic

Situatia tehnico juridica a punerii in functiune a lucrarii de investitii
Alimentare cu energie electrica Spitalul Filantropia, situat in Municipiul Craiova, str. Sararilor, nr.28, Craiova, jud. Dolj – primaria Craiova

Nr. Crt	Denumirea mijlocului fix (MF 1)	Denumire mijloc fix (MF 2)	Nr. Inventar moderizare	Numar Sap	Snr Sap	Cod clasificare	Durata (ani)	Elemente fizice	Lungimi noi rezultate	Nivel de tensiune	Valoare de punere in functiune (inventar)
1	PTCZ 336 CRAIOVA - APARATAJ 04 KV TDRI 1	ELECTROALFA /3374/2017/14		81000068396	0	2.1.16.5	12	TDRI		JT	41391.81
2	PTCZ 336 CRAIOVA - APARATAJ 04 KV TDRI 2	ELECTROALFA /3375/2017/3		81000068397	0	2.1.16.5	12	TABLOU GENERAL		JT	199030.26
3	CM 04 KV PTCZ 336 FILANTROPIA CRAIOVA	ELECTROALFA /3373/2017/3		81000068398	0	2.1.16.5	12	Dulap masura		JT	19078.71
4	LES 04 KV PTCZ 336 TDRI 1 FILANTROPIA CRAIOVA	LEGRAND/CYY 4X4X240/2017		71000064867	0	1.7.1.3	12	CYY 4X4X240	20 m	JT	71851.79
5	LES 04 KV PTCZ 336 TDRI 2 FILANTROPIA CRAIOVA	LEGRAND/CYY 4X4X240/2017		71000064868	0	1.7.1.3	12	CYY 4X4X240	20 m	JT	71851.78

Vizat
Distribuție Oltenia SA
MPI
Ing. I

Intocmit,
SC SGS Romania SA

403.207,35



Motivul investitiei :ID-DJ-16-53034-TR
Garantie 24 luni
Data exp. Garantie:09.06.2019
Nivel de tensiune MT
Categorica ANRE Esential
Mijloc Fix Energetic

SITUATIA JURIDICO - FINANCIARA PENTRU INREGISTRAREA LA MIJLOACE FIXE

Alimentare cu energie electrica Spitalul Filantropia, situat in Municipiul Craiova, str. Sararilor, nr.28, Craiova, jud. Dolj - primaria Craiova

Nr. Crt	Denumire obiect sau instalatie	Cheltuieli directe			Cheltuieli indirecte				Valoare mijloc fix	
		C+M	Echipament	Total cheltuieli directe	Organiz are santier	Proiectare	Supravegh ere th.	Taxe	Total cheltuieli indirecte	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00
1	PTCZ 336 CRAIOVA - APARATAJ 04 KV TDRI 1	16523	23000	39523	0	1026.57	842.24	0	1868.81	41391.81
2	PTCZ 336 CRAIOVA - APARATAJ 04 KV TDRI 2	40044.21	150000	190044.21	0	4936.21	4049.84	0	8986.05	199030.26
3	CM 04 KV PTCZ 336 FILANTROPIA CRAIOVA	1217.32	17000	18217.32	0	473.18	388.21	0.00	861.39	19078.71
4	LES 04 KV PTCZ 336 TDRI 1 FILANTROPIA CRAIOVA	68607.74	0	68607.74	0	1782.02	1462.03	0.00	3244.05	71851.79
5	LES 04 KV PTCZ 336 TDRI 2 FILANTROPIA CRAIOVA	68607.73	0	68607.73	0	1782.02	1462.03	0.00	3244.05	71851.78
6	TOTAL	195000.00	190000.00	385000	0	10000	8204.35	0.00	18204.35	403204.35

Vizat

SC SGS Romania

MP
Ing. Pz

Distribuție Energie Oltenia SA
Societate administrata in sistem dualist
COER Craiova

Act aditional Nr. 1

la

Contractul de Racordare Nr. 3200034740/29.12.2016
« Alimentare cu energie electrica "Spital Filantropia" »

1. Părțile contractante

Între **Distribuție Energie Oltenia S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97, P,2,3,4, telefon nr. 0251215002, fax nr. 0251215004, înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul. J16/148/2002 CUI nr. RO14491102, cont nr. RO89BRDE170SV18189851700 deschis la Banca BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. reprezentată **SEF CENTRU OPERATIONAL ZAMFIRACHE CLAUDIU GEORGE**, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și persoana juridica **MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul/domiciliul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7, supliment strada , bloc , scara , apartament , etaj , telefon nr. 0723099443, fax nr. , C.N.P. /înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul 4417214, CUI nr. 4417214, cont nr. RO75TREZ29124700220X deschis la Banca BNRO CENTRALA Suc TRE, reprezentat(ă) prin având funcția de , în calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrică de interes public, denumit în continuare utilizator, denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului act aditional, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul actului aditional

Se modifica:

1. Punctul 3 din contract,

Valoarea tarifului de racordare se diminueaza cu suma de **13363,76** lei, din care TVA **2227,29** lei. Suma de **13363,76 lei cu TVA** reprezinta valoarea din tariful de racordare achitata si necheltuita.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 31.10.2018 in 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul pentru **Utilizator** si unul pentru **Operator**.

Operator

Distribuție Energie Oltenia SA
Sef COER Craiova

Ing. Zamfirache Claudiu George

Utilizator

MUNICIPIUL CRAIOVA
Director Executiv D.I.A.L.

Nuță Maria



RERO10FT01-01093625

CEZ Distribuție
2016.12.28 15:51:35 EET
Craiova
Autentificarea și Autorizarea documentelor electronice și ieșirilor press.

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7
Judet: Dolj, **cod postal** 200402

Anexa la avizul tehnic de racordare
nr. 001200043034/23.12.2016

SC CEZ DISTRIBUTIE S.A.**societate administrata in sistem dualist**

cu sediul in Municipiul CRAIOVA str CALEA SEVERINULUI nr. 97,
Cod poștal 200769 Județul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002 / 0251215004
E-mail: cez_distributie@cez.ro
LC: 0051743354
Unitatea Centrala/COER Craiova

FIȘA DE CALCUL Tarif de racordare

Conform cerere de **incredintare directa** : Nr. 060021127939, data 27.12.2016

Solicitant MUNICIPIUL CRAIOVA
Loc de consum SPITAL FILANTROPIA

COMPONENTE		Fără TVA	TVA	TOTAL	
1	T_i Cota participare intarire	0,00	0,00	0	
2	Tarif standard realizare lucrare	0,00	0,00	0	
3	T_R Valoare lucrare (Deviz gen/dev.supl.) (C+M) din valoarea lucrării Valoare grup măsură Manopera montare grup masura (contor monofazat/trifazat si reductori daca este cazul)	385000,00	77000,00	462000	
4		195000,00	39000,00	234000	
5		20810,00	4162,00	24972	
6*		1705,11	341,02	2046,13	
7		Taxa de proiectare	10000,00	2000,00	12000
8		Taxe pentru avize,acorduri si autorizatii/alte taxe	8190,00	1638,00	9828
9	Taxa I.T.C	1170,00	234,00	1404	
10	Taxa avizare CTE si furnizare date tehnice	617,82	123,56	741,38	
11	Asistenta tehnica	9363,00	1872,60	11235,6	
12	D.T.A.C	0,00	0,00	0	
13	T_u Tarif standard PIF	130,00	26,00	156	
14	Total T _R : 2+3+5+6+7+8+9+10+11+12	436855,93	87371,18	524227,11	
Tarif de racordare TOTAL: (1+13+14)		436985,93	87397,18	524383,11	

- * - schimbare administrativa, valoare = 0 lei;
- solutii de racordare standard, valoare = 0 lei;
- solutii de racordare atipice valoare = Manopera montare grup masura (contor monofazat/trifazat si reductori
daca este cazul), conform tarifulor aprobate in CA a SC CEZ Distribuție S.A..



**DISTRIBUȚIE
OLTENIA**

Factură fiscală seria AD nr 8120002516 din 05.11.2018

Data scadență: 05.11.2018

Dna Băicuș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C 10

183932

LY01366661624 CRAIOVA_OPD_0557
Ziua... Luna... Anul 2018

Dist: 0557 Anexe

Cliant: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7
Judet: Dolj, cod postal 200402

DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Societate administrată în sistem dualist
Adresa : Str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4, CRAIOVA, jud. Dolj, CP. 200769
CIF : RO14491102 nr. inreg. Reg.Com. J16/148/2002
Capital social subscris și vărsat 675.181.547,35 lei
Cod IBAN RO89BRDE170SV18189851700 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
Cod IBAN RO71TREZ2915069XXX001159 TREZ - TREZORERIA STATULUI
Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC
Dublin - Sucursala Romania
Prin Agenția/Sucursala/CRC

UTIL - MODALITAȚI DE CONTACT

- Telefonice, apelând Info Tel la numerele: 0251 408 006, 0251 408 007, 0251 408 008
 - Prin e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;
 - Personal în Centrele de Relații cu Clienții;
 - Prin Poștă la adresa: Str.Depozitelor, nr.2, Tg-Jiu, jud.Gorj, cod poștal 210238;
 - Prin fax, la numerele: 0251 216 471 și 0372 526 471.
- Nr. Comandă: 1013016996
Loc consum:
Acord: cm_facturare

Cliant MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 7
Localitatea CRAIOVA județul/sectorul Dolj
Cod poștal 200402
CIF/CUI/CNP 4417214
Nr.Ord.Reg.comert : 4417214
Cont RO75TREZ29124700220XXXXX
Bancă BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
Cod client 90114040
Cod (furnizor)
ID factură 8120002516

Monedă document: lei

NrC	Pozitie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	-1,000	11.136,4600	-11.136,46	20%	-2.227,30
Total						-11.136,46		-2.227,30
Total factura curenta								-13.363,76

Storneaza cota parte din factura nr. 1061601431/29.12.2016

LC-51743354

- Filantropie

	lei
Sold anterior neachitat	-156 304,11
Total factura curenta	-13 363,76
Suma de plata la data facturii curente	-169 667,87

000362616702



Plata catre Municipiul Craiova

NR. DOCUMENT
11565

DATA DOC
18.12.2020

DATA PLATII
18.12.2020

Nr. referinta banca/rezervatie
27832607

EXTRAS DE CONT
la data: 21.12.2020

MUNICIPIUL CRAIOVA

IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR
RO52CIT1000000824759022

RO10TRZ24A660601850102X

COD PLATITOR/
BENEFICIAR
14491102

NUME PLATITOR/
BENEFICIAR
DISTRIBUTIE ENERGIE

OLTIENIA SA

Echilibr la data de: 21.12.2020 05:17 PM

RO10TRZ24A660601850102X

COD PLATITOR/
BENEFICIAR
14491102

NUME PLATITOR/
BENEFICIAR
DISTRIBUTIE ENERGIE

OLTIENIA SA

Indicator
Angajament

Cod
Angajament

CREDIT

DEBIT

0000000000
0000000000
0000000000

.00
.00
.00
.00

.00
13,363.76
13,363.76
13,363.76

.00
.00
.00
.00

NR-INTERN-
EXPLICATII
7229185620134-RESTITUIRE
90114040

Intocmit si Verificat,

Sigilul Municipiului Craiova

9114040

Act aditional Nr. 1

Contractul de Racordare Nr. 3200034740/29.12.2016

« Alimentare cu energie electrica Spital Filantropia »

1. Părțile contra contractante

Intre autoritatea contractanta **SC DISTRIBUTIE OLTENIA S.A.** (COER Craiova) cu sediul în strada C. Severinului-i nr. **97 Craiova**, telefon **0251/215002**, fax **0251/215104**, numar de inregistrare la Registrul Comertului **J16/148/2002**, cod unic de inregistrare nr. **RO 14491102**, cont **RO03BRDE170SV26689741700**, BRD GSG Sucursala Dolj, Craiova, reprezentata prin Sef Centru Operational Extinderea Retelei Craiova, Ing. Marusca Victor în calitate de Operator de distribuție, denumit în continuare **Operator**,

și: **juridica Municipiul Craiova**, cu domiciliul în **Craiova**, / ,str. **A.I. Cuza**, nr. **7 Bl. -**, sc **ap2 -**, telefon **0251416235** nr. fax nr. -, C.N. **P1561024163210 -**, înregistrat(ă) la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul CUI **4417214** 1nr,cont nr **IBAN RO75TREZ29124700220 -**, deschis la -, reprezentat(ă) prin -având funcția de - și prin - având funcția de -, în calitate de **solicitant de servicii de racordare la rețeaua de distribuție de joasa tensiune** , denumit în continuare **Utilizator**, denumite în continuare **Părți**, s-a convenit încheierea prezentului act aditional, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2) Obiectul actului aditional

Se modifica:

1 Punctul 3 din contract,

Valoarea tarifului de racordare se diminueaza cu suma de **23467,57 lei** , din care TVA **3911,27 lei**. Suma de **23467,57** cu TVA reprezinta valoarea din tariful de racordare achitata si necheltuita.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi **19.04.2019** in **2 (doua)** exemplare, deopotriva originale, din care unul pentru **Utilizator** si unul pentru **Operator**.

Operator

Utilizator

S.C. DISTRIBUTIE OLTENIA S.A.

MUNICIPIUL CRAIOVA
Director Executiv DIAL

Sef COER Craiova

Ing. Claudiu Zamfirache

Nuta Maria



Factură fiscală seria AD nr 9120000518 din 11.04.2019

Data scadență: 11.04.2019

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.
 Societate administrată în sistem dualist
 Adresa : Str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4, CRAIOVA, jud. Dolj, CP. 200769
 CIF : RO14491102 nr. inreg. Reg.Com. J16/148/2002
 Capital social subscris și vărsat 675.181.547,35 lei
 Cod IBAN RO89BRDE170SV18189851700 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
 Cod IBAN RO71TREZ2915069XXX001159 TREZ - TREZORERIA STATULUI
 Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC Dublin - Sucursala Romania
 Prin Agenția/Sucursala/CRC

Distributie Energie Oltenia
 2019.04.19 13:44:36 EEST
 Craiova
 Autentificarea și Autorizarea documentelor electronice și iesirilor press.

Dist: 0557
Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7
Judet: Dolj, **cod postal** 200402

Client MUNICIPIUL CRAIOVA
 Adresa ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 7
 Localitatea CRAIOVA judetul/sectorul Dolj
 Cod poștal 200402
 CIF/CUI/CNP 4417214
 Nr.Ord.Reg.comert : 4417214
 Cont RO75TREZ29124700220XXXXX
 Bancă BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
 Cod client 90114040
 Cod (furnizor)
 ID factură 9120000518

UTIL - MODALITAȚI DE CONTACT

- Telefonice, apelând Info Tel la numerele: 0251 408 006, 0251 408 007, 0251 408 008
- Prin e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;
- Personal în Centrele de Relații cu Clienții;
- Prin Poștă la adresa: Str.Depozitelor, nr.2, Tg-Jiu, jud.Gorj, cod poștal 210238;
- Prin fax, la numerele: 0251 216 471 și 0372 526 471.
 Nr. Comandă: 1013017837
 Loc consum: 0051743354
 Acord: facturare

Monedă document: lei

NrC	Pozitie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	-1,000	19.556,3100	-19.556,31	20%	-3.911,26
Total						-19.556,31		-3.911,26
Total factura curenta								-23.467,57

Corectie la factura 1061601431/29.12.2016

	lei
Sold anterior neachitat	-180 425,57
Total factura curenta	-23 467,57
Suma de plata la data facturii curente	-203 893,14

Trezorerie Municipiul Craiova

CONT 24A6606018301024417214

NR. DOCUMENT DATA DATA
DOC PLATI

Sold precedent 17.02.2022 17.02.2022

505

Rulaj zi

Total sume

Sold final

EXTRAS DE CONT
la data: 18.02.2022

MUNICIPIUL CRAIOVA

IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR

Nr. referinta
banca/trezorerie 34738001

ROS2CITI0000000824759022

Editat la data de: 18.02.2022 04:48 PM

RO10TREZ24A660601850102X

COD PLATITOR/
BENEFICIAR

NUME PLATITOR/
BENEFICIAR

14491102

DISTRIBUTIE ENERGIE
OLTENIA SA

DEBIT	CREDIT	Cod Angajament	Indicator Angajament	Cod Program	NR. INTERN- EXPLICATII
.00	.00				
.00	23,467.57				
.00	23,467.57				
.00	23,467.57				
.00	23,467.57				

0000000000 TZ29196069515-RESTITUIRI 90114040

Intocmit si Verificat.



RERO10RA01-01093541

SC CEZ DISTRIBUTIE S.A.**societate administrată în sistem dualist**

cu sediul în Municipiul CRAIOVA, str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,

Cod poștal 200769 Județul Dolj

Telefon/fax/: 0251215002/0251215004

E-mail: cez_distributie@cez.ro

LC: 0051743354

Nr. 060019115329 din 23.12.2016

Unitatea Centrală/COER Craiova

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATORI NECASNICI
Nr. 001200043034 din 23.12.2016**

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 060019115329 din data 27.06.2016, având ca scop Racordarea unui loc de consum nou definitiv, pentru locul de consum ce aparține utilizatorului MUNICIPIUL CRAIOVA/ _____, cu domiciliul/sediul în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, codul poștal 200585, str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 7, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____/ _____ e-mail _____ și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 21.12.2016,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum PERMANENT SPITAL FILANTROPIA (denumirea locului de consum) amplasat în județul Dolj municipiul/ orașul/ comuna CRAIOVA satul _____ sectorul _____ cod poștal 200516, str. SARARILOR nr. 28 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____/ _____ e-mail _____, nr. cadastral _____ (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situția existentă în momentul emiterii avizului *	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, valabilă până la data **	Evoluția puterii aprobate ***					
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa a II-a, valabilă de la data	Etapa a III-a, valabilă de la data	Etapa a IV-a, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data 30.06.2017	
Puterea maximă ce poate fi absorbită ****	kVA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1456,522
	kW	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1340,000

* În situația unui loc de consum existent se completează puterea aprobată prin certificatul de racordare sau prin avizul tehnic de racordare, în situația în care locul de consum a fost pus sub tensiune înainte de intrarea în vigoare a Regulamentului și încă nu a fost emis certificat de racordare.

** Se completează numai în situația unui utilizator permanent care a solicitat racordarea atât a obiectivului, cât și a organizării de șantier în vederea realizării acestuia și instalația de racordare pentru organizarea de șantier utilizează integral sau parțial instalația de racordare pentru etapa finală.

*** Sunt cuprinse datele privind evoluția puterii aprobate de la punerea în funcțiune a obiectivului pentru locurile de consum noi, respectiv din momentul modificării puterii aprobate pentru locurile de consum existente. Aceste date sunt valabile fie pentru situația unui loc de consum permanent, fie pentru un loc de consum temporar. În situația unui loc de consum care se dezvoltă într-o singură etapă se completează numai coloana corespunzătoare etapei finale.

**** În cazul unui deținător de rețea electrică de interes public, datele se completează pe total nod de consum. În anexa la prezentul aviz se regăsește repartizarea puterii totale aprobate pe locurile de consum și/sau de producere racordate sau care urmează să fie racordate la rețeaua respectivă, fără a fi precizați titularii acestora.

2. Descrierea succintă a soluției de racordare stabilită prin studiul de soluție nr. 9-12 avizat de comisia CTE a CEZ Distribuție cu documentul nr. DJ-359/16.12.2016 corelată cu evoluția puterii aprobate

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0/0/400 V, la ———/ ———/ în PTCZ 336 în tabloul de distribuție nou proiectat (plansa E10). (capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea la care se realizează racordarea);
- b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui utilizator existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul ATR):
PTCZ 336 (proprietate CEZ D.), care este un post de transformare în cabina zidită echipat cu trei celule de linie, două celule de transformator, și două transformatoare de 1000kVA. Partea de joasă tensiune aparține utilizatorului. În prezent PTCZ 336 alimentează cu energie electrică un singur consumator, Spitalul Victor Babes, prin intermediul trafo 2. Consumatorul Victor Babes este contorizat prin intermediul a două grupuri de măsură a energiei electrice corespunzătoare celor două TDJT existente.
- c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare:
Lucrări pe tarif racordare: - Se vor demonta tablourile de distribuție existente; - Se va monta un tablou de distribuție nou (plansa E 10) ; - Se vor monta două tablouri pentru măsură alimentate prin intermediul a 4 cabluri de cupru 4x240 mm² în lungime de cca. 40 m de traseu fiecare. Tablourile pentru măsură vor fi amplasate lângă tablourile generale ale beneficiarului. - AAR existent se va reamplasa pe clădire în exterior. - Întrerupătorul " Spalatorie" se va monta într-un tablou și se va amplasa în exterior să aibă acces spitalului la el. Întrerupătorul va fi echipat cu bobina de minimă tensiune, cu posibilități de deconectare la U< . - La avarie, utilizatorul trece pe sursa de alimentare de rezervă proprie, adică pe generatorul de 400 kVA. Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 9-12/2016, avizat în comisia CTE a CEZ DISTRIBUȚIE SA cu avizul nr. DJ-359/2016.
- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
- (i) lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: ———;
- (ii) lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: ———;

Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale Operatorului, sunt de 0.00 lei

Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme, ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea sunt în valoare de 0.00 lei. Acestea se restituie Utilizatorului conform, modalitatea de restituire stabilindu-se în contractul de racordare.

- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune: 0/0/400 V, la/ în/ pe: ———/ ———/ în TD1 respectiv TD2 amplasate lângă tablourile generale ale utilizatorului. (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin:
Grup măsură 1: Contor trifazat electronic de energie electrică în montaj semidirect compatibil Converge transformatoare de măsură de curent de 1500/5A cls 0,2 amplasat în TD1 . Grup de măsură 2: Contor trifazat electronic de energie electrică în montaj semidirect compatibil Converge transformatoare de măsură de curent de 1500/5A cls 0,2 amplasat în TD2. Grup de măsură 3: Contor trifazat electronic de energie electrică în montaj semidirect compatibil Converge transformatoare de măsură de curent de 300/5A cls 0,5 amplasat în TD (plansa E10), grup ce va contoriza energie electrică consumată de Spitalul Victor Babes. Transformatoarele de măsură de curent vor fi însoțite de buletine de verificare și aprobare de model în conformitate cu legislația BRML. Grupurile de măsură sunt în proprietatea SC CEZ Distribuție. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare);
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune: 0/0/400 V, la: ———/ ———/ la papucii de legătură a LES 0,4kV, intrare în tablourile de măsură TD1 și TD 2 beneficiar. Ptr. Spitalul Victor Babes - papucii de leg. ai cablurilor în TDRI pr.. Elementele menționate sunt în proprietatea SC CEZ DISTRIBUȚIE SA: TDJT 0,4kV ale trafo 1000kVA din PTCZ 336.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică

Instalațiile de protecție ale utilizatorului, în punctele de delimitare a instalațiilor, trebuie să îndeplinească cerințele normelor tehnice în vigoare.

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.

20/2004, cu modificările ulterioare, și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008):

- a) de monitorizare și reglaj instalațiile de protecție și de automatizare ale utilizatorului vor fi corelate, prin grija acestuia, prin convenția de exploatare, cu cele ale Sistemului Electroenergetic.
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă și achiziție de date măsurare a energiei electrice telecomunicații Nu este cazul.
- c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, instalațiile el. ale utilizatorului, inclusiv sist. de protecție și automatizare, vor fi adecvate și coordonate în permanenta cu caracteristicile rețelelor electrice ale Operatorului de DISTRIBUTIE.

(3) Condiții specifice pentru racordare: Utilizatorul va încheia Convenție de exploatare cu SC CEZ Distribuție SA. Se va executa PT+CS pentru instalațiile de racordare și utilizare de o firmă atestată ANRE, care va fi avizat în comisia CTE a SC CEZ Distribuție SA. La faza de PT+CS se va prezenta convenție de suprafață cu titlu gratuit, cu înscrisuri la cartea funciara, între SC CEZ DISTRIBUTIE SA și Utilizator pentru instalațiile electrice aparținând CEZ DISTRIBUTIE amplasate pe proprietatea acestuia. Înainte de punerea sub tensiune a instalației de utilizare, se vor prezenta operatorului de rețea, spre aprobare, schemele de racordare la rețea a surselor proprii de alimentare (grup generator 400kVA, etc.) și schema de funcționare AAR precum și dosarul instalației de utilizare însoțit de buletinele de verificare și aprobare de model PRAM. În situația în care utilizatorul va pune în funcțiune grupul generator are obligația de a lua toate măsurile necesare de separare vizibilă (prin separator) a instalațiilor acestuia de cele ale operatorului de rețea. Utilizatorul va lua măsuri ca orice altă sursă de energie electrică din incintă să nu funcționeze în paralel cu Sistemul Energetic Național. Având în vedere că prin varianta agreată de utilizator, puterea simultan absorbită ($P_{sa}=1340kW$) este repartizată proporțional pe cele două transformatoare de putere aferente PTCZ 336, utilizatorul va avea în vedere o încărcare optimă din punct de vedere tehnico-economic pe cele două plecări din transformatoarele de putere, astfel încât într-o situație de avarie/mentenanță trafo ramă disponibil să nu fie supraîncărcat. Nerespectarea acestei condiții poate conduce la pagube materiale importante, la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului e.t.c) care vor intra în responsabilitatea utilizatorului. Având în vedere specificul activității utilizatorului este recomandat ca în instalațiile acestuia să fie montate UPS-uri industriale de putere care să funcționeze tampon cu instalația de alimentare de bază pentru a evita eventualele pagube materiale, accidente cu victime umane e.t.c, ce pot surveni în urma apariției unor goluri de tensiune din sistemul energetic (goluri care se încadrează în cerințele standardului de performanță pentru serviciul de distribuție al energiei electrice).

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: _____
5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament: 1.(a) copia ATR; b) copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente; (2) acordurile proprietarilor terenurilor, în original, autentificate de un notar public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor afectate de instalația de racordare; (3) Documentele de mai sus se obțin de către operatorul de rețea sau de către utilizator, în cazul în care operatorul de rețea îl împuternicește în acest sens, indicându-i conținutul, respectiv obligațiile care urmează a fi asumate de proprietarul terenului. (numai documentele aplicabile situației respective).
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este **541779.73** lei, inclusiv TVA.
(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor Regulamentului, suma de **0.00** lei inclusiv TVA, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească pe care acesta o va transmite utilizatorului care a suportat costul instalației de racordare realizată inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul.
(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0.00** lei inclusiv TVA, reprezentând 0.0% din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: _____.
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i), și **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).
- (5) În situația în care, din următoarele motive: _____, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
- 10.(1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la punctul 2 cu personal propriu, sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- 11.(1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată, sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice. Utilizatorul va asigura, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.
- 13.(1) Cerințele Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 28/2007, denumit în continuare standard de distribuție, sau, după caz, ale Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 17/2007, denumit în continuare standard de transport, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și

funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: ——— secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web: www.cez.ro

- 14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii, se avizează de către operatorul de rețea.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
- 15.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.
- 16.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare
- (2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corectia energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: ——— .
- 17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
 - la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- 18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
20. În cazul nerespectării prevederilor prezentului aviz tehnic de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități altor utilizatori ai rețelelor electrice, sau operatorului de rețea.
21. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare) Prezentul ATR anulează ATR nr:1200042400/10.11.2016. Schema monofilară face parte din prezentul ATR. La baza emiterii prezentului ATR s-a ținut cont de condițiile prevăzute în cererea, chestionarul energetic și lista cu receptoarele electrice depuse de utilizator iar utilizarea receptoarelor nedeclarate, chiar în cadrul Puterii aprobate, este interzisă. Creșterea Puterii instalate totale, sau schimbarea naturii receptoarelor va putea fi făcută numai după obținerea, de către utilizator a unui nou ATR. Se vor respecta condițiile specifice de racordare prevăzute la pct. 3 alin (3) din prezentul ATR. Se vor respecta Cerințele standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice aprobat prin Ord. Președintelui ANRE nr. 11/2016. După realizarea condițiilor tehnice din prezentul ATR și depunerea dosarului instalației de utilizare se va emite Certificat de racordare în vederea încheierii Contractului de furnizare/distribuție a energiei electrice. După realizarea lucrărilor prevăzute în prezentul ATR, este necesar ca utilizatorul să solicite actualizarea avizului tehnic de racordare aferent locului de consum ce aparține Spitalului Victor Babes, în

conformitate cu art. 5 alin. (2) din Ord. Presedintelui ANRE nr. 59/2013 cu actualizarile si completarile prevazute in Ord. Presedintelui ANRE nr. 63/2014.

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

**DIRECTOR DIRECTIE
DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE ACTIVE**

MIRON ALBA
STRATEGIE SI
DEZVOLTARE
ACTIVE
**MANAGER DEPT
DEPARTAMENT
AURORA ELORE**

Tariful pentru emiterea ATR a fost achitat cu chitanța nr. _____ din _____ în valoare de 0,00 lei (fără TVA)

Nr descarcare in SAP 870001427037 data descarcare 08.07.2016. valoare achitata in SAP 215.00 lei (fără TVA)

Tariful de racordare calculat/recalculat la data de _____ în valoare de _____ lei inclusiv TVA, a fost achitat cu documentul de plată chitanța nr _____ sau nr. descarcare SAP _____



RERO10FT01-01093625

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7
Judet: Dolj, cod postal 200402

Anexa la avizul tehnic de racordare
nr. 001200043034/23.12.2016

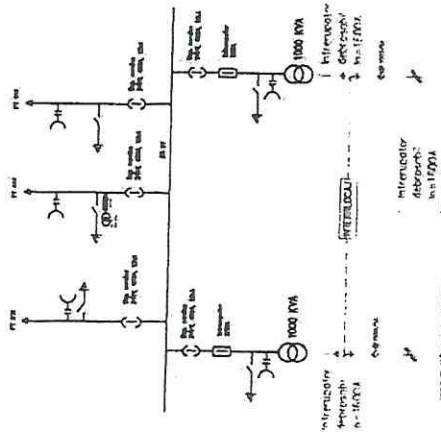
SC CEZ DISTRIBUTIE S.A.
societate administrata in sistem dualist
cu sediul in Municipiul CRAIOVA str CALEA SEVERINULUI nr. 97,
Cod postal 200769 Județul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002 / 0251215004
E-mail: cez_distributie@cez.ro
LC: 0051743354
Unitatea Centrala/COER Craiova

FIȘA DE CALCUL Tarif de racordare

Solicitant MUNICIPIUL CRAIOVA
Loc de consum SPITAL FILANTROPIA

COMPONENTE		Fără TVA	TVA	TOTAL	
1	T _r	Cota participare intarire	0,00	0,00	0
2		Tarif standard realizare lucrare	0,00	0,00	0
3	T _R	Valoare lucrare (Deviz gen/dev.supl.)	392088,00	78417,60	470505,6
4		(C+M) din valoarea lucrării	199500,00	39900,00	239400
5		Valoare grup măsură	20810,00	4162,00	24972
6*		Manopera montare grup masura (contor monofazat/trifazat si reductori daca este cazul)	1705,11	341,02	2046,13
7		Taxa de proiectare	17382,18	3476,44	20858,62
8		Taxe pentru avize,acorduri si autorizatii/alte taxe	8190,00	1638,00	9828
9		Taxa I.T.C	1197,00	239,40	1436,4
10		Taxa avizare CTE si furnizare date tehnice	617,82	123,56	741,38
11		Asistenta tehnica	9363,00	1872,60	11235,6
12		D.T.A.C	0,00	0,00	0
13	T _u	Tarif standard PIF	130,00	26,00	156
14		Total T _R : 2+3+5+6+7+8+9+10+11+12	451353,11	90270,62	541623,73
Tarif de racordare TOTAL: (1+13+14)					451483,11
					90296,62
					541779,73

* - schimbare administrativa, valoare = 0 lei;
- solutii de racordare standard, valoare = 0 lei;
- solutii de racordare atipice valoare = Manopera montare grup masura (contor monofazat/trifazat si reductori
daca este cazul), conform tarifelor aprobate in CA a SC CEZ Distributie S.A..



Cablu cupru
4x4x240
mm²

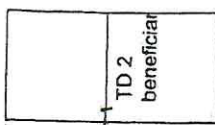
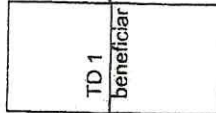
1000 KVA
Intensivitate
400 A
1000 V



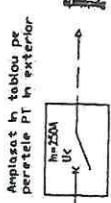
1000 KVA
Intensivitate
400 A
1000 V

PD
Spital Spital Filantropia

PD
Spital Spital Filantropia



PD
Spital Victor Babes



LEGENDA

- Instalatii beneficiar
- Instalatii proiectate

Verificator/Expert	Numr	Semnatura	Certifica	Beneficiar	Data
	RO 40021, Ovid Heccea Pier industrialei TETARDOU Calea Bucuresti, Turnu Măgurele Județul Iasi, Romania Tel: +40 234 207555 Fax: +40 234 207555 www.energo-bit.com			S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.	9-12/2016
Proiectat	Scara:	Beneficiar	Nr. Referință/Experți	Faza:	S.S.
Ing. Breacescu And		S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.		Proiect	
Seif proiect	Data:	Donator proiect: Alimentarea cu energie electrica a cazin Paylion pentru sectia aferenta Spitalul Filantropie sibal in Mun Craiova, str. Saranelor, nr. 28, Craiova, Jud. Dolj, MUNICIPIUL CRAIOVA	Nr. contract: 60.1.DJ.36368/24.08.2016		
Ing. Mitroasa Bogdan	2016				
Aprobat	Titlu planșă:				
Ing. Radu Ioan	Schema monofază PTCEZ 336 Craiova - situatie proiectata - revizia 1				

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.97

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.40363/2021, raportul nr.49833/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.50097/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și avizele nr.65/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești, nr.67/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.68/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.554 și art.863 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art.286 alin.3 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian Costin DINDIRICA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicolae MIHAIESCU**

**ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.97/2021**

MODIFICAREA INVENTARULUI PRIVIND BUNURILE CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	ANSAMBLU CLADIRE STADION ATLETISM (CORP A,B,C,D)	NR. DE INVENTAR 12017248 : BULEVARDUL ILIE BALACI NR. 8 STADION DE ATLETISM DE PESTE 5000LOCURI VALOARE INCLUSA IN INVENTAR IN 2020 ESTE DE 21.893.135,12LEI CE TREBUIE MAJORATĂ CU VALOAREA DE 16.816,28LEI CONTRAVALOAREA SERVICIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CORPURILE A,B,C,D	2020	21.909.951,40	DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HCL NR.313/2020, ANEXA 1, POZIȚIA 1 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 100632/12.08.2020, CONTRACT DE RACORDARE NR. 3200059142 DIN 15.11.2019
2	1.6.2.	ANSAMBLU CLADIRE STADION ATLETISM (CORP E)	NR. DE INVENTAR 12017250 : BULEVARDUL ILIE BALACI NR. 8 STADION DE ATLETISM DE PESTE 5000LOCURI VALOARE INCLUSA IN INVENTAR IN 2020 ESTE DE 814.902,69LEI CE TREBUIE MAJORATĂ CU VALOAREA DE 42.104,07LEI CONTRAVALOAREA SERVICIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CORPUL E	2020	857.006,76	DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HCL NR.313/2020, ANEXA 1, POZIȚIA 3 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 100632/12.08.2020, CONTRACT DE RACORDARE NR. 3200059142 DIN 15.11.2019

113

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 34902 / 23.02.2021

Către,
Direcția Patrimoniu



Referitor la obiectivul de investiții
„Stadion de atletism cu capacitate de peste 5000 de locuri”

Prin adresa nr. 127996/03.09.2020 s-a transmis Direcției Patrimoniu documentele privind recepția obiectivului de investiții mai sus menționat.

Întrucât în valoarea totală al acestui obiectiv de investiții nu a fost inclusă contravaloarea prestării serviciilor de elaborare a documentației în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu în sumă de 2.975 lei, datorită faptului că factura ne-a fost transmisă în data de 28.10.2020, și a diferenței la avizul tehnic de racordare la energie electrică în sumă de 18.045,36 lei, datorită faptului că actul adițional de reglare a valorii finale a contractului ne-a fost transmis în data de 18.12.2020, ulterior datei transmiterii documentelor de recepție la Direcția Patrimoniu, vă informăm că valoarea totală a obiectivului de investiții (49.634.653,11 lei) se suplimentează cu suma de 21.020,36 lei (domeniul public) la poziția „ansamblu clădire stadion (corpuri A,B,C,D)” și poziția „clădire corp E”, aceasta devenind 49.655.673,47 lei.

Director executiv,
Maria Nuță



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	23.1.02/2021	
Întocmit, Laura-Cristiana Georgescu	Inspector	..23.1..02./2021	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.- Serv. Investiții și Achiziții	1	-	
2	Exemplar 2	D.E.F.- Serv. Financiar Contabilitate	1	-	

51820857



RERO10CZ01.01828410

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Societate administrata in sistem dualist
cu sediul in Municipiul, CRAIOVA, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97,P.2,3,4
cod postal 200769 județul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002/0251215004
Email: distributie@distributieoltenia.ro
COER: CRAIOVA

Cod Proiect investitii: IDDJ1920005TR

Distributie Energie Oltenia
S.A. Craiova
C.N.P. 200769
Adresa: Calea Severinului nr. 97, Craiova
Adresa de facturi: Calea Severinului nr. 97, Craiova

CONTRACT DE RACORDARE
nr. 3200059142 încheiat astăzi 15.01.2019 (data semnării)

1. Părțile contractante

Între **Distributie Energie Oltenia S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul în localitatea CRAIOVA, județul/secțorul Dolj, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97,P.2,3,4, telefon nr. 0251215002, fax nr. 0251215004, înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul. J16/148/2002 CUI nr. RO14491102, cont nr. RO89BRDE170SV18189851700 deschis la Banca BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. reprezentată DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRU DIRECTORAT ZOREL - CRISTINEL TITA DIRECTOR DIRECTIE MIRON ALBA, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator, și persoana juridica MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul/domiciliul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7, supliment strada, bloc, scara, apartament, etaj, telefon nr. 0251416235, fax nr., C.N.P. /înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul 4417214, CUI nr. 4417214, cont nr. RO75TREZ29124700220X deschis la Banca BNRO CENTRALASuc TRE, reprezentat(ă) prin MUNICIPIUL CRAIOVA având funcția de, în calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrică de interes public, denumit în continuare utilizator, denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege,
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament.

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la pct. 2.1. sunt definiți în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum și/sau de producere al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr. 001200054204/22.10.2019 emis de COER Craiova, care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

- instalația de racordare;

3.2. Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: STADION ATLETISM, localitatea CRAIOVA, județul Dolj, sectorul, str. BULEVARDUL ILIE BALACI, nr. 8, bloc, scara, apartament, etaj.

3.3. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare sunt următoarele:

Lucrari pe tarif de racordare: Din PC 20 KV STADION se va racorda PTAB Proiectat 20/0.4 kV,630 kVA, echipat cu compartiment separat securizat prevazut cu loc de montare contor, printr-un LES 20 kV realizat cu cablu A2XS(FL)2Y 3x1x150 mmpin lungime de aproximativ 245 ml.

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de 311154,02 lei, din care TVA 49680,05 lei, stabilit conform Legii, a Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Tariful de racordare însumează următoarele componente:

TI - Cota de participare la finanțarea lucrărilor de întarire a rețelei electrice, calculată conform tarifelor specifice în valoare de 0,00 lei, din care 0,00 lei TVA

TR - Componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare în valoare de 310999,32 lei, din care 49655,35 lei TVA

TU - Componenta corespunzătoare:

- a) Verificării dosarului de utilizare punerii sub tensiune a instalației
în valoare de 154,70 lei, din care 24,70 lei TVA

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de 24 luni de la data semnării acestuia.

5.2. Termenul prevăzut la punctul 5.1. poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, în copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- c) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de proiectare și/sau execuție a instalației de racordare de către operator cu un anumit operator economic atestat și devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul ales de utilizator;
- d) autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;
- e) autorizația de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține autorizația de construire a instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului;

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/Confidențialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidențialitate, punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1. rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în termen de maximum 135 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1.;

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este RALICRI COM SRL;

- b) obținerea autorizației de construire a instalației de racordare în termen de maximum 40 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
- c) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitație/incredintare directă conform reglementărilor în vigoare, și încheierea contractului de execuție în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1..cele prevăzute la punctul 10. lit. — și g), precum și cu condiția ca autorizația de construire a instalației de racordare să fie emisă:

Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator, executantul instalației de racordare ales de către utilizator este ELCO SRL;

În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii.

- d) executarea și recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare în termen de maximum 220 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1.;
- e) îndeplinirea obligațiilor prevăzute la lit. a), b), c), d) în termen total de maximum 90 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract, în situația în care instalația de racordare constă într-un bransament racordat la rețeaua de joasă tensiune și cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1. și cele prevăzute la punctul 10. lit — și g) în măsura în care sunt aplicabile;
- f) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul său legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul 10. lit. c) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, a documentelor prevăzute la punctul 10. lit. d), precum și a certificatului de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare.

Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor punctului 10. lit. b)

- g) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1.;
- b) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru: etapa I, Paprobată = 0.000 kW, finalizare instalații până la data de etapa a II-a, Paprobată = 0.000 kW, finalizare instalații până la data de etapa a III-a, Paprobată = 0.000 kW finalizare instalații până la data de etapa a IV-a, Paprobată = 0.000 kW, finalizare instalații până la data de etapa finală, Paprobată = 407.000 kW finalizare instalații până la data de 13.10.2020
- c) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor din Regulament, până la data prevăzută la lit. b) pentru etapa respectivă;
- d) depunerea la operator a procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. b) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;
- e) încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;
- f) încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare a energiei electrice;
- g) obținerea, în cazul construcțiilor noi, a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, în termenul prevăzut la punctul 9. lit. c) pentru încheierea contractului de execuție;

11. Modalități de plată

- 11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:

a) într-o singură tranșă, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.2. Utilizatorul face plățile prevăzute la punctele 11.1., — și — în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea de 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 4.1. este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.

12.3. În situațiile prevăzute la pct. 12.1. și 12.2., valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1. Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:

- a) achitarea de către utilizator a tarifului de racordare integral/a primei rate, conform punctului 11.1. și graficului de eșalonare la plată a ratelor, care face parte integrantă din contract;
- b) obținerea autorizației de construire a obiectivului și a instalației de racordare,
- c) constituirea, dacă este cazul, a garanției financiare în condițiile prevăzute la punctul 10. lit. —

13.2. Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.3. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.4. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10. lit. b), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale în vigoare, instalația de racordare realizată conform punctelor 9. lit. a), b), c) și d) este proprietatea operatorului, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10. lit. b) este proprietatea utilizatorului.

15. Forța majoră

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie reținute din valoarea lucrărilor prevăzute la punctul 4. și daunele.

- 16.3.** Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum și a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate nu se restituie utilizatorului; se returnează acestuia doar sumele rămase neutilizate.

17.Încetarea contractului

- 17.1.** Contractul încetează de drept în următoarele condiții:
- la data finalizării contractului conform punctului 13.3.
 - la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;
 - în cazul în care autorizația de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică este anulată de către organele administrației publice locale sau de alte organe abilitate ale statului;
 - în conformitate cu prevederile punctului 15.2.;
 - în situația în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării.
- 17.2.** Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.
- 17.3.** Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile punctului 16.

18.Penalități

- 18.1.** În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la punctul 9., operatorul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.
- 18.2.** În cazul în care utilizatorul nu execută plățile către operator în conformitate cu prevederile punctului 11. și numai în condițiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor aferente plăților neefectuate de utilizator ori a achitat autorităților competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizații, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate.

19.Soluționarea litigiilor

- 19.1.** Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 19.2.** În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, părțile nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20.Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21.Comunicări

- 21.1.** Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.
- 21.2.** În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.
- 21.3.** Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

22.Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România

- 23.Alte clauze :** Se va executa PTE pentru instalatia de racordare de o firma atestata Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei, care va fi avizat in comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia SA.

24.Dispoziții finale

- 24.1.** Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

- 24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la punctul 1., se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.
- 24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăziîn 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la utilizator și unul la operator.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.
DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRII DIRECTORAT
DIRECTIA ADMINISTRATI
ZOREL - CRISTINEL BITA

DIRECTOR DIRECTIE
DIRECTIA STRATEGIE SI
MIRON ALBA

MANAGER DEPARTAMEN
DEPARTAMENT EXTINDE
AURORA FLORENTINA RA

Utilizator

MUNICIPIUL CRAIOVA

Factură fiscală seria AD nr 9110048292 din 15.11.2019

Data scadență: 15.11.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C.-1

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Societate administrată în sistem dualist
Adresa : Str. GALEA SEVERINULUI nr. 97,P.2,3,4, CRAIOVA, jud. Dolj, CP. 200769
CIF : RO14491102 nr. inreg. Reg.Com: J16/148/2002
Capital social subscris și vărsat 675.181.547,35 lei
Cod IBAN RO89BRDE170SV18189851700-BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
Cod IBAN RO71TREZ2915069XXX001159 TREZ - TREZORERIA STATULUI
Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC
Dublin - Sucursala Romania
Prin Agenția/Sucursala/CRC

Nr. 200447
Ziua 18, Luna 11 Anul 2019

Dist: 055 A. rexe
Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7
Judet: Dolj, cod postal 200402

Client MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 7
Localitatea CRAIOVA județul/sectorul Dolj
Cod poștal 200402
CIF/CUI/CNP 4417214
Nr.Ord.Reg.comert : 4417214
Cont RO75TREZ29124700220XXXXX
Bancă BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
Cod client 90114040
Cod (furnizor)
ID factură:9110048292

MODALITĂȚI DE CONTACT

- Telefonic, apelând Info Tel la numerele: 0251 408 006, 0251 408 007, 0251 408 008
 - Prin e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;
 - Personal în Centrele de Relații cu Clienții;
 - Prin Poștă la adresa: Str.Depozitelor, nr.2, Tg-Jiu, jud.Gorj, cod poștal 210238;
 - Prin fax, la numerele: 0251 216 471 și 0372 526 471.
- Nr. Comandă: 1015892627
Loc consum: 0051820857
Acord: DJ221

Monedă document: lei

NrC	Poziție	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	1,000	261.343,9700	261.343,97	19%	49.655,35
2	S0008386	COMPONENTA RACORDARE TU	Buc	1,000	130,0000	130,00	19%	24,70
Total						261.473,97		49.680,05
Total factura curenta								311.154,02

loc eonsum 51820857

AVIZ DE PLATA

	lei
Sold anterior neachitat	-26 482,86
Total factura curenta	311 154,02
Suma de plata la data facturii curente	284 671,16

Cod Client	Nume client	Valoare de plata (lei)
0090114040	MUNICIPIUL CRAIOVA	284 671,16



901140409151004829210028467116

ORDIN DE PLATANr.

PLATITI

LEI

Doua Sute Optzeci Si Patru Mii Sase Sute Saptezeci Si Unulei, 16 bani

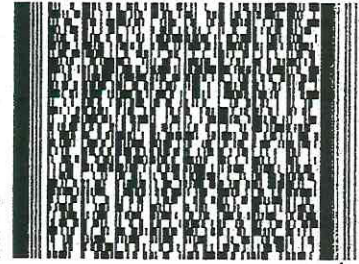
BENEFICIAR

Identificare fiscala

Adresa

BANCA

Codul BIC



Angajament

Indicator angajament

Cod program

Primirea/Aceptarea

Semnatura

BENEFICIAR

Identificare fiscala

Codul BIC

Tipul transferului

NORMAL

URGENT

Data emiterii

Conta a platii

Cantitate de impunere/ PV

Reprezentand:

Semnatura platitorului si Stampila

EXP.

Data debitarii:

Investitii
fact
21.12.2020

18 187802 12 0

VPE

Act aditional Nr. 1/2020

CONTRACT DE RACORDARE
nr. 3200059142 încheiat astăzi .15.11.2019

1. Părțile contractante

Între **Distribuție Energie Oltenia S.A.**, societate administrată în sistem dualist, cu sediul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. CALEA SEVERINULUI, nr. 97,P,2,3,4, telefon nr. 0251215002, fax nr. 0251215004, înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul. J16/148/2002 CUI nr. RO14491102, cont nr.

RO89BRDE170SV18189851700 deschis la Banca BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. reprezentată DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRU DIRECTORAT ZOREL - CRISTINEL TITA DIRECTOR DIRECTIE MIRON ALBA, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator

și persoana juridică **MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul/domiciliul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7, supliment strada , bloc , scara , apartament , etaj , telefon nr. 0251416235, fax nr. , C.N.P. /înregistrată la oficiul registrului și comerțului cu numărul 4417214, CUI nr. 4417214, cont nr.

RO75TREZ29124700220X deschis la Banca BNRO CENTRALASuc TRE, reprezentat(ă) prin **MUNICIPIUL CRAIOVA** având funcția de , în calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrică de interes public, denumit în continuare utilizator,

2. Obiectul actului aditional

Având în vedere punere în funcțiune a instalației de racordare a locului de consum *stadion atletism* și prevederile art.12.2 din contractul de racordare menționat mai sus

Se modifica :

Art. 4.1 din contract se modifica din:

Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de 311154,02 lei, din care TVA

49680,05 lei, stabilit conform Legii, a Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specific și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

În

Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele

utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de 302716,52 lei, din care TVA 48332,88 lei, stabilit conform Legii, a Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specific și

L. Georgescu
Alu

indiciilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Utilizatorului **MUNICIPIUL CRAIOVA I** se va restitui diferența de **8437,50** lei din care TVA **1347.16** lei.

Celelalte clauze contractuale raman valabile, nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi (data semnării) în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul pentru **Utilizator** și unul pentru **Operator**.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRU DIRECTORAT
DIRECTIA ADMINISTRATIV FINANCIARA
ZOREL - CRISTINEL TITA**



**DIRECTOR DIRECTIE
DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE ACTIVE
MIRON ALBA**

**MANAGER DEPARTAMENT
DEPARTAMENT EXTINDEREA REȚELEI
AURORA FLORENTINA RADUCANU**

Handwritten signature

Utilizator

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

Mihail GENCIOIU

*Directia Economico-Financiara
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru*

Viza C.F.P.

Insp. Adriana Rinzescu

95171 / 12.09.2012

*Directia Investitii, Achizitii si Licitatii
Director executiv,
Maria Nuta*

*Directia Juridica, Asistenta de
Specialitate si Contencios Administrativ
Cons. Jr. Anamaria Isabela Cruceru*

DUPLICAT - inlocuieste factura initiala
Factură fiscală seria AD nr 1120001989 din 23.12.2020
Data scadență: 23.12.2020

Pagina: M1
 C.I. 190701
 24 12
 Distribuție Energie Oltenia
 2020.12.23 14:21:09 EET
 Craiova
 Autentificarea și autorizarea documentelor electronice și iesirilor press.

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.
 Societate administrată în sistem dualist
 Adresa : Str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4, CRAIOVA, jud. Dolj, CP. 200769
 CIF : RO14491102 nr. inreg. Reg.Com. J16/148/2002
 Capital social subscris și vărsat 592.929.558,01 lei
 Cod IBAN RO89BRDE170SV18189851700 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
 Cod IBAN RO71TREZ2915069XXX001159 TREZ - TREZORERIA STATULUI
 Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC
 Dublin - Sucursala Romania
 Prin Agenția/Sucursala/CRC

Dist: 0557
Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7
Judet: Dolj, **cod postal** 200402

Inc. N. N. N.
 24.12.2020
[Signature]

Client MUNICIPIUL CRAIOVA
 Adresa ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 7
 Localitatea CRAIOVA județul/sectorul Dolj
 Cod poștal 200402
 CIF/CUI/CNP 4417214
 Nr.Ord.Reg.comert : 4417214
 Cont RO75TREZ29124700220XXXXX
 Bancă BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
 Cod client 90114040
 Cod (furnizor)
 ID factură 1120001989

UTIL - MODALITAȚI DE CONTACT

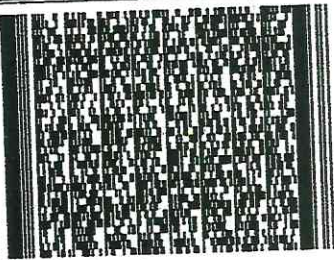
- Telefonice, apelând Info Tel la numerele: 0251 408 006, 0251 408 007, 0251 408 008
 - Prin e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;
 - Personal în Centrele de Relații cu Clienții;
 - Prin Poștă la adresa: Str.Depozitelor, nr.2, Tg-Jiu, jud.Gorj, cod poștal 210238;
 - Prin fax, la numerele: 0251 216 471 și 0372 526 471.
- Nr. Comandă: 1013020894
 Loc consum: 0051820857
 Acord: DAF

Monedă document: lei

NrC	Pozitie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	-1,000	7.090,3400	-7.090,34	19%	-1.347,16
Total						-7.090,34		-1.347,16
Total factura curenta								-8.437,50

Corectie la factura nr. 1061793253/15.11.2019 -Restituire sume necapitalizate tarif racordare

	lei
Sold anterior neachitat	-12 485,04
Total factura curenta	-8 437,50
Suma de plata la data facturii curente	-20 922,54

ORDIN DE PLATA		Nr. <input type="text" value="7341"/>	PLATITI <input type="text" value="18.045.36"/>	LEI, adica
OptprezeceMiiPatruzeciSiCincilei,36bani				
PLATITOR	<input type="text" value="MUNICIPIUL CRAIOVA"/>			
Cod de identificare fiscala	<input type="text" value="4417214"/>	Adresa		
<input type="text" value="STR. A. I. CUZA NR. 1"/>				
Cod IBAN platitor	<input type="text" value="RO55TREZ24A670503710130X"/>	Codul BIC <input type="text" value="TREZROBU"/>		
De la	<input type="text" value="TREZORERIA STATULUI"/>			
Cod angajament	Indicator angajament	Cod program		
<input type="text" value="AAA7FAEP997"/>	<input type="text" value="AA2"/>	<input type="text" value="000000000"/>		
BENEFICIAR	<input type="text" value="S.A Distributie Energie Olten"/>			
Cod de identificare fiscala	<input type="text" value="14491102"/>	Codul BIC		
Cod IBAN beneficiar	<input type="text" value="RO71TREZ2915069XXX001159"/>	<input type="text" value="TREZROBU"/>		
<input type="text" value="Trezorerie operativa Municipiul Craiova"/>				
Nr. de evidenta a platii pt. Decizie de impunere/ PV	<input type="text"/>			
Reprezentand:				
<input type="text" value="F9110048292 Stad atlet cap5000 locATR-dif fact..911 ART1.2OG22/2002S02"/>				
(1)				
				
		Primirea/Aceptarea <input type="text"/>		
		Semnatura <input type="text"/> L.S.		
		Tipul transferului NORMAL <input type="checkbox"/> URGENT <input type="checkbox"/>		
		Data emiterii <input type="text" value="30/12/2020"/> L.S.		
		Semnatura platitorului si Stampila <input type="text"/> EXP.		
		Data debitarii: <input type="text"/> <input type="text"/> v. 2019		

INDSOFT-SIC

32

Ina Nuto =
29.10.2020

Furnizor: K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL
Nr. O.R.C.: J40/10782/2011
C.I.F.: RO 29079097
Adresa: București, CALEA DOROBANTI 103-105, Etaj 1, Sector 1

seria: BOX nr.: 3479

Banca: ALPHA BANK Suc. UNIRII
I.B.A.N.: RO88BUCU1081212533084RON
Banca: TREZORERIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
I.B.A.N.: RO65TREZ7005069XX011799

Cap. Soc.: 11.000 RON

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 158621
ziua 28 Luna 10 Anul 2020
Anexe



Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA SRL
Nr. O.R.C.: 0
C.I.F.: 4417214
Adresa: STR. A.I. CUZA NR. 7, CRAIOVA, JUD. DOLJ

FACTURA FISCALA

Nr. Factură: 3479
Data: 28-Oct-20

I.B.A.N.: RO76TREZ24A670503710101X
Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Curs valutar

0.0000

RON / EUR

Cotă TVA: 19%

Nr. Crt.	Denumire produse sau servicii	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare	Valoare TVA
1	SERVICII CONFORM CTR. 47060/19.03.2018 PT. PROIECTUL "Stadion de atletism cu capacitate de peste 5.000 locuri - faza proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului" Documentatie pentru obtinerea autorizatie de Securitate la Incendiu	BUC	1	2,500.00	2,500.00	475.00
Total:					2,500.00	475.00

BUN DE PLATA
Nume
Prenume
Semnatura
Sigiliul 8

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITĂȚII,
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
SIGILIUL NR. 8
DATA 03.11.2020
DESELNICH M.

Intocmit: Cimpan Catalina CI seria RX nr. 992770
CNP: 2731124334993

Numele delegatului:
CNP:
CI: seria nr.
Mijlocul de transport
Data expediției:

28-Oct-20

Semnarea și ștampilarea facturilor nu constituie elemente obligatorii pe care trebuie să le conțină factura.
Art.319, alin (29) Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal

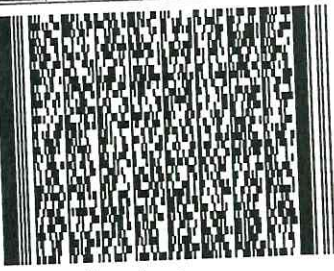
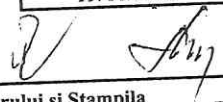
Total inclusiv TVA: 2,975.00

Semnatura de primire

STI 00
204

NC 3/10/2020 op. Fly

132

ORDIN DE PLATA		Nr. <input type="text" value="6409"/>	PLATITI <input type="text" value="2.975,00"/>	LEI, adica
DouaMiiNouaSuteSaptezeciSiCincilei				
PLATITOR <input type="text" value="MUNICIPIUL CRAIOVA"/>				
Cod de identificare fiscala <input type="text" value="4417214"/>	Adresa <input type="text" value="STR. A. I. CUZA NR. 1"/>			
Cod IBAN platitor <input type="text" value="RO55TREZ24A670503710130X"/>	Codul BIC <input type="text" value="TREZROBU"/>			
De la <input type="text" value="TREZORERIA STATULUI"/>				
Cod angajament <input type="text" value="AAA7FAEP997"/>	Indicator angajament <input type="text" value="AA2"/>	Cod program <input type="text" value="0000000000"/>		Primirea/Acceptarea <input type="text"/>
BENEFICIAR <input type="text" value="SC K-BOX Construction Design"/>		Tipul transferului		L. S.
Cod de identificare fiscala <input type="text" value="29079097"/>	Codul BIC <input type="text" value="TREZROBU"/>	<input type="checkbox"/> NORMAL <input type="checkbox"/> URGENT		
Cod IBAN beneficiar <input type="text" value="RO65TREZ7005069XXX011799"/>	Trezoreria operativa Municipiul Bucuresti		Data emiterii <input type="text" value="19/11/2020"/>	L. S.
Nr.de evidenta a platii pt. Decizie de impunere/ PV <input type="text"/>	Reprezentand: <input type="text" value="F3479 Stadion atletism cap peste 5000 locPT as.th- art1.2og22/2002s02"/>		Semnatura platitorului si Stampila 	EXP. <input type="text"/>
(1)			Data debitarilor: <input type="text"/>	v. 2019

INDSOFT-SICO

13

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia”
al Județului Dolj

AUTORIZAȚIE

de securitate la incendiu
nr. 336/20/SU – DJ din 08.10.2020

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 12.319 din 27.08.2020, adresată de **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, telefon 0251.416.235

în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 571 / 2016, se **certifică realizarea măsurilor de securitate la incendiu** pentru construcția

„Stadion de atletism cu capacitatea de peste 5000 de locuri”

amplasată în județul Dolj, municipiul Craiova, bd. Ilie Balaci, nr. 8.

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea în cazul în care construcția/installația nu mai corespunde condițiilor pentru care a fost autorizată.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezenta autorizație de securitate la incendiu.

Autorizația este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acesteia.

(Î)INSPECTOR SEF
Colonel

Vlăduțoiu Bogdan



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES VERBAL

nr. 14/17.05.2022

**Comisia Specială de inventariere
a domeniului public și privat al Municipiului Craiova**

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova,

1. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 97/2021 la poziția 1 și 2 a fost majorată valoarea de inventar a celor două bunuri reprezentând Ansamblu clădiri Stadion Atletism (Corp A,B,C,D) și Corp E Stadion Atletism lucru solicitat prin adresa nr. 34902/23.02.2021 Direcția Investiții , Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții care precizează că în valoarea totală (49.643.653,11 lei) a obiectiv de investiții „**Stadion de atletism cu capacitate de peste 5000 de locuri**” nu a fost inclusă contravaloarea serviciilor de securitate la incendiu în sumă de 2.975lei și a diferenței la avizul tehnic de racordare la energie electrică în sumă de 18.045,36lei în suma torală de 21.020,36lei pentru bunurile reprezentând Ansamblu clădiri Stadion Atletism (Corp A,B,C,D) și Corp E Stadion Atletism .

Suma de 21.020,36lei a fost împărțită greșit rezultând valori de inventar eronate . Drept pentru care propunem corectarea valorilor de inventar ale celor două bunuri după cum urmează:

„**Ansamblu clădiri Stadion (Corp A,B,C,D)**” cu valoarea de inventar la nivelul anului 2020 de 21.893.135,12lei se majorează cu 10.510,18lei la valoarea de 21.903.645,30lei

„**Corp E Stadion Atletism** valoarea de inventar la nivelul anului 2020 de 814.902,69lei se majorează cu 10.510,18lei la valoarea de 825.412,87lei

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare – Cumpărare nr.2513/23decembrie 2021 și a Încheierii de rectificare nr. 02 din 11 ianuarie 2022 autentificate la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual

Notarial Zăvoi Aurelian Paul a fost achiziționat de către Municipiul Craiova – Domeniu Public – terenul în suprafață de 317mp din măsurători cu destinația parcare auto.

Terenul în suprafață de 317mp fostă proprietatea numiților Nistor Sabinel și Mariana este situat în municipiul Craiova str. Henri Coandă nr.52A (fostă str Humulești nr.50) județul Dolj, zona A3 și este identificat cu nr. cadastral 15517 și înscris în Cartea Funciară nr.216151 a localității Craiova. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 422.000 lei + onorariul notarial în suma de 4.669lei rezultând valoarea totală de 426.669lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren Parcare Auto” str. Henri Coandă nr.52A, în suprafață de 317mp și valoarea de inventar de 426.669lei, având următoarele vecinătăți: N – alee acces betonata, S - bl. O1, E – Str. H. Coandă , V – Domeniu Public.

3. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 959/18 aprilie 2022 autentificat la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora a fost achiziționat de către Municipiul Craiova – Domeniu Public – terenul în suprafață de 312mp din actele de proprietate și 311 din măsurători cu destinația parcare auto.

Terenul în suprafață de 311mp fostă proprietate a SC Maraton Construction, este situat în municipiul Craiova str. Nicolae Bănescu nr. 1C, fost str. Făgăraș nr. 33, județul Dolj, zona B și este identificat cu nr. cadastra 201214 și înscris în Cartea Funciară nr.201214 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 420.461 lei + onorariul notarial în suma de 3.913 +743,47 lei TVA rezultând valoarea totală de 426.669lei.

Pe terenul achiziționat de municipiul Craiova este amplasată o parcare auto asfaltată, cu denumirea “Parcare Auto D12-D10 teren” ce figurează în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, cu nr de inventar 42001152 și valoarea de 131.703,39lei.

Propunem actualizarea poziției de inventar nr. 42001152 prin adăugarea valorii terenului în suprafață de 311mp situat la adresa str. Nicolae Bănescu nr. 1C, rezultând denumirea de „Parcare Auto D12-D10 teren” cu nr. inventar 42001152 și modificarea denumirii acestuia în “teren Parcare Auto bl. D10, D11, D12” cu valoarea totală de inventar 556.820,86 lei, având următoarele vecinătăți: N – Bl. D12, S - bl. D10, E – Str. N. Bănescu, V – bl. D11.

4. Prin adresa nr. 55234/2022 Direcția Investiții , Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții înaintează documente cu privire la recepția

obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia , situat în municipiul Craiova str. Săranilor nr. 28 , Județul Dolj” componenta a obiectivul de investiții „Amenajare clădire pavilion pentru secții aferente Spitalul Filantropia”

Lucrare executată în cadrul contractului nr.1102 din 27.03.2017 încheiat între Distribuție Energie Oltenia Sa SC Elco SRL pentru lucrările de „Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia, situat în municipiul Craiova str. Săranilor nr. 28, Județul Dolj” în valoare totală 485.390,26lei

Lucrare recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 315/09.06.2017 și a Procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 315.1/09.06.2017.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 292/2017 în anexa 3 au fost incluse în inventarul domeniului public al municipiului Craiova bunuri rezultate în urma implementării proiectului „Amenajare clădire pavilion pentru secții aferente Spitalul Filantropia și împrejmuire parțială teren” la poziția 5.4 – Rețele electrice exterioare - cu valoarea de inventar în 2022 de 285.306,10lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a investiției mai sus menționate prin majorare cu valoarea 485.390,26lei la valoare totală de 770.696,36lei

5. Prin adresa nr. 213984/2021 numita Potârcă Gina Gabriela cu domiciliul în Craiova str. Tudor Vladimirescu nr.21A solicita regimul juridic al aleii de acces pietonale către terenul situat în str Tudor Vladimirescu nr 21A.

Terenul alee acces pietonală în suprafață de 53mp, din str. Tudor Vladimirescu către proprietatea cu numărul factorial 21A, cu valoarea de inventar de 60.950lei, zona impozitare A2.

Valoarea contabilă rezultată a fost raportată la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Alee Acces pietonala din str. Tudor Vladimirescu” situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 21A, în suprafață de 53mp și valoarea de inventar de 60.950 lei , având următoarele vecinătăți: N – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 21A , S - str. Tudor Vladimirescu, E – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 23 , V – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 19.

6. Prin adresele nr. 545/2022 și 1111/2022 înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele 26254/2022 și 65834/2022, Primăria Șimnicu de Sus ca urmare semnării Procesului verbal de delimitare al unităților administrativ teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus cu ocazia actualizării hotarului dintre cele două UAT-uri încheiat la data 01.09.2021, înaintează

listele cu bunurile ce fac obiectul procesului verbal și planurile parcelare pentru tarlalele T99,100,125,126,133 și 134

Potrivit celor de mai sus, propunem Comisiei Speciale actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, prin includerea cu următoarele bunuri:

a) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, drum în suprafață de 4.924 mp, valoare contabilă 455.568,48 lei nr. Cadastral 248731, carte funciară 248731 - UAT Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Privat, atribuire denumire prin HCL nr. 13/28.02.2013, Aleea 1 Cocorului

b) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, alee acces în suprafața de 313mp, valoare contabilă 28.958,76 lei, nr. Cadastral 248433, carte funciară 248433 - Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Privat

c) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, drum în suprafața de 228mp, valoare contabilă 21.098,56 lei , nr. Cadastral 249168, carte funciară 249168 - UAT Comuna Șimnicu de Sus Domeniu Privat

d) teren intravilan tarlăua 133, parcela 33-47, drum în suprafața de 229mp, valoare contabilă 21.187,08 lei, nr. Cadastral 248554, carte funciară 248554 - Comuna Șimnicu de Sus Domeniu Privat

e) teren intravilan tarlăua 133, parcela 29,30,31,32, drum în suprafața de 2434mp, valoare contabilă 225193,68 lei, nr. Cadastral 249558, carte funciară 249558 - Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Public (HCL nr.25/22.04.2015 acceptare donatie avand ca obiect terenurile cu destinația de drum de acces, situate în comuna Simnicu de Sus, Tarlăua 133, Parcela 29,30,31,32, în suprafață de 2434mp nr.cad. 1464,1465,1341-1340/7), atribuire denumire prin HCL nr. 13/28.02.2013, Aleea 2 Cocorului

f) Drum de exploatare 1971, în tarlăua T134, în lungime de 580m, lațime 4m și suprafața de 2.320mp si valoarea de inventar de 113.146.40 lei. Drumul de exploatare 1971, în tarlăua T134, este situat în continuarea străzii Sălcioarei, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr. de inventar 42001843 și valoarea de inventar de 256.094,76lei. Datele de identificare și valoarea străzii Sălcioarei se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 1971 rezultând o lungime de 1330m, suprafața de 7570mp și valoarea de inventar de 369.241.16lei.

g) Drum de exploatare 50, în tarlăua T134, Parcelele 4 și 5, în lungime de 283m, lațime 4m și suprafața de 1132 mp si valoarea de inventar de 55.207,64 lei (atribuire denumire str Frasinilor prin HCL nr.14/04.03.2012)

h) Drum de exploatare 1790, în tarlăua T134/T126, în lungime de 292m, lațime 4m și suprafața de 1169,56 mp si valoarea de inventar de 57.039,44 lei

i) Drum de exploatare 1585, în tarlăua T134, în lungime de 493m, lațime 4m și suprafața de 1972 mp si valoarea de inventar de 96.192,24 lei (atribuire denumire str Gradinari prin HCL nr.14/04.03.2012). Drumul de exploatare 1585, în tarlăua T134, este situat în continuarea străzii Gradinari, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr de inventar 42001618 și

valoarea de inventar de 428.912,38 lei. Datele de identificare și valoarea străzii Grădinari, se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 1585, rezultând o lungime de 1200m, suprafața de 11.872mp și valoarea de inventar de 525.104.62 lei.

j) Drum de exploatare 1511, în tarlăua T125/T100, în lungime de 1.070m, lațime 4m și suprafața de 4280 mp și valoarea de inventar de 208.735,60 lei (atribuire denumire str Papană Juvara prin HCL nr.14/04.03.2012)

k) Drum de exploatare 38, în tarlăua T100, în lungime de 1.100m, lațime 4m și suprafața de 4400mp și valoarea de inventar de 214.588 lei (atribuire denumire str Salcâmului prin HCL nr.14/04.03.2012)

l) Drum de exploatare 1508, în tarlăua T99/100, în lungime de 512m, lațime 4m și suprafața de 2048mp și valoarea de inventar de 99.881 lei

m) Drum de exploatare 1, în tarlăua T99/1, în lungime de 423,5m, lațime 4m și suprafața de 1694mp și valoarea de inventar de 82.616,38 lei (atribuire denumire str Releului prin HCL nr.14/04.03.2012)

n) Drum de exploatare 30/9, în tarlăua T1, suprafața totală de 1736mp, (tronson 1, în lungime de 376m, lațime 1- 4m și suprafața de 1128mp) , (tronson 2, în lungime de 152m, lațime 4 m și suprafața de 606mp) și valoarea totală de 84.664,72 lei

Valorile contabile rezultate au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

- Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.3.7.1	Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	FOȘTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0037 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 4924MP, (LUNGIME 615M , LATIME - 8M), NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI S- PROPRIETATI PRIVATE V- DE 65 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	455.568,48	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013

2	1.3.7.1	Alee acces 1 din Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0038 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 313MP, (LUNGIME 44M , LATIME - 5-5,35M), NR. CAD. 248433, C.F. NR.248433 A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI)</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	28.955,76	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
3	1.3.7.1	Alee acces 2 din Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0039 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 228MP, (LUNGIME 45,6M , LATIME - 5M), NR. CAD. 249168, C.F. NR.249168 A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI)</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	21.098,08	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
4	1.3.7.1	Alee acces 3 din Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0040 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 229MP, (LUNGIME 45,85M , LATIME - 5M), NR. CAD. 248554, C.F. NR.248554A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI)</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	21.187,08	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021
5	1.3.7.1	Aleea II Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P29,30,31,32, SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0060 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2434MP, (LUNGIME 608M , LATIME - 4M), NR. CAD. 249558 C.F. NR.249558 A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI</p> <p>S- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>V- DE 65</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	225193,68	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, HCL NR. 25/2015 ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013

6	1.3.7.1	Str. Sălcioarei (Craiova + Simnicu de Sus)	FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1971 IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP, (LUNGIME 580M , LATIME - 4M), VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR SĂLCIOAREI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O.ESTACADA TERMO 2 VALOAREA 113.146,40 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA STR SĂLCIOAREI CU NR DE INV. 42001843 LA SUPRAFAȚA DE 7570MP, LUNGIME 1330M LATIME 4-7M VALOARE INVENTAR 256.094,76 LEI MAJORATA LA 369.241,01 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	369.241,16	COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013
7	1.3.7.1	Str Frasinilor- Simnicu de Sus	FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 50 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1132MP, (LUNGIME 283M , LATIME - 4M VECINATATILE : N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR SĂLCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	55.207,64	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
8	1.3.7.1	Drum de Exploatare 1790- Simnicu de Sus	FOSTĂ T 134/126 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1790 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1169.50MP, (LUNGIME 292M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR SĂLCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	57.039.60	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021
9	1.3.7.1	Str Grădinari- (Craiova + Simnicu de Sus)	FOSTĂ T 134/125 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE NR. 1585 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1972MP, (LUNGIME 221M, LATIME - 5M), VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR GRADINARI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 VALOAREA 96192,24 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE ALA STR GRADINARI CU NR DE INV. 42001618 LA SUPRAFAȚA DE 11872MP, LUNGIME 1200M LATIME 5,5 – 8,5M VALOARE INVENTAR 428.912,38 LEI	2021	525.104.62	COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013

			MAJORATA LA 525.104.62 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL			
10	1.3.7.1	Str Papană Juvara-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 125/100 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1511, IN SUPRAFATA TOTALA DE 4280MP, (LUNGIME 1070M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 BALCESTI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	208.735.60	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
11	1.3.7.1	Str Salcâmului-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 100 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 38 IN SUPRAFATA TOTALA DE 4400MP, (LUNGIME 1100M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM DE EXPLOATARE 1508 S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	214.588	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
12	1.3.7.1	Drum de Exploatare 1508 - Simnicu de Sus	FOSTĂ T 100/99 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1508 IN SUPRAFATA TOTALA DE 2048MP, (LUNGIME 512M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- DRUM JUDETEAN DJ 641 E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	99.881,00	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
13	1.3.7.1	Str. Releului-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 99 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1696MP, (LUNGIME 424M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- DRUM DE EXPLOATARE 1508 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	82.616.38	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
14	1.3.7.1	Drum de Exploatare 30/9-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 1 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1736MP, TRONSON 1 (LUNGIME 376M, LATIME -1- 4M SUPRAFATA - 1128MP) VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE TRONSON 2 (LUNGIME 152M, LATIME-4M, SUPRAFATA 606MP) VECINATATILE : N- TRONSON 1 -DE 30/9 E- PROPRIETATI PRIVATE	2021	84.664.72	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,

			S- ALEEA 1 BALCESTI V- PROPRIETATI PRIVATE ST- (1128MP+606MP=1736MP) ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL			
--	--	--	---	--	--	--

7. Prin HCL nr.29/1998, a fost atribuit în folosință gratuită Universității din Craiova pentru 50 ani terenul în suprafață de 4324mp, adiacent blocului S200, situat pe str. Calea Bucuresti nr. 24.

Prin HCL nr.247/2021 a fost completat inventarul domeniului privat al municipiului Craiova cu terenul în suprafața de 4151mp, situat pe str. Calea Bucuresti nr.24 cu nr. cadastral vechi 19504 si nr. nou 218393, adiacentă blocului S200 având valoarea de 13.283.200 lei.

La inregistrarea terenului in inventarul domeniului privat s-a tinut cont de faptul că numiții Marin Adina, Vărgatu Simona și Vărgatu Viorica, dețin împreună o suprafață de teren din acte de 460mp și din măsurători 278mp, situată în partea de Vest, iar o suprafața de 182mp din acesta se suprapune cu terenul în suprafață de 4324mp atribuit în folosință gratuită Universității din Craiova.

Unitatea administrative teritorială județul Dolj în parteneriat cu Universitatea din Craiova dorește să implementeze proiectul „Înființarea unei structuri de afaceri si specializare inteligentă în domeniul ITC si Digitalizare,, în incinta imobilului Parc tehnologic Universitar IT bloc 200 aflat în proprietatea Universității Craiova.

Proiectul va fi depus în cadrul Programului operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1-Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Astfel, Regiunea Sud Vest dorește să devină o regiune competitivă la nivel european, cu un nivel ridicat de inovare, capabilă să atragă și să capitalizeze investiții, conectată intern și internațional, ai cărei cetățeni să beneficieze de un sistem educațional la nivel european, în localități prietenoase cu mediul și care să asigure o calitate a vieții ridicată. - Nișele identificate sunt: Smart city, smart village, Produse inovative în domeniul IT cu accent pe domeniile mediu, energie, patrimoniu, turism, Digitalizarea economiei.

Având în vedere faptul că imobilul-teren mai sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, iar investiția ce se dorește a fi realizată este de interes public, este necesar ca acest teren să facă parte din domeniul public.

Propunem declararea de uz și interes public local a imobilului- teren ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafața de 4151mp, situat pe str. Calea București nr.24 cu nr. cadastral vechi 19504 și nr. nou 218393, adiacentă blocului S200 având valoarea de 13.283.200 lei.

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Silviu Opris

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES VERBAL

nr. 14/17.05.2022

Comisia Specială de inventariere
a domeniului public și privat al Municipiului Craiova

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova,

1. Prin Hotărarea Consiliului Local nr. 97/2021 la poziția 1 și 2 a fost majorată valoarea de inventar a celor două bunuri reprezentând Ansamblu clădiri Stadion Atletism (Corp A,B,C,D) și Corp E Stadion Atletism lucru solicitat prin adresa nr. 34902/23.02.2021 Direcția Investiții , Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții care precizează că în valoarea totală (49.643.653,11 lei) a obiectiv de investiții „**Stadion de atletism cu capacitate de peste 5000 de locuri**” nu a fost inclusă contravaloarea serviciilor de securitate la incendiu în sumă de 2.975lei și a diferenței la avizul tehnic de racordare la energie electrică în sumă de 18.045,36lei în suma totală de 21.020,36lei pentru bunurile reprezentând Ansamblu clădiri Stadion Atletism (Corp A,B,C,D) și Corp E Stadion Atletism .

Suma de 21.020,36lei a fost împărțită greșit rezultând valori de inventar eronate . Drept pentru care propunem corectarea valorilor de inventar ale celor două bunuri după cum urmează:

„**Ansamblu clădiri Stadion (Corp A,B,C,D)**” cu valoarea de inventar la nivelul anului 2020 de 21.893.135,12lei se majorează cu 10.510,18lei la valoarea de 21.903.645,30lei

„**Corp E Stadion Atletism** valoarea de inventar la nivelul anului 2020 de 814.902,69lei se majorează cu 10.510,18lei la valoarea de 825.412,87lei

2. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare – Cumpărare nr.2513/23decembrie 2021 și a Încheierii de rectificare nr. 02 din 11 ianuarie 2022 autentificate la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual

Notarial Zăvoi Aurelian Paul a fost achiziționat de către Municipiul Craiova – Domeniu Public – terenul în suprafață de 317mp din măsurători cu destinația parcare auto.

Terenul în suprafață de 317mp fostă proprietatea numiților Nistor Sabinel și Mariana este situat în municipiul Craiova str. Henri Coandă nr.52A (fostă str Humulești nr.50) județul Dolj, zona A3 și este identificat cu nr. cadastral 15517 și înscris în Cartea Funciară nr.216151 a localității Craiova. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 422.000 lei + onorariul notarial în suma de 4.669lei rezultând valoarea totală de 426.669lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren Parcare Auto” str. Henri Coandă nr.52A, în suprafață de 317mp și valoarea de inventar de 426.669lei, având următoarele vecinătăți: N – alee acces betonata, S - bl. O1, E – Str. H. Coandă , V – Domeniu Public.

3. Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 959/18 aprilie 2022 autentificat la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Birou Individual Notarial Vlădoianu Teodora a fost achiziționat de către Municipiul Craiova – Domeniu Public – terenul în suprafață de 312mp din actele de proprietate și 311 din măsurători cu destinația parcare auto.

Terenul în suprafață de 311mp fostă proprietate a SC Maraton Construction, este situat în municipiul Craiova str. Nicolae Bănescu nr. 1C, fost str. Făgăraș nr. 33, județul Dolj, zona B și este identificat cu nr. cadastra 201214 și înscris în Cartea Funciară nr.201214 a localității Craiova.

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 420.461 lei + onorariul notarial în suma de 3.913 +743,47 lei TVA rezultând valoarea totală de 426.669lei.

Pe terenul achiziționat de municipiul Craiova este amplasată o parcare auto asfaltată, cu denumirea “Parcare Auto D12-D10 teren” ce figurează în inventarul domeniului public al municipiului Craiova, cu nr de inventar 42001152 și valoarea de 131.703,39lei.

Propunem actualizarea poziției de inventar nr. 42001152 prin adăugarea valorii terenului în suprafață de 311mp situat la adresa str. Nicolae Bănescu nr. 1C, rezultând denumirea de „Parcare Auto D12-D10 teren” cu nr. inventar 42001152 și modificarea denumirii acestuia în “teren Parcare Auto bl. D10, D11, D12” cu valoarea totală de inventar 556.820,86 lei, având următoarele vecinătăți: N – Bl. D12, S - bl. D10, E – Str. N. Bănescu, V – bl. D11.

4. Prin adresa nr. 55234/2022 Direcția Investiții , Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții înaintează documente cu privire la recepția

obiectivului de investiții „Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia , situat în municipiul Craiova str. Săranilor nr. 28 , Județul Dolj” componenta a obiectivului de investiții „Amenajare clădire pavilion pentru secții aferente Spitalul Filantropia”

Lucrare executată în cadrul contractului nr.1102 din 27.03.2017 încheiat între Distribuție Energie Oltenia Sa SC Elco SRL pentru lucrările de „Alimentare cu energie electrică Spital Filantropia, situat în municipiul Craiova str. Săranilor nr. 28, Județul Dolj” în valoare totală 485.390,26lei

Lucrare recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 315/09.06.2017 și a Procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 315.1/09.06.2017.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 292/2017 în anexa 3 au fost incluse în inventarul domeniului public al municipiului Craiova bunuri rezultate în urma implementării proiectului „Amenajare clădire pavilion pentru secții aferente Spitalul Filantropia și împrejmuire parțială teren” la poziția 5.4 – Rețele electrice exterioare - cu valoarea de inventar în 2022 de 285.306,10lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a investiției mai sus menționate prin majorare cu valoarea 485.390,26lei la valoare totală de 770.696,36lei

5. Prin adresa nr. 213984/2021 numita Potârcă Gina Gabriela cu domiciliul în Craiova str. Tudor Vladimirescu nr.21A solicita regimul juridic al aleii de acces pietonale către terenul situat în str Tudor Vladimirescu nr 21A.

Terenul alee acces pietonală în suprafață de 53mp, din str. Tudor Vladimirescu către proprietatea cu numărul factorial 21A, cu valoarea de inventar de 60.950lei, zona impozitare A2.

Valoarea contabilă rezultată a fost raportată la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Alee Acces pietonala din str. Tudor Vladimirescu” situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 21A, în suprafață de 53mp și valoarea de inventar de 60.950 lei , având următoarele vecinătăți: N – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 21A , S - str. Tudor Vladimirescu, E – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 23 , V – proprietate privată str. Tudor Vladimirescu nr. 19.

6. Prin adresele nr. 545/2022 și 1111/2022 înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu numerele 26254/2022 și 65834/2022, Primăria Șimnicu de Sus ca urmare semnării Procesului verbal de delimitare al unităților administrativ teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus cu ocazia actualizării hotarului dintre cele două UAT-uri încheiat la data 01.09.2021, înaintează

listele cu bunurile ce fac obiectul procesului verbal și planurile parcelare pentru tarlalele T99,100,125,126,133 și 134

Potrivit celor de mai sus, propunem Comisiei Speciale actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, prin includerea cu următoarele bunuri:

a) teren intravilan tarlaua 133, parcela 33-47, drum în suprafață de 4.924 mp, valoare contabilă 455.568,48lei nr. Cadastral 248731, carte funciară 248731 - UAT Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Privat, atribuire denumire prin HCL nr. 13/28.02.2013, Aleea 1 Cocorului

b) teren intravilan tarlaua 133, parcela 33-47, alee acces în suprafața de 313mp, valoare contabilă 28.958,76 lei, nr. Cadastral 248433, carte funciară 248433 - Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Privat

c) teren intravilan tarlaua 133, parcela 33-47, drum în suprafața de 228mp, valoare contabilă 21.098,56 lei , nr. Cadastral 249168, carte funciară 249168 - UAT Comuna Șimnicu de Sus Domeniu Privat

d) teren intravilan tarlaua 133, parcela 33-47, drum în suprafața de 229mp, valoare contabilă 21.187,08 lei, nr. Cadastral 248554, carte funciară 248554 - Comuna Șimnicu de Sus Domeniu Privat

e) teren intravilan tarlaua 133, parcela 29,30,31,32, drum în suprafața de 2434mp, valoare contabilă 225193,68 lei, nr. Cadastral 249558, carte funciară 249558 - Comuna Șimnicu de Sus, Domeniu Public (HCL nr.25/22.04.2015 acceptare donatie avand ca obiect terenurile cu destinația de drum de acces, situate în comuna Simnicu de Sus, Tarlaua 133, Parcela 29,30,31,32, în suprafață de 2434mp nr.cad. 1464,1465,1341-1340/7), atribuire denumire prin HCL nr. 13/28.02.2013, Aleea 2 Cocorului

f) Drum de exploatare 1971, în tarlaua T134, în lungime de 580m, lațime 4m și suprafața de 2.320mp si valoarea de inventar de 113.146.40 lei. Drumul de exploatare 1971, în tarlaua T134, este situat în continuarea străzii Sălcioarei, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr. de inventar 42001843 și valoarea de inventar de 256.094,76lei. Datele de identificare și valoarea străzii Sălcioarei se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 1971 rezultând o lungime de 1330m, suprafața de 7570mp și valoarea de inventar de 369.241.16lei.

g) Drum de exploatare 50, în tarlaua T134, Parcelele 4 și 5, în lungime de 283m, lațime 4m și suprafața de 1132 mp si valoarea de inventar de 55.207,64 lei (atribuire denumire str Frasinilor prin HCL nr.14/04.03.2012)

h) Drum de exploatare 1790, în tarlaua T134/T126, în lungime de 292m, lațime 4m și suprafața de 1169,56 mp si valoarea de inventar de 57.039,44 lei

i) Drum de exploatare 1585, în tarlaua T134, în lungime de 493m, lațime 4m și suprafața de 1972 mp si valoarea de inventar de 96.192,24 lei (atribuire denumire str Gradinari prin HCL nr.14/04.03.2012). Drumul de exploatare 1585, în tarlaua T134, este situat în continuarea străzii Gradinari, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova având nr de inventar 42001618 și

valoarea de inventar de 428.912,38 lei. Datele de identificare și valoarea străzii Grădinari, se vor majora cu datele de identificate ale drumului de exploatare nr. 1585, rezultând o lungime de 1200m, suprafața de 11.872mp și valoarea de inventar de 525.104.62 lei.

j) Drum de exploatare 1511, în tarlăua T125/T100, în lungime de 1.070m, lațime 4m și suprafața de 4280 mp si valoarea de inventar de 208.735,60 lei (atribuire denumire str Papana Juvara prin HCL nr.14/04.03.2012)

k) Drum de exploatare 38, în tarlăua T100, în lungime de 1.100m, lațime 4m și suprafața de 4400mp si valoarea de inventar de 214.588 lei (atribuire denumire str Salcâmului prin HCL nr.14/04.03.2012)

l) Drum de exploatare 1508, în tarlăua T99/100, în lungime de 512m, lațime 4m și suprafața de 2048mp si valoarea de inventar de 99.881 lei

m) Drum de exploatare 1, în tarlăua T99/1, în lungime de 423,5m, lațime 4m și suprafața de 1694mp si valoarea de inventar de 82.616,38 lei (atribuire denumire str Releului prin HCL nr.14/04.03.2012)

n) Drum de exploatare 30/9, în tarlăua T1, suprafața totala de 1736mp, (tronson 1, în lungime de 376m, lațime 1- 4m și suprafața de 1128mp), (tronson 2, în lungime de 152m, lățime 4 m și suprafața de 606mp) și valoarea totala de 84.664,72 lei

Valorile contabile rezultate au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2022, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009)

- Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunurilor identificate în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0037 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 4924MP, (LUNGIME 615M , LATIME - 8M), NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : PROPRIETATI PRIVATE STR COCORULUI S- PROPRIETATI PRIVATE V- DE 65 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	455.568,48	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013

2	1.3.7.1	Alee acces 1 din Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0038 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 313MP, (LUNGIME 44M , LATIME - 5-5,35M), NR. CAD. 248433, C.F. NR.248433 A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI)</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	28.955,76	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
3	1.3.7.1	Alee acces 2 din Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0039 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 228MP, (LUNGIME 45,6M , LATIME - 5M), NR. CAD. 249168, C.F. NR.249168 A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI)</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	21.098,08	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
4	1.3.7.1	Alee acces 3 din Aleea I Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0040 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 229MP, (LUNGIME 45,85M , LATIME - 5M), NR. CAD. 248554, C.F. NR.248554A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI)</p> <p>V- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	21.187,08	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021
5	1.3.7.1	Aleea II Cocorului-Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 133, P29,30,31,32, SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0060 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2434MP, (LUNGIME 608M , LATIME - 4M), NR. CAD. 249558 C.F. NR.249558 A LOCALITATII CRAIOVA</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI</p> <p>S- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>V- DE 65</p> <p>ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	225193,68	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, HCL NR. 25/2015 ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013

6	1.3.7.1	Str. Sălcioarei (Craiova + Simnicu de Sus)	<p>FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1971 IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP, (LUNGIME 580M, LATIME - 4M),</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR SALCIOAREI</p> <p>S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O.ESTACADA TERMO 2</p> <p>VALOAREA 113.146,40 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE LA STR SALCIOAREI CU NR DE INV. 42001843 LA SUPRAFAȚA DE 7570MP, LUNGIME 1330M LATIME 4-7M VALOARE INVENTAR 256.094,76 LEI MAJORATA LA 369.241,01 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	369.241,16	COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013
7	1.3.7.1	Str Frasinilor- Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 134 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 50 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1132MP, (LUNGIME 283M, LATIME - 4M</p> <p>VECINATATILE : N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- STR SALCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	55.207,64	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
8	1.3.7.1	Drum de Exploatare 1790- Simnicu de Sus	<p>FOSTĂ T 134/126 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1790 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1169.50MP, (LUNGIME 292M, LATIME - 4M</p> <p>VECINATATILE : N- STR GRADINARI E- PROPRIETATI PRIVATE</p> <p>S- STR SALCIOAREI V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2021	57.039.60	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021
9	1.3.7.1	Str Grădinari- (Craiova + Simnicu de Sus)	<p>FOSTĂ T 134/125 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE NR. 1585 IN SUPRAFATA TOTALA DE 1972MP, (LUNGIME 221M, LATIME - 5M),</p> <p>VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR GRADINARI</p> <p>S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2</p> <p>VALOAREA 96192,24 LEI CE MAJOREAZA DATELE DE IDENTIFICARE ALA STR GRADINARI CU NR DE INV. 42001618 LA SUPRAFAȚA DE 11872MP, LUNGIME 1200M LATIME 5,5 – 8,5M VALOARE INVENTAR 428.912,38 LEI</p>	2021	525.104.62	COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013

			MAJORATA LA 525.104.62 LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL			
10	1.3.7.1	Str Papană Juvara-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 125/100 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1511, ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 4280MP, (LUNGIME 1070M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 BALCESTI S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	208.735.60	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
11	1.3.7.1	Str Salcâmului-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 100 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 38 ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 4400MP, (LUNGIME 1100M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM DE EXPLOATARE 1508 S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATE C.E.O. ESTACADA TERMO 2 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	214.588	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
12	1.3.7.1	Drum de Exploatare 1508 - Simnicu de Sus	FOSTĂ T 100/99 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1508 ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 2048MP, (LUNGIME 512M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- DRUM JUDETEAN DJ 641 E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	99.881,00	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,
13	1.3.7.1	Str. Releului-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 99 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 1 ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 1696MP, (LUNGIME 424M, LATIME - 4M VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- DRUM DE EXPLOATARE 1508 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	82.616.38	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 14/04.03.2012
14	1.3.7.1	Drum de Exploatare 30/9-Simnicu de Sus	FOSTĂ T 1 SIMNICU DE SUS, DRUM DE EXPLOATARE De 30/9 ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 1736MP, TRONSON 1 (LUNGIME 376M, LATIME -1- 4M SUPRAFATA - 1128MP) VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- DRUM JUDETEAN DJ1420 (SOS. BALCESTI) S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE TRONSON 2 (LUNGIME 152M, LATIME-4M, SUPRAFATA 606MP) VECINATATILE : N- TRONSON 1 -DE 30/9 E- PROPRIETATI PRIVATE	2021	84.664.72	DOM PRIVAT COM SIMNICU DE SUS, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,

			S- ALEEA 1 BALCESTI V- PROPRIETATI PRIVATE ST- (1128MP+606MP=1736MP) ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL				
--	--	--	---	--	--	--	--

7. Prin HCL nr.29/1998, a fost atribuit în folosință gratuită Universității din Craiova pentru 50 ani terenul în suprafață de 4324mp, adiacent blocului S200, situat pe str. Calea Bucuresti nr. 24.

Prin HCL nr.247/2021 a fost completat inventarul domeniului privat al municipiului Craiova cu terenul în suprafața de 4151mp, situat pe str. Calea Bucuresti nr.24 cu nr. cadastral vechi 19504 si nr. nou 218393, adiacentă blocului S200 având valoarea de 13.283.200 lei.

La inregistrarea terenului in inventarul domeniului privat s-a tinut cont de faptul că numiții Marin Adina, Vărgatu Simona și Vărgatu Viorica, dețin împreună o suprafață de teren din acte de 460mp și din măsurători 278mp, situată în partea de Vest, iar o suprafața de 182mp din acesta se suprapune cu terenul în suprafață de 4324mp atribuit în folosință gratuită Universității din Craiova.

Unitatea administrative teritorială județul Dolj în parteneriat cu Universitatea din Craiova dorește să implementeze proiectul „Înființarea unei structuri de afaceri si specializare inteligentă în domeniul ITC si Digitalizare,, în incinta imobilului Parc tehnologic Universitar IT bloc 200 aflat în proprietatea Universității Craiova.

Proiectul va fi depus în cadrul Programului operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1-Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Astfel, Regiunea Sud Vest dorește să devină o regiune competitivă la nivel european, cu un nivel ridicat de inovare, capabilă să atragă și să capitalizeze investiții, conectată intern și internațional, ai cărei cetățeni să beneficieze de un sistem educațional la nivel european, în localități prietenoase cu mediul și care să asigure o calitate a vieții ridicată. - Nișele identificate sunt: Smart city, smart village, Produse inovative în domeniul IT cu accent pe domeniile mediu, energie, patrimoniu, turism, Digitalizarea economiei.

Având în vedere faptul că imobilul-teren mai sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, iar investiția ce se dorește a fi realizată este de interes public, este necesar ca acest teren să facă parte din domeniul public.

Propunem declararea de uz și interes public local a imobilului- teren ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafața de 4151mp, situat pe str. Calea București nr.24 cu nr. cadastral vechi 19504 și nr. nou 218393, adiacentă blocului S200 având valoarea de 13.283.200 lei.

PREȘEDINTE COMITET

Aurelia Fi

MEMBRII CO

Nicoleta Miu

Daniela Mili

Silviu Opi

Cristian Ionuț

Ovidiu Miscl

Mirel Bont

6

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

Subscrisa, **SOCIETATEA MARATON CONSTRUCTION S.R.L.**, cu sediul social în jud. Dolj, Număr de Ordine în Registrul Comerțului J16/2397/2004, Identificator Unic la Nivel European ROONRC J16/2397/2004, Cod Unic de Înregistrare 17065780, "în faliment", "in bankruptcy", "en faillite", conform Sentinței Civile nr. 319/12.06.2017 pronunțată de Tribunalul Dolj - Secția a II-a Civilă în Dosarul nr. 13836/63/2017, reprezentată de lichidator judiciar **Societatea UBI LEX IPURL**, CIF 31175827, RFO II - 0653, cu sediul în Municipiul Craiova, Bld. Carol I nr. 20A, ap. 5, jud. Dolj, înregistrată la UNPIR sub nr. 2A0653, reprezentată legal de asociat coordonator avocat GUTĂ COSMIN MARCEL. cu domiciliul conform Împuternicirii nr. 2/18.04.2022 emise de Societatea UBI LEX IPURL, *în calitate de vânzătoare* și -----

Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Craiova, Cod de Identificare fiscală 4417214, reprezentată prin **DUȚU DANIELA - NICOLETA**, cetățean român, cu dor

Dol de Primarul Municipiului Craiova, *în calitate de cumpărător*,-----
a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subscrisa **SOCIETATEA MARATON CONSTRUCTION S.R.L.**, reprezentată de lichidator judiciar **Societatea UBI LEX IPURL**, prin GUTĂ COSMIN MARCEL, vând **U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, **terenul intravilan** proprietatea societății **situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Bănescu, nr. 1C**, fost str. Făgăraș, nr. 33, **jud. Dolj**, zona B, în suprafață de **312 mp din actele de proprietate și 311 mp din măsurători**, identificat cu **număr cadastral 201214** (număr cadastral vechi 21810) și întabulat în **Cartea Funciară nr. 201214** a localității **Craiova** (nr. CF vechi 54632). Terenul are destinația de parcare publică și va intra în **domeniul public al U.A.T. Municipiul Craiova**, conform Adeverinței nr. 76144/18.04.2022 emisă de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Patrimoniu.-----

Subscrisa **SOCIETATEA MARATON CONSTRUCTION S.R.L.**, reprezentată de lichidator judiciar **Societatea UBI LEX IPURL**, prin GUTĂ COSMIN MARCEL, declar că societatea este proprietara terenului ce se vinde, fiind dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 121/23.01.2008, de BNP Peia Ofelia, cu sediul în Craiova. -----

de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentată prin DUȚU DANIELA - NICOLETA, înțeleg să cumpăr de la **SOCIETATEA MARATON CONSTRUCTION S.R.L.**, reprezentată de lichidator judiciar **Societatea UBI LEX IPURL**, prin reprezentantul legal GUȚĂ COSMIN MARCEL, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Subscrisa societate vânzătoare, prin lichidator judiciar, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public, să întabuleze în Cartea Funciară prezentul contract de vânzare.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Subscrisa, **Societatea UBI LEX IPURL**, prin reprezentantul legal GUȚĂ COSMIN MARCEL, în calitate de lichidator judiciar al **SOCIETĂȚII MARATON CONSTRUCTION S.R.L.**, societate aflată în procedură de faliment și în această calitate declar pe proprie răspundere că sunt respectate toate procedurile legale specifice, precum și toate formele de publicitate cerute de legea specială din această materie, inclusiv în Buletinul procedurilor de insolvență, drept pentru care ne asumăm pe deplin răspunderea profesională.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Vlădoianu Teodora, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și patru exemplare se vor elibera părților.-----

Vânzătoare,
SOCIETATEA
MARATON CONSTRUCTION S.R.L.
reprezentată de lichidator judiciar
Societatea UBI LEX IPURL,
prin S.S. GUȚĂ COSMIN MARCEL

Cumpărătoare,
U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentată prin
S.S. DUȚU DANIELA - NICOLETA

Tahivouin

Furnizor: BIROU INDIVIDUAL
NOTARIAL TEODORA VLADOIANU
CIF:RO20248915
Adresa: Cal. București, Bl.17c, Et.p,
Craiova, Jud. Dolj
IBAN: RO55BREL0002002472750100
Banca: LIBRA BANK
Capital social: 200 Lei

FACTURA

Seria BINTV nr. 1298
Data (zi/luna/an): 18/04/2022
Cota TVA: 19%

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Reg. com.: X16/2804/1980
CIF: 4417214
Adresa: Str. Targului, Nr.26, Craiova
Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	onorariu contract de vanzare	buc	1	3913.00	3913.00	743.47

caple
MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C-2
Nr. 77/14/4
Ziua 19 Luna 04 Anul 2022
Anexe

Total	3913.00	743.47
Total plata		4656.47
Semnatura de primire:		

Mijloc transport: -
Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....
Semnaturile:

Termen plata: 03/05/2022

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42001152 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/450 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 131703,39 Valoare de intrare: 106062,66 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: PARCARE AUTO G.EN., D12-D10997 -TEREN Loc de folosinta: Parcari D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90450/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	106062,66	0,00
2	10001/30.12.2015	Proces reevaluare Parcari D.P	1	1400,03	0,00
3	4/28.12.2018	PARCARI-TERENURI Dom. Public	1	6383,29	0,00
4	41/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -PARCARI-TERENURI	1	17857,41	0,00
Total rulaje				131703,39	0,00
Sold				131.703,39	

etc nr 959/18.aprilie 2022.
 $131.703,39 + 420461 \text{ lei} + 3913 \text{ lei} + 743,47 \text{ lei} =$

$\boxed{= 558.820,86 \text{ lei}}$



100115044484



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 71264 / 18-04-2022

INCHEIERE Nr. 71264

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent: DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC domiciliat in Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare aut NR. 959/18-04-2022 emis de NP Vladoianu Teodora;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere se constata ca in cauza sunt indeplinite conditiile prevazute de art.29 alin.(1) din legea nr.7/1996R motiv pentru care cererea de intabulare va fi admisa, iar ca efect al intrairii imobilului in conditiile Legii nr.85/2014, in baza art.91 din aceasta lege vor fi radiate din oficiu toate sarcinile, precum privilegiile, ipotecile, gajurile sau drepturile de retentie, sechestre de orice fel, cu exceptia masurilor asiguratorii dispuse in procesul penal, astfel ca, pentru motivele expuse,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 201214, inscris in cartea funciara 201214 UAT Craiova avand proprietarii: SC MARATON CONSTRUCTION SRL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 201214 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea sechestrului de sub C9 asupra A.1 sub C.10 din cartea funciara 201214 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

SC MARATON CONSTRUCTION SRL
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE/AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA/DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA
VLADOIANU TEODORA
PRIMARIA CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

19-04-2022

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Sorin-Lucian
Dovan
Semnat digital
de Sorin-
Lucian Dovan

Asistent Registrator digital

Dana-Elena Dogaru

DANA ELENA DOGARU

Dogaru

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 201214 Craiova

Nr. cerere	71264
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115044484



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54632
Nr. cadastral vechi:21810

Adresa: Loc. Craiova, Str Nicolae Banescu, Nr. 1C, Jud. Dolj, fost str Fagaras nr 33

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201214		Din acte: 312 Masurata: 311	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71264 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut NR. 959, din 18/04/2022 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI ,

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

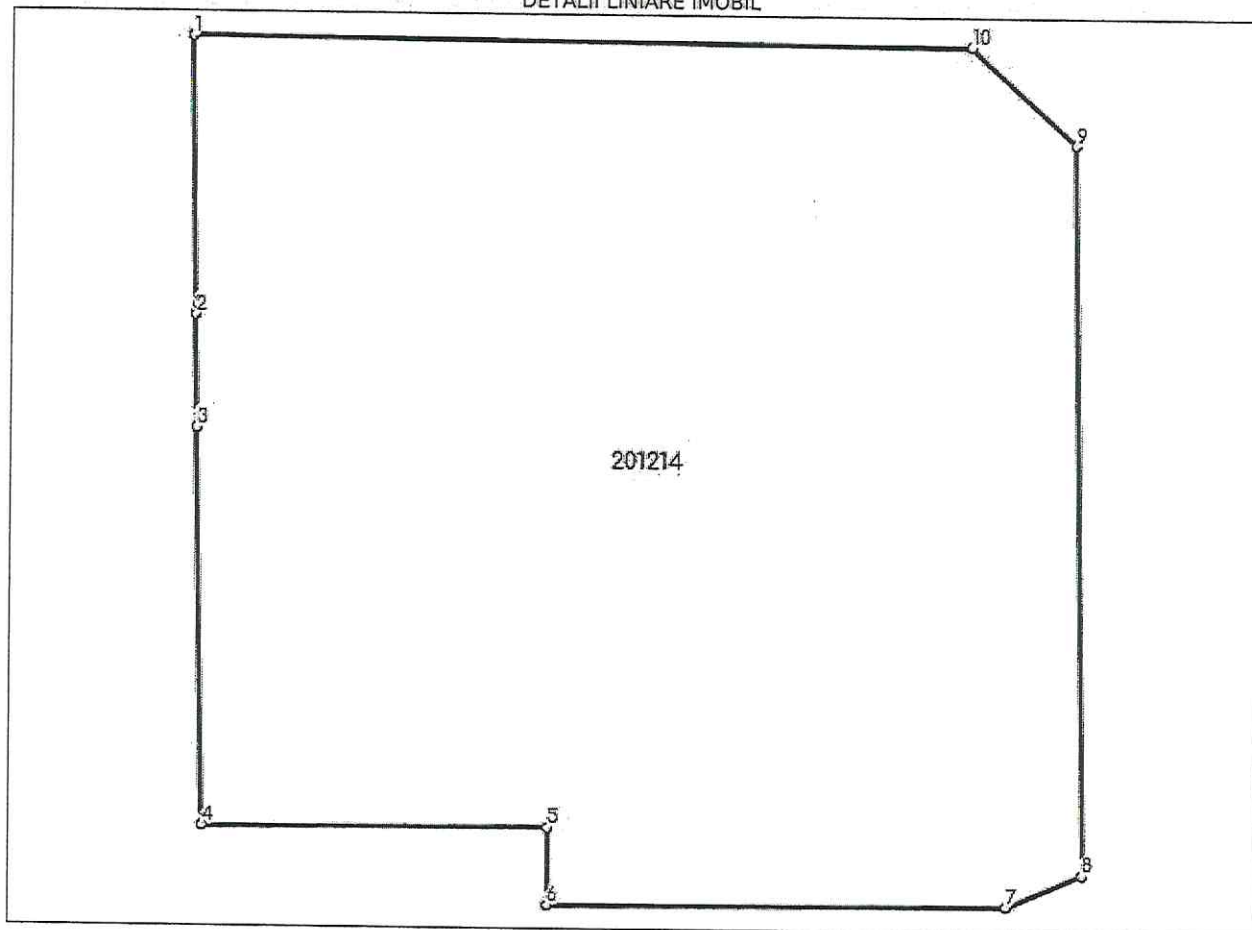
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201214	Din acte: 312 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.655
2	3	2.306
3	4	8.222
4	5	7.193
5	6	1.622
6	7	9.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.704
8	9	15.013
9	10	2.949
10	1	16.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
19-04-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registratură
Dana Elena Dogaru
Semnat digital de
Elena Dana-
(parafa s. semnătura)
Dogaru Elena
Dogaru

Referent,

(parafa și semnătura)

Rectificat prin încheierea

nr. 02 / 2022

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:

NISTOR SABINEL, CNP

Jud. Dolj

NISTOR MARIANA, CNP

J. Dolj

soți, având regim matrimonial "comunitate legală de bunuri"

în calitate de *vânzători denumiți în continuare împreună sau separat vânzător*

MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT

DUTU-DANIELA-NICOLETA, CNP

(

)

Ind. CIF 4417214, reprezentat prin doamna

cu domiciliul în mun. Craiova, Ale. 1

nicită în baza Dispoziției nr. 7233 din

în calitate de *cumpărătoare denumită în continuare cumpărător*

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **NISTOR SABINEL și NISTOR MARIANA**, în calitate de vânzător, vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT, imobilul**, proprietatea mea, situat în *mun. Craiova, str. Henri Coandă, nr. 52A (fostă Humulești, nr. 50), jud. Dolj, zona A3*, compus în întregime din teren intravilan, categoria de folosință curți, construcții, în suprafață totală de **310 mp** din acte și **317 mp** din măsurători, identificat cu nr. cadastral **15517** și înscris în Cartea Funciară nr. **216151 a loc. Craiova** (nr. CF vechi 30010).

Subsemnații **NISTOR SABINEL și NISTOR MARIANA**, am dobândit imobilul-teren intravilan, mai sus descris, prin cumpărare în timpul căsătoriei, ca bun comun, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2624 la data de 13.11.1998 de NP Cernobai Emil, cu sediul în Craiova, imobilul fiind înscris în cartea funciară în baza Încheierii nr. 1327 emisă de Judecătoria Craiova-Biroul de carte funciară. Menționăm că adresa inițială a imobilului ce face obiectul prezentului contract era mun. Craiova, str. Humulești, nr. 50, jud. Dolj, dar conform Certificatului de nomenclatură stradală nr. 15609/20.06.2003, adresa actuală a imobilului este mun. Craiova, str. Henri Coandă, nr. 52A, jud. Dolj.

Menționăm că achiziționarea terenului ce face obiectul prezentului contract a fost aprobată conform HCL a mun. Craiova nr. 470 din data de 29.10.2009 (având referatul de legalitate al Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 14661/2009). Se mai menționează că în baza HCL a mun. Craiova nr. 21 din data de 28.01.2021 (având referatul de legalitate al Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 1179/2021) a fost înscris raportul de evaluare privind prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului ce face obiectul prezentului contract ca fiind în cuantum de 422.259 lei, dar conform procesului verbal de negociere nr. 211125/23.11.2021 emis de Primăria mun. Craiova, prețul de achiziție negociat a fost în sumă de 422.000 lei, așa cum se arată mai jos.

Prețul stabilit de noi părțile contractante, așa cum s-a arătat mai sus, este de 422.000 lei (patrusutedouăzecișidouămii lei) pe care eu, vânzătorul l-am încasat în întregime de la cumpărător, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO41BTRL01701201457200XX deschis în lei la Banca Transilvania SA, pe numele NISTOR SABINEL, până azi, data autentificării prezentului contract, conform OP nr. 6770 din 02.12.2021.

De asemenea, eu, vânzătorul, **NISTOR SABINEL și NISTOR MARIANA**, declar în mod expres că **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUTU-DANIELA-NICOLETA** în calitate de cumpărător, și-a executat obligația de plată a prețului de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată a prețului de vânzare.

Eu, vânzătorul, **NISTOR SABINEL și NISTOR MARIANA** declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, jud. Dolj în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract și subsemnații ca și contribuabili nu avem obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. **780355** din data de **07.12.2021** eliberat de Primaria mun. Craiova – Direcția Impozite și Taxe Locale.

Totodată eu, vânzătorul, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. **298607/21.12.2021** eliberat de OCPI Dolj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.

De asemenea, eu, vânzătorul sub aceleași sancțiuni declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu face obiectul niciunui contract de locațiune/arendare sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra terenurilor nici de drept nici de fapt, urmăriri silite și nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care mă oblig să le eliberez de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condițiile art. 1685 și următoarele din codul civil, se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătorul, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm. din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT** înțeleg să cumpăr de la soții **NISTOR SABINEL și NISTOR MARIANA**, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorul de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

De asemenea eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 466, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorilor să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorul datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar subscrisa

MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT, în calitate de cumpărător declară că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Eu, vânzătorul, **NISTOR SABINEL și NISTOR MARIANA** declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus descris în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Totodată noi părțile contractante, declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al bunului cumpărat.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și nevițiat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege

prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declară că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului act, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Tehoredactat la data de **23 decembrie 2021** la sediul **notarului public**, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR,
NISTOR SABINEL,
S.S.

NISTOR MARIANA
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL
PRIVAT,
reprezentată prin doamna **DUȚU-DANIELA-**
NICOLETA
S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **2513**

Anul 2021, luna decembrie, ziua 23

În fața mea, **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

NISTOR SABINEL, CNP

NISTOR MARIANA, CNP
22, bl. M18A, sc. A, ap. 1, iud. D

§

în calitate de **vânzător**
DUTU-DANIELA-NICOLETA, CNP 2

nr. 7233 din data de 10.12.2021 emisă de Primăria mun. Craiova,
în calitate de **cumpărător**

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPPI în sumă de - lei, cu chitanța nr. -/2021

S-a încasat onorariul în sumă de 4.669 lei, cu chitanța nr. OP/2021

NOTAR PUBLIC,
Zăvoi Aurelian Paul
L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Zăvoi Aurelian Paul
Licența de funcționare nr. 2245/1977/13.11.2013
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

Încheiere de rectificare nr. 02
Anul 2022, luna ianuarie, ziua 11

S-a luat în examinare, la cererea numiților NISTOR SABINEL, NISTOR MARIANA și MUNICIPIUL CRAIOVA, având CIF 4417214, reprezentat prin doamna DUȚU-DANIELA-NICOLETA, în dreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul **Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2513 la data de 23.12.2021 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, încheiat între NISTOR SABINEL, CNP [redacted], A, ap. 1, jud. Do București, nr. 22, Obșnuri**, în calitate de vânzător și doamna DUȚU-DANIELA-NICOLETA, CNP [redacted], Castanilor nr. 10. bl. 100B. sc. 1. ap. 11, juc

de autentificare dintr-o eroare de redactare și dintr-o omisiune:

I. cumpărătorul, respectiv MUNICIPIUL CRAIOVA, s-a trecut:

"..... MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT....."

în loc de

"..... MUNICIPIUL CRAIOVA....."

așa cum era corect

II. nu a fost menționat că în conformitate cu prevederile HCL nr. 470 din data de 29.10.2009 și HCL nr. 21 din data de 28.01.2021, **terenul achiziționat va avea destinația de parcare (Domeniul Public)**

NOTARUL PUBLIC,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile art. 87 din Legea 36/1995 republicată și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii 36/1995 republicată, eroarea materială și omisiunea din cuprinsul **Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2513 la data de 23.12.2021 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova**, fiind o eroare evidentă așa cum rezultă din actele de proprietate aflate la dosarul cauzei, se va admite cererea și se va rectifica cuprinsul **Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2513 la data de 23.12.2021 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova**, în sensul că în cuprinsul contractului de vânzare mai sus menționat se va trece:

I: cumpărătorul, respectiv MUNICIPIUL CRAIOVA, se va trece:

"..... MUNICIPIUL CRAIOVA....."

II. se va menționa că în conformitate cu prevederile HCL nr. 470 din data de 29.10.2009 și HCL nr. 21 din data de 28.01.2021, **terenul achiziționat va avea destinația de parcare (Domeniul Public)**

Dispune

Rectifică cuprinsul **Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2513 la data de 23.12.2021 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova și al încheierii de autentificare**, în sensul că în cuprinsul contractului de vânzare mai sus menționat se va trece:

I. cumpărătorul, respectiv MUNICIPIUL CRAIOVA, se va trece:

"..... MUNICIPIUL CRAIOVA....."

II. se va menționa că în conformitate cu prevederile HCL nr. 470 din data de 29.10.2009 și HCL nr. 21 din data de 28.01.2021, **terenul achiziționat va avea destinația de parcare (Domeniul Public)**

Restul dispozițiilor din cuprinsul **Contractului de vânzare autenticat sub nr. 2513 la data de 23.12.2021 de BIN Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova**, rămân neschimbate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acest contract.

Prezenta încheiere se va comunica OCPI prin delegat.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare la Biroul Notarului Public cu sediul în mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter.

Scutit de taxe.

**NOTAR PUBLIC,
Zăvoi Aurelian Paul**

