

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.87260/2022, raportul nr.93114/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.93456/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova. Astfel, conform celor menționate în Procesul-verbal nr.15/.05.2022 al comisiei speciale, este necesară modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova după cum urmează:

1) Prin adresa nr. 80858/2022, Stancu Constantin Cosmin domiciliat în Craiova bd. Dacia nr.119 în calitate de proprietar al terenului intravilan în suprafața de 2012mp din acte și 1992mp din măsuratori, situat pe teritoriul municipiului Craiova Aleea I Simnic nr. 73A (A2), identificat cu nr cadastral 249504 și întabulat în CF 249504- Craiova, comunică Primăriei Municipiului Craiova declarația notarială autenticată cu nr. 1151/2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat. Conform declarației renunțarea s-a făcut în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 Cod Civil, și a fost notată în extrasul de carte funciară.

Am ales să denumim terenul menționat mai sus Aleea I Simnic nr. 73A (A2) pentru a-l diferenția, deoarece prin HLC nr.68/2022 am introdus în inventarul domeniului privat terenul Aleea I Simnic nr. 73A, identificat cu nr cadastral 249270 și întabulat în CF 249270, care se observă că are aceeași denumire.

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea terenului cale de acces Aleea I Simnic nr. 73A(A2), cu suprafața de 2012mp din acte și 1992mp din măsuratori cu valoarea de 230000 lei.

2) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 80850/27.04.2021 Casa de Cultura Traian Demetrescu solicită transferul bunurilor rezultate în urma desfășurării Proiectului Arta Urbana I 2022. Acestea au fost predate în baza procesului verbal nr.393/2022 care cuprinde bunuri de natura obiectelor de inventar dar și de natura mijloacelor fixe.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor mijloace fixe realizate: Casuta vrajitoarei-casuta joaca în valoare de 6542,50lei și Casuta Pantoful Fermecat- casuta joaca în valoare de 11000lei.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr.87260/2022, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

Anexa la raportul nr.93114/2022

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situția juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren cale de acces Aleea I Simnic nr. 73A(A2)	suprafata de 2012mp din acte și 1992mp din măsuratori	2022	230000	declarația notarială autenticată cu nr. 1151/2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate
2	3.1.6-6 ani	Casuta vrajitoarei-casuta joaca	Proiectul Arta Urbana I 2022	2022	6.542,50 lei	procesul verbal de predare nr.393/2022
3	3.1.6-6 ani	Casuta Pantoful Fermecat-casuta joaca	Proiectul Arta Urbana I 2022	2022	11000	procesul verbal de predare nr.393/2022

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 93456/18.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 87260/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 93114/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), ale art. 196 alin 1 lit. a) , art.357din OUG nr.57/2019, în conformitate cu prevederile Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Direc
Ovidi
Îmi asum responsabil
si legalitatea in solidar
Semnat

utiv,
ianu
d realitatea
orul inscrisului

Intocmit
Cons
Imi asum responsabi
ac

Bedelici
galitatea actului

Ana Alina
02052022
D. G. 1088
28.04.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 80858
Ziua 27 Luna 4 Anul 2022
Anexe

Decizie Primar.

D. Mihai
02.05.2022

Luise mntel Stancu Constantiu Cosmin
domiciliat in CR

sa depun alaturat cerere si copii dupa
actele necesare pentru redarea strazii
in jurisdictia Municipiului Craiova.

27.04.2022

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

să vă enumerăm actele necesare donării unei alee proprietate privată către municipiul Craiova :

- **declarație autenticată de renunțare la proprietate- doar de este precizată cota indiviză din alee – in actul de propr.** în condițiile art.553 alin.2, art 562, alin 2 și 889 alin 1 din Codul Civil – inclusă in această declarație , să stabilească valoarea reală de piață a suprafeței de teren donate- conform grilei notarilor publici
- copie CI / BI
- acte de proprietate
- act de dezmembrare pt alee
- extras de carte funciară pentru informare , nu mai vechi de 30 zile încheiere de intabulare
- plan de amplasament și delimitare al imobilului vizat de OCPI Craiova, care sa contina distanțele de contur, inventarul de coordonate in sistem STEREO 70 si vecinatatile..

În raport de prevederile legale în baza declarației autentificate de renunțare la proprietate, puteți înainta documentele referitoare la imobilul – stradă , la Registratura Primăriei Municipiului Craiova care va înregistra documentația și o va transmite Direcției Patrimoniu pentru verificare , în vederea inițierii proiectului de hotărâre ce face referire la introducerea în domeniul privat al municipiului Craiova a străzii menționate.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 249504 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al 1simnic, Nr. 73A, Jud. Dolj, (T 60, P 4)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	249504	1.992	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA , Suprafata din acte de 2015 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297123 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4832, din 17/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 249504 a imobilului cu numarul cadastral 249504 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248319 in scris in cartea funciara 248319;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077, din 26/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 248319 a imobilului cu numarul cadastral 248319 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 247206 in scris in cartea funciara 247206; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 163, din 16/07/2021 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 247206 a imobilului cu numarul cadastral 247206 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 220163 in scris in cartea funciara 220163; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 247206/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174678 din 19/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 27, din 14/03/2013 emis de AMBASADA ROMANIEI LA PARIS;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4 din STANCIU STEFANIA - RALUCA in FILIP STEFANIA - RALUCA . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 247206/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174678 din 19/07/2021; pozitie transcrisa din CF 220163/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 83905 din 05/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 164, din 16/07/2021 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU CONSTANTIN-COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248319/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 259106 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 247206/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174678 din 19/07/2021;</i>	A1 / B.8
56855 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1151, din 29/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, de catre proprietarul de sub B5, in favoarea UAT CRAIOVA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

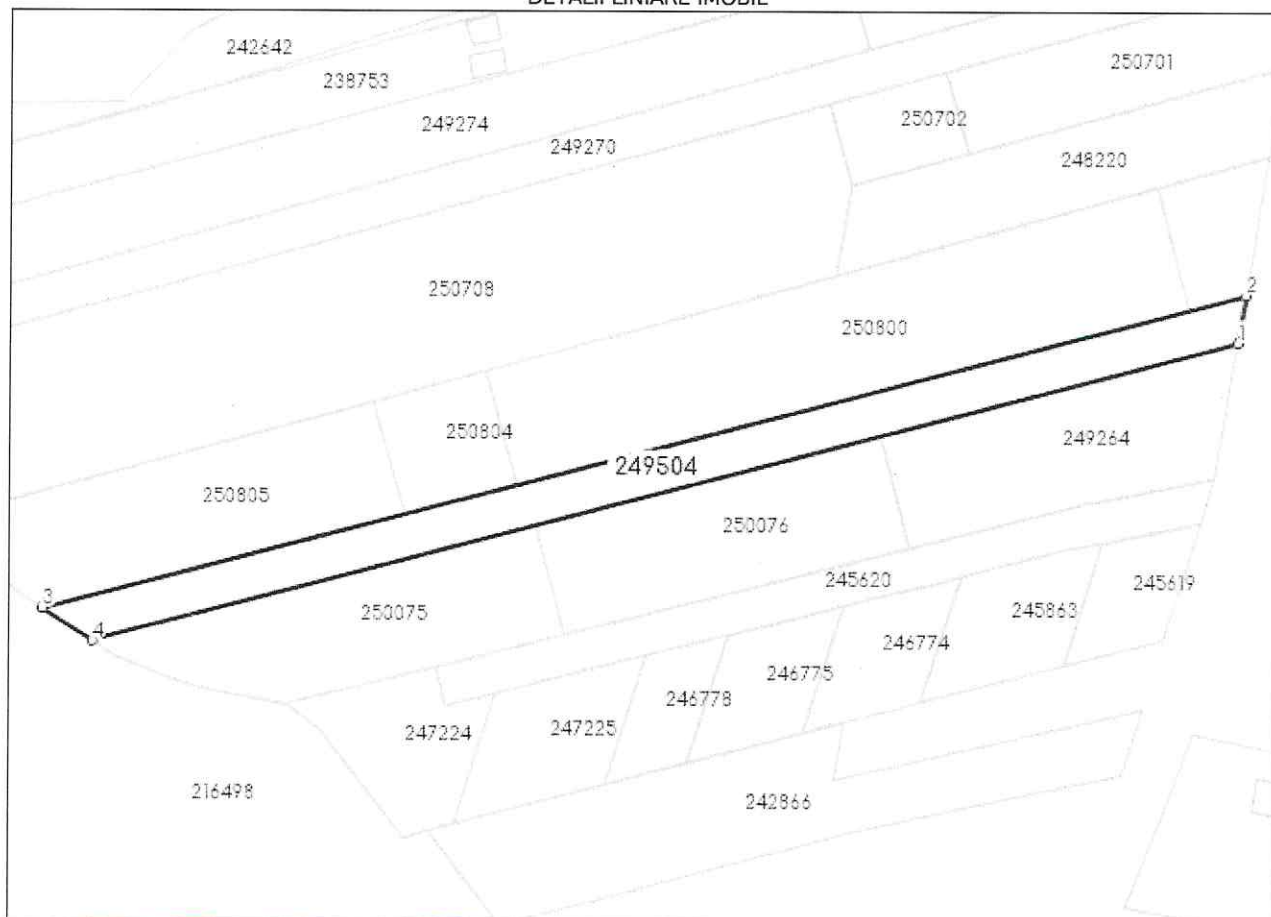
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
249504	1.992	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA , Suprafata din acte de 2015 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.992	60	4	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.425
2	3	237.611
3	4	11.455
4	1	226.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

- CORP 2 -

SCARA 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului: Intravilan
249504	1992mp	Mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 73A (T80, P4), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	CRAIOVA

404500

404600

404700

316700



316700

3
4
9.42m
Aleea 1 Simnic

15
11.46m
11

NC 216498

316600



316600

LOT 1
237.61m
LOT 2 - S=1992mp
226.16m
IE 248320

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1/2	A	1992	Teren intravilan partial impregnat cu gard samta.
Total		1992	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 1992mp

Executant: DAODAGA GEORGE RAZVAN - CATEGORIA B AUTORIZATIE SERIA RO-DL-F NR. 0132/2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 11.2021	Inspector Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Distr. Craiova, Strada 135 Nr. 355 +02:00 Semnatura si stampila
---	--

Suprafata totala masurata a Imobilului = 1992mp

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

274842/2021

Data:

404500

404600

404700

George-Razvan Daoaga
Digitally signed by George-Razvan Daoaga
Date: 2021.11.16 10:37:03 +02:00

CALCULUL SUPRAFETELOR**TEREN lot 1**

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	316726.644	404724.992
3	316700.500	404720.661
15	316639.484	404491.018
12	316651.007	404473.744
13	316654.581	404463.953
14	316703.822	404642.323
Suprafata = 5790mp		

TEREN lot 2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
4	316691.202	404719.121
3	316700.500	404720.661
15	316639.484	404491.018
11	316633.127	404500.548
Suprafata = 1992mp		

TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
4	316691.202	404719.121
3	316700.500	404720.661
1	316726.644	404724.992
14	316703.822	404642.323
13	316654.581	404463.953
12	316651.007	404473.744
15	316639.484	404491.018
11	316633.127	404500.548
Suprafata = 7782mp		

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP cetățean român, domiciliat în Mun. Craiova, Bld. Decebal nr. 110 bl. 11 sc. 1 ap. 14, jud. Dolj, posesor al CI s/.....

mandatar **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, CNP
N
1

la data de 11.07.2010, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 92-22-5279/10.03.2022 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae, **în calitate de proprietar**, -----

declar prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan**, categoria de folosință arabil, **cale de acces, situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj** (T 60, P 4), în suprafață de **2.015 mp din acte și de 1.992 mp din măsurători**, identificat cu **număr cadastral 249504**, înscris în **Cartea Funciară nr. 249504 a UAT Craiova** (denumit în continuare imobilul). ----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform **extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 55743/29.03.2022** emis de OCPI Dolj-BCPI Craiova. -----

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, prin mandatar **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt proprietarul imobilului descris mai sus, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin moștenire, donație, partaj și dezmembrare, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/24.08.2012 emis în dosar nr. 63/2012 de Notar Public Cârstea-Caba Mihai-Dan, cu sediul în Craiova, Încheierea de rectificare nr. 14/17.12.2020 emisă de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Contractul de donație autentificat sub nr. 96/27.04.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 163/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 164/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, și Actele de dezmembrare autentificate sub nr. 4077/26.10.2021 și nr. 4832/17.12.2021 de Notar Public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova. -----

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, prin mandatar **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele: -----

- sunt proprietarul imobilului care face obiectul prezentului act; -----
- imobilul care face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau oricare alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -
- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii nr. 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în patrimoniul unității administrativ teritoriale Craiova, în vederea introducerii terenului în domeniul privat al acestei localități, dat fiind faptul că imobilul are și va păstra destinația de cale de acces. -----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea, în condițiile legii, a prezentei declarații în cartea funciară. -----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 520290/25.03.2022 emis de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe. ----

Eu, partea contractantă, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declar că am citit prezentul act, notarul explicându-mi conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința mea, îl semnez în forma în care acesta a fost redactat și stărui la autentificarea lui, asumându-mi întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnez mai jos. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru-Oliviu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru BCPI și două exemplare pentru parte. -----

DECLARANT
STANCIU CONSTANTIN-COSMIN,
prin mandatar
S.S. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1151
ANUL 2022 LUNA 03 ZIUA 29

În fața mea **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj. s-a prezentat: -----

1. NICOLITĂ NITĂ-DORINEL. CNP

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în calitate de mandatar pentru **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN, CNP 1**, cetățean român, domiciliat în Mun.

nr. 92-22-5279/10.03.2022 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae, -----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar; -----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS, -----

Onorariu – 140 lei inclusiv TVA cu chit. nr. 1300/2022 -----

Taxă OCPI – PI 241 – 75 lei cu chit. -----

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

✓

DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP
român, domiciliat în
CI seria
mandatar **NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL**, CNP

cetățean
Dolj, posesor al
reprezentat prin

la data de 11.04.2016, în baza procurii speciale
autentificate sub nr. 92-21-25694/11.10.2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru-
consilier Carmen Nicolae, în calitate de proprietar al terenului intravilan, **categoria arabil**, situat
în Loc. Craiova, **Aleea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj (T60, P4)**, în suprafață de **12.499 mp din
acte și 12.359 mp din măsurători**, identificat cu număr cadastral **247206**, înscris în **Cartea
Funciară nr. 247206 a UAT Craiova**, am hotărât dezmembrarea terenului în **2 (două)** noi
corpuri de proprietate. -----

Terenul descris mai sus este proprietatea mea, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin
moștenire, donație, partaj și dezmembrare, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr.
57/24.08.2012 emis în dosar nr. 63/2012 de Notar Public Cârstea-Caba Mihai-Dan, cu sediul în
Craiova, Încheierea de rectificare nr. 14/17.12.2020 emisă de Notar Public Cârstea-Caba Terezia,
cu sediul în Craiova, Contractul de donație autentificat sub nr. 96/27.04.2021 de Notar Public
Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr.
163/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de partaj
voluntar autentificat sub nr. 164/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în
Craiova. -----

Eu, proprietarul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în
declarații că terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietatea mea,
așa cum s-a descris mai sus, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.
255216/21.10.2021 emis de ANCP-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Craiova. -----

Terenul se dezmembrează în 2 (două) corpuri de proprietate, conform Referatului de
admitere (dezmembrare imobil) nr. 238387/04.10.2021 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova, după
cum urmează: -----

Lot 1 – 1/1A, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de 7.870 mp
din acte și **7.782 mp din măsurători**, identificat cu număr cadastral **248319**; -----

Lot 2 – 1/2A, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de 4.629 mp
din acte și **4.577 mp din măsurători**, identificat cu număr cadastral **248320**. -----

Eu, proprietarul, solicit îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară a actului
de dezmembrare de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr.
679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal
și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în
vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la
conținutul actului notarial. -----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Oliviu, într-un exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un
exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară și două exemplare pentru parte. -----

PROPRIETAR
STANCIU CONSTANTIN-COSMIN,
prin mandatar
S.S. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4077
ANUL 2021 LUNA 10 ZIUA 26

În fața mea, Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-a prezentat:

1. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL, CNP 1

Craiova

eliberat

CONSTANTIN-COSMIN, CNP

și la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae,
care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar;

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Onorariu – 560 lei incl. TVA cu chit. nr. 4486/2021

Taxă OCPI – PI 222 – 120 lei cu chit.

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi,
data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU



DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN**, CNP
român, domiciliat în M. Craiova, Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 110, etaj
CI seria
mandatar **NICOLIȚA NIȚĂ-DORINEL**, CNP

cetățean
j, posesor al
ezentat prin

autentificate sub nr. 92-21-25694/11.10.2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae, în calitate de proprietar al terenului intravilan, categoria arabil, situat în Loc. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj (T60, P4), în suprafață de **7.870 mp** din acte și **7.782 mp** din măsurători, identificat cu număr cadastral **248319**, înscris în Cartea Funciară nr. **248319** a UAT Craiova, am hotărât dezmembrarea terenului în **2 (două)** noi corpuri de proprietate. -----

Terenul descris mai sus este proprietatea mea, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin moștenire, donație, partaj și dezmembrare, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/24.08.2012 emis în dosar nr. 63/2012 de Notar Public Cârstea-Caba Mihai-Dan, cu sediul în Craiova, Încheierea de rectificare nr. 14/17.12.2020 emisă de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Contractul de donație autentificat sub nr. 96/27.04.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 163/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 164/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 4077/26.10.2021 de Notar Public Șorop Alexandru Olivi, cu sediul în Craiova. -----

Eu, proprietarul, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietatea mea, așa cum s-a descris mai sus, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 293136/14.12.2021 emis de ANCPI-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Terenul se dezmembrează în **2 (două)** corpuri de proprietate, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 274842/16.11.2021 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova, după cum urmează: -----

Lot 1, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de **5.855 mp** din acte și de **5.790 mp** din măsurători, identificat cu număr cadastral **249503**; -----

Lot 2, compus din teren intravilan categoria arabil, în suprafață de **2.015 mp** din acte și de **1.992 mp** din măsurători, identificat cu număr cadastral **249504**. -----

Eu, proprietarul, solicit îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară a actului de dezmembrare de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Olivi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară și două exemplare pentru parte. -----

PROPRIETAR
STANCIU CONSTANTIN-COSMIN,
prin mandatar
S.S. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4832

ANUL 2021 LUNA 12 ZIUA 17

În fața mea, **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-a prezentat:

1. NICOLIȚĂ NIȚĂ-DORINEL, CNP 1

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.04.2016, în calitate de mandatar pentru **STANCIU CONSTANTIN-COSMIN, CNP 1**

I

ȘI CELA CRAIOVA la data de 10.05.2016, în baza prezentei speciale autentificate sub nr. 24721-25694/11.10.2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru-consilier Carmen Nicolae,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar;

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Onorariu – 560 lei incl. TVA cu chit. nr. 5387/2021

Taxă OCPI – PI 222 – 120 lei cu chit.

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatul Nicolică Niță-Dorinel, CNP

cu domiciliul în Craiova,

județul Dolj, mandatar al lui

Stanciu Constantin-Cosmin CNP

domiciliat în mun.

județul Dolj, în baza Procurii speciale autentificată sub nr.

..... a României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae și

a lui Filip Ștefania-Raluca, CNP

— baza Proc

Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae, în calitate de proprietari ai terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73 A, județul Dolj, (T 60, P4), cu număr cadastral 220163, număr cadastral vechi 22229, înregistrat în CF nr. 220163, CF vechi 57485, a localității Craiova, compus în întregime din 25.000 mp din acte și 24.719 mp din măsurători, în numele proprietarilor acestui teren, dezmembrat prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.163/2021 în două corpuri de proprietate, în numele și pe seama proprietarilor acestui teren, prin învoiala acestora, în condițiile art 1144 Cod civil, urmează să fie sistată starea de inviviziune a celor doi mandanti.

Imobilul care face obiectul prezentului înscris a fost dobândit de Stanciu Constantin-Cosmin și Filip Ștefania-Raluca (fostă Stanciu) astfel: cota de 6/8 prin moștenire de la tatăl lor Stanciu Costică-Bebe, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/2012 eliberat de B.N.P. Cârstea-Caba Mihai-Dan din Craiova și din Încheierea de rectificare nr.14/2020 eliberată de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia, iar cota de 2/8 a fost dobândită prin donație, de la mama lor Stanciu Floarea, așa cum rezultă din Contractul de donație autentificat sub nr. 96/2021 de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia. După dobândirea imobilului, în întregime, în cote părți egale de câte 1/2 fiecare, terenul a fost dezmembrat în două corpuri de proprietate, respectiv, 12.501 mp., din acte și 12.360 mp. din măsurători, cu numărul cadastral 247205. și 12.499 mp., din acte, 12.359 mp. din măsurători, cu numărul cadastral 247206.

Încetarea coproprietății cu privire la terenul de mai sus, se realizează astfel:

LOTUL NR. 1 îl primește, Filip Ștefania-Raluca și se compune din suprafața de 12.501 mp., din acte, 12.360 mp. din măsurători, cu numărul cadastral 247205, teren situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73 A, județul Dolj, (T 60, P4).

LOTUL NR. 2 îl primește, Stanciu Constantin-Cosmin și se compune din suprafața de 12.499 mp., din acte, 12.359 mp. din măsurători, cu numărul cadastral 247206, teren situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73 A, județul Dolj, (T 60, P4)

Copartajații prin mandatarul lor, se garantează reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse conform art. 683 Cod Civil și precizează că terenul care face obiectul prezentului partaj nu face în prezent obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau

procese, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare, nr. 170466 /14.07.2021, generat de OCPI-DOLJ, BCPI Craiova.

Taxele și impozitele privind terenul care face obiectul partajului, sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 585434/ 07.07. 2021 și Certificatului de atestare fiscală nr. 585463/ 07.07. 2021 ambele emise de Primăria municipiului Craiova, Direcția de impozite și Taxe..

Partajarea terenului care face obiectul prezentului înscris se realizează fără plată de suliță, loturile fiind egale.

Noi copartajații, prin mandatarul nostru, declarăm că, nu mai avem nici un fel de pretenție bănească sau de orice altă natură, unul față de celălalt, eu Filip Ștefania Raluca, fiind proprietara exclusivă a lotului nr.1, și eu eu Stanciu Constantin-Cosmin, fiind proprietarul exclusiv al lotului nr.2.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de către copartajați.

Declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmisiunea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, de notarul public Cârstea-Caba Terezia într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 6 duplicate din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, unul pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

COPARTAJANȚI

S.S.Nicoliță Niță-Dorinel
mandatar pentru
Stanciu Constantin-Cosmin și
Filip Ștefania-Raluca



ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ
CÂRSTEA & CÂRSTEA
SEDIUL Piața Unirii, Bloc N, ap.6
Craiova, județul Dolj
Licență de funcționare
Nr.3439/3022/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 164

Anul 2021 luna iulie ziua 16

În fața mea, CÂRSTEA-CABA TEREZIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

I. Nicolică Niță-Dorinel, CNP

..... Dolj, identificat prin Carte de identitate seria DZ nr.
Craiova, mandatar al lui Stanciu Constantin-
Cosmin, domiciliat în Craiova, Bd. Dacia, nr. 119, bl. 11, sc.1, ap. 14, județul Dolj, în
baza Procurii Speciale autentificată sub nr.92-21-14788/2021 de Ambasada României la
Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae și a lui Filip Ștefania-Raluca, CNP
.....
Rue Demarest, nr.1 bis, în baza
.....
)21 de Ambasada României la
.....
ă ce a citit actul, a declarat că i-a
.....
ța sa, a consimțit la autentificarea

prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexele lui.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa A.N.C.P.I. de 60+60 lei, cu chitanțele nr. 0629470;71/2021

S-a perceput onorariul de 850 lei, cu bon fiscal nr. 2837/2021.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CÂRSTEA-CABA TEREZIA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Cârstea-Caba Terezia, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CÂRSTEA-CABA TEREZIA



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

Taxele și impozitele au fost plătite la zi de către proprietari, conform Certificatelor fiscale nr. 585463 și 585434 din data de 07.07.2021, eliberat de Primăria municipiului Craiova, jud. Dolj.

Subsemnatul mandatar al proprietarilor, declar că situația de carte funciară prezentată azi data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. ridicat de notar, neefectuând-se nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.

A fost emis de OCPI-DOLJ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, Referatul de admitere (dezmembrare imobil), nr.137209 din data de 25.05.2021.

S-a întocmit prezentul înscris în condițiile art. 879 punctul 2 și punctul 5 din noul Cod civil, urmând să fie îndeplinite operațiunile de modificare în cartea funciară de către notarul public instrumentator.

Tehnoredactat la SPN CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova și autentificat de notar public CÂRSTEA-CABA TEREZIA, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 6 duplicate din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, un exemplar pentru Cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părții.

PROPRIETARI,
Stanciu Constantin-Cosmin și
Filip Ștefania-Raluca prin
mandatar
S.S.Nicoliță Niță-Dorinel



ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ
CÂRSTEA & CÂRSTEA
SEDIUL Piața Unirii, Bloc N, ap.6
Craiova, județul Dolj
Licență de funcționare
Nr.3439/3022/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 163

Anul 2021 luna iulie ziua 16

În fața mea, CÂRSTEA-CABA TEREZIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

I. Nicolîță Niță-Dorinel, CNP

..
1-
n

Prezentul act este autentificat sub nr. 24-21-14/88/2021 de Ambasada României la

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa A.N.C.P.I. de 120 lei, cu chitanța nr. 0629469/2021
S-a perceput onorariul de 650 lei, cu bon fiscal nr. 2836/2021

NOTAR PUBLIC,
S.S. CÂRSTEA-CABA TEREZIA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Cârstea-Caba Terezia, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

CONTRACT DE DONAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata Stanciu Floarea, CNF
Bld. Dacia, nr. 119, bl.11, sc.1, ap.14, județul Dolj, în calitate de donatoare, denumită în
continuare astfel în cuprinsul contractului și

văduvă, cu domiciliul în Craiova,

Subsemnatul Nicolită Niță-Dorinel, CNP

cu domiciliul în Craiova

Contract de donație, în următoarele condițiuni:

Subsemnata donatoare donez donatarilor de mai sus fiul respectiv fiica mea, în cote părți egale, de câte 1/2 fiecare, dreptul meu de 2/8, din terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73 A, județul Dolj, (T 60, P4), cu număr cadastral 220163, număr cadastral vechi 22229, înregistrat în CF nr. 220163, CF vechi 57485, a localității Craiova, compus în întregime din 25.000 mp din acte și 24.719 mp din măsurători.

Am dobândit această cotă parte de 2/8 din terenul de mai sus, prin moștenire de la soțul meu Stanciu Costică-Bebe, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/2012 eliberat de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Mihai-Dan din Craiova și din Încheierea de rectificare nr.14/2020 eliberată de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia.

Donația este evaluată la suma de 625.000 (șase sute douăzeci și cinci mii) lei, conform expertizelor, privind valorile proprietăților imobiliare, în județul Dolj, aferente anului 2021.

Eu donatoarea declar că terenul care face obiectul prezentei donații, nu este grevat de procese sau alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 118556, generat la data de 26.04.2021 de O.C.P.I., Dolj, B.C.P.I., Craiova, exonerând notarul public de eventualele sarcini ce ar putea să apară, după emiterea acestui extras de carte funciară pentru autentificare.

Eu, donatoarea, înțeleg să garantez donatarilor pentru dol și culpă gravă conform art. 1017, respectiv contra evicțiunii în condițiile art. 1018 Cod civil.

Subsemnata donatoare declar că fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarilor.

Declar că donația se va face cu scutire de raport, conform art. 1150 (1), litera a, Cod civil și precizez că nu am alți moștenitori rezervatari în viață.

Prezentul contract a fost întocmit cu respectarea prevederilor art. 985 și 1011 (1) Codul Civil.

Subsemnatul reprezentant al donatarilor, în numele și pe seama acestora, accept cu recunoștință donația pe care le-o face mama lor, donatoarea de mai sus, cu privire la cota parte de 2/8 din terenul arătat cotă care se transmite în părți egale către donatari, (urmând ca fiecare dintre ei să dețină o cotă parte de 1/2 din întreaga suprafață de teren), mulțumind pentru aceasta și declar că acceptarea privește întregul conținut al actului, cu privire la bunul donat, condițiile donației, ce sunt acceptate prin însăși semnarea prezentului înscris.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că evaluarea donației cu privire la bunul transmis, este cea reală.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință despre faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmisiunea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale în vigoare și precizăm că suntem înțelese, cu privire la suportarea tuturor cheltuielilor de întreținere, de utilități publice și orice alte taxe datorate, cu privire la terenul care face obiectul prezentei donații, până azi data autentificării prezentului act, eu reprezentantul donatarilor obligându-mă să achit orice taxă, sau cheltuială restantă a donatoarei, cu privire la imobilul donat.

Taxele și impozitele privind imobilul care face obiectul prezentului înscris, sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 517772 din data de 19.04.2021 eliberat de Primăria municipiului Craiova.

Noi părțile contractante declarăm că am fost informate cu privire la înregistrarea pe cheltuiala noastră a prezentului contract în Registrul Național de Evidență a Liberalităților la SC INFONOT SYSTEMS SRL. conform art. 1012 Cod civil.

În vederea autentificării prezentului înscris s-au avut în vedere actele de proprietate, certificatul de atestare fiscală, încheierea de înscriere în cartea funciară și extrasul de carte funciară pentru autentificare.

Subsemnatele părți semnatare declarăm că am citit prezentul înscris și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, semnăm mai jos.

Tehnoredactat la SPN CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova și autentificat de notar public Cârstea-Caba Terezia, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate din care 1 va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

DONATOARE,
S.S.Stanciu Floarea

DONATARI
Stanciu Constantin-Cosmin și
Filip Ștefania-Raluca prin
mandatar
S.S. Nicolică Niță-Dorinel



ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ
CÂRSTEA & CÂRSTEA
SEDIUL Piața Unirii, Bloc N, ap.6
Craiova, județul Dolj
Licență de funcționare
nr.3439/3022/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.96

Anul 2021 luna aprilie ziua 27

În fața mea CÂRSTEA-CABA TEREZIA notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. Stanciu Floarea, CNP

]
]
și

și CABA TEREZIA, în nume propriu, în calitate de donatoare,

și
2. Nicolîță Niță-Dorinel, CNP

Procurii Speciale autentificată sub nr.92-21-3981/2021 de Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae și a lui Filip Ștefania-Raluca, CNI domiciliată în Franța, Montmagny, Rue Demarest, nr.1 bis, în baza procurii Speciale autentificată sub nr.92-21-3999 de Ambasada României la Paris, prin ministru consilier Carmen Nicolae, în calitate de donatori, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a oncasat taxa ANCPI de 938 lei, cu chitanța nr. 0629/01 /2021

S-a perceput onorariul de 5200 lei, cu bon fiscal nr. 265/1 /2021

NOTAR PUBLIC,
S.S. CÂRSTEA-CABA TEREZIA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Cârstea-Caba Terezia, notar public, azi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CÂRSTEA-CABA TEREZIA





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU
Str. Traian Demetrescu , nr. 31, Craiova, jud. Dolj
Cod fiscal 4554360, Tel/fax 0351/413 369,
www.tradem.ro ; tradem@tradem.ro

Nr. 393 /27.04.2022



Către,

Primăria Municipiului Craiova

*D. G. I. C. 4
28.04.2022*

*D. G. I. C. 4
22.05.2022
S. C. C. I.
02.05.2022*

Va trimitem alaturat Procesul Verbal de predare primire fără plată
a bunuri rezultate în urma rezultat în urma desfășurării proiectului Artă
pană I, 2022, nr. 393/27.04.2022, spre aprobarea ordonatorului principal de
credite.

Vă multumim anticipat!

Manager interimar



27.05 / 28.05.2022



Nr. 393/ 27.04.2022

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,
Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

PROCES – VERBAL
de predare – primire fără plată
Încheiat azi 27.04.2022

Casa de Cultură Traian Demetrescu, cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, reprezentat de domnul Tudor Laurențiu Florian, manager interimar, având în gestiune sculpturi lemn, toate rezultate în urma desfășurării proiectului Arta Urbană I 2022, pe care le transferă fără plată conform H.G. 841/1995 din administrarea Casei de Cultură Traian Demetrescu în administrarea Primăriei Municipiului Craiova.

Bunurile transferate sunt în stare foarte bună de funcționare și au următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	Denumire obiect	Unitatea de masura	Cantitatea	Anul înregistrării	Data dării în folosință	Valoare de inventar
1.	Căsuța vrăjitoarei – căsușă joacă	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	6.542,50
2.	Căsuța Pantoful fermecat– căsușă joacă	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	11.000
3.	Ceas suspendat Arbore 1	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	2.250
4.	Ceas suspendat Arbore 1	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	2.250
5.	Căsuță zână 1	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	1.600
6.	Căsuță zână 2	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	1.600
7.	Căsuță zână 3	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	1.600
8.	Maria – sculptură trunchi arbore	Buc.	1	2022	Aprilie 2022	2.300
	Total		8			29.142,50

Valoarea totală a transferului fiind de : 29.142,50 lei

Împuternicit pentru transfer este domnul Gâlea Ionuț Cristian în calitate de primitor.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în (două) exemplare.

Am predat,

Am primit,

CASA DE CULTURĂ TRAIAN DEMETRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Manager interimar,

Director

Gâlea Ionuț

,

n



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU
Str. Traian Demetrescu , nr. 31, Craiova, jud. Dolj
Cod fiscal 4554360, Tel/fax 0351/413 369,
www.tradem.ro ; tradem@tradem.ro

Nr. 392/ 27.04.2022



Către,

Primăria Municipiului Craiova

D. Gidcovă
28.04.2022

D. Mihăilescu
22.05.2022

do Anu
2022

Va trimitem alaturat CERERE DE TRANSFER pentru bunuri rezultate
na rezultat în urma desfășurării proiectului Artă Urbană I, 2022, nr.
392/27.04.2022, spre aprobarea ordonatorului principal de credite.

Vă multumim anticipat!

Manager interimar

Tudor Laurentiu



22766/28.04.2022



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CASA DE CULTURA TRAIAN DEMETRESCU
Str. Traian Demetrescu, nr. 31, Craiova, jud. Dolj
Cod fiscal 4554360, Tel/fax 0351/413 369,
www.tradem.ro ; tradem@tradem.ro

Nr. 392/ 27.04.2022

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,
Primar,
Lia - Olguța Vasilescu



CERERE DE TRANSFER

pentru mijloacele fixe rezultate în urma proiectului Arta Urbană I 2022

Nr. Crt.	Denumire obiect solicitat pentru transfer	Unitatea de masura	Cantitatea	Pret unitar	Valoare
1	Căsuța vrăjitoarei – căsușă joacă	Buc.	1	6.542,50	6.542,50
2	Căsuța Pantoful fermecat- căsușă joacă	Buc.	1	11.000	11.000
3	Ceas suspendat Arbore 1	Buc.	1	2.250	2.250
4	Ceas suspendat Arbore 1	Buc.	1	2.250	2.250
5	Căsuță zână 1	Buc.	1	1.600	1.600
6	Căsuță zână 2	Buc.	1	1.600	1.600
7	Căsuță zână 3	Buc.	1	1.600	1.600
8	Maria – sculptură trunchi arbore	Buc.	1	2.300	2.300
	Total		8		29.142,50

ACORDUL UNITATII

DETINATOARE

Manager interimar,



ACORDUL UNITATII

SOI

Direc

Gâlea I

TE

utiv,

stian

CONTRACT DE CESIUNE
DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. ~~...~~4..... / 28.02.2022

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Casa de Cultură „Traian Demetrescu” cu sediul în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr. 31, cod fiscal 4554360, cont IBAN RO32TREZ24G670306203030X deschis la trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin Manager Interimar Laurențiu-Florian TUDOR în calitate de „Cesionar“

și

1.2 Domnul RIZEA Felician-Gabriel cu domiciliul în mun. Craiova, str. Rășinari nr. 69, județul Dolj, identificat cu C.I. seria nr. , CNP , eliberat la data de de SPCLEP Craiova, cont IBAN , deschis la BRD, denumit în continuare “Cedent”,

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor și alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra a șase lucrări sculpturale de dimensiuni mici și două lucrări sculpturale de dimensiuni mari (*Căsuța Vrăjitoarei și Pantoful Fermecat*), din lemn și alte materiale, încadrate generic ca artă urbană, realizate de către Cedent în calitate de autor, în cadrul proiectului cultural *Artă urbană cu un artist local*, organizat de Casa de Cultură Traian Demetrescu în perioada martie – aprilie 2022.

2.2. Cesiunea mai sus menționată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat și nu este îngrădită teritorial.

3. DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la: comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziție permanentă, prin machetă, suport fotografic sau video în rețeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă).

3.2. Părțile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleași condiții, unor terțe instituții ale statului.

4. DURATA ȘI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data predării lucrărilor sculpturale și se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligații ale cedentului iau sfârșit la data de 15.04.2022, după îndeplinirea obligației de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locurile de desfășurare și execuție a proiectului sculptural sunt Parcul Tineretului, respectiv Parcul *Nicolae Romanescu* din Municipiului Craiova.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Remunerația cuvenită cedentului va fi de lei brut, adică net și îi va fi plătită acestuia în termen de maxim 15 zile de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 6.2, în contul arătat la art. 1.2.

5.2. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reține impozit final în cuantum de 10%.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menționate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze și să predea operele sculpturale până la termenul stabilit, 15.04.2022.

6.3. Să manifeste receptivitate și deschidere față de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-și asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activități asociate *proiectului*.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate și sănătate în muncă conform Legii 307/2006 și Legii 319/2006.

6.7. Să-și asigure cheltuielile cu transportul zilnic.

6.8. Să-și asigure cheltuielile de masă.

6.9. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.10. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.11. Să asigure Cedentului condiții de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrării, pregătirea spațiilor pentru amplasarea materialului de lucru și să pună la dispoziția acestuia materialele necesare realizării operelor de creație.

6.12. Să consulte Cedentul în tot ceea ce privește realizarea conceptului de creație.

6.13. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului, prin materiale informative sau publicitate referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.

6.14. Să recunoască și să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfințite prin lege.

6.15. Să plătească la termenele fixate onorariul convenit Cedentului.

6.16. Să asigure Cedentului condiții corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate și de sănătate în muncă și pentru respectarea normelor PSI.

ART. 7 CONFIDENȚIALITATE

7.1. Clauzele prezentului contract, precum și informațiile furnizate de către una din părți celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părți are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informații confidențiale.

7.2. Părțile convin să folosească informațiile confidențiale numai în legătura cu și în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract și să nu le divulge nici unui terț fără acordul scris prealabil al celeilalte părți.

7.3. Oricare dintre părți este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații confidențiale în cazul în care: i) informația era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informația era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligație legală de a dezvălui informația.

7.4. Obligația de confidențialitate subzistă pe toata durata contractului.

ART. 8 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

ART. 9 MODIFICAREA, REZOLUȚIUNEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți la rezoluțiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părții în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă și fără să fie nevoie de intervenția unei instanțe judecătorești .

9.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situație rambursarea avansului.

9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

ART.10 - FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea necorespunzătoare – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligații atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

ART.11 ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligația de a nu ceda, total sau parțial, drepturile și obligațiile asumate prin prezentul contract către un terț. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 28.02.2022, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



I

OR

CEDENT

Felician-Gabriel RIZEA

PROCES VERBAL
nr. 15/17.05.2022
Comisia Specială de inventariere
a domeniului public și privat al Municipiului Craiova

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu.

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova,

1) Prin adresa nr. 80858/2022, Stancu Constantin Cosmin domiciliat în Craiova bd. Dacia nr.119 în calitate de proprietar al terenului intravilan în suprafața de 2012mp din acte și 1992mp din măsuratori, situat pe teritoriul municipiului Craiova Aleea I Simnic nr. 73A (A2), identificat cu nr cadastral 249504 și întabulat în CF 249504- Craiova, comunică Primăriei Municipiului Craiova declarația notarială autenticată cu nr. 1151/2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat. Conform declarației renunțarea s-a făcut în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 Cod Civil, și a fost notată în extrasul de carte funciară. Am ales să denumim terenul menționat mai sus Aleea I Simnic nr. 73A (A2) pentru a-l diferenția, deoarece prin HLC nr.68/2022 am introdus în inventarul domeniului privat terenul Aleea I Simnic nr. 73A, identificat cu nr cadastral 249270 și întabulat în CF 249270, care se observă că are aceeași denumire.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea terenului cale de acces Aleea I Simnic nr. 73A(A2), cu suprafața de 2012mp din acte și 1992mp din măsuratori cu valoarea de 230000 lei.

2) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 80850/27.04.2021 Casa de Cultura Traian Demetrescu solicită transferul bunurilor rezultate în urma desfășurării Proiectului Arta Urbana I 2022. Acestea au fost predate în baza procesului verbal nr.393/2022 care cuprinde bunuri de natura obiectelor de inventar dar și de natura mijloacelor fixe.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor

mijloace fixe realizate: Casuta vrajitoarei-căsuță joacă in valoare de 6542,50 lei și Căsuța Pantoful Fermecat- căsuță joacă in valoare de 11000 lei.

PREȘEDINTE COMISIE

Aurelia Filip



MEMBRII COMISIE

Nicoleta Miules

Daniela Militar

Silviu Opreș

Cristian Ionuț Gă

Ovidiu Mischia

Mirel Bontea

Referat

**Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1) Prin adresa nr. 80858/2022, Stancu Constantin Cosmin domiciliat in Craiova bd. Dacia nr.119 în calitate de proprietar al terenului intravilan în suprafata de 2012mp din acte și 1992mp din măsuratori, situat pe teritoriul municipiului Craiova Aleea I Simnic nr. 73A (A2), identificat cu nr cadastral 249504 și întabulat în CF 249504- Craiova, comunică Primăriei Municipiului Craiova declarația notarială autentificată cu nr. 1151/2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat. Conform declarației renunțarea s-a făcut în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 Cod Civil, si a fost notată în extrasul de carte funciară.

Am ales sa denumim terenul mentionat mai sus Aleea I Simnic nr. 73A (A2) pentru a-l diferenția, deoarece prin HLC nr.68/2022 am introdus in inventarul domeniului privat terenul Aleea I Simnic nr. 73A , identificat cu nr cadastral 249270 și întabulat în CF 249270, care se observă ca are aceeasi denumire.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea terenului cale de acces Aleea I Simnic nr. 73A(A2), cu suprafata de 2012mp din acte și 1992mp din măsuratori cu valoarea de 230000 lei.

2) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 80850/27.04.2021 Casa de Cultura Traian Demetrescu solicită transferul bunurilor rezultate in urma desfasurarii Proiectului Arta Urbana I 2022. Acestea au fost predate in baza procesului verbal nr.393/2022 care cuprinde bunuri de natura obiectelor de inventar dar si de natura mijloacelor fixe.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor mijloace fixe realizate: Casuta vrajitoarei-casuta joaca in valoare de 6542,50lei și Casuta Pantoful Fermecat- casuta joaca in valoare de 11000lei.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Anexa

la referatul nr. 90711/13.05.2022 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de _____, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Se aprobă toate propunerile incluse în referatul nr. 90711/13.05.2022

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Gabriela Mioreanu

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Ionuț Stoica