

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, construită prin programe de investiții la nivel național, situată în municipiul Craiova, Bdul.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.9

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.84994/2022, raportul nr.92078/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.93080/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, construită prin programe de investiții la nivel național, situată în municipiul Craiova, Bdul.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.9;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.113/2022 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor ramane vacante în Municipiul Craiova, în anul 2022;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, situată în municipiul Craiova, Bdul.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.9, compusă din o cameră și dependințe cu suprafață utilă de 43,25 mp., construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Tănăsie Laurențiu Marian.
- Art.2.** Se stabilește chiria lunară pentru locuința prevăzută la art.1 în cuantum de 80,44 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 52,27 lei.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de închiriere a locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociației de

Proprietari, Direcția Impozite și Taxe și Tănăsie Laurențiu Marian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.84994/04.05.2022

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, BL.T1, sc.2, ap.9

Prin H.C.L. nr.113/28.03.2022 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ce rămân vacante pe perioada exploatarei în municipiul Craiova, în anul 2022.

La nivelul lunii decembrie 2021, din fondul ANL închiriat la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, prin denunțarea contractului de închiriere de către fostul chiriaș.

Potrivit prevederilor art.15 alin.9 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatarei acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în municipiul Craiova, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.92078/17.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, devenită vacantă pe
perioada exploatării,
situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.9

La nivelul Municipiului Craiova, autoritatea publică locală administrează un număr de 255 unități locative destinate închirierii, construite în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințe care sunt destinate închirierii tinerilor și care potrivit art.8 alin.2 din actul normativ anterior menționat fac obiectul proprietății private a statului.

Fondul de locuințe constituit în condițiile mai sus arătate a fost epuizat în perioada 2003-2009 prin repartizarea acestora persoanelor care au formulat cereri și au îndeplinit condițiile de acces prevăzute de art.14 alin.7 și 8 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul lunii decembrie 2021, din fondul de locuințe existent, a devenit disponibilă o unitate locativă situată în Bdul Oltenia nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.9, având în componere o cameră și dependințe, în suprafață de 43,25 mp.

Potrivit alin.9 al art.15 din H.G. nr.962/2001, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri de locuințe în condițiile prevederilor art.14 alin.1 și 2 și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14 alin.7. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută prin aplicarea criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj adoptate de Consiliul Local, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în condițiile art.14, alin.7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, *ținând seama de folosirea spațiului locativ existent*, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin.9 lit.a din art.15 la H.G. nr. 962/2001, s-a impus stabilirea unei noi ordini de repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere. În acest sens, ținând cont și de prevederile alin.1 al art.15 din H.G. nr. 962/2001 potrivit cărora analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, *prin hotărârea nr.113/28.03.2022, Consiliul Local al municipiului Craiova a aprobat "lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în municipiul Craiova, în anul 2022"*.

Dispozițiile art.15 alin.6 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate aprobată de autoritatea publică locală anual, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au

dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitantii acestora au obligatia să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevazute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Craiova;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Craiova.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentam propunerea de repartizare in ordinea de prioritate aprobata:

Nr crt	Nr. ordine prioritate conf HCL 113/2022	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Obs.
					V a r s t a	Loc de munca	
1	1	ȘTEFAN OLIVIA	4	-	37 ani (21.10.1982)	-	Comunicarea nr.79701/27.04.2022; Refuză garsoniera propusă – rămâne în așteptare în vederea repartizării unui apartament cu 2 camere
2	2	TĂNASIE LAURENȚIU ADRIAN	2	Cererea nr.82761/02.05.2022 (1 cam) Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.9	Incheierile de autentificare nr.1578/28.04.2022 și nr.1577/28.04.2022 emise de SPN Canțar și Curea, certificate fiscale nr.542577/28.04.2022 si nr.542581/28.04.2022 emise de P.M.C. – D.I.T.	Craiova Adeverinta nr.5264/28.04.2022, Decizia nr.149/05.05.2021 Adev ITM 6970/27.04.2022	Comunicarea nr.80173/27.04.2022

Propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.113/28.03.2022 de la numărul de ordine 2 – Tănăsie Laurențiu Adrian care a formulat optiune de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive. Facem precizarea ca data la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe este data emiterii repartitiei.

Conform art.8 alin.4 și alin.5 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art.15 alin.13 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere inițiale se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere precum și de rata anuală a inflației. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL, se stabilește la momentul repartizării, în baza valorii de investiție a construcției și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere, reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale; valoarea chiriei lunare se stabilește prin aplicarea succesivă a unor coeficienți de ponderare în funcție de rangul localității, anul finalizării construcției și venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni.

Față de cele prezentate, și ținând cont de avizul Comisiei Sociale, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.113/2022 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2022, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii a locuinței pentru tineri situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.9, compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 43,25 mp, construită prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Domnul Tănăsie Laurențiu Marian;

2. Stabilirea chiriei lunare în cuantum de 80,44 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 52,27 lei;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data
Semnatura

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU

Pîrvu Doina Miliana

Îmi asum responsabilitatea

pentru fundamentarea, realitatea și

legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 93080/17.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84994/04.05.2022 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 92078/17.05.2022 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 113/2022 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2022;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

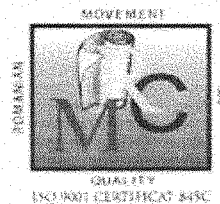
proponerea privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, devenită vacantă pe perioada exploatării, situată în Craiova, B-dul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap. 9, jud Dolj.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 17.05.2022
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 17.05.2022
Semnatura



Direcția FLCAP
 Serviciul FL
 Nr. 222850 din 10/12/2021

PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINTEI DIN

Municipiul Craiova, Str. _____

1. Azi 10/12/2021 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a _____.

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu ✓ la solicitarea fostului chiriaș _____ la sesizarea altor persoane _____

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

a. – peretii, dușumelele și lucru tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) _____

b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) _____ lucru

c. – instalația electrică (prizele, intrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) _____ lucru

d. – instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) _____ lucru

e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc) _____

f. – alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.) _____

g. – Index gaze: 7,57; Index electricitate: 3281,9; Apometre baie (Cald/Rece): 210 / 340; Apometre bucătărie (Cald/Rece): _____ / _____;

h. – Alte mențiuni: _____ a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces; _____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 10/12/2021 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/ _____.

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova

Botica Alagde

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE

Florez Alagde / Maria Alagde
Georgescu Alagde

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 7991
Data 17.03.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- a) Consiliul Local al Municipiului Craiova
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ing. Vasile Bulucea și
b) GEORGESCU NADIA MĂDĂLINA

cu de

posesor al

05.05.1999

nr. 962/2001

nr. 7918 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului GEORGESCU NADIA MĂDĂLINA _ locuința situat

Suprafața locuinței care se închiriază este de 20,90 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 7.05.2003 în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CHIRIAS

SECI

Cons.jr. Ni

DIRECTOR,

ŞEF SERVICIU,

Ing

Vi:

.e,

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	20,90	B	2000	41800
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	19,35		800	15480
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	3,00		450	1350
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				58630
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paie, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				58630
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				58630
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				58630
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	58630	x	2,5	146575
III	Chirie stabilită				146.575 lei

ANEXA Nr.2

Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 7991 din data 17.03.2003

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN**

municipiul CRAIOVA, _____, nr. _____, corpul _____, blocul _____, scara 2, etajul _____, apartamentul 9, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între PRIMĂRIA CRAIOVA în calitate de *locator* prin reprezentantul său Ing. VASILE BULUCEA și GEORGESCU NADIA MĂDĂLINA în calitate de locatar, care primește în folosință locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – pereții, dușumelele și tavanele: tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, mochete, linoleum. DA, foarte bună _____.
 - b. – ușile, ferestrele: încuietorile, druckerele, broaștele, cremoanele, geamuri termopan. DA, foarte bună _____.
 - c. – instalația electrică (prizele, intrerupătoarele, comutatoarele, tablouri electrice, tuburi fluorescente,) DA, foarte bună _____.
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, etc) DA, foarte bună _____.
 - e. – instalația sanitară (baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, chiuvete, bucătării, robinete, inox, gresie, faianță, etc) DA, foarte bună _____.
 - f. – alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) _____.
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 17.03.2003 în dublu exemplar, din care unul a fost predat *locatarului*.

Am primit un exemplar din (3)

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

LOCAT

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinte
Nr.228189 /17.12.2021

Către,
Direcția Impozite și Taxe
Craiova, Calea București nr.51 C -Piața Centrală-

Prin prezenta vă facem cunoscut că, urmare rezilierii contractului de închiriere nr.132800/21.10.2009, doamna Florea Maria, mama doamnei Georgescu Nadia Madalina, (locuința situată în Craiova, bl

Totodata, vă rugăm revin de a proceda la calculul chiriei în sarcină chiriașului doamnei Georgescu Nadia Madalina, **până la data predării locuinței, respectiv 10.12.2021**

Vă anexăm în copie la prezenta, procesul-verbal nr.222850/10.12.2021 de preluare a locuinței.

DIRECTOR EXECUTIV,
impeanu

Nume si prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat Doina Miliana Pirvu	Sef serviciu	17/12/21	
Intocmit Magda Boicea	inspector	17/12/21	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file
1	Exemplar 1	D.F.L.C.A.P-S.A.L	1
2	Exemplar2	DIT	1

HOTĂRÂREA NR.113

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 47769/2022, raportul nr.54720/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.54743/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2022 și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art.14 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5, alin.7, alin.8 lit.a), b), d), e), art.15 alin.1, alin.2, alin.3 și alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în municipiul Craiova, în anul 2022, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.3.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Municipiului Craiova, în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CO
SEC
Nic**

**NEAZĂ,
GENERAL,
LESCU**

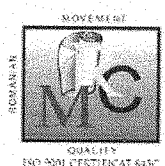
Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.113/2022

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2022

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
1	STEFAN OLIVIA	99.00
2	TANASIE LAURENTIU ADRIAN	82.00
3	LITCANU LUCICA	80.00
4	PACHIA ALINA MADALINA	78.00
5	DEACONU ADELIN	74.00
6	TUDOR ALIN DUMITRU	71.00
7	TANASIE MARIANA RAMONA	67.00
8	RADULESCU ANDREI GABRIEL	66.00
9	DOANA ILIE EDUARD	64.00
10	MARIA ADRIAN IONUT	64.00
11	CALDARARU FLORIN	63.00
12	BOZGAN PETRISOR EMIL	60.00
13	DUTA GHEORGHE	60.00
14	STUPARU CRISTINA GABRIELA	60.00
15	TANASIE FLORIN	59.00
16	CODIN SILVIA	59.00
17	TUDOR IULIANA CLAUDIA	58.00
18	FILIS AURELIA	58.00
19	POPESCU CRISTINA DENISA	58.00
20	ILINA ANA MARIA	58.00
21	BUSCA MIHAELA CORINA	58.00
22	LILIECEANU LAVINIA DANIELA	57.00
23	TOTOIU MIHAITA LEONARD	57.00
24	ILIE RALUCA MARIA	57.00
25	MALER LILIANA MARINELA	55.00
26	RUSU EUGENIA DANIELA	55.00
27	VELEA NICOLETA ANCUA	53.00
28	SIRBU RALUCA SIMONA	51.00
29	CIUCE DAVID ALEXANDRU	51.00
30	MOCANASU ANDREEA	51.00
31	IOVAN GRATIELA MARIA	51.00
32	SAVU GABRIELA NARCISA	49.00
33	STEFAN CARMEN ELENA	48.00
34	JALIA ANCA MARIANA	48.00
35	MIHAI SORIN GABRIEL	46.00
36	UNGUREANU FLORIN	44.00

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
37	BOANGIU LAURENTIU NICULIN	44.00
38	BUMBESCU ANNE MARIE MIHAELA	43.00
39	BOBONETE CRISTIAN CLAUDIU	43.00
40	DIACONU MARIANA ADRIANA	42.00
41	BARBU MIRCEA	41.00
42	ZULEAM ANDREEA GEORGIANA	41.00
43	NEAGOE FLORIN	39.00
44	BALACEANU VALERICA	31.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Coșbuc LESCU



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
79701/27.04.2022

Către,
Stefan Olivia

Prin prezenta vă facem cunoscut că o locuința pentru tineri destinată închirierii, compusă din o cameră și dependințe, situată în Craiova, Bld Oltenia, nr.1A, Bl.T1, sc.2, ap 9 a devenit disponibilă în vederea repartizării, ca urmare a solicitării de denunțare a contractului de închiriere a fostului chiriaș.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasați primul în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. 113/2022, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Targului nr.26, în vederea exprimării opțiunii de repartizare.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.

Viceprimar,
Aurelia Filip

Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat Adriana Cimpeanu	Director executiv	26/04/22
Verificat Doina Miliana Pirvu	Șef serviciu	26/04/22
Intocmit Magda Boicea	inspector	26/04/22

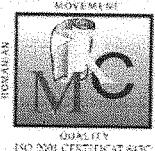
Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file
1	Exemplar 1	DFLCAP	1
2	Exemplar 2	Stefan Olivia	1

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE)216/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

Am primit un exemplar

Rămân în așteptarea unui apartament cu 2 camere



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
80173/27.04.2022

Către,
Tanasie Laurentiu Adrian

Prin prezenta vă facem cunoscut că o locuința pentru tineri destinată închirierii, compusă din o cameră și dependințe, situată în Craiova, Bld Oltenia, nr.1A, Bl.T1, sc.2, ap 9 a devenit disponibilă în vederea repartizării, ca urmare a solicitării de denunțare a contractului de închiriere a fostului chiriaș.

Față de cele prezentate, având în vedere că vă clasați următorul în ierarhia de prioritate aprobată prin H.C.L. 113/2022, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Targului nr.26, în vederea exprimării opțiunii de repartizare.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinței disponibile, aceasta urmând a fi repartizată în ordinea listei de prioritate.



Nume și prenume	Funcția	Data	Signature
Verificat Adriana Cimpeanu	Director executiv	27/04/22	
Verificat Doina Miliana Pirvu	Sef serviciu	27/04/22	
Intocmit Magda Boicea	inspector	27/04/22	

Lista de difuzare a documentului

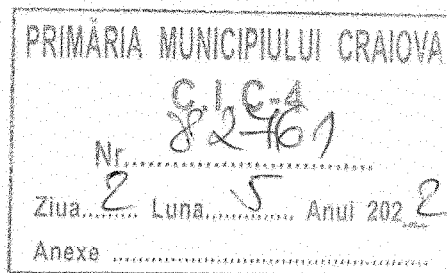
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observatii
1	Exemplar 1	DFLCAP	1		
2	Exemplar 2	Tanasie Laurentiu Adrian	1		

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE)216/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

Am primit un exemplar Tanasie Laurentiu Adrian

*Doamna Primar
Ob 205/22*

DOAMNĂ PRIMAR,



Subsemnatul(a), TĂNĂSIE LAURENTIU - ADRIAN domiciliat în
g să-mi
ată prin

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _

02 105 / 2022

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

România
Strada Știrbei Vodă nr.79-81
Sector 1, București
Cod poștal 010106



Telefon: 021.312.14.97
Fax: 0372.698.055
e-mail: anticoruptie@pna.ro
www.pna.ro

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție
Direcția Națională Anticorupție

DEPARTAMENTUL ECONOMICO-FINANCIAR ȘI AD-TIV
Serviciul Financiar, Buget, Contabilitate și Salarizare
Biroul Salarizare și Decontări
Nr. de înregistrare 5264/IX-1 din data de 28.04.2022

ADEVERINȚĂ

Direcția Națională Anticorupție, având sediul social în București

certificăm prin prezenta că domnul **TĂNĂȘIE LAURENȚIU ADRIAN**
a lucrat în cadrul instituției noastre pe funcția de conducător auto
la Direcția Națională Anticorupție - serviciul Teritorial Craiova, își desfășoară activitatea în Mun.
Craiova str. 13 Septembrie nr. 14A, județul Dolj, și pe ultimele 11 luni a beneficiat de următoarele
venituri nete:


Luna / Anul	Venit Net
Martie 2022	
Februarie 2022	
Ianuarie 2022	
Decembrie 2021	
Noiembrie 2021	
Octombrie 2021	
Septembrie 2021	
August 2021	
Iulie 2021	
Iunie 2021	
Mai 2021	

Se eliberează prezenta domnului **Tănășie Laurențiu Ad**



1/3000



 **Brink's Cash Solutions (RO) S.R.L.**
Soseaua PIPERA, nr. 42, et. 12
Sector 2, Bucuresti, Romania
Tel: +40 21 250 72 53
E-mail: office.ro@brinks.com
CUI 14715188; J40/5273/2002

Nr. 610 / 28/04/2022

ADEVERINTA

BRINK S CASH SOLUTIONS (RO) S.R.L. reprezentata legal de dl. **DAN DUMITRU POPESCU**, in calitate de


domiciliul in Mun. CRAIOVA, str. CAPRIOAREI, nr. 54, jdt. DOLJ, a fost incadrat in functia de **AGENT TRANSPORT VALORI**, de la data de **24.09.2015** pana la data de **01.05.2021** la punctul de lucru din Craiova, Str. Bariera Valcii Nr. 321. jud. Dolj,

Dl **TANASIE LAURENTIU - ADRIAN** a realizat urmatoarele venituri:

Nr crt	Luna	Salariu net	Valoare tichete de masa
1.	Mai 2020		
2.	Iunie 2020		
3.	Iulie 2020		
4.	August 2020		
5.	Septembrie 2020		
6.	Octombrie 2020		
7.	Noiembrie 2020		
8.	Decembrie 2020		
9.	Ianuarie 2021		
10.	Februarie 2021		
11.	Martie 2021		
12.	Aprilie 2021		

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declaram ca datele din adeverinta sunt corecte si complete.

Prezenta adeverinta se elibereaza dlui **TANASIE LAURENTIU - ADRIAN** spre a-i servi la:ANL

D Administrator, 

Intocmit de
S.C. ROMANIAN SOFTWARE S.R.L

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul, **TĂNASIE LAURENȚIU-ADRIAN** cetățean român, CNP

proprie răspundere sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele.=====

În ultimele 12 luni în afara veniturilor cuprinse în adeverința cu nr. 610/28.04.2022 eliberată de BRINK'S CASH SOLUTIONS (RO) S.R.L și adeverința nr. 5264/IX-I/28.04.2022 eliberată de Direcția Națională Anticorupție, respectiv perioada nelucrată **01.05.2021-10.05.2021**, nu am avut alte venituri.=====

Dau prezenta declarație, fiindu-mi necesară la Primăria Municipiului Craiova.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile , personal, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.=====

Tehnoredactat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN** și **RĂGUȘILĂ SIMONA-DANIELA**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar a fost eliberat părților.=====

DECLARANT,
S.S. TĂNASIE LAURENȚIU-ADRIAN

România
Strada Știrbei Vodă nr.79-81
Sector 1, București
Cod poștal 010106



Telefon: 021.312.14.97
Fax: 021.314.19.11
e-mail: ar@anticoruptie@pna.ro
www.pna.ro

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție
Direcția Națională Anticorupție

PROCUROR ȘEF DIRECȚIE

Cabinet



Conform cu originalul

A. Nicu
28.04.2022

DECIZIE

Nr. 149 din 05 mai 2021

În temeiul art. 118 alin. 1 și 2 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 38 - 40, art. 90¹ și art. 92 din Legea nr.567/2004 privind statutul personalului auxiliar de specialitate al instanțelor judecătorești și al parchetelor de pe lângă acestea, precum și al personalului care funcționează în cadrul Institutului Național de Expertize Criminalistice, cu modificările și completările ulterioare, art.7 lit. a) și p) din Regulamentul de ordine interioară al Direcției Naționale Anticorupție, aprobat prin Ordinul nr.1643/C/2015 al ministrului justiției;

Văzând cererea domnului TĂNASIE LAURENȚIU - ADRIAN, înregistrată sub nr.657/VI-1/2021 din data de 05 mai 2021 al Serviciului resurse umane, perfecționare profesională și documentare din cadrul Direcției Naționale Anticorupție, precum și procesul verbal cu nr.138/VI-1/2021 din 20 aprilie 2021 încheiat de comisia de concurs cu ocazia finalizării concursului organizat la data de 19 aprilie 2021 pentru ocuparea postului vacant de șofer din cadrul Serviciului teritorial Craiova al Direcției Naționale Anticorupție;

DECID:

Art. 1 – Începând cu data de 10 mai 2021, domnul TĂNASIE LAURENȚIU - ADRIAN se numește în funcția de șofer în cadrul Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial Craiova.

Art. 2 – Serviciul resurse umane, perfecționare profesională și documentare și Departamentul economico-financiar și administrativ din cadrul Direcției Naționale Anticorupție vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

PROCUROR ȘEF DIRECȚIE,

CRIN - NICU BOLOGA



INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ DOLJ

Nr.6970/CCCMMRM/27.04.2022

Către: D-NA/ D-NUL TANASIE LAURENTIU- ADRIAN

Ref: Solicitarea nr. 6970/28.04.2022

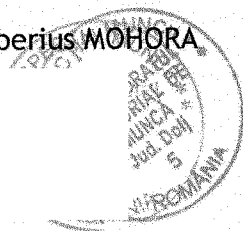
Va comunicam rezultatul consultarii bazei de date organizata la nivelul Inspectiei Muncii cu registrele generale de evidenta a salariatilor depuse de angajatori.

Contravaloarea prestatiei este de 20 lei/document, potrivit Legii nr.108/1999, pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii, republicata si Normativul cu tarifele pentru plata prestatiilor de servicii in domeniile de activitate ale Inspectiei Muncii, aprobat prin Ordinul M.M.F.P.S.P.V. nr. 826/2014.

Suma a fost achitat cu chitanta nr.805 /28.04.2022.

Catalin Tiberius MOHORA

I



Raducu Alexandru MITRAN

Inspector Sef Adjunct Relatii de Munca

RAINBOW OUTLET

Cod fiscal (CUI/CNP angajator/persoană fizică) 35727614

Nr. de înregistrare la registrul comerțului: J16/491/2016

Tel: 0767322072;

Nr. înreg.: ...42.....data.....28/04/2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că domnul/doamna TANASIE VASILICA, CNP _____, act de identitate Carte
de identitate seri _____, data de _____, cu domiciliul în CRAIOVA, str. CAPRIUAREI, nr. 54, bl _____, ap. _____,
sectorul/județul _____, în noastre de la data de 15/02/2021.
În ultimele 12 luni:

Luna	Venit brut	Deducere personala	Alte deduceri	Baza calcul impozit	Impozit	Venit net	Tichete	Venit net + tichete
Aprilie 2021								
Mai 2021								
Iunie 2021								
Iulie 2021								
August 2021								
Septembrie 2021								
Octombrie 2021								
Noiembrie 2021								
Decembrie 2021								
ianuarie 2022								
februarie 2022								
Martie 2022								
Total:								

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la

Director/Manager General: BARBU COSMIN
(nume, prenume, semnătură)





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 542577 / data eliberării: 28.04.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Comuna de domiciliu: TANASIE LAURENTIU ADRIAN nr. 542577 / 28.04.2022

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului²⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR CHIRIE ANL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

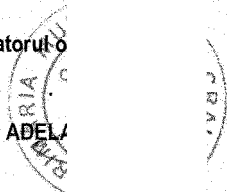
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducătorul o

RADU ADELA



1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..., proprietate-folosință din data.../alte situații.

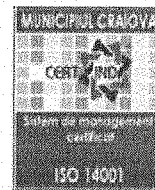
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 542581 / data eliberării: 28.04.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

29
no
TA
- n

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului²⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR CHIRIE ANL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

RADU ADELA LILIANA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data.../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **TĂNASIE LAURENȚIU - ADRIAN**, CNP [redacted]
în municipiul Craiova, strada Căprioarei nr. 54, județul Dolj, [redacted]
eliberat [redacted]
privind falsul în declarații, **declar** pe proprie răspundere că nu dețin, nu am deținut și nu am deținut o
altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat,
proprietate a municipiului Craiova sau a unității în care îmi desfășor activitatea în municipiul
Craiova.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria municipiului Craiova.

Redactată și dactilografiată la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA și CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în
arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

**DECLARANT,
TĂNASIE LAURENȚIU - ADRIAN SS**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1578
ANUL 2022 LUNA APRILIE ZIUA 28**

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. TĂNASIE LAURENȚIU - ADRIAN, CNP [redacted]

[redacted]
[redacted]

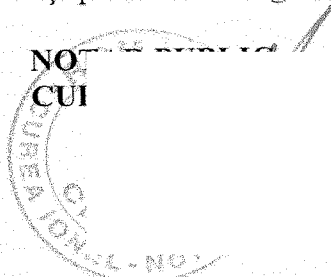
[redacted] și semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal.

**NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL SS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **CUREA IONEL**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **TĂNASIE VASILICA**, CNP

olj, pose

locuind în orașul Craiova, declarând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, **declar** pe proprie răspundere că nu dețin, nu am deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiara unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a municipiului Craiova sau a unității în care îmi desfășor activitatea în municipiul Craiova. -----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria municipiului Craiova. -----

Redactată și dactilografiată la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA și CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANTĂ,
TĂNASIE VASILICA SS



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037/0351.418.188

Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1577

ANUL 2022 LUNA APRILIE ZIUA 28

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. TĂNASIE VASILICA, CNP :

si olj, identi

Craiova, la data de 21.02.2019, **în calitate de declarantă**, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **CUREA IONEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL

România
Strada Știrbei Vodă nr.79-81
Sector 1, București
Cod poștal 010106



Telefon: 021.312.14.97
Fax: 0372.698.055
e-mail: anticoruptie@pna.ro
www.pna.ro

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție

Direcția Națională Anticorupție

DEPARTAMENTUL ECONOMICO-FINANCIAR ȘI AD-TIV

Serviciul Financiar, Buget, Contabilitate și Salarizare

Biroul Salarizare și Decontări

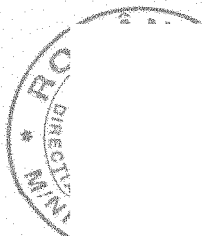
Nr. de înregistrare 5264/IX-1 din data de 28.04.2022

ADEVERINȚĂ

Direcția Națională Anticorupție, având sediul social în București, strada Știrbei Vodă nr. 79-81, Sector 1, București, certificăm prin prezenta că domnul **Tănăsie Laurențiu Adrian**, CNP [redacted] este angajat în cadrul instituției noastre pe funcția de conducător auto la Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Craiova, își desfășoară activitatea în Mun. Craiova str. 13 Septembrie nr. 14A, județul Dolj, și pe ultimele 11 luni a beneficiat de următoarele venituri nete:

Luna / Anul	Venit Net
Martie 2022	
Februarie 2022	
Ianuarie 2022	
Decembrie 2021	
Noiembrie 2021	
Octombrie 2021	
Septembrie 2021	
August 2021	
Iulie 2021	
Iunie 2021	
Mai 2021	

Se eliberează prezenta domnului **Tănăsie Laurențiu Adrian** pentru a-i servi la A.N.L..



România
Strada Știrbei Vodă nr.79-81
Sector 1, București
Cod poștal 010106



Telefon: 021.312.14.97
Fax: 021.314.19.11
e-mail: anticoruptie@pna.ro
www.pna.ro

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție
Direcția Națională Anticorupție

PROCUROR ȘEF DIRECȚIE

Cabinet



Conform cu sigiliul

Adrian
28.04.2022

DECIZIE

Nr. 149 din 05 mai 2021

În temeiul art. 118 alin. 1 și 2 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 38 - 40, art. 90¹ și art. 92 din Legea nr.567/2004 privind statutul personalului auxiliar de specialitate al instanțelor judecătorești și al parchetelor de pe lângă acestea, precum și al personalului care funcționează în cadrul Institutului Național de Expertize Criminalistice, cu modificările și completările ulterioare, art.7 lit. a) și p) din Regulamentul de ordine interioară al Direcției Naționale Anticorupție, aprobat prin Ordinul nr.1643/C/2015 al ministrului justiției;

Văzând cererea domnului **TĂNASIE LAURENȚIU - ADRIAN**, înregistrată sub nr.657/VI-1/2021 din data de 05 mai 2021 al Serviciului resurse umane, perfecționare profesională și documentare din cadrul Direcției Naționale Anticorupție, precum și procesul verbal cu nr.138/VI-1/2021 din 20 aprilie 2021 încheiat de comisia de concurs cu ocazia finalizării concursului organizat la data de 19 aprilie 2021 pentru ocuparea postului vacant de șofer din cadrul Serviciului teritorial Craiova al Direcției Naționale Anticorupție;

DECID:

Art. 1 – Începând cu data de **10 mai 2021**, domnul **TĂNASIE LAURENȚIU - ADRIAN** se numește în funcția de șofer în cadrul Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial Craiova.

Art. 2 – Serviciul resurse umane, perfecționare profesională și documentare și Departamentul economico-financiar și administrativ din cadrul Direcției Naționale Anticorupție vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

PROCUROR ȘEF DIRECȚIE,

CRIN - NICU BOLOGA

Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. ___ din data ___.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situate în
deținută de locatarul ___ T.

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul chiriei	Valoare
0	Suprafața utilă a locuinței (mp)	41.65
1	Suprafața construit-desfășurată corespunzătoare suprafeței utile din contract (mp) *	54.15
2	Valoarea investiției corespunzătoare locuinței închiriate	37632.39
3	Amortizare (recuperarea investiției) $3=2: 60$ (ani)	627.21
4	Cota lunară de amortizare $4=3/12$	52.27
5	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale și $5 = 2 * \max 1.50\%$	564.49
6	Cotă autorități publice (%)	0.00
7	Valoare cotă autorități publice $7 = 2 * 6$	0.00
8	Chirie netă anuală $8 = 3 + 5 + 7$	1191.69
8a	Chirie netă anuală $8 = 3 + 5 + 7$ actualizată	1191.69
9	Chirie lunară fără ponderare (rang loc., venituri) $9 = 8/8a / 12$	99.31
10	Valoare chirie după ponderare rang localități (0.90) ** $10 = 9 * 0.90$	89.38
11a	Veniturile nete obținute/membru familie în perioada de referință pentru calculul chiriei***	27620.00
11b	Nivelul reducerii corespunzător veniturilor raportate la venitul corespunzător salariului minim pe economie realizat în perioada de referință (%)	10.00
12	Valoare chirie după ponderare venituri	80.44
13	Limita de plafonare a chiriei raportată la nivelul veniturilor (%)	20.00
14	Media lunară a veniturilor nete obținute/membru familie în perioada de referință pentru calculul chiriei $14=rd.11a/12$	2301.67
15	Limita de plafonare a chiriei raportată la nivelul veniturilor (lei) $15=14*(13/100)$	460.33
16	Chiria lunară (lei)	80.44
17	Recuperarea investiției corespunzătoare cuantumului efectiv al chiriei (lei)	52.27

* - Suprafața construită pe locuință este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței

*** - coeficientul de ponderare pe rang este cuprins între 0.60 și 1,00, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare; Municipiul Craiova fiind municipiu de rang I, se aplică coeficientul 0,90;

*** - perioada de referință pentru calculul chiriei este Apr 2021 - Mar 2022. Venitul net corespunzător salariului minim brut pe țară garantat în plată în această perioadă este: Apr - Dec 2021: 1386(2300) lei/lună, Ian-Mar 2022: 1524(2550). Total 17046 lei.