

CAIET DE SARCINI

Achiziție cu montaj piese de schimb în vederea remedierii instalației detecție incendiu Water Park Craiova, strada Banul Stepan, nr. 2A și instalației stingere incendiu Parcarea Subterană Craiova, str. Calea București, nr.10

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini, respectiv prezentul document, face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnico-financiară

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru asigurarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1. Autoritatea contractantă : Municipiul Craiova

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru asigurarea prestațiilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, Municipiul Craiova îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului

2.2 Sursa de finanțare: bugetul local

2.3. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor:

S.L. 33/23.02.2024
h

În calitate de proprietar și administrator, Primăria Municipiului Craiova, trebuie să pună în aplicare prevederile legale și prescripțiile tehnice privind funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, precum și a celor de limitare și stingere a incendiilor din cadrul obiectivelor Water Park și Parcare Subterană

În scopul funcționării permanente în condiții optime a instalațiilor și echipamentelor, sistemele sunt supuse regimului de verificare și întreținere de către persoane fizice/juridice competente.

3. Locațiile și sistemele care fac obiectul pentru achiziționarea produselor:

3.1 Locația :

-Water Park Craiova, strada Banul Stepan, nr.2A

3.1 SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI AVERTIZARE INCENDIU

În Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, este menționat la :

Art. 5 „Organizarea apărării împotriva incendiilor presupune :

j) asigurarea funcționării la parametrii proiectați a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
Art. 52

(1) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor fac parte din măsurile de protecție activă la foc cu rol important în asigurarea cerinței esențiale "securitatea la incendiu" a construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a amenajărilor, precum și pentru securitatea utilizatorilor.

Instalațiile de protecție împotriva incendiilor pot fi:

- instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu”.

SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI AVERTIZARE INCENDIU din cadrul obiectivului este

compus din :

-Unitate centrală de avertizare incendiu 4 bucle	1 buc
-Detector de fum optic izolator integrat	169 buc
-Buton manual incendiu cu geam izolator integrat	34 buc
-Sirena semnalizare incendiu	32 buc

Se vor efectua următoarele operațiuni:

Procurare , montare, instalare și punere în funcțiune acumulatori surse alimentare 12 V 7Ah ; Se vor monta acumulatori VDE

08331-1 compatibil cu sistemul de incendiu instalat în cadrul Water Park Craiova 5A, 50HZ

Cantitatea :24 bucăți

-Procurare , montare, instalare și punere în funcțiune sursă alimentare En 54 compatibilă cu sistemul de detectare și alarmare la incendiu instalat în cadrul Water Park Craiova, 5A ,50HZ

Cantitatea:1bucată

-Procurare , montare , instalare și punere în funcțiune detectori optici de fum 802371

Cantitatea:187 bucăți

-Procurare ,montare ,instalare și punere în funcțiune detectori de fum și temperatură 802373

Cantitatea :23 bucăți

-Procurare ,montare,instalare și punere în funcțiune detectori de fum o2t 802374

Cantitatea:2bucăți

-Procurare ,montare,instalare și punere în funcțiune soclu detectori de fum ;sunt necesari pentru realizarea montajului detectorilor de fum și temperatură pe planul suport dedicați detectorilor de fum ESSER și cu sistemele accesoriile de prindere/fixare incluse

Cantitatea:15 bucăți

-Procurare , montare ,instalare și punere în funcțiune buton incendiu compatibil cu sistemul de detectare și alarmare incendiu ESSER,montaj pe perete(aparent) cu accesorii de prindere incluse

Cantitatea:1 buton

-Procurare ,montare ,instalare și punere în funcțiune sirene exterioare; Sirenă de incendiu compatibilă cu sistemul de detectare și alarmare la incendiu ESSER montaj pe perete (aparent) cu accesorii de prindere incluse

Cantitatea:2 bucăți

Procurare ,montare ,instalare și punere în funcțiune acumulatori centrală de incendiu 12V 24Ah;Se vor monta acumulatori VDE 08331-1 compatibili cu sistemul de incendiu instalat în cadrul Water Park

Cantitatea: 2 bucăți

-Procurare,montare ,instalare și punere în funcțiune material mărunț

Cantitatea:1 buc

Garanție acordată pentru serviciile prestate este de: 8 luni de la efectuarea recepției.

Termen de execuție : maxim 30 zile de la primirea comenzii

Adresa de executare :Craiova Str.Banul Stepan,nr.2A

3.2 Locația:

-Parcarea Subterană ,situată în Craiova, str.Calea București,nr.10

Instalație de detecție și semnalizare la incendiu la Parcarea Subterană

În Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, este menționat la :

Art. 5 „Organizarea apărării împotriva incendiilor presupune :

j) asigurarea funcționării la parametrii proiectați a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;

Art. 52

(1) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor fac parte din măsurile de protecție activă la foc cu rol important în asigurarea cerinței esențiale "securitatea la incendiu" a construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a amenajărilor, precum și pentru securitatea utilizatorilor.

Instalațiile de protecție împotriva incendiilor pot fi:

- instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu”.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- Centrala detecție incendiu 6 bucle, posibilitate conectare în rețea, modul relee, inclusiv panou operare centrala
- Ansamblu echipamente de tecție și avertizare incendiu (detectoare, butoane, sirene)
- a. Detector multicriterial de fum și temperatură – 340 buc

- b. Buton de incendiu – 40 buc
- c. Sirena interior – 40 buc
- d. Sursa de alimentare externa, 24V c.c – 2 buc
- e. Flash optic pentru interior – 12 buc
- f. Sirena exterior cu flash – 2 buc
- g. Flash optic pentru exterior – 2 buc
- h. Apelator telefonic – 1 buc

Ansamblu module acționări echipamente cu rol de protecție la foc

- a.Modul adresabil intrari iesiri – 12 buc
- b.Modul adresabil 4 intrari – 3 buc
- c.Modul adresabil 4 iesiri – 5 buc
- d.Modul adresabil 2 iesiri 4 intrari – 2 buc
- e.Modul tip input/output – 2 buc
- f.Cutie de montaj aparent – 24 buc

Sistemul detecție și alarmare "CO"

Sistemul de detecție "CO" din cadrul obiectivului este compus din:

- a.Unitate de control cu 4 module de linii (până la 64 detectori) – 2 buc
- b.Ansamblu detecție și avertizare optică monoxid de carbon (detectoare, panouri de semnalizare, surse de alimentare)
- c.Detector emisii CO – 98 buc
- d.Panou avertizare optic si acustic – 62 buc
- e.Sursa alimentare – 1 buc
- f.Tablou automatizări, comandă, panouri afișare – 1 buc

Se vor efectua următoarele operațiuni:

Procurare,montare,instalare și punere în funcțiune Vas expansiune 24 litri,10 bari;Este necesară înlocuirea a 2 bucăți vase expansiune montate pe distribuitorul grupurilor de pompe sprinklere și hidranți interiori.Cele existente pierd presiunea de aer.

Cantitatea:2 bucăți

Procurare,montare,instalare și punere în funcțiune Vas expansiune VAN 1000;Este necesară înlocuirea vasului de expansiune de 1000 litri instalat în camera ACS întrucât cel existent are membrana spartă ,pierde presiunea de aer.

Cantitatea:1 bucată

Procurare,montare,instalare și punere în funcțiune Vană fluture DN 65;Este necesară înlocuirea a 2 bucăți vane fluture DN65 montate pe distribuitorul alimentare hidranți interiori întrucât cele existente nu mai închid și nu se poate pune în stare de intervenție instalația.

Cantitatea:2 bucăți

Procurare,montare,instalare și punere în funcțiune Vană fluture DN80;Este necesară înlocuirea vanei DN80 montată pe distribuitorul de alimentare hidranți interiori întrucât cea existentă nu mai închide și nu se poate pune în stare de intervenție instalația.

Cantitatea:1 bucăți

Procurare,montare,instalare și punere în funcțiune Vană ACS DN 150 cu presemnalizare;Este necesară înlocuirea a 2 bucăți vane legătura grup pompare -ACSDN150 întrucât cele existente nu închid

Cantitatea:2bucăți

Procurare, montare ,instalare și punere în funcțiune aparat de control și semnalizare ACS DN 150 tip funcționare aer-apă,montat pe coloanele distribuitorului din camera ACS.Datorită faptului că ACS-urile existente nu mai țin în presiune cu aer instalația ,coloanele sunt goale și nu pot fi puse în stare de intervenție.Este necesară înlocuirea a unui nr. de 5 bucăți

Cantitatea:5 bucăți

Procurare, montare ,instalare și punere în funcțiune lampă hidrant interior -lampă de urgență cu acumulator ,timp de funcționare 3h

Cantitatea:4 bucăți

Procurare, montare ,instalare și punere în funcțiune geam hidrant interior;se va înlocui doar sticla spartă ,fără chederele din cauciuc.

Cantitatea:3bucăți

Procurare ,montare ,instalare și punere în funcțiune Hidrant interior complet echipat(furtun plat)

Cantitatea:1 bucată

Procurare,montare,instalare și punere în funcțiune robinet golire 1/2;Este necesară înlocuirea celor 6 robineti de golire montați pe coloana de sprinklere întrucât cei existenți nu mai au niciunul maneta să poată fi manevrați.

Cantitatea:6 bucăți

Procurare,montare,instalare și punere în funcțiune compresor aer 20 bari; din cele 4 buc compresoare aer montate pe instalația de sprinklere,doar unul singur funcționează.Priñ urmare ,este necesară înlocuirea celor 2 bucăți compresoare pentru a putea pune instalația în stare de intervenție.

Cantitatea:2 bucăți

Remedieri coloane corodate

Cantitatea:1set

Garanție acordată pentru serviciile prestate este de: 8 luni de la efectuarea recepției.

Termen de execuție : maxim 30 zile de la primirea comenzii.

Adresa de executare :Craiova,str.Calea București ,nr.10

4. CADRUL LEGISLATIV:

Activitatea de întreținere: inspecție și intervenție este reglementată (fără a fi limitativă enumerarea) de următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată
- b) Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor , modificat cu Ordinul ministrului administrației și internelor și al ministrului culturii, cultelor și patrimoniului național nr. 28/ 2338/ 2009

c) Ordinul MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor completat cu ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010
d) Ordin nr. 364 din 9 martie 2015 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P118/3-2015

Contractantul trebuie să respecte toate prevederile legale, aplicabile la nivel național, dar și regulamentele aplicabile la nivelul Uniunii Europene (acolo unde se impune).

Pe perioada realizării tuturor activităților din cadrul Contractului, Contractantul este responsabil pentru implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu legislația și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții săi în furnizarea serviciilor și realizarea operațiunilor cu titlu accesoriu prevăzute în Caietul de Sarcini, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă, pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau a oricărui act normativ aplicabil precum și atât pentru furnizarea serviciilor cât și pentru rezultatele generate de furnizarea acestora.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia Autorității Contractante în legătură cu schimbările legislative.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

Se vor respecta prevederile Legii protecției muncii nr. 90/1996, Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 actualizate cu HG 955/2010 și HG 1242/2011, precum și orice modificare legislativă care are legătură și este apărută pe timpul derulării contractului.

La ofertare, operatorii economici vor prezenta o declarație în care vor indica faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Informații detaliate privind reglementările în vigoare la nivel național și trimiterile la condițiile de muncă și de protecție a muncii, securitatea și sănătatea în muncă pot fi obținute de la Inspekția muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html>

5.ALTE CERINȚE OBLIGATORII:

1 . Obligațiile prestatorului:

Ofertanții trebuie să se angajeze că vor fi respectate în cursul prestării serviciilor următoarele:

- Înlocuirea pieselor să se efectueze, de către persoane juridice autorizate conform prevederilor legislative (se vor prezenta copii ale autorizațiilor valabile pentru întreaga perioadă a contractării serviciilor): în baza OMAI 87/2010 completat cu OMAI 112/2014.

- Prestatorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor

- Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția muncii și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă; în acest sens, se va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care se precizează că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național.

- Prestatorul trebuie să respecte regulamentul de funcționare al beneficiarului pe toată durata prestării serviciilor în zonele unde sunt instalate echipamentele care fac obiectul prestației.

2. Obligațiile beneficiarului:

Autoritatea Locală se va îngriji ca cei care administrează obiectivele în cauză, pe parcursul derulării contractului să țină cont de obligațiile și responsabilitățile care revin deținătorului / utilizatorului în conformitate cu prevederile legale.

Plata serviciilor se va face, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și a procesului verbal de confirmare a prestațiilor care va conține date referitoare la tipul, cantitatea și calitatea activității prestate.

În ziua programată începerii prestației, se confirmă prezența în locație și se asigură accesul de către cei care asigură paza obiectivului; administratorului obiectivului desemnează persoana/persoanele care însoțesc prestatorul în locație, furnizează documentele necesare și asigură accesul în spațiile unde sunt montate echipamentele asupra cărora se intervine; la încheierea prestației, aceasta, se notează de către prestator în registrul de supraveghere.

Activitatea prestatorului se încheie prin întocmirea în două exemplare originale a procesului verbal de recepție al serviciilor prestate (care conține date referitoare la tipul prestației, sistemul asupra căruia s-a intervenit, cantitatea, tipul activităților, concluzii) și se confirmă de persoana însoțitoare din partea beneficiarului.

După părăsirea locației de către prestator, confirmarea prestației (semnarea procesului verbal) se realizează, de către reprezentanții cu autoritate ierarhică ai beneficiarului în termen de cel mult 3 (trei) zile și apoi, un exemplar se transmite prestatorului. În baza proceselor verbale acceptate fără obiecțiuni de către beneficiar, lunar prin cumularea prestațiilor se întocmește factura conform tarifelor oferite.

6 . CERINȚE ASUPRA OFERTEI

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini; de asemenea trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a

tuturor cerințelor/obligațiilor din caietul de sarcini pentru asigurarea funcționalității în condiții de siguranță a tuturor sistemelor care fac obiectul caietului de sarcini .

Oferta financiară va avea anexată și prezentarea sub formă de tarif exprimat în lei pentru fiecare tip de prestație solicitată. Nu se vor percepe tarife speciale/suplimentare (ex.: pentru prestarea serviciilor în afara orelor de program din intervalului 8,00-16,00 și/sau în zilele de sâmbătă, duminică și/sau sărbători legale, etc). Tariful va include toate costurile pentru asigurarea serviciilor solicitate și care decurg din prevederile legale. Cheltuielile suportate de societatea prestatoare și care se regăsesc în tariful oferat sunt, fără limitare: valoarea prestației, taxe și impozite către bugetul statului, cheltuieli indirecte, cazare, profit, impozit pe profit, cheltuieli pentru transport, cheltuieli pentru utilaje și echipamente necesare prestării serviciilor și altele dacă intervin și cad în sarcina prestatorului în scopul realizării activității.

Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor prezentate în propunerea financiară pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul trebuie să asigure prestarea serviciilor pentru toate sistemele enumerate în caietul de sarcini și pentru toate categoriile de prestații. Nu se acceptă oferte parțiale; sistemele asigură prin interconexiune funcționarea unitară a întregului obiectiv.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a acestui contract de achiziție publică este „prețul cel mai scăzut“.

Prevederile din prezentul caiet de sarcini au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertant atrage respingerea ofertei.

8. DISPOZIȚII FINALE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant. Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens orice ofertă, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

Șef Serviciu
Burnea Doru Marian

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:21.02.2024

Semnătura



Întocmit,

Insp.Pascu Sabin

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea,realitatea și legalitatea întocmirii acestui
act oficial*

Data :21.02.2024

Semnătura

