

## CAIET DE SARCINI

### *service/reparații aparate aer condiționat ,inclusiv încărcare cu freon și înlocuire piese uzate*

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru service / reparații aparate aer condiționat ,inclusiv încărcare cu freon și înlocuire piese uzate pentru funcționarea în parametrii normali a aparatelor de aer condiționat de la următoarele sedii: Unirii nr.45, Unirii 50 A , Calea București nr.51, Unirii 49, Centrul Multifuncțional și Serv.Administrare și Exploatare Stadion.

Cantitatea : 132 bucăți aparate aer condiționat service/reparații aer condiționat, inclusiv încărcare cu freon la următoarele locații:

- Centrul Multifuncțional 18 aparate
- Direcția Impozite și Taxe 46 aparate
- Evidenta Persoanelor 27 aparate
- Serviciul Administrare și Exploatare Stadion 39 aparate
- Casa Căsătoriilor Unirii nr.49 2 buc

Constatare și înlocuire piese uzate pentru aproximativ 15 aparate aer condiționat.

Operații de efectuat:

Pentru fiecare aparat de aer conditionat, se va intocmi un raport de verificare tehnica în care se vor înscrie rezultatele verificărilor pentru fiecare tip de instalatie în parte. Raportul de verificare va fi semnat atât de reprezentantul beneficiarului cât si de reprezentantul prestatorului.

Operatiunile de service/reparatii aparate aer conditionat, inclusiv incarcare cu freon si inlocuire piese uzate, includ urmatoarele:

- Spălat cu solutie bactericida pe baza de ioni de argint, avizata de Ministerul Sanatatii , și degresat unitatea interioară
- Verificare și curățare evaporator
- Verificare și curățare condensator
- Verificare conexiuni electrice
- Verificare ventilator interior
- Verificare ventilator exterior

- Verificare presiune refrigerant si incarcarea circuitului frigorific cu agent refrigerant conform specificațiilor producătorului aparatului de aer condiționat
- Verificare amperaj compresor
- Verificare temperatură de funcționare
- Control etanșeitate și cantitate refrigerant
- Control pierdere ulei
- Verificarea izolației traseului frigorific
- Verificarea funcției cald / frig
- Verificarea telecomenzilor
- Verificarea, curățarea și igienizarea filtrelor de aer
- Verificarea solidarității suporturilor de perete
- Constatare si propunere inlocuire piese uzate.

Pentru lucrarile de reparatii care presupun înlocuirea de piese se vor întocmi deize antecalcul semnate si avizate de reprezentantii ambelor parti. Costurile pieselor de schimb vor fi suportate de beneficiar, manopera fiind inclusa in tariful serviciului de service.

Firma va acorda garantie pentru serviciile efectuate în conformitate cu legislatia în vigoare, respectiv 90 zile pentru manoperă iar pentru piesele de schimb un termen echivalent, dar nu mai mic de 12 luni, cu cel acordat de furnizorul pieselor. Eventualele piese de schimb ce vor fi achizitionate de autoritatea contractanta vor fi noi, originale sau echivalente.

Personalul firmei răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și apărare împotriva incendiilor specifice activităților desfășurate pe parcursul desfășurării activității în instituție, si se va conforma regimului de acces și regulamentului de ordine interioară la sediul beneficiarului.

Pretul ofertat in propunerea financiara include toate cheltuielile pentru prestarea serviciilor descrise mai sus.

Service /reparații aparate de aer condiționat se vor face la solicitarea scrisă a beneficiarului, până la 31.12.2024.

Termenul de execuție 10 zile de la primirea comenzii.

Valoarea lucrărilor va fi achitată pe baza facturilor emise de furnizor și acceptate de către autoritatea contractantă ,în termen de 30 de zile de la data primirii facturii ,cu ordin de plată.

**Șef Serviciu/Șef Birou**  
**BURNEA DORU MARIAN**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 05.03.2024

Semnătura:

**Întocmit,**  
**Surdu Rodica**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 05.03.2024

Semnătura: