

Art. 27 alin (2)³ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări și completări
**- terenuri necooperativizate aferente casei de locuit și anexelor gospodărești,
precum și curtea și grădina din jurul acestora,
- terenuri aferente construcțiilor cumpărate în baza Legii nr 112/1995**

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul/a/ții (daca sunt mai mulți moștenitori, cererea se completează în comun, fiind semnată de fiecare dintre moștenitori).....

cu domiciliul **comun ales** ca fiind în localitatea județul.....

reprezentat/ă/ți prin **mandatar**....., (conform procurii speciale nerevocată autenticată sub nr..... de notar public In situația în care semnează toți moștenitorii pe cerere nu mai este necesar a se prezenta procura)

Nume și prenume titular cerere.....

cu domiciliul/sediul în localitatea județul, identificat/ă prin C.I./B.I. Seria, nr., eliberat/ă de..... la data de, având CNP.....telefon.....

In situația în care fiecare solicitant dorește să i se comunice răspunsul, se va completa adresa de domiciliu pentru fiecare solicitant în parte, după cum urmează:

Conform prevederilor art. 27 alin (2)³ din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea titlului de proprietate**, pentru **terenul intravilan** – aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, **aflat în posesia mea din anul** _____ **situat în**

în suprafață totală de **mp,**

Anexez prezentei cereri următoarele înscrisuri în copie certificată conform cu originalul prin înscrierea de către petent a mențiunii conform cu originalul și semnarea olografă a acestei certificări:

- **acte de identitate** ale solicitanților
- **actele de proprietate** ale construcțiilor
- **acte de stare civilă** (certificate de naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor; certificat de moștenitor/calitate de moștenitor);
- **plan de amplasament și delimitare** a imobilelor întocmit de o persoană autorizată în sistem Stereo70, care să reprezinte suprafața, destinația și vecinătățile terenului utilizat și a terenului solicitat a se emite titlul de proprietate, suprafața, destinația și anul edificării

fiecărei construcții existentă, după caz suprafețele indivize ale utilizatorilor și numele acestora;

- **declarația autentică** care să ateste următoarele: terenul în speta nu a fost cooperativizat, solicitantii sunt detinatorii construcțiilor aferente terenului solicitat de la data dobândirii și până în prezent, nu s-a reconstituit sau constituit dreptul de proprietate asupra terenului solicitat, nu a făcut obiectul litigiilor pe rolul instanțelor judecătorești, inclusiv acțiuni de granțuire sau în caz afirmativ, se menționează hotărârile judecătorești, nu a fost modificată împrejurimea, precum și faptul că terenul aferent construcției, care face obiectul cererii este folosit în exclusivitate sau după caz în indiviziune (se va menționa numele tuturor coindivizării), terenul solicitat nu face obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate de către alte persoane sau după caz cum au fost soluționate.
- **extrase de carte funciara** pentru unitatea locativa individuala, pentru construcția întreaga și pentru teren eliberate cu cel mult 30 de zile anterior depunerii cererii
- **contractele de inchiriere** încheiate cu RAADPFL Craiova pentru terenul aferent în termen de valabilitate,
- **adeverința** privind achitarea chiriei la zi, eliberată de RAADPFL Craiova.
- **actele de proprietate** ale construcțiilor aferente terenului solicitat
- **extrase de carte funciara** pentru informare eliberat cu cel mult 30 zile anterior depunerii prezentei cereri pentru construcțiile edificate pe terenul solicitat și după caz pentru terenul solicitat (proprietate de stat sau al UAT),
- **certificat de nomenclatura stradala** eliberat **pe anul în curs**
- **certificat de atestare fiscală** eliberat cu cel mult 30 de zile anterior depunerii prezentei cereri
- **proces verbal de vecinatate** întocmit și semnat de o persoană autorizată, ce cuprinde semnăturile vecinilor perimetrali ai terenului în cauză (anexa 20 la Ordinul 600/2023)
- **actele de preluare** ale imobilului solicitat, din perioada 1945-1989
- **istoric cu evoluția denumirii strazii și a numărului postal** în perioada 1945-prezent
- **istoric de rol fiscal** în perioada în perioada 1945-prezent
- **buletinul clădirii** în cauză
- alte înscrisuri concludente, pertinente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat;
- fișa colectivă Anexa nr 19 la Ordinul nr 600/2023

Declar sub sancțiunea codului penal, că prezentele înscrisuri atasate sunt conforme cu originalul, prin înscrisura mențiunii conform cu originalul, înscrisura în clar a numelui și prenumelui și aplicarea semnăturii olografe.

Data,

Nr. Pagini depuse _____

Semnătura,

Se numerotează obligatoriu paginile înscrisurilor depuse. În caz contrar Primăria nu răspunde de lipsa înscrisurilor

Durata medie de completare: 5 minute

Motivul colectării informațiilor: aplicarea Legii nr. 18/1991 și actelor incidente

În situația în care au fost emise documente necesare soluționării cererii de către alte instituții, îmi exprim expres consimțământul ca Primăria Craiova să solicite aceste documente. În situația în care sunt necesare achitarea de taxe, cunosc faptul că acestea se pot elibera doar după ce voi achita taxele aferente

DA NU Am optat pentru _____ Semnătura _____

FO 20.02.03vers3

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate