

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Dolj/Municipiul Craiova (*)	<b><u>se înregistrează doar dacă sunt depuse toate înscrisurile</u></b>
Primăria Municipiului Craiova (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din ..... / ..... / ..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....  
., domiciliat/domiciliată în ....., str. .... nr. ...., bl. ....  
., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., telefon .....,  
posesor/posesoare act identitate ..... seria ..... nr. ...., eliberat  
de ..... la data ....., CNP ....., în calitate de  
(<sup>1</sup>) ....., conform .....

(<sup>1</sup>) *se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.*

2. (\*) pentru(<sup>2</sup>): ....., având număr de ordine în (\*\*). ....  
....., CIF/CUI .....

(<sup>2</sup>) *se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc*

3. (\*) cu sediul în localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
site .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine (nume și prenume, domiciliu/reședințe). ....  
.....  
.....  
.....

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții (nume și prenume, domiciliu/reședințe/sediu);..
 

.....

.....

.....
  
3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [alin. \(2\)](#) și [\(4\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, (nume și prenume, domiciliu/reședințe/sediu) :
 

*(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:***a)** în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

**b)** în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

**c)** în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

*(4) În sensul prezentei legi, tânăr fermier este o persoană cu vârsta de până la 40 de ani, așa cum este definită la art. 2 alin. (1) [lit. \(n\)](#) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) [nr. 1.698/2005](#) al Consiliului, cu modificările ulterioare, care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole).*.....

.....

.....

.....
  
4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri (nume și prenume, domiciliu/reședințe) (*persoană definită de art. 2 alin. (1) [lit. n\)](#) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltarea rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) [nr. 1.698/2005](#) al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole)* . . . .
 

.....

.....

.....
  
5. **Preemptorii de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora . . . .
 

.....

.....

.....
  
6. **Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale

vecine (nume și prenume, domiciliu/reședințe)(*acești preemptori trebuie să fie proprietarii terenului învecinat cu terenul ofertat, să dețină diplomă de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).* . . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

7. **Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului** . . . . .  
. . . . .  
. . . . .

**Declar** că terenul în suprafață de . . . . . ha, reprezentând cota-parte de . . . . . situat în extravilanul localității . . . . ., identificat cu număr cadastral . . . . ., înscris în cartea funciară nr. . . . . a unității administrativ-teritoriale . . . . . care face obiectul ofertei de vânzare aparține. . . . .

**Declar** că (se marchează cu bifă în căsuța aferentă):

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente -art. 5 din Norme (copiile depuse vor fi **CERTIFICATE CONFORM CU ORIGINALUL și aplicarea semnăturii de către petent**):

- **prezentarea în original a BI/CI/pașaport** al/a administratorului vânzătorului persoană juridică, iar funcționarul va conforma copia sau prezentarea copiei certificată de administratorul persoanei juridice;
- **prezentarea exemplarului original a actului de proprietate**, iar funcționarul va conforma copia acestuia pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare sau dacă petentul prezintă copia legalizată, acesta se acceptă (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevazut de lege care atesta dobândirea dreptului de proprietate);
- **extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei al terenului ofertat, care să cuprindă destinația reală a terenului ofertat, însoțit de extrasul de plan cadastral.** În situația în care destinația terenului ofertat din cartea funciară este diferită de destinația reală, se va întocmi documentația legală pentru modificarea destinației și apoi se va depune oferta;
- **certificatul constatator** de la registrul comerțului sau actul în baza căruî își desfășoară activitatea în exemplar original, iar funcționarul va conforma copia sau prezentarea copiei certificată de administratorul persoanei juridice;
- în caz de reprezentare, se prezintă **procura notarială în exemplar original**, iar funcționarul va conforma copia, însoțită de certificatul eliberat de notarul public privind nerevocarea acestei procuri, **sau dacă petentul prezintă copia legalizată, acesta se acceptă**, precum și prezentarea actului de identitate/pașaport al împuternicitului sau delegația semnată de administrator **în exemplar original**, precum și o prezentare în original a BI/CI/pașaportului al/a

împuternicitului persoană fizică, iar funcționarul va conforma copia;

- **hotărârea adunării generale a asociaților**, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, **în original**, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului ofertat, prețul vânzării și persoana împuternicită;
- **certificat de atestare fiscală** emis de primărie;
- **alte documente doveditoare:**
  1. **extrase de carte funciară** pentru imobilele învecinate, emise cu cel mult 30 zile anterior înregistrării ofertei de vanzare, iar în cazul în care imobilele învecinate nu au înfiintate cărți funciare se vor depune certificate pentru identificare numere cadastrale și cărți funciare emise de OCPI cu cel mult 30 zile anterior înregistrării ofertei de vanzare;
  2. **adresele de domiciliu/reședință/sediu** pentru preemtorii de rang 1, rang 3 și după caz pentru ceilalți preemtori, în vederea notificării acestora de Primărie, **sub sancțiunea neînregistrării ofertei**.
  3. în situația în care nu se cunosc domiciliile/reședințele/sediile vecinilor se va atașa **declarație notarială** privind efectuarea tuturor demersurilor necesare pentru aflarea domiciliilor/reședințelor/sediilor proprietarilor vecini cu terenul ofertat cu nr. cadastral ..... înscris în cartea funciară nr....., iar acestea nu au fost identificate,
  4. **adeverinta privind inscrierea in registrul agricol** pe anul in curs, care să cuprindă și terenul ofertat, cu destinația reală (se prezintă exemplarul original, iar functionarul va conforma copia);

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii [nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Dutara medie de completare: 10 minute**

**Motivul colectării informațiilor: aplicarea Legii nr. 17/2014**

Vânzător/Împuternicit,

.....

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....

.....

Data .....

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.