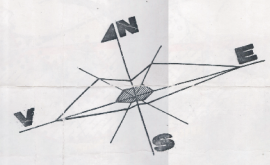
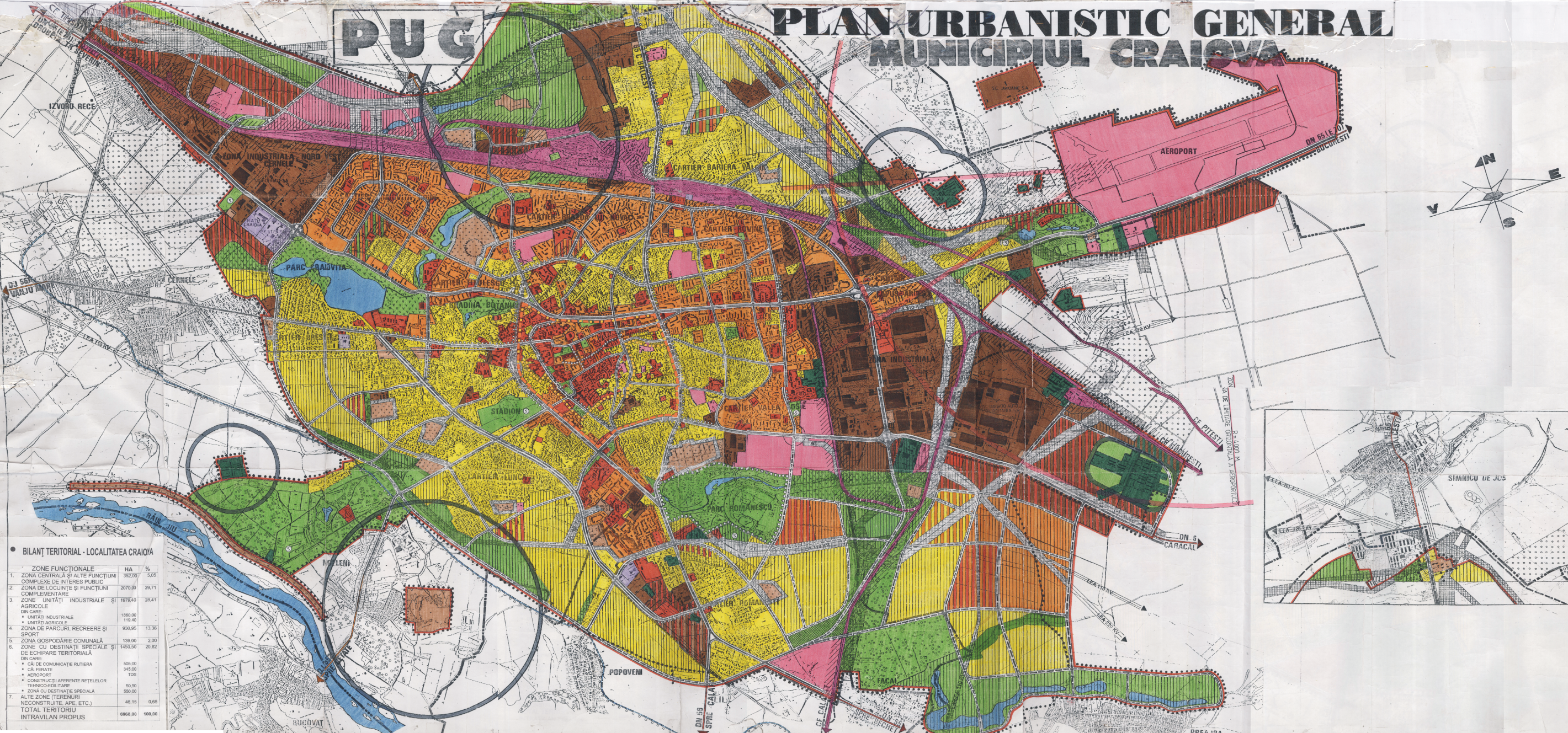


# PUG

# PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA

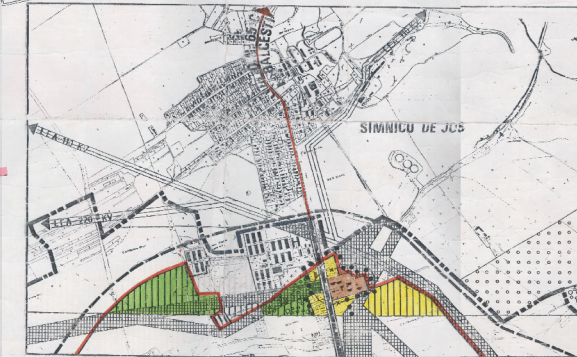
## III. REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
    - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ / EXISTENT
    - LIMITA ZONEI CENTRALE / SPAȚIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
    - ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
    - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
    - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
    - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
    - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
    - ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT
    - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
    - PĂDURI
  - ZONĂ CONSTRUCȚII RUTIERE**
    - DRUMURI NAȚIONALE / JUDEȚENE
    - STRĂZI DE CATEGORIA I
    - EXISTENTE, MENȚINUTE
    - EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂRUNGERI
    - STRĂZI DE CATEGORIA II
    - EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
    - EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂRUNGERI
    - TRASEU SUBTERAN (PRELUNGIRE BD. I. ANTONESCU)
    - STRĂZI DE CATEGORIA III
    - EXISTENTE ȘI MENȚINUTE / PROPUȘE
    - ZONĂ CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
    - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
    - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
    - APE
    - ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

### BILANȚ TERITORIAL - LOCALITATEA CRAIOVA

ZONE FUNCȚIONALE	HA	%
1. ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	352,00	5,05
2. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2070,00	29,71
3. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	1679,40	28,41
AGRICOLE		
• UNITĂȚI INDUSTRIALE	1960,00	
• UNITĂȚI AGRICOLE	119,40	13,36
4. ZONĂ DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT	930,95	13,36
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	139,00	2,00
6. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	1450,50	20,82
DIN CARE:		
• CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	508,00	
• CĂI FERATE	345,00	
• AEROPORT	125	
• CONSTRUCȚII AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE	50,00	
• ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	550,00	
7. ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUITE, APE, ETC.)	46,15	0,65
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>6965,00</b>	<b>100,00</b>



- ### REGLEMENTĂRI
- UTILIZARE CONDIȚIONATĂ**
    - ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI HISTORICE IZOLATE
    - ZONĂ HISTORICĂ A CIDANILOR ÎN CONFORMITATE CU PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎMEDIU
    - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
    - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
    - ZONĂ PROTECȚIE CALE 'FĂȘAT'
    - ZONĂ AEROPORT - CULOAR DE ZBOR
  - INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE**
    - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CAUZATĂ DE CULOAR LEA 220 KV (150 m din ax)
    - CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
    - CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (60 m din ax)
    - MAGISTRALĂ DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
    - ZONĂ DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**
    - PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUD)
    - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂRUNGERE A UNEI ARTERE
    - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
    - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULĂRIRE CURS APĂ
  - AMENAJĂRI**
    - PODURI
    - PASAJE DENIVELATE
    - SUBTRĂVERSĂRI CALE FERATĂ
    - SUPRĂTRĂVERSARE CALE FERATĂ
    - CĂI PIETONALE
    - RACORD CALE FERATĂ, PROPUȘ
  - NOTA**
    - TRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV

DIRECTOR: ING. POPOVICI EUGEN  
 SET PROIECT: ARH. NICOLAE GEORGHEA  
 SOCIETATEA COMERCIALĂ PROIECT CRAIOVA S.A.  
 PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA  
 III. REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
 SCALA: 1:2000  
 DATA: 15.05.2014  
 DATA: 15.05.2014