

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE 05.09.2022

D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:

Bună ziua, domnilor consilieri! Vă rog să facem prezența. Dintr-un total de 26 de consilieri locali în funcție, sunt prezenți 25, un consilier este absent (Bortoi Manuel). Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

Cu excepția d-lor consilieri: Dindirică Lucian, Mogoșanu Constantin, Diaconu Răzvan, Marinescu Radu, Andrei Ioan, Dragoescu Cezar, Vasile Marian, Florescu Marinel și Voicinovschi Madalin, care au comunicat că nu se pot conecta la aplicație și vor vota verbal, în rest toată lumea este prezentă în aplicație.

Îl invit pe dl. consilier Lucian Dindirică să preia lucrările ședinței extraordinare de astăzi.

Dl. Președinte:

Declar deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 05.09.2022.

Prin Dispoziția nr. 8950/30.08.2022, modificată prin Dispoziția nr.8971/31.08.2022, în temeiul prevederilor art.133 alin.2, art.134 -136, art.155 alin.1 lit.b, coroborat cu alin.3 lit.b, art.196 alin.1 lit.b și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Primarul Municipiului Craiova a convocat Consiliul Local al Municipiului Craiova, în ședință extraordinară, care se va desfășura on-line, prin aplicația pirs-epim, în data de 05.09.2022, ora 12,00, cu următorul **proiect al ordinii de zi:**

1. Depunerea jurământului de către dl. Florescu Marinel, supleant al cărui mandat de consilier local a fost validat.

Peste ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită, a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132)
2. Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a

municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Supun la vot ordinea de zi, cu modificările prezentate. Cine este pentru?

Dl. Consilier Local Marinescu Radu :

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Mogoșanu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Andrei :

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Drăgoescu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Vasile:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Voicinovschi:

Votez pentru.

Dl. Viceprimar Diaconu Razvan:

Votez pentru.

Dl. Președinte:

Si eu votez pentru. Ordinea de zi a fost votată cu unanimitate de voturi (dl. consilier Florescu Marinela va vota după depunerea jurământului).

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 05.09.2022, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă suplimentarea ordinii de zi prevăzută la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În urma supunerii la vot, **ordinea de zi a devenit următoarea:**

1. Depunerea jurământului de către dl. Florescu Marinela, supleant al cărui mandat de consilier local a fost validat.
2. Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea în folosința gratuită, a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132)
3. Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren situat pe teritoriul

administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

1. Depunerea jurământului de către dl. Florescu Marinel

D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:

Prin încheierea 689 din august 2022, rămasă definitivă pe 16.08.2022, s-a validat mandatul de consilier local al d-lui Florescu Marinel, care este validat ca efect al demisiei d-lui Diaconu Dan. O să vă rog să luăm parte la depunerea jurământului de către dânsul.

Dl. Consilier Local Florescu Marinel:

Subsemnatul, Florescu Marinel, consilier în cadrul Consiliului Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, în conformitate cu prevederile art. 117 din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, depun în fața Consiliului Local următorul jurământ:

„Jur să respect Constituția și legea țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Craiova.

Așa să îmi ajute Dumnezeu!”.

Ca efect al depunerii jurământului de către dl. Florescu Marinel, numărul consilierilor locali în funcție este de 27, din care 26 prezenți la ședința Consiliului Local.

2. Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 144250/11.09.2018, încheiat între Municipiul Craiova și Agenția Națională pentru Locuințe, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită, a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132)

Dl. Consilier Local Drăgoescu:

Nu pot să nu observ că, încă o dată avem de-a face, cu ghilimelele de rigoare, cu o mare realizare a administrației PSD din ultimul deceniu. Acel cartier a ajuns o ruină, niște fundații începute și neterminate, iar aici putem face o întreagă discuție din punct de vedere al oportunității. La ședința de comisie ne spunea dl. Gâlea că acolo se intenționează să se facă locuințe Anl însă nu am auzit în toți acești ani nicio discuție în consiliul local pentru a găsi, poate, o întrebuintare mult mai bună a acestui teren, alta în afară de locuințe ANL. Consider că asta este o decizie importantă, pentru că orașul nostru are nevoie de dezvoltare, orașul nostru are nevoie de investiții și consider că putem găsi o întrebuintare utilă pentru acel teren aflat chiar în oraș. Mai mult decât atât, nu văd nicio preocupare și nicio viziune din partea administrației PSD în ceea ce privește infrastructura rutieră. Indiferent ce se va face acolo, că se vor face blocuri ANL, sau ne vom decide că se vor face galerii comerciale, supermarketuri, Blvd. Caracal, așa cum știm cu toții, este deja sufocat și miile de mașini care vor fi acolo, nu vor avea unde să iasă, pe viitor, astfel încât este nevoie de o viziune pe termen mediu și lung și nu doar de niște decizii luate ad-hoc, de unul și de altul. Vă mulțumesc frumos!

Dl. Consilier Local Teodorescu:

Aș vrea să întăresc și eu ce a spus colegul meu, Cezar Drăgoescu. Sunt aproape 10 ani de când a început proiectul. Nu s-a întâmplat absolut nimic, au fost foarte multe

parteneriate eșuate, acum și acesta cu PNL a eșuat. Cedăm terenul la MApN. Nu înțeleg de ce mai încercăm o dată cu MapN și nu găsim alte soluții. Este nevoie și de locuințe. Poate că o parte din teren și construcțiile care sunt deja pentru locuințe, este bine să le finalizăm, dar putem să facem și multe alte lucruri pe acest teren care să aducă mai multă bunăstare craiovenilor.

D-na Viceprimar Filip:

Scopul transferului terenului de la Ministerul Apărării nu a fost decât pentru locuințe. Deci nu putem schimba motivul pentru care...

Dl. Consilier Local Drăgoescu:

Procedura se reia de la zero, d-na viceprimar. Așa a spus dl. Gâlea.

D-na Viceprimar Filip:

Exact. Și nu întrebați dvs. dacă ne dă terenul ăsta să facem un moll, noi, Primăria Craiova? Noi nu putem face altfel de construcții pe acest teren pe care îl primim de la MapN cu destinația de locuințe.

Dl. Consilier Local Drăgoescu:

Eu cred că se poate vorbi la minister și să găsim, poate, altă destinație. Dar asta trebuie discutat în Consiliul Local. Este vorba de oportunitate, d-na viceprimar.

Dl. Consilier Local Sas:

Dl. președinte, aș vrea și eu să iau cuvântul. Sunt și eu în asentimentul colegilor mei. Acest cartier chinezesc, deși a fost promis în campania electorală de acum zece ani, îmi și aduc aminte de acel clip electoral minunat în care ar fi trebuit să avem o zonă cu care ne mândrim și o construcție de apartamente în beneficiul tinerilor. După zece ani de la acele promisiuni, acest cartier chinezesc este o rușine pentru municipiul Craiova și după zece ani, văd că o luăm de la capăt, ne aflăm în același stadiu ca acum zece ani. Deci asta arată multe despre competențele actualei administrații. Vă mulțumesc!

Dl. Consilier Local Nicoli:

În primul rând, bună ziua tuturor! Constat cu tristețe că nu se apreciază faptul că am luat zece milioane de dolari pe acel amplasament, că viața nu este întotdeauna cum ne-o dorim noi, iar cooperarea cu firma chinezească, având în vedere contextul european, nu a fost de bun augur. În acest moment, proprietarul pământului primește pământul înapoi prin votul nostru, dar locuințele există, se vor dezvolta. Nu întotdeauna ceea ce ne propunem, depinde 100% de noi. Voință a existat, bunăvoință și vot în consiliu a existat, și va exista în continuare. Acele locuințe se vor termina și ăsta este scopul pentru care transferăm acolo acest amplasament. Nu i se poate schimba destinația pământului, nici măcar de Ministerul Apărării Naționale. Este vorba de continuarea proiectului și nu de blocarea lui. Mulțumesc!

Dl. Consilier Local Drăgoescu:

Destinația se poate schimba, dl. Nicoli, de către proprietar, de către MapN. Și scopul nostru nu trebuie să fie să facem locuințe, să fie să aducem bunăstare craiovenilor.

Dl. Consilier Nicoli:

Bunăstarea este prin acele locuințe.

D-na Viceprimar Filip:

Ați văzut lista de locuințe din Craiova, dl. consilier Drăgoescu? Vă aștept să v-o arăt.

Dl. Consilier Local Teodorescu:

D-na viceprimar, probabil că de zece ani așteaptă un loc, de asta este așa mare. Dacă făceam cartierul acum zece ani, probabil că nu mai era așa mare

Dl. Președinte:

Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați în aplicație.

Dl. Consilier Local Marinescu Radu :

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Mogoșanu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Andrei:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Drăgoescu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Voicinovschi:

Votez pentru

Dl. Viceprimar Diaconu Razvan:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Florescu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Vasile:

Votez pentru, dar, din păcate, votăm pentru cu spatele la zid. Așa cum au spus și antevorbitorii mei, incompetența PSD se arată încă o dată. Să ne aducem aminte că d-na primar avea poza pe garduri și scria că se finalizează în 2016. Și așa vrea să-l întreb totuși pe dl. Nicoli, de unde a primit dânsul 4 milioane de dolari, sau cine a primit 4 milioane de dolari.

Dl. Consilier Local Drăgoescu:

Zece milioane.

D-na Viceprimar Filip:

Conform contractului dintre Primăria Craiova și dezvoltatorul chinez, în condițiile în care nu își termina toată construcția, tot ce executa până la data depășirii contractului, rămânea în proprietatea Primăriei Craiova. Deci toate construcțiile începute...

Dl. Consilier Local Vasile:

Prin votul nostru de azi, nu mai rămâne.

D-na Viceprimar Filip:

Rămâne. Toate lucrările executate acolo, sunt evaluate și noi dăm terenul de sub ele armatei, că este formalitatea prevăzută de Codul administrativ, investițiile de nouă milioane și ceva, aproape zece milioane aparțin Primăriei Craiova, pe care într-o următoare ședință le înmănăm ANL-ului ca să le continue.

Dl. Consilier Local Vasile:

Aș vrea să le mai spun colegilor de la USR că au dreptate, ar putea fi făcut altceva însă, din păcate, cuvântul administrației PSD și al d-nei Vasilescu nu mai valorează în fața mea prea mult.

Dl. Președinte:

Vă întâlniți cu colegii de la USR și puteți să stabiliți împreună, nu în consiliul local.

Si eu votez pentru.

- Art.1.** Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale pentru Locuințe asupra a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, înscris în Cartea Funciară nr. 214726.
- Art.2.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului nr.144250/11.09.2018, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152 (fost 132), constituit din teren în suprafață de 67511 mp și structuri existente, înscris în Cartea Funciară nr. 214726.
- Art.3.** Se aprobă încetarea efectelor art. 2 - 9 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 136/2018.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Agenția Națională pentru Locuințe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale

DI. Președinte:

Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați în aplicație, iar cine nu poate, să voteze verbal.

DI. Consilier Local Marinescu Radu :

Votez pentru.

DI. Consilier Local Mogoșanu:

Votez pentru.

DI. Consilier Local Andrei:

Votez pentru.

DI. Consilier Local Drăgoescu:

Votez pentru.

DI. Consilier Local Voicinovschi:

Votez pentru

DI. Viceprimar Diaconu Razvan:

Votez pentru.

DI. Consilier Local Florescu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Vasile:

Votez pentru.

Dl. Președinte:

Și eu votez pentru.

Art.1. Se aprobă transmiterea, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului, a imobilului teren, în suprafața de 67511 mp., situat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, înscris în Cartea Funciară nr.214726 a municipiului Craiova, nr. Cadastral 214726, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.2. Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Craiova, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului de dare a imobilului în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ministerul Apărării Naționale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte:

Declar închise lucrările ședinței extraordinare de azi, 05.09.2022. Vă mulțumesc pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin Dindirică**

**SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu**

**ȘEF SERVICIU,
Irina Stuparu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

ÎNTOCMIT,

Tudosie Ramona

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura: